

بود، زیرا او احتمالاً استراتژی دولت فعلی خود مبنی بر ایجاد تعادل در روابط عمل گرایانه با ایالات متحده و ایران را حفظ خواهد کرد. ائتلاف السودانی تلاش خواهد کرد تا همکاری با ایالات متحده در زمینه انرژی را تقویت کند و از طریق دسترسی به مشاوران، تسلیحات و فناوری های آمریکایی، حمایت نظامی را حفظ کند. به خصوص ایران، عراق احتمالاً برخی از همکاری های فعلی خود با ایران را در زمینه امنیت مرزی، تجارت و گردشگری گسترش خواهد داد تا احزاب طرفدار ایران در ائتلاف السودانی را راضی کند. البته بعید است عراق آنقدر با ایران متحد شود که این اتحاد باعث تحریم های گسترده یا کاهش حمایت نظامی آمریکا شود. البته دولت عراق به دلیل نفوذ سیاسی و نظامی حشد الشعبی و احزاب وابسته به آن، احتمالاً در برابر هرگونه فشار ایالات متحده برای انحلال کامل حشد الشعبی مورد حمایت ایران، به شدت مقاومت خواهد کرد. در همین حال، عراق به دلیل محدودیت های بودجه و طولانی شدن زمان بندی پروژه های نوسازی زیرساخت ها، همچنان با مشکل ارائه خدمات عمومی، به ویژه ارائه برق، مواجه خواهد بود. اگر قیمت جهانی نفت پایین بماند و درآمدهای دولت عراق را بیشتر کاهش دهد، این مسئله به طور خاص حاد خواهد شد. در نتیجه، ناآرامی های مردمی و شکایات ضد دولتی همچنان ادامه خواهد داشت.

در ماه اکتبر، یک شرکت آمریکایی قراردادی را با عراق برای ساخت اولین ترمینال واردات گاز طبیعی مایع این کشور در خور الزبیر امضا کرد. این پروژه به افزایش دستاوردهای عراق برای تنوع بخشی به منابع انرژی کمک خواهد کرد، اما عراق به رغم پیشرفت های مداوم در بخش انرژی، همچنان به دلیل زیرساخت های قدیمی، محتمل ضربات انتقال انرژی خواهد بود. بحث پیرامون اصلاحات مربوط به حشد الشعبی احتمالاً با گذشت زمان دوباره مطرح خواهد شد، زیرا حشد الشعبی به دنبال گسترش خودمختاری خود است. این روند، احتمالاً نه تنها بین عراق و ایالات متحده، که احتمالاً نگران افزایش نفوذ ایران است و بین شبه نظامیان با نیروهای رقیب نیز به عنوان یک مسئله بحث برانگیز مطرح خواهد شد. برخی از شبه نظامیان احتمالاً سعی خواهند کرد نفوذ گروه های رقیب را کاهش دهند. ابزارهایی نظیر پیش بردن قانون سن بازنشتنگی اجباری که برخی از اعضای قدرتمند حشد الشعبی، از جمله رهبر این گروه راجمهور به بازنشتنگی می کند، از جمله ابزارهای گروه های رقیب حشد الشعبی خواهد بود.

ورود الفیاض به ائتلاف دولت، احتمالاً واکنش های بین المللی و داخلی را به دنبال خواهد داشت، زیرا ایالات متحده الفیاض را به دلیل نقض حقوق بشر در جریان اعتراضات عراق در سال ۲۰۱۹ تحریم کرده است. ضمن اینکه قانون اساسی عراق پرسنل نظامی را از مشارکت در فعالیت های سیاسی منع می کند. مسئله اخیر ممکن است گروه های منتقد الفیاض را نسبت به پیوستن به ائتلافی میل تر کند.

یک سناریوی دیگر با احتمال کمتر نیز وجود دارد. ممکن است نوری المالکی، نخست وزیر اسبق عراق، به قدرت بازگردد. این امر فرقه گرایی را افزایش داده و خطر شکننده شدن ثبات داخلی عراق را به همراه دارد. ائتلاف دولت و قانون نوری المالکی تا حد زیادی به پایگاه های سنتی شیعه وابسته است. این ائتلاف می تواند حمایت شورای عالی اقتصادی را جلب کند و او را در موقعیت نخست وزیری قرار دهد. با این حال، حمایت شورای عالی اقتصادی از مالکی تضمین شده نیست و بر خلاف ائتلاف بازسازی و توسعه السودانی، ائتلاف مالکی برای اقلیت های قومی-مذهبی، سسکولارها و اصلاح طلبان چندان جذابیتی ندارد. بنابراین چنین پایگاه کوچک تری، تلاش مالکی برای نخست وزیری را حتی اگر حمایت شورای عالی اقتصادی را به دست آورد، چالش برانگیزتر خواهد کرد. علاوه بر این، مالکی به دلیل تلاش هایش برای متمرکز کردن قدرت در دوره های قبلی، رسوایی های مربوط به فساد سیاسی و اقتصادی و ادعاهایی مبنی بر اینکه تصمیمات او منجر به سقوط موصل به دست داعش در سال ۲۰۱۴ شد، چهره ای بسیار بحررانگیز است و مطرح شدن نامش فضای سیاسی عراق را به شدت دوقطبی می کند. با گذشت زمان، متحدان شیعه نوری المالکی نیز حمایت خود را از او کاهش داده اند و مالکی در همان سال از سمت نخست وزیری استعفا داد. اگر ائتلاف دولت و قانون نوری المالکی بر این موانع غلبه کند و کنترل شورای نمایندگان و نخست وزیری را به دست گیرد، احتمالاً گام هایی برای متمرکز کردن قدرت، مانند حذف تدریجی نهادهای مستقل، بر خواهد داشت. چه اینکه نوری المالکی در دوره های پیشین نخست وزیری اش نیز همین اقدامات را انجام داده است. دولت مالکی احتمالاً به فرقه گرایی در عراق دامن خواهد زد، زیرا سیاست های قبلی او به طور فزاینده ای اقلیت های سنی را به حاشیه رانده است. مالکی مانند دوره های قبلی او، احتمالاً نخواهد توانست روابط با ایالات متحده و ایران را مدیریت کند. بنابراین به احتمال زیاد در دولتی به نخست وزیری نوری المالکی بار دیگر شاهد افزایش خطر بروز خشونت های فرقه ای و فعالیت های جهادی در عراق خواهیم بود. درست است که ایران به دنبال گسترش نفوذ خود در عراق است، اما در عین حال خواستار حفظ ثبات در این کشور است؛ چراکه اگر عراق بی ثبات شود خطر سرایت تهدیدات امنیتی به مرزهای ایران وجود دارد.

در عین حال نگرانی هایی در مورد ظهور مجدد داعش در عراق، افزایش فرقه گرایی و خطر تقویت تلاش های داعش برای جذب نیرو، به ویژه در میان اقلیت های سنی سرخورده وجود دارد. این امر چالش های امنیتی عراق را افزایش می دهد، زیرا نیروهای امنیتی عراق اکنون پس از پایان ائتلاف به رهبری ایالات متحده، رهبری مبارزه داخلی علیه داعش را بر عهده گرفته اند؛ هر چند ایالات متحده هنوز نقش مشورتی خود را حفظ کرده است.

در میانه ی تشدید تنش های منطقه ای و بن بست در گفت وگوها درباره پرونده هسته ای ایران، منابع دیپلماتیک در تهران فاش کردند که ایالات متحده از طریق سلطنت عمان پیامی برای ایران فرستاده که به امکان ازسرگیری مذاکرات هسته ای متوقف شده از ماه ژوئن گذشته مربوط می شود؛ گامی که پس از ماه ها رکود، تحرکات دیپلماتیک میان دو طرف را دوباره به صحنه بازمی گرداند. منابع دیپلماتیک در تهران گفتند که ایران پیامی از دولت رئیس جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، از طریق سلطنت عمان درباره ازسرگیری مذاکرات هسته ای که چندین ماه متوقف بوده، دریافت کرده است. این منابع روز جمعه به «بغداد الیوم» گفتند: «پیامی که به مسقط رسید، بر تمایل واشنگتن برای ازسرگیری گفت وگوهای هسته ای تأکید داشت و رئیس جمهور ترامپ در آن از عزم خود برای دستیابی به توافق جدید با جمهوری اسلامی سخن گفته است.» در همین راستا، مجید تخت روانچی، معاون وزیر امور خارجه ایران و رئیس هیئت مذاکره کننده، روز جمعه به مسقط سفر کرد و سلسله دیدارهایی با مقامات عمانی و نمایندگان سازمان ملل برگزار نمود تا درباره پرونده های منطقه ای و بین المللی، از جمله پرونده هسته ای و بحران یمن، گفت وگو کند. تخت روانچی پس از بازگشت به تهران در گفت وگویی که «بغداد الیوم» آن را دنبال کرده، اظهار داشت: «این سفر کوتاه اما موفقیت آمیز بود؛ نشست های ثمر بخشی با وزیر خارجه بدر البوسعیدی و معاون او خلیفه الحارثی برگزار کردیم، همچنین دیدارهای سازنده ای با محمد عبدالسلام، نماینده جنبش انصارالله، و هانس گروندبرگ، فرستاده ویژه سازمان ملل در امور یمن، داشتیم.» این مقام ایرانی تأکید کرد که «سلطنت عمان شریک اساسی و همسایه ای قابل اعتماد برای ایران است و روابط دو جانبه میان دو کشور ریشه دار بوده و بر پایه

یکشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۴
سال چهارم • شماره ۹۲۱
www.hammihanonline.ir

رخداد دیپلماسی

پیام مذاکره آمریکا به ایران

عمان بار دیگر میانجی ایران و آمریکامی شود

گفت‌وگو و اعتماد متقابل استوار است.» او همچنین بر «لزوم تداوم مشورت‌های منظم بابرادران مان در مسقط در باره مسائل حساس منطقه‌ای» تأکید کرد. در اظهاراتی دیگر، تخت‌روانچی اشاره کرد که «پرونده هسته‌ای محور اصلی مذاکرات با طرف عمانی بود» و توضیح داد که «تهران موضع خود را با صراحت و شفافیت بیان کرده، اما معتقد است هرگونه مذاکره‌ای که نتایج آن از پیش تعیین شده باشد، بی‌معنا است.» او از آنچه «خیانت آمریکا» خواند، انتقاد کرد و گفت: «اسرائیل جنگ خود را علیه ایران آغاز کرد، در حالی که تهران در میانه مذاکرات بود، و این اقدامی خصمانه علیه روند گفت‌وگوها به‌شمار می‌رود.» از سوی دیگر، بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان، پس از این دیدار گفت که «از دیدار با مقام ایرانی خوشحال است» و افزود که «دو طرف درباره روابط دو جانبه و راه‌های تقویت آن گفت‌وگو کردند و دیدگاه‌های خود را در خصوص تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نمودند.» او تأکید کرد که «هر دو طرف بر اهمیت حل اختلافات از طریق گفت‌وگو و راه‌های مسالمت‌آمیز تأکید کردند.» سفر مقام ایرانی به مسقط هم‌زمان با تحرکات دیپلماتیکی است که سلطنت عمان برای احیای میانجی‌گری میان تهران و واشنگتن انجام می‌دهد: آن هم پس از ماه‌ها توقف در مذاکرات هسته‌ای و تشدید تنش میان ایران و اسرائیل در پی حملات متقابل در منطقه. سلطنت عمان پیش‌تر نقشی محوری در میانجی‌گری‌های منتهی به توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ ایفا کرده بود، چرا که میزبان نشست‌های محرمانه‌ای میان دو طرف بود که بعدها به تفاهات بین‌المللی انجامید. تحرکات کنونی نیز نشان‌دهنده احتمال بازگشت نقش عمان به‌عنوان کانالی امن برای ارتباط میان واشنگتن و تهران در سایه افزایش تنش‌های منطقه‌ای است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴/۴۴۳۴۳۰۵۰۳۳۶۰۳ مورخ ۵/۳۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر شکری به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۴۹۲۹۶۲۸۳۰ صادره از شهری فرزند حسین در ۸/۳ سهم شفاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۶/۵۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶/۰۴/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱/۰۴/۱۴۰۳

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان خرم آباد-سری (۷۹۱) جمعی

«کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۱۴'۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۱» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۵- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۵۵۰'۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۲» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۶- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۳۹'۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۷» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۷- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۱۲'۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۳» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۸- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۸۳۳'۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۹- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۹۸'۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۵» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» ۱۰- تقاضای «آقای محمدمیرزا محمودوندی» فرزند «کناری» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۳۴'۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد -رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

دیپلمات ها



سفر ضدایرانی هرلی به منطقه

رویترز از سفر یک مقام ارشد آمریکایی به منطقه برای پیگیری کارزار «فشار حداکثری» دولت ترامپ علیه جمهوری اسلامی خبر داده است. طبق گزارش این خبرگزاری قرار است جان هرلی، از جمله به اسرائیل و ترکیه سفر کند. ایالات متحده در تلاش برای دنبال کردن کارزار «فشار حداکثری» دولت ترامپ علیه ایران است. خبرگزاری رویترز گزارش داد که جان هرلی، که در سمت معاون وزیر خزانه‌داری آمریکا در امور تروریسم و اطلاعات مالی فعالیت دارد، قرار است در روزهای آتی به خاورمیانه سفر کند. این نخستین سفر او به منطقه از زمان تصدی این سمت خواهد بود. گفته می‌شود که اسرائیل، امارات متحده عربی، ترکیه و لبنان ایستگاه‌های سفر این مقام ارشد آمریکایی به منظور پیگیری کارزار «فشار حداکثری» دولت ترامپ علیه ایران خواهد بود. دونالد ترامپ پس از آغاز دومین دوره ریاست‌جمهوری خود کارزار «فشار حداکثری» علیه ایران را از سر گرفته است. هرلی در بیانیه‌ای که در رابطه با این سفر منتشر شد، تصریح کرد که رئیس‌جمهوری آمریکا، به صراحت اعلام کرده که باید با فشار پایدار و هماهنگ به فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده ایران پاسخ داده شود. این مقام ارشد آمریکایی در بیانیه خود افزود: «من مشتاقانه در انتظار دیدار با شرکایمن هستم تا تلاش‌های مشترک برای جلوگیری از دسترسی مالی تهران و نیروهای نیابتی‌اش را هماهنگ کنیم که برای دور زدن تحریم‌های بین‌المللی، تأمین مالی خشونت و تضعیف ثبات در منطقه به آن نیازمندند.» رویترز در گزارش خود آورده که از نمایندگی جمهوری اسلامی در سازمان ملل در این باره پرسش کرده، اما پاسخی دریافت نکرده است. به نظر می‌رسد که هرلی در جریان سفر خود به اسرائیل، امارات متحده عربی، ترکیه و لبنان درباره موضوعات محوری گوناگون رایزنی خواهد کرد. هرلی می‌گوید که در طی سفرش به اسرائیل در مورد پیشبرد کارزار «فشار حداکثری» دولت ترامپ علیه ایران به‌ویژه علیه گروه‌های نیابتی جمهوری اسلامی در منطقه بحث و تبادل نظر خواهد کرد. مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از موضوعاتی است که در دستور کار سفر این مقام ارشد به امارات متحده عربی قرار دارد. معاون وزارت خزانه‌داری ایالات متحده در جریان سفرش به ترکیه در مورد کم‌ویف همکاری واشنگتن و آنکارا برای «جلوگیری از نفوذهای مخرب منطقه‌ای [ایران] و دور زدن تحریم‌ها» گفت‌وگو خواهد کرد.



در تحریم‌ها مشارکت نمی‌کنیم

الکسی ددوف، سفیر روسیه در تهران با بیان اینکه محدودیت‌های ناشی از اسنپ‌بک را قبول نداریم، درباره تشکیل کمیته بازسازی قطعه‌نامه‌های لغو شده شورای امنیت می‌گوید که این کمیته فقط براساس قطعه‌نامه شورای امنیت می‌تواند تشکیل شود و بعد می‌دانم با حضور چین و روسیه و ساختار فعلی شورای امنیت، چنین پروژه خرابکارانه‌ای قابلیت اجرا داشته باشد. او ایرانی را از مهمترین اولویت‌ها در سیاست خارجی روسیه برشمرد و به نقش مهم ایران در تحولات منطقه‌ای پرداخت. ددوف در مصاحبه با خبرگزاری فارس گفت که معتقد است روابط دو کشور راهبردی است. این دیپلمات ارشد روس همچنین می‌گوید که کشورش کاملاً آماده است که برای عادی‌سازی روابط بین ایران و آمریکا اقدام کند. وی درباره جنگ اوکراین هم عنوان می‌کند که ما تسلط کامل در میدان داریم. ارتش اوکراین در حال خوبی قرار نگرفته و شاهد تعداد زیادی فراری از ارتش اوکراین هستیم و وضعیت در میدان الان به نفع ارتش روسیه است. این دیپلمات ارشد روسیه درباره مناسبات دو کشور معتقد است که حوزه اقتصادی به صورت کامل محقق نشده و علت آن را عدم زیرساخت‌های تجاری مناسب و آگاهی ناکافی فعالان اقتصادی از امکانات یکدیگر می‌داند. اینکه همکاری‌های نظامی و دفاعی ایران علیه منافع کشور ثالث نبوده و نخواهد بود، موضوعی بود که سفیر روسیه در این گفت‌وگو بر آن تأکید کرد.