

گرفته است. لهستان که از قبل به‌عنوان یک رهبر در اروپای مرکزی و شرقی دیده می‌شود، نگرانی‌های کشورهای خط مقدم در مورد روسیه‌راه گونه‌ای درک می‌کند که یک دولت اروپای غربی نمی‌تواند. با توجه به اینکه لهستان با بلاروس، اوکراین و روسیه مرز مشترک دارد، ارتش این کشور در جنگ وسیع‌تر با روسیه حیاتی خواهد بود. ورتشو که از این موضوع آگاه است، اکنون منابع قابل توجهی را برای ارتقاء ارتش و نیروی هوایی خود صرف می‌کند. قبل از جنگ در اوکراین، ارتش زمین محور مانند ارتش لهستان قادر به رهبری نیروهای اروپایی تلقی نمی‌شد. اما تاکید سنتی ناتو بر حوزه‌های هوایی و دریایی عمدتاً تابعی از مرکزیت ایالات متحده بود، که بر قابلیت‌های هوایی و دریایی دوربرد برای نمایش قدرت در سراسر اقیانوس اطلس متکی بود. بدون واشنگتن، تصویر تغییر می‌کند. اگر اروپا در حال دفاع از خویش باشد، قدرت زمینی اش، با پشتیبانی نیروی هوایی تاکتیکی، به‌سنگرش تبدیل می‌شود. بنابراین، هنگامی که لهستان نیروی هوایی خود را گسترش دهد- اکنون در حال جمع‌آوری یکی از بزرگترین ناوگان هواپیماهای جنگنده F-۳۵ و F-۱۶ در اروپا است - یک مورد برجسته برای رهبری امنیتی خواهد بود. پست کلیدی برای تکمیل ناتوی اروپایی در صورت خروج ایالات متحده، فرمانده عالی متحدان اروپا خواهد بود؛ نقشی که بر تمامی عملیات نظامی ناتو نظارت می‌کند و همیشه در اختیار یک آمریکایی بوده است. در صورت نیاز، یک افسر لهستانی می‌تواند به‌عنوان اولین فرمانده عالی متحدان ناتوی اروپایی انتخاب شود. این انتخاب مفهومی سیاسی و استراتژیک خواهد داشت تا به کشورهای خط مقدم و روسیه نشان دهد که اروپا برای حفاظت از بال شرقی خود جدی است. یک سیگنال قوی از این نوع به شدت مورد نیاز است. جانشین منصوب ینس استولتنبرگ به‌عنوان دبیرکل ناتو، مارک روتنه، اخیراً به عنوان نخست‌وزیر هلند خدمت کرد؛ کشوری که نتوانسته است به هدف هزینه‌های دفاعی ناتو یعنی دو درصد تولید ناخالص داخلی دست یابد. ارتقاء یک فرمانده لهستانی، همچنین راه را برای رهبری غیرنظامی از غرب اروپا هموار می‌کند و تعادل سیاسی را که برای وحدت اروپا در مراحل اولیه برنامه‌ریزی امنیتی پس از آمریکا ضروری است، تضمین می‌کند.

◀ ظرفیت‌سازی

اروپا علاوه بر رهبری، بسیاری از قابلیت‌های دفاعی ضروری را به ایالات متحده واگذار کرده است. دولت‌های اروپایی اغلب سرمایه‌های محدود خود را صرف ساخت تعداد کمی از تجهیزات پرزرق و برق و بسیار گران قیمت، مانند خودرویی زمینی آژاکس بریتانیا کرده‌اند. تولید تسلیحات کشور به کشور اروپاییز به شدت تا کاهش است. این امر قابلیت همکاری نظامیان اروپایی را محدود و یک کابوس لجستیکی ایجاد کرده است. در این اثنا، این قاره از توسعه قابلیت‌های اساسی که در صورت عقب‌نشینی ایالات متحده به آن نیاز دارد، غفلت کرده است. شاید بارزترین آن، سیستمی برای اشتراک‌گذاری اطلاعات در میان کشورهای اروپایی باشد. برای دهه‌ها، اروپا برای انجام بسیاری از کارهای اطلاعاتی خود به پنج چشم- شبکه اطلاعاتی مشتمل بر استرالیا، کانادا، نیوزیلند، بریتانیا و ایالات متحده- تکیه کرده است. همه اعضای این گروه کمک‌های ارزشمندی می‌کنند، اما ایالات متحده بخش عمده‌ای از جمع‌آوری داده‌ها را انجام می‌دهد. بنابراین عقب‌نشینی واشنگتن از اروپا باعث اختلال در جریان اطلاعات می‌شود. اگر اروپا قبل از اینکه بتواند ساختار اطلاعاتی اش را ایجاد کند، دسترسی به سیستم‌های اطلاعاتی، نظارتی و شناسایی پیشرفته ایالات متحده را از دست بدهد، کشورهای اروپایی مجبورند برای جمع‌آوری داده‌ها و تجزیه و تحلیل به منابع محلی تکیه کنند. اگر چه انجام این انتقال دشوار خواهد بود، اما ممکن است برای اروپا نکات مثبتی نیز داشته‌باشد. به‌رغم توانایی گسترده در جمع‌آوری اطلاعات، ایالات متحده در ادراک قدرت روسیه کار ضعیفی انجام داده که این امر در برآورد بیش از حد توانمندی‌های نظامی روسیه قبل از ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ مشهود است. به نظر می‌رسد مجموعه‌ای از داده‌ها همیشه اطلاعات خوبی را تولید نمی‌کنند. برخی از بهترین اقدامات اطلاعاتی در خصوص روسیه در چند سال گذشته در واقع از کشورهای کوچکتر با دانش تخصصی‌تر انجام شده است. به

عنوان مثال، کشورهای بالتیک و کشورهای شمال اروپا به‌طور مداوم اطلاعات مفیدی در مورد توانایی‌ها و اهداف روسیه ارائه کرده‌اند. اوکراین نیز در تجزیه و تحلیل نقاط قوت و ضعف روسیه کار معتبری انجام داده است و ظرفیت اطلاعاتی کی‌یف عملیات‌هایی مانند عملیات استراتژیک هوایی علیه تولید نفت روسیه را امکان‌پذیر کرده است. با وجود توانایی‌های فردی کشورهای اروپایی، توافق سریع و راه‌اندازی ساختاری برای به اشتراک گذاشتن اطلاعات بین اعضای اروپایی ناتو در غیاب رهبری ایالات متحده یک چالش خواهد بود. جنگ در اوکراین نشان داده است که موفقیت در نبرد به توانایی هر یک از طرفین برای حفظ تولید و عرضه مهمات از کارخانه تا سنگر بستگی دارد. چه اسلحه باشد، چه هواپیما یا کشتی، پس از شروع جنگ، تجهیزات زیاد دوام نمی‌آورد. مهمات نیز به سرعت تمام می‌شود. کی‌یف و مسکو همچنین وارد نبردی شدید برای ساخت هواپیماهای بدون سرنشین شده‌اند. کشورهای اروپایی به سرعت ایالات متحده برای رفع کمبود ظرفیت تولیدی خود گام برداشته‌اند؛ مشکلی که آنها باید آن را اصلاح کنند تا برای پایان دادن یا کاهش شدید حمایت مادی ایالات متحده از اوکراین برنامه‌ریزی کنند. فراتر از افزایش تولید، یک نهاد امنیتی اروپایی بایستی مسئولیت تحقیق و توسعه خود را بر عهده بگیرد؛ وظیفه‌ای که عمدتاً به ایالات متحده سپرده شده است. در اینجا، حداقل، اروپا یک نقطه شروع دارد. شتاب‌دهنده نوآوری دفاعی ناتو برای اقیانوس اطلس شمالی مستقر در لندن، که سال گذشته عملیاتی شد، شروع به استخراج درس‌هایی از جنگ در اوکراین کرده است؛ به‌ویژه در خصوص فن‌آوری‌هایی با کاربرد دوگانه که از حوزه غیرنظامی سرچشمه می‌گیرند. اگر قرار بود ایالات متحده راز دست‌بدهند، کشورهای اروپایی می‌توانند این مدل را تغییر داده و بسط دهند تا شاکف حاصل را پر کنند. جامعه سیاسی اروپا بایستی در خصوص چارچوبی جهت تحقیق و توسعه مشترک مذاکره کنند. از نظر لجستیکی، اروپا باید با مسائل مربوط به قابلیت استقرار مقابله کند. بدون توانایی ایالات متحده، نظامیان اروپایی نمی‌توانند هیچ نوع حضور جهانی را حفظ کنند؛ آنها به تنهایی ظرفیت استقرار هوایی راه دور واحدهای رزمی را ندارند. این مشکل هنوز فوری نیست. جنگ در اوکراین منطقه‌ای است و کشورهای اروپایی می‌توانند بیشتر تسلیحات را از طریق جاده یا راه‌آهن حمل کنند. اما اروپا باید از این فضای تنفسی برای سرمایه‌گذاری در مناطقی استفاده کند که در حال حاضر با کمبود مواجه است. در نهایت، ناتوی اروپایی، بایستی با زندگی بدون بازآرندگی هسته‌ای ایالات متحده روبرو شود. این مشکل می‌تواند بزرگ‌ترین مشکلی باشد که با آن مواجه است. برخی از پیشنهادات روی میز در محافل سیاسی طرفدار ترامپ حاکی از آن است که ایالات متحده حتی با عقب‌نشینی نیروهای متعارف خود، چتر هسته‌ای خود را بر سر

اروپا علاوه بر رهبری، بسیاری از قابلیت‌های دفاعی ضروری را به ایالات متحده واگذار کرده است.

دولت‌های اروپایی اغلب سرمایه‌های محدود خود را صرف ساخت تعداد کمی از تجهیزات ترق و برق و بسیار گران‌قیمت، مانند خودرویی زمینی آژاکس بریتانیا کرده‌اند. تولید تسلیحات کشور

به کشور اروپا نیز به شدت تا کاهش است. این امر قابلیت همکاری نظامیان اروپایی را محدود و یک کابوس لجستیکی ایجاد کرده است. در این اثنا، این قاره از توسعه قابلیت‌های اساسی که در صورت عقب‌نشینی ایالات متحده به آن نیاز دارد، غفلت کرده است

شنبه ۷ مهر ۱۴۰۳

سال سوم، شماره ۶۰۸

www.hammihanonline.ir

اروپا حفظ خواهد کرد، اما منطبق چنین طرحی در بهترین حالت شبهه‌انگیز است. ایالات متحده با حضور نظامی اندک در این قاره- و با دولتی که نگاه نسبتاً مهربانانه‌ای به پوتین دارد- نمی‌تواند به‌طور قابل اعتمادی به دشمنان اروپا هشدار دهد که در صورت حمله، سلاح‌های هسته‌ای خود را وارد بازی خواهند کرد. این بدان معنا نیست که اگر دولت ترامپ قصد ارائه آن را داشته باشد، اروپا بایستی بازآرندگی تقلیل یافته از سوی ایالات متحده را رد کند. اما بدین معناست که باید یک بازآرندگی هسته‌ای معتبر اروپایی منفک از ایالات متحده ایجاد کند. در کوتاه‌مدت، این کار به دست فرانسه و بریتانیا خواهد افتاد که هر دو دارای زرادخانه‌های هسته‌ای کوچک هستند. آنها با هم باید بتوانند روسیه را با یک تهدید هسته‌ای به اندازه کافی قانع‌کننده معرفی کنند که مسکوریسک استفاده از تسلیحات هسته‌ای علیه اوکراین یا سایر کشورهای اروپای مرکزی یا شرقی را نداشته باشد. چالش فوری، هماهنگ کردن استقرار و تجهیز مجدد زرادخانه‌های هسته‌ای بریتانیا و فرانسه است تا اطمینان حاصل شود که در هر زمان معین، آن‌ها نیروهای کرامد کافی برای بازآرندگی قابل اعتماد را حفظ می‌کنند. افزون بر این، لندن و پاریس بایستی بسط بازآرندگی‌شان را به ماقبل اروپا آغاز کنند. به عنوان مثال، آنها می‌توانند به سایر کشورهای اروپایی- به‌ویژه کشورهایی که در خط مقدم هستند- اطمینان دهند که آنها به خوبی و واقعاً تحت پوشش هستند. در درازمدت، بازآرندگی هسته‌ای باید کاملاً اروپایی شود. در حال حاضر کشورهای اروپایی توانایی تولید کلاهک‌های هسته‌ای را به تنهایی دارند. اما آنها ابزار تحویل این کلاهک‌ها را برون‌سپاری کرده‌اند. انگلستان امروز با ایالات متحده ناوگان موشکی هسته‌ای مشترک دارد. اگر واشنگتن عقب‌نشینی کند، ظرفیت هسته‌ای اروپا باید کاملاً مستقل باشد. تا زمانی که روسیه زرادخانه هسته‌ای عظیم‌اش را حفظ کند، اروپا باید از خود در برابر باج‌خواهی هسته‌ای روسیه محافظت کند.

◀ زمان برای اقدام

زمان یک کالای گران‌بها در جنگ است و امروز، این قاره در حال هدر دادن آن است. کشورهای اروپایی باید حداقل یک سال پیش برنامه‌ریزی برای احتمال بازگشت ترامپ را آغاز می‌کردند و زمانی که شناس بالای چنین نتیجه‌ای آشکار شد، زمان بیشتری برای آماده‌سازی به خود می‌دادند. در عوض، دولت‌های اروپایی سرشان را در شن فرو کردند. اگر ترامپ انتخاب شود، این انکار باید پایان یابد. کشورهای اروپایی ناتو مجبور خواهند شد برای تامین امنیت قاره و حفاظت از آزادی مردم وارد عمل شوند. به مراتب بهتر است، تا آنجا که ممکن است منطقی و با آینده‌نگری به آن کار سنگین بپردازند تا با تعجیل و به‌طور اتفاقی.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجراء ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عدلی و یا سهم مفروضی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رأی شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۰۲۷۰۵۸۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ مورخ حسین حبایی حقیقی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۳۴۶۶ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۲۲۶۱۲۲ در قشودانگ یک باب ساختمان مسکونی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۰ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۲۲۳۳

مهدی صادقی وصفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعراض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیف-۱ برابر رای شماره ۲۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ مترمربع پلاک مرصیه صباغی زراتی به شناسنامه شماره ۸۵۰ کملی ۱۲۹۰۶۶۲۸۴ فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۸/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عبدالله صباغی رضائی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک طبق استلام هیات تأیید و محرز گردیده است.
بدیف-۲ برابر رای شماره ۱۷۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ هیات سوم مالکیت خانم محترم وهابی زراتی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کملی ۱۲۹۰۲۱۳۴۴۸ فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۸/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عبدالله صباغی زرای فرزند رضا ثبت در دفتر املاک طبق استلام هیات تأیید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۴۵۱

شهریار ی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۴۲ پلاک ۹۷۶ فرعی خانم رابعه خیاطی فرزند ناصر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۸/۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای ناصر خیاطی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و وهابی زراتی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کملی ۱۲۹۰۲۱۳۴۴۸ فرزند رضا الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۰۶۷

شهریار ی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر بیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ ی قشلاق کلاسه ۹۶۳-۹۶۵-۱۴۰۲/۹۶۵ پلاک ۳۰۴ فرعی خانم احترام السادات شرقی فرزند سید میرزاد و آقای جمشید حبیب شناس فرزند سهراب حصه هر کدام مشاعاً و با لوسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری مزروعی) به مساحت ۲۵۴/۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای مجتبی فیوجی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.
بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضا به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.
در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۷

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۰۶۹

سیاستمداران



توپ در زمین اسرائیل است

در پی انتشار اخباری مبنی بر ارائه یک پیشنهاد آتش‌بس میان رژیم اسرائیل و حزب‌الله، رئیس پارلمان لبنان گفت که اکنون توپ در زمین رژیم اشغالگر است. نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان در این باره اظهار داشت: «ما به وظایف خود عمل کردیم و دربره آتش‌بس، اکنون توپ در زمین دشمن صهیونیستی است.»
بری تصریح کرد: «پیشنهاد ارائه‌شده به لبنان بر اساس یک اصل اساسی است که آتش‌بس همزمان در لبنان و غزه را تضمین می‌کند و کشورهای بزرگ حمایت خود را از آن اعلام کرده‌اند.»
این اظهارات پس از آن بیان شد که کاخ سفید با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که با پیشگامی آمریکا و فرانسه، اتحادیه اروپا، استرالیا، کانادا، آلمان، ایتالیا، ژاپن، عربستان سعودی، قطر و امارات متحده عربی طرحی برای برقراری آتش‌بس فوری ۲۱ روزه در مرز فلسطین اشغالی و لبنان ارائه شده است. نجیب میقاتی، نخست‌وزیر پیشینرد امور (موقت) لبنان از فراخوان ۱۰ کشور برای آتش‌بس فوری ۲۱ روزه در مرز این کشور و فلسطین اشغالی استقبال کرد.



نخست‌وزیر جدید ژاپن

شیکرو ایشیبا (Shigeru Ishiba) وزیر دفاع سابق ژاپن با دیدگاه فریگرایانه و موافق «نسخه ناتو آسیایی»، در پی پیروزی در انتخابات حزب حاکم، نخست‌وزیر جدید این کشور شناخته می‌شود. حزب حاکم لیبرال دموکراتیک ژاپن شیکرو ایشیبا را به عنوان رهبر جدید این حزب برگزید و وی هفته آینده نخست‌وزیر ژاپن معرفی خواهد شد. پیروزی در رهبری حزب لیبرال‌دموکراتیک ژاپن که همچنان اکثریت در پارلمان کنونی این کشور را در اختیار دارد، هموار شدن مسیر برای رسیدن به سمت نخست‌وزیری در ژاپن است. پنجشنبه آینده، کابینه فومیو کیشیدا استعفا خواهد داد و ایشیبا پس از آنکه رسماً از سوی پارلمان ژاپن تأیید شود کابینه جدید خود را تشکیل خواهد داد. فومیو کیشیدا در پایان دوره سه‌ساله خود پس از یک رسوایی مالی کتاره‌گیری کرد.



دیدار استارمر با ترامپ

کی‌پر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا در دیداری دوساعته با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق ایالات متحده بحث و گفت‌وگو کرد. استارمر پس از سخنرانی خود در مجمع عمومی سازمان ملل به دیدار نامزد جمهوری خواه و رئیس‌جمهور پیشین آمریکا در برج ترامپ در نیویورک رفت. این اولین دیدار استارمر و ترامپ بود. دولت انگلیس اعلام کرده است که در این دیدار در مورد «دوستی دیرینه بین بریتانیا و ایالات متحده و همچنین اهمیت توسعه مشارکت‌های ماندگار بین دو کشور» بحث و گفت‌وگو شده است. کارزار انتخاباتی ترامپ تا به این لحظه از اظهارنظر در مورد این جلسه خودداری کرده است. نخست‌وزیر انگلیس در حالی با ترامپ دیدار کرد که در گذشته هم خود و هم سایر مسئولان بریتانیا بارها از ترامپ و سیاست‌های او انتقاد کرده بودند. علاوه بر این، استارمر بدون دیدار با نامزد دیگر انتخابات ریاست‌جمهوری و معاون رئیس‌جمهور آمریکا یعنی کامالا هریس، نیویورک را به مقصد کشور خود ترک کرد.