

بوده‌اند و در شکل‌گیری آنچه که در نهایت به تشکیل و به ظهور رسیدن غول نفتی آرامکو سعودی ختم شد، نقش مهمی داشته‌اند. آرامکو یک نهاد عمدتاً دولتی است که اکنون یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان از نظر ارزش بازار است. فقط آرامکو در این ارتباطات دخیل نیست. هواپیمای DC-۳ که رئیس‌جمهور فرانکلین دلانو روزولت پس از کنفرانس یالتا در سال ۱۹۴۵ به ملک عبدالعزیز هدیه داد، منجر به تشکیل شرکت هواپیمایی سعودی شد. بانک‌های وال استریت و مدیران دارایی با ارتباطاتی در طیف سیاسی ایالات متحده، دهه‌هاست که عربستان را به چشم مشتری همیشگی خود می‌بینند. اما این روابط در طول دهه گذشته قوی‌تر هم شده است، زیرا محمد بن‌سلمان دستور کار اقتصادی بلندپروازانه خود معروف به چشم‌انداز ۲۰۳۰ را راه‌اندازی کرد که صدها میلیارد دلار سرمایه‌را به هر آنچه به آن فکر کنید تزریق می‌کند: از شهرهای جدید و لیگ‌های ورزشی گرفته تا شرکت‌های بازی‌های ویدئویی. این ترکیب ثروت رو به رشد، مصرف‌گرایی، سرمایه‌گذاری و املاک و مستغلات به خوبی در چار چوب سید دارایی‌های گسترده‌تر خانواده ترامپ هم جای می‌گیرد. مثلاً سازمان ترامپ با شاخه بین‌المللی شرکت توسعه سعودی دارالارکان دار گلوبال (DarAlArkan) همکاری کرده است تا فهرست بلندبالایی از املاک لوکس را در کل عربستان و دیگر کشورهای حاشیه خلیج فارس توسعه دهد.

پیش از آن این سازمان با تور LIV، لیگ گلف نوپای تحت حمایت عربستان سعودی، همکاری می‌کرد. جرد کوشنر، داماد و مشاور ترامپ در سیاست خاورمیانه و کسی که با محمد بن‌سلمان نیز دوست است صندوق ثروت ملی عربستان سعودی را بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار شرکت سهام خصوصی خود می‌داند.

▼ یک تریلیون دلار سرمایه‌گذاری؟

در جریان دیدار ترامپ و محمد بن‌سلمان، ترامپ از سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده عربستان سعودی در ایالات متحده ابراز قدردانی کرد که به گفته او صدها میلیارد دلار خواهد بود.

ترامپ گفت: «می‌خواهم از شما تشکر کنم زیرا شما موافقت کرده‌اید که ۶۰۰ میلیارد دلار در ایالات متحده سرمایه‌گذاری کنید و از آنجا که او دوست من است، ممکن است آن را به یک تریلیون دلار برساند، اما من باید روی او کار کنم.» به گفته ترامپ، صندوق‌های سعودی برای شرکت‌های آمریکایی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری وال استریت شغل و منابع ایجاد خواهند کرد.

محمد بن‌سلمان هم گفت که سرمایه‌گذاری‌های عربستان سعودی در ایالات متحده احتمالاً به یک تریلیون دلار افزایش خواهد یافت. وی گفت: «توافق‌نامه‌ای که امروز در بسیاری از زمینه‌ها، در فناوری و هوش مصنوعی، در عناصر کیمیا و غیره امضا می‌کنیم، فرصت‌های سرمایه‌گذاری زیادی ایجاد خواهد کرد.»

ولیعهد عربستان گفته ترامپ را تکرار کرد مبنی بر اینکه ایالات متحده اکنون «داغ‌ترین کشور» از نظر سرمایه‌گذاری است در جهان و افزود که عربستان می‌خواهد بخشی از «بنیاد فناوری‌های نوظهور» در ایالات متحده باشد. در طول دولت اول ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده از ۴۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری عربستان سعودی در ایالات متحده خبر داده بود، اما یک تحلیل اقتصادی که توسط موسسه کشورهای عربی خلیج فارس انجام شده بود نشان داد که صادرات کالاها و خدمات آمریکایی به عربستان سعودی از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰ تنها یک‌پنجم این مبلغ ادعایی ترامپ، یعنی حدود ۹۲ میلیارد دلار بوده است.

براساس گزارش سی‌بی‌اس‌نیوز، کاخ سفید در آن زمان اعلام کرد که قرار بود توافق دفاعی ماه مه ۲۰۱۷ با سعودی‌ها به ارزش حدود ۱۱۰ میلیارد دلار فوراً اجرایی شود. اما طبق اسناد نگهداری شده توسط آژانس همکاری امنیتی دفاعی، که بر فروش‌های نظامی خارجی نظارت دارد، وزارت دفاع بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰ رسماً کنگره را از فروش احتمالی تقریباً ۲۳ میلیارد دلار سلاح به عربستان سعودی مطلع کرده است.

بنابراین هستند کارشناسانی که معتقدند صندوق ثروت ملی عربستان که مستقیماً تحت کنترل خانواده سلطنتی است؛ صندوقی با منابع بی‌نهایت نیست. اخیراً این صندوق چند سهم خود را در ایالات متحده فروخت و دارایی‌های خود را به پایین‌ترین حد ممکن در چهار سال گذشته رساند. از آنجایی که محمد بن‌سلمان بر نوسازی و تنوع‌بخشی اقتصاد عربستان سعودی متمرکز است، به دنبال سرمایه‌گذاری‌های خارجی بیشتر در پروژه‌های داخلی عربستان سعودی بوده است.

کارشناسان اقتصادی می‌گویند نرخ بهره بالای عربستان سعودی و عدم مطابقت پیشرفت پروژه‌های عظیم زیرساختی از جمله لاین با برنامه‌های تعیین‌شده، به بازده صندوق سرمایه‌گذاری عمومی که ثروتی یک تریلیون دلاری دارد، آسیب رسانده است (محمد بن‌سلمان به این صندوق دستور داده است که دارایی‌های خود را تا سال ۲۰۳۰ به ۲ تریلیون دلار افزایش دهد این درحالی است که طبق گزارش صندوق ثروت ملی جهانی (Global SWF)، سود خالص این صندوق به دلیل افزایش هزینه‌های عملیاتی، هزینه‌های بهره و کاهش ارزش دارایی‌ها به دلیل تاخیرها و تجدیدنظرهای انجام‌شده در پروژه‌های صندوق کاهش یافته است). از طرفی قیمت‌های پایین‌تر نفت سود کمتری را نصیب شرکت نفتی دولتی آرامکو یعنی نیروی اصلی اقتصادی عربستان کرده است. اخیراً مقامات سعودی تأکید کردند که آینده توسعه این کشور به شدت به منابع

POLITICO

به باور نشریه پولیتیکو

مدل سرمایه‌گذاری

دولتی از بالا به پایین

ترامپ، اگرچه تا حد

زیادی در سیاست

مدرن ایالات متحده

بی‌سابقه است، اما

برای مدیران عامل

و مقامات سعودی

چندان بیگانه به

نظر نمی‌رسد. محیط

سرمایه‌گذاری

که توسط محمد

بن‌سلمان ایجاد شده

است، فرصت‌های

فوق‌العاده‌ای را برای

بانکداران و مدیران

دارایی مشتاق به

همکاری نزدیک با

رژیم او فراهم کرده

است

سرمایه خصوصی وابسته خواهد بود و در نتیجه این کشور به دنبال جذب سرمایه‌های شرکت‌های آمریکایی خواهد بود. در محافل آمریکایی سفر محمد بن‌سلمان به ایالات متحده در ادامه سفر قبلی و وعده‌های سرمایه‌گذاری پیشین دیده می‌شود این درحالی است که نیویورک‌تایمز پیشتر گزارش داده بود که رقم واقعی سرمایه‌گذاری‌های پیشین وعده داده‌شده عربستان در آمریکا نزدیک به ۲۸۳ میلیارد دلار بود، یعنی کمتر از نیمی از آنچه ترامپ وعده گرفته بود.

گزارش نیویورک‌تایمز در ماه مه نشان داد که برخی شرکت‌های آمریکایی به جای جذب سرمایه‌گذاری عربستان، در پروژه‌های سعودی پول تزریق کرده‌اند. به نوشته نیویورک‌تایمز ترامپ در دوره اول ریاست‌جمهوری خود گفته بود که در طول سفر خود به عربستان سعودی در سال ۲۰۱۷، ۴۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای ایالات متحده تضمین کرده است. تجزیه و تحلیل‌های بعدی توسط تیم کالن، رئیس سابق ماموریت عربستان در صندوق بین‌المللی پول و عضو مهمان در موسسه کشورهای عربی خلیج فارس در واشنگتن، نشان داد که این اعداد و ارقامی که ترامپ گفته است بسیار اغراق‌آمیز بوده است. وب‌سایت تحلیلی س‌مافور گالف هم می‌نویسد که در کاخ سفید کلیشه قدیمی خاندان سلطنتی خلیج فارس با ثروت نفتی بی‌پایان همچنان پابرجاست. به اعتقاد نویسندگان این رسانه، بسیاری هنوز از شنیدن این موضوع متعجب می‌شوند که مدل سعودی‌ها در تبدیل ثروت‌های انرژی به دارایی‌های ایالات متحده تغییر کرده است: سعودی‌ها دیگر صادرکننده خالص سرمایه نیستند. این کشور نیز مانند ایالات متحده به شدت به دنبال جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی است و هدف آن واردات کالا و خدمات از ایالات متحده است، نه ذخیره دارایی‌های خودش در این کشور. قیمت‌های پایین نفت، بسیار پایین‌تر از قیمت سرر به سر بودجه عربستان در بازه ۹۰ دلاری است که این امر نقدینگی عربستان را کاهش و فوریت جذب سرمایه را افزایش داده است.

عربستان سعودی از چند سال پیش، درست زمانی که قیمت نفت کاهش یافت و پروژه‌های بزرگ و بلندپروازانه آن با مشکلات آشکار امکان‌سنجی مواجه شدند، دیگر یک چاه بی‌انتهای سرمایه‌گذاری خارجی نبوده است. صندوق ثروت ملی آن اکنون بیشتر تلاش‌های خود را معطوف به داخل کشور کرده است و از غربی‌ها، هم نیروی نظامی و هم سرمایه‌گذاری واقعی را، چه مالی و چه انسانی، مطالبه می‌کند. بانک‌ها در حال تقویت فعالیت‌های ریاض هستند و مدیران دارایی در حال تزریق پول به زیرساخت‌ها و استارت‌آپ‌هایی هستند که توسط جمعیتی جوان و نسبتاً ثروتمند جذب می‌شوند.

تحلیلگران مالی بر این اعتقادند که عربستان سعودی در داخل با کمبود سرمایه برای طرح‌های عظیم خود روبه‌روست

در شهرهای آینده‌نگران‌ه‌ای چون نثوم. اخیراً فایننشال‌تایمز در گزارشی مفصل با عنوان «لاین به دیوار فیزیک برخورد کرد» از مشکلات بر سر راه این پروژه نوشته بود. لاین بخشی از شهر بلندپروازانه نثوم است که به صورت یک شهرآینده‌نگرانه و خطی طراحی می‌شود.

براساس گزارش فایننشال‌تایمز، علاوه بر اینکه لاین با قوانین فیزیک مشکل دارد، در تأمین نیازهای مالی خود هم دچار مشکل شده است. بر این اساس هزینه‌های پروژه افزایش یافته، جدول زمانی به تعویق افتاده و سرمایه‌گذاری خارجی که ریاض روی آن حساب کرده بود، محقق نشده است.

مصاحبه فایننشال‌تایمز با مهندسان درگیر در این پروژه نشان می‌دهد که امروز با حداقل ۵۰ میلیارد دلار هزینه در طراحی لاین، بیابانی پر از ستون بر جا مانده با گودال‌هایی عمیق امتداد یافته در سراسر چشم‌انداز. اما چون قرار نیست محمدبن‌سلمان عقب‌بنشیند پروژه لاین همچنان «یک اولویت استراتژیک» است که در نهایت «با تغییر شیوه زندگی مردم، طرحی جدید برای بشریت ارائه می‌دهد» و هر چند بخشی از لاین هنوز از نظر فنی قابل ساخت است، اما چه کسی آماده پرداخت هزینه آن است؟ کار ساخت و ساز در سراسر پروژه نثوم کند شده و تنها پیست اسکی صحرایی تروینا، محل برگزاری بازی‌های زمستانی آسیای ۲۰۲۹، یکی از معدود مکان‌هایی است که هنوز با سرعت در حال پیشرفت است.

یکی از کارمندان سابق شرکت نثوم، سازنده شهر نثوم که لاین بخشی از آن است، گفته که همه می‌دانند این پروژه کار نخواهد کرد. اکنون فقط مسئله این است که به آرامی بن‌سلمان را ناامید کنیم. طرح اولیه را که شرکت معماری مورفوسیس لس‌آنجلس داده بود نواری بود تنها به عرض ۲ کیلومتر امتدادیافته از دریا تا کوه‌ها که توسط راه‌آهن به هم متصل می‌شدند: طرحی معقول و سسنتی. اما در اواخر سال ۲۰۲۰، بن‌سلمان دستورالعمل‌های جدیدی صادر و پروژه را بزرگ‌تر کرد.

هندارهای طراحان مهندسان در بن‌سلمان کارگر نیفتاد:

تأمین این همه فولاد و سیمانی که بخش زیادی از عرضه جهانی را مصرف می‌کند و ایجاد سیستم گردش آب در یک بندر عمیق مصنوعی چطور باید انجام می‌شد؟ برای ساخت بتن برای ۲۰ مازول اول، پیمانکاران هر سال به سیمانی نیاز دارند که بیشتر از تولید سالانه فرانسه خواهد بود. هر مازول ۸۰۰ متری، به حدود ۳/۵ میلیون تن فولاد سازه‌ای، ۵/۵ میلیون مترمکعب بتن و ۳/۵ میلیون تن فولاد تقویت‌کننده نیاز دارد. سالانه حدود ۶۰ درصد از تولید جهانی فولاد سبز لازم است.

کارشناسان معتقدندن لاین تنها یکی از مشکلات مالی بن‌سلمان در داخل عربستان است و از این رو معتقدند باید قول‌وقرارهای دیپلماتیک را از واقعیت‌هایی که احتمال وقوع آنها مشخص نیست، جدا کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شهرستان خرم‌آباد-سری (۸۲۳) جمعی

شناسه آگهی: ۲۵۴۳۱۵۶

۴- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۹۶’۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۷» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۵- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۵۳’۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۸’۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۴۷۸’۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۳۵’۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۲۶۴۱’۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۵- تقاضای «آقای مرتضی عالی پور» فرزند «شیرولی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۵۳۵’۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

بخش خصوصی

صدور دستور پیگیری کیفری سهامدار بانک آینده

دستور «اقدام کیفری علیه سهامدار اصلی بانک آینده» و «تشکیل تیم متعهد برای شناسایی و انتقال دارایی‌های این بانک» به وزیر اقتصاد ابلاغ شد. به گزارش تسنیم، دفتر رئیس‌جمهور با ارسال نامه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی، دستور «اقدام کیفری علیه سهامدار اصلی بانک آینده» و «تشکیل تیم متعهد برای شناسایی و انتقال دارایی‌های این بانک» به وزیر اقتصاد ابلاغ کرد. بر اساس قانون برنامه هفتم بدهی‌های بانک ناترازی که وارد مرحله‌گیری می‌شود در وهله اول باید با فروش دارایی‌های سهامدار مقصر پرداخت شود.



آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی از امروز

عرضه سوخت وارداتی از دوم آذر در بورس انرژی آغاز می‌شود؛ قیمت پایه حدود ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین شده‌است. به گزارش مهر، رضا نواز، سخنگوی اتحادیه جایگاه‌داران عرضه سوخت، از آغاز رسمی عرضه سوخت وارداتی از دوم آذرماه خبر داد و گفت: این طرح با همکاری وزارت نفت، شرکت‌های تابعه و بخش خصوصی اجرا می‌شود و نخستین تجربه کشور در این زمینه است. او با اشاره به روند صدور مجوزها افزود: تا امروز حدود ۲۴ شرکت به عنوان واردکننده و توزیع‌کننده سوخت شناخته شده‌اند و دو نوع مجوز برای فعالیت دریافت کرده‌اند. نواز ادامه داد: هفته گذشته تابلوی بورس انرژی قیمت پایه سوخت وارداتی را حدود ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شد. به گفته سخنگوی اتحادیه جایگاه‌داران عرضه سوخت، حداقل میزان خرید از طریق شرکت‌های توزیع‌کننده ۲ هزار لیتر و حداکثر آن ۳۰۰ هزار لیتر است اما حجم محموله‌هایی که به بنادر کشور وارد می‌شوند قطعاً بیشتر از این مقدار خواهد بود.

بورس با افزایش ۲۹ هزار واحدی بسته شد

بازار سرمایه در پایان معاملات اول آذر ۱۴۰۴ با افزایش شاخص‌ها و بهبود ارزش معاملات بسته شد؛ نشانه‌ای از بازگشت تدریجی اعتماد سرمایه‌گذاران پس از دوره‌ای پرنوسان. در پایان معاملات روز شنبه اول آذر ۱۴۰۴، بازار نقدی بورس تهران با رشد متعادل شاخص‌ها و افزایش ارزش معاملات به کار خود پایان داد. شاخص کل بورس با ۲۹۱۱۵ واحد افزایش به سطح ۳۷۴۷۰۶۷۸ و ۳۱۹۷۰۶۷۸ واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز با ۶۶۸۶ واحد رشد عدد ۹۳۰۴۷۰ واحد را ثبت کرد. ارزش بازار بورس تهران در پایان جلسه معاملاتی به حدود ۱۳۷۶۸۵ میلیارد تومان رسید. در مجموع ۴۰۸۱۵۵ معامله به ارزش ۱۰۷۳۳۷ میلیارد تومان و حجم ۱۵/۹ میلیارد سهم انجام شد؛ اعدادی که نشان از رشد نسبی حجم و گردش پول در بازار دارد. در فرابورس ایران نیز منحنی شاخص‌ها مسیر صعودی آرامی را تجربه کرد. شاخص کل فرابورس در سطح ۲۸۵۵۰۹ واحد قرار گرفت که ۷۶ واحد افزایش نسبت به روز قبل را نشان می‌دهد. ارزش کل بازار اول و دوم فرابورس ۱۵۵۵۵۱۶۱ میلیارد تومان و بازار پایه ۳۷۴۷۰۶۹۷ میلیارد تومان برآورد شد. تعداد معاملات فرابورس به ۳۱۰۴۳۵ مورد رسید و مجموع ارزش آنها ۱۷۵۵۳۰۸ میلیارد تومان با حجم ۸/۹ میلیارد سهم بود.