



## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل



### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

#### بخش سه اردبیل:

**ردیف ۱-** آقای توکل شفیعی پیرالقر فرزند ذوالفقار در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۷۴/۴۴ مترمربع پلاک ۱۲۹۷ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی ذوالفقار و حجت الاسلام و محمد شفیع شفیعی.

**ردیف ۲-** آقای حسین قدیمی پیرالقر فرزند صالح در شش دانگ ده قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۶۳۳۵/۳۵ و ۱۲۷۸/۴۴ و ۴۹۴۵/۱۹ و ۵۷۷۱/۰۶ و ۱۱۷۷/۷۱ و ۳۳۱۷/۳۸ و ۲۲۴۴/۶۴ و ۱۹۲۱/۵۵ و ۱۱۷۷/۰۲ و ۵۴۳۳/۳۳ مترمربع به ترتیب پلاک های ۱۱۹۹ و ۱۳۰۵ و ۱۳۰۲ و ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ و ۱۳۰۵ و ۱۳۰۷ و ۱۳۰۸ و ۱۳۰۹ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی قدیمی علی محمدی.

**ردیف ۳-** آقای حسن لطفی پیرالقر فرزند خدمتعلی در شش دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۵۱۷۴/۸۶ و ۶۳۵۵/۶۷ و ۲۹۱۷/۴۰ و ۷۵۹۸/۲۴ مترمربع به ترتیب پلاک های ۱۳۸۲ و ۱۳۸۳ و ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی خدمتعلی لطفی.

**ردیف ۴-** آقای بهرام فکری فرزند حبیب اله در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۸ مترمربع پلاک ۲۵۶۱ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسن سلیمانی ملایوسف.

**ردیف ۵-** آقای احمد کیان فرد فرزند علی در شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۴۸ مترمربع پلاک ۲۵۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۷/۱۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسینقلی زهتاب.

**ردیف ۶-** خانم فاطمه زارغ کلمغانی فرزند عزیز در دو دانگ مشاع و رویا زارغ کلمغانی فرزند عزیز در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۲۲/۴۸ مترمربع پلاک ۱۹۳۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مصطفی زارغ کلمغانی.

**ردیف ۷-** آقای علی یحیی زاده فرزند براتعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸/۴۹ مترمربع پلاک ۱۹۴۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی اسماعیل مبینی.

**ردیف ۸-** آقای اسماعیل عبداللهی فرزند میرحیدر در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۸۰ مترمربع پلاک ۱۹۴۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی یداله و سیف اله هردو کسبیلی.

**ردیف ۹-** خانم فاطمه زارغ کلمغانی فرزند عزیز در دو دانگ مشاع و رویا زارغ کلمغانی فرزند عزیز در چهار دانگ مشاع در شش دانگ چهار قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۳۶۵۰/۳۸ و ۳۴۱۱/۶۲ و ۲۷۱۱/۵۷ و ۵۷۷۶/۷۵ مترمربع به ترتیب پلاک های ۷۱۷ و ۷۱۹ و ۷۲۰ و ۷۲۱ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی مصطفی زارغ کلمغانی.

**ردیف ۱۰-** آقای بهمن فتاحی حمل آبادی فرزند عبدالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰/۸۱ مترمربع پلاک ۵۷۹ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی بهمن فتاحی.

**ردیف ۱۱-** آقای غلامعلی فتاحی فرزند عبدالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۲/۸۰ مترمربع پلاک ۵۸۰ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی غلامعلی فتاحی.

**ردیف ۱۲-** آقای هوشنگ فتاحی حمل آبادی فرزند عبدالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰/۲۸ مترمربع پلاک ۵۸۱ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی هوشنگ فتاحی.

**ردیف ۱۳-** آقای امامعلی فتاحی حمل آبادی فرزند عبدالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۸/۰۸ مترمربع پلاک ۵۸۲ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی امامعلی فتاحی.

**ردیف ۱۴-** دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل به شناسه ۱۴۰۰۰۴۰۵۰۵۶ در شش دانگ یک باب خانه بهداشت به مساحت ۹۰۳ مترمربع پلاک ۶۰۷ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محمد جهانشاهی.

**ردیف ۱۵-** آقای سیدرضوان، سیدرضا، میر عبدالغنی، میرتوفیق، میرمحمد، سید غلامرضا و سید مهدی همگی موسوی دیجوجین همگی فرزند میرعظیم بطور بالسویه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷/۲۰ مترمربع پلاک ۷۷۸ فرعی از ۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی میرعظیم موسوی دیجوجین.

**ردیف ۱۶-** آقای عباس و سهراب هردو ولی پور دیجوجین هردو فرزند بهمن بطور بالسویه در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۵۷۷۵/۳۴ و ۱۷۹۸۷/۵۲ مترمربع به ترتیب پلاک های ۷۱۹ و ۷۲۰ فرعی از ۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی علی حسن عطوفت دیجوجین و میراسرافیل سیدین.

**ردیف ۱۷-** آقای حسن سلیمانیان ثمرین فرزند رسول در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۹۷۸/۴۹ و ۸۵۵۶/۷۳ مترمربع به ترتیب پلاک های ۱۴۱۷ و ۱۴۱۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی رسول سلیمانیان.

**ردیف ۱۸-** آقای کریم عابدی فرزند یونس فیصلی در شش دانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۲۶۶/۱۰ و ۷۵۳۶/۴۸ و ۲۰۱۲/۰۷ مترمربع به ترتیب پلاک های ۱۴۲۶ و ۱۴۲۸ و ۱۴۲۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی التفات عابدی.

**ردیف ۱۹-** آقای غلام مجتهدی جبه دار فرزند علی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷۸/۱۲ مترمربع پلاک ۶۶۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی داداش محمدی.

**ردیف ۲۰-** آقای اکبر قنبرزاده کلشانی فرزند علی اصغر در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۰۸۵۶/۸۱ و ۷۵۰۱/۶۱ مترمربع به ترتیب پلاک های ۸۸۳ و ۸۸۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی انشاءاله مجیدی.

**ردیف ۲۱-** آقای محمد نوائی فرزند علی حیدر در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۸۱۲/۲۱ و ۵۲۹۹/۲۰ مترمربع به ترتیب پلاک های ۱۰۵۱ و ۱۰۵۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی تقی عباد الهی.

**ردیف ۲۲-** آقای میلاد شاهی زارغ فرزند اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰/۴۸ مترمربع پلاک ۳۷۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عدالت ابراهیمی.

**ردیف ۲۳-** آقای مصیب عباسعلی زاده فرزند علی اصغر در شش دانگ هفت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۲۶۲۷/۹۳ و ۲۴۸۲۳/۳۵ و ۹۸۱۲/۰۶ و ۱۷۷۹۳/۸۱ و ۸۸۲۹/۲۴ و ۷۵۸۶/۲۷ و ۱۲۱۳۳/۶۱ مترمربع به ترتیب پلاک های ۸۲۲ و ۸۲۲۱ و ۸۲۲۲ و ۸۲۲۳ و ۸۲۲۴ و ۸۲۲۵ و ۸۲۲۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی داداش محمدزاده و اکبر مرادی و حسین آقا یونس زاده و محمد رضا کرامتی و رستم عظیمی و قدرت عباسعلی زاده و لطیف عظیمی.

**ردیف ۲۴-** آقای محمد رحیم عزیز زاده کند شرف آباد فرزند حیدر در شش دانگ پنج قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۶۷۰۵۵/۲۲ و ۲۴۷۹۳/۰۱ و ۱۶۸۵۰/۵۰ و ۱۷۱۲۹/۴۳ و ۱۰۴۱۹/۰۸ مترمربع به ترتیب



### دلار ۴۲۰۰ تومانی حذف شد

بانک مرکزی اعلام کرد با عنایت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی (به ازای هر دلار) در سال ۱۴۰۱ متعاقب اجرای سیاست مردمی سازی یارانه ها و با توجه به تغییرات ایجادشده در نرخ تسعیر دارایی ها و بدهی های ارزی بانک مرکزی (حسب مصوبات مجمع عمومی بانک مرکزی) و بدین ترتیب عدم موضوعیت نرخ ۴۲۰۰ تومان در معاملات ارزی کشور، بانک مرکزی با بررسی رویکرد متعارف در سطح بین المللی و با تأکید بر نرخ های مستخرج از معاملات رسمی در بازار، تصمیم گرفت تا نرخ میانگین موزون ارز را به عنوان نمایه و سنجه ای از نرخ رایج معاملات بازار ارز محاسبه و منتشر کند. به گزارش مهر، در تشریح و تبیین این نرخ لازم به توضیح است، نرخ میانگین موزون ارز بر مبنای وزن مستخرج از حجم معاملات ارزی انجام شده در یک ماه گذشته با نرخ های اعلامی در سامانه معاملات الکترونیک ارز (ETS) در حوزه حواله (تالار حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران)، اسکانس (تالار ارز خدماتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران) و حواله کالاهای اساسی و ضروری (بر مبنای هر دلار معادل ۲۸۵۰۰ ریال) محاسبه می شود و کارکرد عملیاتی ندارد. لذا نرخ اعلامی، صرفاً نرخ محاسباتی و نمایه ای است و نرخ معاملاتی محسوب نمی شود. به عبارتی این نرخ صرفاً حائز کارکرد پژوهشی و مطالعاتی برای اشخاص و مجامع داخلی و بین المللی است.



### تمدید مهلت رفع تعهد ارزی صادرات

مهلت رفع تعهدات ارزی صادرات و بهره مندی از معافیت های مالیاتی صادرات تا پایان تیرماه ۱۴۰۳ تمدید شد. به گزارش مهر، سازمان توسعه تجارت ایران در نامه ای آخرین مهلت صادرکنندگان جهت رفع تعهد ارزی و بهره مندی از معافیت های مالیاتی صادرات را تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۳ اعلام کرد. در این نامه آمده است: با عنایت به ضرورت اطلاع صادرکنندگان سال ۱۴۰۲ از مهلت ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال یادشده و همچنین بر خورداری از معافیت های مالیاتی صادرکنندگان، به استحضار می رساند مهلت استفاده از پروانه های صادراتی سال مذکور و بهره مندی از معافیت های مالیاتی سال ۱۴۰۲ تا پایان تیرماه سال خواهد بود.



### وام ۴۰۰ میلیونی مسکن ابلاغ شد

تسهیلات مسکن محرومین با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان به بانک های عامل ابلاغ شد؛ مشمولان این تسهیلات دهک های اول تا سوم درآمدی هستند. به گزارش تسنیم، طبق تبصره ماده ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ بنا شده ۲۰۰ همت به تسهیلات ویژه مسکن محرومین، وام ازدواج و تسهیلات فرزندآوری اختصاص پیدا کند. بانک مرکزی سهم مسکن محرومان را از این ۲۰۰ همت مشخص و به بانک های عامل ابلاغ کرده است. وزیر راه و شهرسازی معتقد است که ابلاغ ضوابط تسهیلات مسکن محرومان و آغاز پرداخت این تسهیلات می تواند به سرعت ساخت و ساز واحدهای مسکونی کمک کند. بذریاش قبلاً گفته بود: اگر به هر واحد مسکونی ۴۰۰ میلیون تومان به شکل قرض الحسنه تزریق شود، ساخت مسکن شتاب خیلی خوبی پیدا می کند. این موضوع را به خصوص در نقاط شهری می توان مشاهده کرد. بانک مرکزی تأکید کرده است: بانک ها باید عملکرد اجرایی خود را در این بخش هر سه ماه یک بار به بانک مرکزی گزارش دهند.

### فرصتعلی عابدی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل