

ترافیک جاده‌ای هم نه‌فقط معضل مسافران، بلکه تهدیدی جدی برای بومی هاست؛ خانواده‌هایی که در روستاهای اطراف جاده تهران- شمال زندگی می‌کنند، در مواقع اضطراری عملاً امکان دسترسی سریع به خدمات یا حتی رسیدن به عزیزان‌شان را ندارند. چنین شرایطی، به‌ویژه در موارد حیاتی مانند زایمان یا حوادث اورژانسی، می‌تواند به‌بهای سنگینی برای مردم محلی تمام شود.

مساحل که به همراه خانواده خود در رشت زندگی می‌کند، فارغ از موضوعات اقتصادی، از افزایش افراد غیربومی در شهرها و روستاهانگران است؛ اومی گوید: «شهر رشت حتی آمادگی پذیرش این حجم از مسافر را در روزهای تعطیلی ندارد، چه برسد به اینکه با افزایش جمعیت مواجه شود. با افزایش حجم خریداران غیر محلی، به‌مرور بافت محلی هم تغییر می‌کند. در صورتی که اصلاً شرایط برای چنین تغییری فراهم نبوده است. به‌عنوان مثال ترافیک شهری بسیار زیاد شده است. عملاً در روزهای آخر هفته به‌دلیل افزایش حضور مسافران که حالا بیشترشان مالک شده‌اند، اغلب بومی‌ها در خانه می‌مانند.» او ادامه می‌دهد: «بحث میزبانی و میهمان‌نازاری نیست، بحث نبود ظرفیت و امکانات است. وقتی ما خودمان به‌عنوان شهروندان استان گیلان با مشکلات دسترسی به خدمات درمانی در روستاها مواجه هستیم و اغلب برای مراجعه به پزشک به رشت می‌رویم، چطور می‌توان انتظار داشت که با افزایش جمعیت حتی در روزهای محدودی از سال، این مشکلات بیشتر نشود؟»

حسن ناخوشایند برخی از بومی‌ها از افزایش تقاضا برای خرید مسکن توسط غیربومی‌ها، توان چندانی برای مبارزه با فشار اقتصادی و تصمیم به فروش زمین‌های‌شان ندارد. رسول که به‌تازگی یکی از زمین‌های پدري‌اش را در روستای محل سکونت‌اش به یک خریدار تهرانی فروخته، می‌گوید: «در روستای خودمان که نمی‌توانم کار کنم و سال هاست که برای کار به رشت می‌روم. برای اینکه بتوانیم یک خانه در رشت بخریم، نیاز به پول داریم و برای همین هم زمین‌های مان را می‌فروشیم. خودم هم از این کار خوشحال نیستم، اما برای خرید خانه نیاز به سرمایه دارم.»

مشاور املاکی که در روستای رسول کار می‌کند هم همین حرف را می‌زند: «برای بومی‌ها، زمین‌های اطراف شهر، اهمیتی ندارد. اساساً گیلانی‌ها کمتر درگیر قیمت ویلا هستند و بیشتر به‌دنبال خرید خانه و آپارتمان در شهرهای رشت، لاهیجان، انزلی و لنگرود هستند. بنابراین افزایش قیمت ویلاها و زمین‌ها درواقع به‌نفع فروشنده‌هاست، اما تا زمانی که قیمت ملک در خود شهرها افزایش پیدا نکند، این در صورتی است که احتمالاً با افزایش فروش ویلاها و زمین‌ها به غیربومی‌ها، میزان فروش آپارتمان‌ها و خانه‌های شهری از سوی بومی‌ها هم افزایش پیدا می‌کند و قیمت‌ها به همین شیوه بالا می‌روند.»

❖ جنگ و خشکالی

کیاداوود اسفندیاری، کارشناس سرمایه‌گذاری معتقد است که اساساً تمایل مردم برای خرید ملک در استان‌های شمالی طی سال‌های اخیر ریشه‌های متعددی دارد که صرفاً مربوط به جنگ اخیر یا احساس ناامنی نیست. او این میل خریداران ملک در استان‌های شمالی ایران را پدیده‌ای طبیعی و بدیهی می‌داند و یکی از مهمترین دلایل آن را خشکسالی عنوان می‌کند: «اگرچه روند خشکسالی از سال‌ها پیش به‌صورت طبیعی در حال وقوع بوده، اما با مدیریت نادرست، تسریع شده است؛ در سال‌های اخیر به‌دلیل کاهش سرمایه اجتماعی به‌معنی همراهی نکردن مردم با مدیریت حاکم به‌دلیل کاهش اعتماد، همچنین تشدید سیاست‌های توزیع رانتي و موارد دیگری همچون به‌کارگیری الگوی جایگزینی واردات و خودکفایی، خرید تضمینی گندم و تغییر الگوی کشت، سرعت خشک‌شدن در ایران زیاد شده است؛ همین خشک‌شدن مناطق مرکزی و جنوب ایران باعث شده که تعداد زیادی از مردم برای خرید زمین در استان‌های شمالی، هجوم بیاورند.»

اسفندیاری یکی دیگر از دلایل تمایل مردم برای مالکیت در استان‌های شمالی را مربوط به کاهش ارزش پول ملی می‌داند: «مردم ناچار هستند که برای حفظ ارزش دارایی خودشان، بخش زیادی از سرمایه‌شان را در ملک نگهداری کنند. درواقع به‌جای اینکه سرمایه‌ها در مسیر تولید و سرمایه‌گذاری مولد بروند، مردم مجبور می‌شوند که ارزش سرمایه خودشان را با خرید ملک حفظ کنند. چراکه مثلاً سرمایه‌گذاری در بانک به‌دلیل اینکه نرخ بهره از تورم کمتر است، ارزش دارایی افراد از بین می‌رود و موضوع بورس هم که دیگر اصلاً مورد اعتماد مردم نیست.»

او همچنین بر خورد مناسب و مساعد جوامع محلی در استان‌های شمالی را نیز در تداوم این جریان تأثیرگذار می‌داند و معتقد است که اساساً میل مردم برای خرید ویلا و زمین، ریشه در رفتارهای حاکمیت نسبت به این موضوع دارد: «اصرار حاکمیت در ایران به اینکه سبک زندگی مردم را تحت کنترل خودش داشته باشد و مردم حتماً باید با سبک زندگی حکومت زندگی کنند، باعث شد که موضوع باغ و ویلا داشتن، جزو سبک زندگی مردم ایران در تمام استان‌ها، قرار بگیرد. مردم نمی‌توانند به‌راحتی در هتل‌ها مستقر شوند و قوانین و الگوهای نهادی باعث ایجاد محدودیت‌هایی می‌شود که با سبک زندگی برخی از افراد جامعه همخوانی نداشته و ندارد. همین موضوع باعث‌شده مردم به‌دنبال فضایی برای زیست دوگانه باشند و زندگی بسیاری از مردم را در ایران تحت‌الشعاع قرار داده است. در اطراف اغلب شهرهای ایران، تعداد زیادی باغ و ویلا وجود دارد که یا توسط مردم خریداری یا اجاره داده می‌شوند. این در حالی است که همین زمین‌ها می‌توانستند در خدمت کشاورزی یا کاربردهای اقتصادی و تجاری داشته باشند.»

اسفندیاری اما درباره تبعات افزایش خرید زمین در استان‌های شمالی، معتقد است که این موضوع را نمی‌توان خوب یا بد ارزیابی کرد و نوع بر خورد با این پدیده تعیین‌کننده است: «اگر به موضوع ورود سرمایه‌گذار، به چشم فرصت نگاه کنیم و ازسوی دیگر مدیریتی آگاهانه و مسئولیت‌پذیرانه نیز وجود داشته باشد، می‌تواند منجر به رونق شود. در دنیای اقتصاد جهانی، ورود سرمایه‌گذاران مساوی با رونق اقتصادی است. در سال‌های اخیر اقتصادهایی همانند سنگاپور یا لهستان که از الگوی توزیع رانتي به الگوی نظم‌دسترسی باز تغییر رویکرد دادند، به رونق اقتصادی دست پیدا کردند. ورود سرمایه‌گذاران به مناطق شمالی کشور می‌تواند منجر به افزایش اشتغال شود و علاوه بر این فروشندگان نیز سرمایه‌ای به‌دست می‌آورند که اگر بتوانند آن سرمایه را بهبود ببخشند، طبیعتاً رفاه بیشتری به‌دست می‌آورند.»

او اما درعین حال معتقد است که افزایش ورود سرمایه‌گذاران تأثیرات منفی نیز به‌دنبال دارد: «زمانی که قیمت زمین و مسکن افزایش پیدا می‌کند، خودبه‌خود باعث می‌شود که گروهی از بومی‌هایی که زمین‌ها و ملک‌های زیادی ندارند، زندگی سخت‌تری را تجربه کنند. در سال‌های گذشته ترکیه مسیر مهاجرتی دریافت

شهروندی از طریق خرید ملک را توسعه داد و تعداد زیادی از مردم روسیه، عراق و ایران از این روش شهروند ترکیه شدند؛ اما هزینه اجاره‌بها و قیمت مسکن افزایش پیدا کرد و باعث اعتراضات گسترده شهروندان ترکیه شد. مشابه این جریان در کانادا نیز اتفاق افتاد که با افزایش زیاد مهاجران به این کشور، سیستم اقتصادی این کشور به‌ویژه در حوزه مسکن منجر به بروز نارضایتی‌های بسیار شد.

درنهایت هر دو کشور مجبور به تغییر سیاست‌های خود شدند.»

این کارشناس سرمایه‌گذاری، از دست‌رفتن زمین‌های کشاورزی را مهمترین پیامد افزایش خرید زمین در استان‌های شمالی عنوان می‌کند: «ما در ایران درگیر خشکسالی شدید هستیم و اندک زمین‌های کشاورزی در استان‌های گیلان، مازندران و گلستان نیز با این روبه از بین می‌روند و هیچ ارزش افزوده‌ای هم در مقابل وجود ندارد. در حال حاضر بدون برنامه زمین‌های کشاورزی با تغییر کاربری از بین می‌روند و تبدیل به ویلا و خانه می‌شوند که می‌تواند در آینده بسیار خطرناک باشد.»

او همچنین درباره تأثیرات اجتماعی ورود زیاد افراد غیربومی به استان‌های شمالی، توضیح می‌دهد: «مطالعات نشان می‌دهد که سود افزایش قیمت عمدتاً نصیب مالکان زمین‌ها می‌شود، درحالی‌که افراد فاقد زمین یا درآمد کافی، فقط با افزایش هزینه مواجه می‌شوند. مقاله‌های علمی معتبر در دو دهه اخیر نشان می‌دهد که در چنین شرایطی، توزیع نابرابر منافع رخ می‌دهد و این موضوع از نظر اجتماعی خطرناک و نگران‌کننده است و ممکن است حتی به‌سمت افزایش تنش و خشونت نیز پیش برود. یکی دیگر از موضوعات مهم، بحث آسیب به محیط‌زیست است که طبیعتاً تغییر کاربری زمین‌ها و افزایش خانه‌سازی، می‌تواند اساساً اکوسیستم آن مناطق را با مشکلات جدی، مواجه کند.»

اسفندیاری، تغییر کاربری و حفاظت از زمین‌های کشاورزی، مالیات بر عایدی سرمایه و توسعه گردشگری پایدار را یکی از راه کارهای جلوگیری از آسیب‌ها می‌داند: هر چند مالیات بر عایدی سرمایه باتوجه به میزان تورم در کشور، احتمالاً مورد استقبال مردم قرار نمی‌گیرد، اما به‌طور کلی این الگو باعث می‌شود که داشتن خانه‌های دوم و سوم و ویلا دیگر چندان جذاب نباشد. همچنین می‌تواند از هجوم خریداران به مناطق شمالی جلوگیری کند. موضوع شفاف‌سازی حقوقی برای مقابله با زمین‌خواری و جنگل‌خواری نیز می‌تواند بسیار موثر باشد که البته این الگو سال‌هاست که در ایران شکست خورده است.»

این کارشناس سرمایه‌گذاری معتقد است: «البته بیان این موارد به‌عنوان راه‌حل، عملاً بی‌فایده است. الگوی ذی‌نفعانه‌ای که در کشور حاکم است، ابداً به این موضوعات فکر نمی‌کند و مسایقه‌ای از طرف مدیران شکل گرفته که هرکسی هر چیزی را می‌تواند به‌دست بیاورد و از آن خودش کند. اخباری که سال‌ها منتشر شده از اختلاس‌ها، مردم را نگران کرده و به‌صورت ناخودآگاه تشویق کرده است که این الگو را تکرار کنند.»

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران	
م‌الف/۱۳۶۸۸	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	
چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۰۱۱۴۷۰۳۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای بهرام توپسرکانی فرزند صدراله به شماره شناسنامه ۶۵۲۳۹ با شماره کد ملی ۰۶۱۴۱۹۶۵۶۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۳۰۰۵۰۶۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده. لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۰۶	
محمدعلی ابراهیمی / سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران	

فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله‌ای	
نوبت اول	
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی با موضوع "احداث ساختمان پست برق، تأمین و نصب (تجهیز) و راه اندازی پست برق زمینی ۸۰۰KVA طبق نقشه شامل سلولهای LV، MV، ترانس و لوازم اندازه گیری و تأمین و نصب (تجهیز) و راه اندازی تابلو Z مطابق نقشه و انجام کلیه امور نیرورسانی پست برق مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان هرمزگان" به شماره ۰۱۶۰۵۰۰۰۰۵۵۰۴۰۰۰۰۰۲۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند. نشانی مناقصه گزار: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی(قصر)، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی شماره ۷، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع، طبقه ۲، اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها.	
▲ تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد: ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه ۰۶/۰۷/۱۴۰۴	
▲ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۴ لغایت ساعت ۰۵/۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۴	
▲ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۰۵/۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۴.	
▲ تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی: رأس ساعت ۰۸/۳۰ روز شنبه مورخ ۲۶/۰۷/۱۴۰۴.	
شرایط شرکت در مناقصه:	
دارا بودن گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه (در زمینه نیرو) الزامی می‌باشد.	
مناقصه گر باید عضو لیست پیمانکاران ذیصلاح اداره برق استان هرمزگان باشد.	
برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۱۱۳۳۶۷ تماس حاصل نمایید.	
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۱۴۵۶	
اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها	
م‌الف/ ۲۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۰۹۰۳۳	

خبرسازان



پرونده مرگ ۲ نوزاد در انزلی

نشست ویژه بررسی پرونده فوت دو نوزاد در بیمارستان شهید بهشتی انزلی برگزار شد و تمام اقدامات درمانی و روند رسیدگی ارزیابی و پرونده‌ها برای سیر قانونی به مراجع ذی صلاح ارجاع شد. بنا به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان، پرونده فوت دو نوزاد در بیمارستان شهید بهشتی انزلی که طی هفته‌های گذشته موردتوجه حوزه سلامت گیلان بود، دیروز در نشست ویژه‌ای با حضور محمدتقی آشوبی، رئیس این دانشگاه، بررسی شد. پس از پایان نشست، پرونده‌ها برای بررسی نهایی و اجرای رأی به‌معاونت در مان دانشگاه علوم پزشکی گیلان و مراجع ذی‌صلاح ارجاع شد تا اقدامات قانونی و اصلاحی لازم انجام شود. معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان چهارشنبه گذشته به ایرنا گفته بود: «پرونده مرگ دو نوزاد در بیمارستان شهید بهشتی بندرانزلی در دست بررسی است و احتمالاً قصور پزشکی، علت فوت بوده است.» مهدی ضیاء ضابری دراین باره گفت: «مرگ دو نوزاد در بیمارستان شهید بهشتی بندرانزلی، شنبه گذشته اتفاق افتاد و بلافاصله علت فوت آنان پیگیری شد و هم‌اینک پرونده با جدیت در دست بررسی است.»



جشن مهرگان برگزار می‌شود؟

معاون میراث فرهنگی با اشاره به در پیش بودن روز مهرگان و دوره شش‌روزه باستانی، گفته است که جشن مهرگان، دومین جشن بزرگ ایران باستان پس از نوروز است و برگزاری مردمی این جشن ثبت جهانی شده را مدنظر داریم. علی‌داری، قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و معاون میراث فرهنگی دراین باره گفت: «جشن مهرگان، دومین جشن بزرگ ایران باستان پس از نوروز، نماد مهر، دوستی و شکرگزاری است، که با اعتدال پاییزی و برداشت محصول پیوند دارد. این آیین سال گذشته (۲۰۲۴ میلادی) به‌طور مشترک توسط ایران و تاجیکستان در فهرست میراث فرهنگی ناملموس بشری یونسکو به ثبت رسید.» او ادامه داد: «ثبت جهانی جشن مهرگان، علاوه بر تأکید بر ارزش‌های فرهنگی، ضرورت احیای مردمی آن را برجسته کرده است و برای مانایی و ترویج آن باید برنامه‌ریزی کرد. این معاینات به نظر دارد با همکاری دیگر دستگاه‌ها، انجمن‌های مردم‌نهاد و... جشن مهرگان امسال را مردمی برگزار کند.»



بیماران هموفیلی گرفتار بدهی داروخانه‌ها

رئیس هیئت‌مدیره کانون هموفیلی ایران گفته است که دارو در تهران در دسترس است، اما در برخی استان‌ها و حتی بعضاً در خود تهران، به‌دلیل بدهی داروخانه‌ها به شرکت‌های پخش، چرخه تأمین مختل می‌شود و بیماران با «تحریم داخلی» مواجه‌اند. به گزارش افشار دراین باره گفت: «باتوجه به شرایطی که در سال ۱۴۰۰ و پس از آن تجربه کردیم، در مقاطع مختلف کمبودهایی در داروهای انعقادی مورد مصرف بیماران هموفیلی وجود داشت. خوشبختانه با تلاش‌های صورت گرفته طی یک‌سال گذشته از سوی وزارت بهداشت، سازمان غذا و دارو، بانک مرکزی و سایر نهادهای ذی‌ربط، ذخایر دارویی مناسبی در کشور ایجاد شده و در حال حاضر می‌توان گفت کمبود جدی در داروهای اصلی مورد نیاز این بیماران وجود ندارد.»