

به بازگشت ارز صادرات و تغییر در دیپلماسی.»

در میان این اقدامات هشتگانه، راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلا بود که از طریق آن واسطه‌ها حذف و فرایند تخصیص ارز کوتاه شود. همچنین صندوق تثبیت ارز ایجاد شد تا مانع از تزریق بی‌رویه ذخایر ارزی به بازار و خروج احتمالی آن از کشور شود. بانک مرکزی می‌خواست از طریق صندوق تثبیت ارز، عرضه و تقاضای ارز را قابل کنترل کند و به گفته خود از التهابات و هیجانات کاذب بازار پیشگیری کند. نکته دیگر در خصوص به‌روزرسانی و اصلاح مقررات و فرآیندها بود که در بانک مرکزی در این راستا اصلاحاتی در تخصیص ارز مسافرتی و مقررات تخصیص ارز واردات انجام داد که به نظر می‌رسد ماجرای سهمیه‌بندی ارز واردکنندگان و مشکلات آنسان از همین مقررات جدید باشد. بانک مرکزی گفته بود: «یکی از اقدامات مهم در شرایط تحریم، ارزیابی به چرخه اقتصاد برای تأمین ارز مورد نیاز برای واردات کالا، خدمات و اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور است. بر همین اساس بانک مرکزی با نظارت بر ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان و به‌کارگیری ابزارهای تنبیهی و تشویقی که دولت در اختیار آن قرار داده است، در راستای بهینه‌سازی فرایند صادرات و بازگشت ارز گام برداشته است.»

#### پشت دیوار بانک مرکزی مانده‌ایم

یکی از واردکنندگان که نمی‌خواست نام او منتشر شود، در گفت‌وگو با «هم‌میهن» به عدم تخصیص ارز و مشکلات پیش آمده در این باره اشاره کرد. او مراحل همیشگی تخصیص ارز را اینگونه تشریح کرد: «روال واردات به این صورت است که ابتدا باید از فروشنده خارجی پروفورما یا پیش‌فاکتور گرفت که در آن مشخصات کالا، قیمت، وزن و تعداد آن مشخص شود و سپس کد تعرفه گمرکی صادر می‌شود که جهانی است. اولین گام که تاجر باید در کشور انجام دهد، این است که در وزارت صمت و از طریق سامانه ثبت سفارش کند، بعد از آن کمیته‌ای در وزارتخانه، آن را از نظر آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها مورد بررسی قرار می‌دهد تا ببیند این کالا مثلاً آیا مجوز ورود دارد یا کالای مشابه آن در داخل تولید می‌شود یا خیر، بعد از آن اگر مجوز تأیید شد، ثبت سفارش صورت می‌گیرد و به تاجر رسید داده می‌شود و او می‌تواند کالا را وارد کند.»

او ادامه داد: «واردکننده براساس این ثبت سفارش یا فروشنده خارجی هماهنگ می‌کند تا واردات کالا انجام شود که در اینجا دو حالت وجود دارد؛ یا فروشنده به صورت اعتباری کالا را به واردکننده ایرانی می‌دهد (که چون مانمانده

#### یکی از واردکنندگان:

**به ما می‌گویند سهمیه ارزی شما تمام شده است! درحالی‌که ما هیچ اطلاعی از اینکه چقدر سهمیه داریم و این سهمیه چه زمانی تمام شده، نداریم. سوال ما این است که چرا در آن زمان که ما ثبت سفارش می‌کردیم، این هشدار به ما داده نشد؟**

**البته ما تنها نیستیم و بسیاری از شرکت‌ها از صنوف دیگر نیز با این مشکل مواجه شده‌اند**

یک شرکت خارجی در کشور هستیم کالا را به ما می‌دهند و البته خیلی از شرکت‌های دیگر نیز به صورت اعتباری معامله می‌کنند) و یا اینکه فروشنده کالا را به ایران بفرستد و وارد گمرک شود، منتها شرط لازم برای اینکه کالا از گمرک ترخیص شود، این است که باید ثبت سفارش را به یک بانک عامل ببرد و در آنجا از بانک مرکزی درخواست تخصیص ارز شود.»

این واردکننده در خصوص روال بانک مرکزی نیز گفت: «قاعدتاً ثبت سفارش یعنی مجوز صادر شده و بانک مرکزی باید این ارز را تخصیص دهد و ما وارد نوبت می‌شویم تا بانک به واردکننده ارز نیمیایی و یا از آزاد با عنوان «از محل صادرات دیگران» دهد، این ارز یعنی اگر تاجری صادراتی انجام داده، می‌تواند از بابت آن صادرات به افراد غیر، مجوز واردات دهد، که ما معمولاً از همین ارز برای واردات کالا استفاده می‌کنیم.» او ادامه داد: «بعد از اینکه وارد نوبت تخصیص ارز شدیم معمولاً یک تا دو ماه طول می‌کشد تا درخواست ترخیص ارز توسط بانک مرکزی تأیید شود، بعد از تخصیص، ارز از طریق مجاری بانکی به فروشنده حواله می‌شود. وقتی اسناد حمل کالا (شامل بارنامه، فاکتور و...) به دست واردکننده رسید، بانک عامل، آنها را مهر زده، ظهرونوسی و تأیید می‌کند تا تاجر بر این اساس به گمرک رفته و کالا را ترخیص کند.»

#### کالاها در گمرک قفل شد

اما از اینجا به بعد اتفاق جدیدی در ترخیص ارز رخ داده که پیشتر نبوده است. این واردکننده روال جدید را اینگونه توضیح می‌دهد: «اتفاقی که اکنون رخ داده این است که کالای ما ثبت‌سفارش شده و نوبت تخصیص ارز نیز گرفته‌ایم، از طرفی چون فروشنده خارجی به‌صورت اعتباری کالا داده، جنس‌های ما وارد گمرک نیز شده است اما بانک مرکزی، بعد از یک ماه و در روزهای نزدیک عید، همه آنها را رد درخواست زده و این یعنی قرار نیست به ما ارزی تخصیص داده شود.

کالای ما نزدیک شب عید در گمرک مانده، به مشتری قول داده‌ایم و آنها منتظر کالای خود هستند اما همه درخواست‌های ارزی ما رد شده است و عملاً بانک مرکزی ما را روی زمین و هوانگه داشته است.» از او پرسیدیم توضیح و توجیه بانک مرکزی در این باره چه بوده است که او پاسخ داد: «بانک مرکزی به ما توضیحی داد که البته از سمت ما در سامانه قابل رویت نیست و بانک عامل می‌تواند آن را ببیند و آن این است که به ما می‌گویند سهمیه ارزی شما تمام شده است! در حالی‌که ما هیچ اطلاعی از اینکه چقدر سهمیه داریم و این سهمیه چه زمانی تمام شده، نداریم. سوال ما این است که چرا در آن زمان که ما ثبت‌سفارش می‌کردیم، این هشدار به ما داده نشد؟ البته ما تنها نیستیم و بسیاری از شرکت‌ها از صنوف دیگر نیز با این مشکل مواجه شده‌اند.»

#### عمل‌آ دلار نیمیایی در اختیار واردکننده نیست

این واردکننده در خصوص اینکه آیا قبلاً هیچ محدودیتی برای دریافت ارز نداشتید؟ گفت: «قبلاً یک سهمیه در گام اول و در زمان ثبت سفارش وجود داشت که اعلام می‌شد سهمیه نیمیایی پر شده است و باید «از محل صادرات دیگران» تهیه کنید و این یعنی برای دلار نیمیایی سقف تعیین شده بود. البته عملاً کسی در بازار به ما دلار نیمیایی نمی‌فروخت و نمی‌داد و بنده همیشه اصرار داشتم که دلار نیمیایی به ما تعلق نگیرد، چون در زمان خرید ارز هیچ صادرکننده‌ای حاضر نمی‌شود ارز خود را در سامانه به شما بدهد. دلار یعنی توافق با نرخ آزاد بین فروشنده و خریدار، اما در ارز نیمیایی، بیوروا با قیمت حدود ۴۲ هزار تومان می‌دادند که شرکت ما از حدود ۱۰ ثبت سفارشی که انجام داد دو بار توانست آن را بگیرد و بقیه را با دلار «از محل صادرات دیگران» که در حقیقت دلار آزاد محسوب می‌شود، گرفتیم.» او ادامه داد: «به‌رحال در آن زمان وقتی در نوبت تخصیص ارز بانک مرکزی قرار می‌گرفتیم به هر صورتی که شده مجوز داده می‌شد و عنوان نمی‌کردند که درخواست شما رد شده است، در حقیقت رد درخواست سفارش همان هنگام ثبت سفارش و دادن مجوز واردات صورت می‌گرفت و واردکننده تکلیف خود را می‌دانست که کالا را وارد کند یا خیر تا مثل امروز ما، گرفتار نشود.»

این فعال اقتصادی در پاسخ به اینکه آیا معادل ریالی کالای خود را پرداخت کرده‌اید یا خیر؟ گفت: «ما کلاً به‌صورت اعتباری کالا وارد می‌کنیم، فروشنده خارجی کالا را به ما می‌دهد و می‌گوید پنج ماه دیگر تسویه کنید، هر چند بانک در اینجا هم برای ما محدودیت گذاشته است چون قبلاً حواله شدن یا نشدن

ارز محدودیت محسوب نمی‌شد و یک مسئله بین خریدار ایرانی و فروشنده خارجی بود اما نزدیک دو سال است که می‌گویند باید اول ارز را حواله کنید و تا انجام نشود اجازه ترخیص کالا از گمرک به شما داده نمی‌شود و این یکی از ایرادات بزرگ سیستم بانک مرکزی است که واردکننده را موظف کرده قبل از ترخیص کالا از حواله کند. اکنون نیز به اینجا رسیدیم که ارز نمی‌دهند تا بتوانیم آن را حواله کنیم و کالا ترخیص شود.» او در پایان نیز گفت که وقتی ارز تخصیص ندهند ما هیچ کاری نمی‌توانیم انجام دهیم و جنس در گمرک می‌ماند و خاک می‌خورد.

#### دیر خبر دادند

یکی دیگر از واردکنندگان نیز با این مشکل مواجه شده است. او که ماشین آلات بافندگی و نخ از کشور چین وارد می‌کند به «هم‌میهن» گفت: «ما ثبت سفارش را انجام دادیم و مجوز صادر شد تا بتوانیم «از محل صادرات دیگران» ارز خود را دریافت کنیم و در نوبت تخصیص قرار گرفتیم، اما چند روز پیش بانک مرکزی بعد از دو ماه به ما پیام داد که ثبت سفارش به دلیل تمام شدن سهمیه شمارده شده است. ما به بانک عامل هم مراجعه کردیم و گفتیم کالای ما وارد بندرعباس شده اما چنین پیامی برای ما آمده است.»

او در پاسخ به اینکه خودتان برای حل این مشکل چه راهکاری دارید؟ عنوان کرد: «مجبور هستم این چند روز تا پایان سال را صبر کنم تا سال ۱۴۰۳ برسد و از سهمیه جدید استفاده کنم تا بتوانم خرید انجام دهم. بانک مرکزی می‌توانست سه چهار روز بعد از ثبت سفارش اعلام کند که به ما ارز تعلق نمی‌گیرد و حتی اعلام کند به دلیل پایان سهمیه ثبت سفارش را رد کند اما این را بعد از دو ماه اعلام کرده است. اگر از ابتدا گفته بودند ما این مراحل را طی نمی‌کردیم اما وقتی ثبت مجوز صورت گرفته و در سامانه تأیید شده و در بانک عامل پنج درصد سپرده گذاری کرده‌ایم و پول بلوکه می‌کنیم، چرا بعد از دو ماه اعلام می‌کنند که به دلیل نداشتن سهمیه تقاضای ما رد شده است؟» این واردکننده همچنین گفت که نمی‌دانستند تخصیص ارز سهمیه‌بندی شده است: «ما همیشه از محل صادرات دیگران ارز خود را تهیه می‌کردیم. در واقع سهمیه نداشتیم و اگر هم سهمیه داشتیم تا حدود یک میلیون بیورو می‌توانستیم برداشت کنیم. اما اکنون بعد از اینکه دو ماه در نوبت بودیم به ما اعلام کردند سهمیه شما تمام شده، بنده واقعاً نمی‌دانم ما چرا جیست.»

او افزود: «به اعتبار خیلی از واردکنندگان خدشه وارد شده است. مبلغ وارداتی ما زیاد نیست و می‌توانیم به فروشنده چینی بگوییم صبر کند تا سال آینده سهمیه را بگیریم و بعد ارز را واریز کنیم اما واردکنندگانی هستند که مبالغ زیادی ارز نیاز دارند. اگر در سال آینده این مشکلات ادامه پیدا کند قطعاً برای واردات کشور مشکلات زیادی ایجاد خواهد شد.»

#### تکرار ماجرای ارز دارو؟

ابتدای تابستان امسال بود که خبر رسید ارز دارو نرسیده است و این در حالی بود که دولت سیزدهم مدعی بود فروش نفت افزایش قابل توجهی داشته اما ارز مورد نیاز این کالای استراتژیک تأمین نشد و کشور نزدیک بود وارد بحران دارو شود و این در حالی بود که داروهای وارد شده به دلیل عدم تأمین ارز در انبارهای گمرک مانده بود. همین باعث شد مجلس در خصوص دستور تأمین ارز دارو به بهیرو نامه بنویسد.

دولت ابراهیم رئیسی در بودجه سال ۱۴۰۲، رقم ۶۹ هزار میلیارد تومان را برای دارو در نظر گرفته بود که بسیاری از کارشناسان آن را ناکافی می‌دانستند و اعلام کرده بودند که حداقل به ۱۰۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است و جالب آنکه دولت همان مقدار ارز را نیز تخصیص نداده بود.

کار به جایی رسید که رئیس بانک مرکزی و وزیر بهداشت جلسه گذاشتند و در نهایت رئیس بانک مرکزی برای تأمین ۱۰۰ میلیون بیورو تخواه ارزی برای تسریع و بهبود در تخصیص و تأمین ارز دارو اعلام آمادگی کرد. اتفاقی که در آن زمان در صنعت دارو رخ داد به ماجرای حذف ارز ترجیحی برای واردات آن برمی‌گشت که کار تولیدکنندگان را با مشکل مواجه کرده بود و در نهایت به افزایش قیمت دارو و نگرانی مردم تبدیل شد؛ اتفاقی که به نظر می‌رسد باز هم در حال دادن است و البته این بار گریبان اقلام بیشتری را گرفته و واردکنندگان زیادی را درگیر خواهد کرد. باید منتظر ماند و دید واردکنندگان سال نورا با آرامش شروع خواهند کرد و یا این روند در نهایت بازار کالایی ایران را با بحران مواجه خواهد کرد.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

متقاضی فاطمه رضائی مالک رسمی آدرس: شهری، عبدالآباد، ۱۹ متری بدر، نبش کوچه ۱۷ غربی، پلاک ۱۷۲ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۴۱۵۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۳ ری به شرح وارده ۴۰۴۴۰۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ اعلام نموده که شش‌دانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق یا کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۳۹۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۵۹۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۲۲/۸ ملی ۰۴۴۶۹۵۶۷۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۹۱۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند چاپی ۴۸۴۰۴۶ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۱۲۴۰۳۰۱۴۰۱۳۹۴۲۰۵ که در صفحه ۳۱۹ دفتر املاک جلد ۲۲۷۸ ذیل شماره ۶۳۳۶۷۶ ثبت گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مترمربع و مالکیت ملک: فاطمه رضائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۹۸۲ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۷/۲۳ صادره از تهران دارای شماره وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

گیرندگان رونوشت: ۱-جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) ۲-اداره ۲-تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان

سیدمهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری - از طرف محمد جعفرعلی

م الف: ۱۳۲۲

#### فعالان خصوصی



#### ریال آفشور در عراق راه‌اندازی می‌شود

استفاده از ریال آفشور در عراق توسط بانک مرکزی به منظور گسترش روابط تجاری با این کشور انجام می‌شود. سیدحمید حسینی، دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق به ایسنا، گفت: بیش از یک ماه قبل خبری اعلام شد که بانک مرکزی عراق در راستای کنترل پولشویی و خروج ارز از کشور تعدادی از بانک‌های قرض الحسنه عراق را از دسترسی به دلار منع کرده و برخی از بانک‌های کشورهای دیگر در این کشور را تعلیق کرد. در این اقدام اعلام شد که مجوز دو بانک ایرانی پارسیان و بانک ملی نیز دیگر تمدید نخواهد شد. او با بیان اینکه در همان زمان نیز اعلام کردیم که این اقدام از سوی بانک مرکزی عراق ناممکن است و این اقدام غیرقانونی است، گفت: با اعتراض بانک‌های ایرانی، بانک مرکزی عراق نمی‌توانست مجوز این بانک‌ها را لغو کند.



#### لغو فعالیت بانک ملی در عراق منتفی شد

اخیراً بانک مرکزی عراق اعلام کرده است که فعالیت بانک ملی ایران در عراق ادامه پیدا می‌کند. حبیب آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در مورد توقف تعلیق فعالیت بانک ملی ایران در عراق توسط بانک مرکزی عراق، به تسنیم گفت: چند بانک ایرانی در عراق مجوز داشتند و فعالیت می‌کردند اما به‌دلیل مسائل ارزی و مسائل تحریم‌های آمریکا فعالیت این بانک‌ها در عراق کمتر شده بود و بانک مرکزی عراق پیشنهاد تعلیق فعالیت این بانک‌ها را داده بود. او در ادامه گفت: ما به‌دنبال این هستیم که شرایطی را به وجود بیاوریم که علاوه بر ادامه فعالیت بانک ملی در عراق، میزان فعالیت‌ها نیز افزایش پیدا کند، این امکان با همکاری و توافق بانک مرکزی ایران و بانک مرکزی عراق انجام می‌شود. او تأکید کرد: بنابراین فضایی که در رابطه با تعلیق فعالیت بانک ملی ایران در عراق، ایجاد شده بود با اطلاعیه بانک مرکزی عراق منتفی شده است.



#### بلیت اتوبوس موجود نیست

بررسی سایت‌های فروش اینترنتی بلیت اتوبوس نشان می‌دهد که در برخی مسیرهای پرفت‌وآمد مثل مشهد یا رشت تقریباً هیچ بلیتی برای دو هفته آینده وجود ندارد و رئیس اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری هم می‌گوید که این وضعیت با توجه به کمبود اتوبوس در کشور قابل پیش‌بینی بوده و گزارش‌ها حاکی از این است که بخشی از این اتوبوس‌ها از شبکه خارج و جذب سفرهای درون‌شهری شدند. در این شرایط مسئولان نیز از افزایش ۲۵ درصدی قیمت بلیت در آینده نزدیک می‌گویند. احمدرضا عامری، رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافری به با اکونگار گفت: ریشه این مشکلات کنترل نرخ بلیت‌ها است؛ چراکه قیمت بلیت متناسب با نرخ تورم تغییر نکرده و قیمت‌های فعلی با قیمت واقعی تفاوت زیادی دارد. این در حالی است که قیمت محصولات و قطعات مورد نیاز این صنف افزایش چشمگیری داشته است؛ برای مثال قیمت لاستیک به ۸۰ میلیون تومان هم رسیده است.