

سرمایه‌گذاری در تولید ایجاد کند، هر چند دولت به‌عنوان یکی از بخش‌های مهم اقتصادی همیشه تلاش داشته تسلط خود بر بازار سرمایه را حفظ کند اما همین رویه باعث بی‌انگیزگی سرمایه‌گذاران شده است. البته به گفته کارشناسان نباید مخاطبان سخنان رهبری را تنها دولت دانست بلکه قوای دیگر مانند مجلس و دستگاه قضا نیز در جلب سرمایه تأثیر زیادی دارند که باید به آن توجه شود. در هر حال دولت چهاردهم در حالی روزهای نخستین سال ۱۴۰۴ را شروع کرده که تیم اقتصادی آن بدون وزیر اقتصاد است و همین می‌تواند هر سرمایه‌گذاری را برای حضور در اقتصاد بی‌آینده ایران سردرگم کند. شعار امسال رهبری می‌تواند راهبرد مناسبی برای جلب سرمایه داخلی و خارجی باشد به شرط آنکه شرایط آن نیز مهیا شود وگرنه همچنان باید شاهد بی‌ثباتی در بازار و جیب مردم باشیم. تأکید بر رشد تولید در سال‌های گذشته نتیجه موثری نداشت چراکه بخش خصوصی، از سیاست‌هایی مثل قیمت‌گذاری و مدیریت نادرست نقدینگی دل خوشی نداشت و این ناراضی‌تری در شاخص‌های تولید خود را نشان داد. امسال با تأکید بر افزایش سرمایه‌گذاری شروع شد که همان پیش‌نیاز رشد تولید است. برای تحقق این شعار رفع موانع تولید که در حد شعار باقی مانده، از ضروریات است. بخش خصوصی می‌خواهد تصمیمات و مقررات یک‌شبه حذف شود، نقدینگی از بازارهای دارایی به سمت تولید هدایت شود و بانک‌ها برای تزریق منابع به تولید، مانع‌تراشی نکنند. بخش خصوصی حمایت می‌خواهد، برق می‌خواهد، گاز می‌خواهد. بخش خصوصی نیاز به ایجاد انگیزه دارد تا سرمایه خود را در کشوری تحریمی با اقتصاد ریاضتی، صرف تولید کند. این مقدمات در سایه اعتماد به‌وجود می‌آورد. به نظر می‌رسد دولت برای تحقق شعار سال، راه سختی در پیش دارد.

را بر عهده بگیرد. همچنین دولت باید نسبت به بودجه ۱۴۰۴ که خودشان آن را ارائه کرده و دیگر نمی‌توانند به گردن دولت قبلی بیندازند به مردم پاسخگو باشد. امسال سال پاسخگویی دولت است بنابراین باید بودجه سال جاری و هم بودجه پیشنهادی برای سال بعد متناسب با چند خداد باشد؛ از نظر من حدود ۸۰۰ مسئله ملی و منطقه‌ای و بین‌الملل وجود دارد که باید در اولویت قرار بگیرد. در مورد مسئله مذاکره، حالا چه مستقیم و چه غیرمستقیم، در نهایت باید به سرانجام برسد وگرنه سایه جنگ و سایه مسائل بین‌المللی باعث خواهد شد سرمایه‌گذاری تحت تأثیر قرار بگیرد، ما امیدوار هستیم از این موقعیت استفاده شود و مسئله رابطه ایران با آمریکا باعث افزایش تحریم‌ها نشود بنابراین از دولت انتظار داریم که داشته‌های خود را به مردم عرضه کند و واقعاً آنها را در اشکال مختلف نظارتی، هدایتی و حمایتی واگذار کند تا بودجه کشور بزرگ و بزرگتر نشود تا وابستگی به نفت که تحریم است کم شود. شرایط به‌گونه‌ای است که باید مسائل خارجی را به سامان برسانیم تا مردم در سرمایه‌گذاری نگران بی‌ارزش شدن پول خود نباشند. ما در غیرانسانی بودن نظام‌هایی که رویه‌روی ما هستند تردیدی نداریم اما معنای آن این نیست که مصالح و منافع ملی خودمان را فدای آرمانگرایی کنیم. مفهوم آرمانگرایی این نیست که چیزی بگوییم که مردم ایران آن را برنتابند یا مطالبی رویبگیری کنیم که به ضرر مردم ایران باشد بنابراین آرمان‌گرایی واقعی باید در دو معنا برای دولت تعریف شود: اول، نفع عامه مردم و دوم، رضایت آنها. اکنون مردم برای اینکه مثلاً طلاهایی که قبلاً به جیبه جنگ می‌دادند و حالا می‌خواهند وارد بازار کار کنند نیاز به اعتماد دارند که در خصوصی‌سازی واقعی صورت می‌گیرد.

اینها مفاهیمی است که اگر مردم بدانند واقعاً قرار است کارخانه‌ای راه بیفتد و اشتغال صورت گیرد حتماً مشارکت خواهند کرد، همان کاری که آلمان غربی در مقابل آلمان شرقی انجام داد یعنی اگر مردم بدانند یک کارخانه حفظ می‌شود و ایجاد اشتغال می‌کند و کالای آن جاشین کالای وارداتی می‌شود قطعاً سرمایه‌گذاری خواهند کرد.

منبع: www.hamhianonline.ir

۴ به نظر شمار در این شرایط دولت باید چه کند؟

به نظر من رئیس بانک مرکزی باید تغییر کند و همچنین سیاست‌های بانک مرکزی به سمت تکن‌خری شدن آرز برود و در نهایت دو نرخ داشته باشیم که فاصله این دو بیشتر از ۱۵ درصد با یکدیگر نداشته باشند تا صرفه‌واردات از بین برود و واحدهای تولیدی بتوانند با واردکنندگان رقابت کنند. اکنون یک عدم تعادل ۵۰ درصدی بین واردکننده و تولیدکننده وجود دارد و در حقیقت به شکل‌های مختلف و با سیاست‌های ارزی اشتباه، سرمایه‌ز بخش مولد به بخش غیر مولد رفته است.

۴سایه جنگ و تحریم‌ها چقدر در فرار سرمایه تأثیر دارد؟

من منکر اینها نیستم اما اکنون کشور روسیه نیز درگیر جنگ است اما آیا سرمایه‌زادی از آن خارج شد؟ درست است که یک بخشی از آن خارج شد اما بخش قابل توجهی مانند و به تولید ادامه دادند چراکه تولید برای آنها به‌صرفه است. اگر بانک مرکزی روسیه نیز اشتباه ما را انجام می‌داد و ارز را چندان‌خری می‌کرد، به سرنوشته ما دجل می‌شد و روزبه‌روز تراز تجاری آنها تخریب می‌شد و تولیدشان با مشکل مواجه می‌گردید.

یکشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۷۵۳
www.hamhianonline.ir

منبع: www.hamhianonline.ir

نگاه اقتصاددان

مرتضی افقه استاد دانشگاه:

مخاطب پیام شعار سال فقط دولت نیست

متأسفانه نتیجه‌بخش نبود، متأسفانه مسئولان ما شعار سال را به یک ملات سخنرانی و یا نوشتن بر روی بیلبرودها و سربرگ‌های نامه کاهش می‌دهند و اقدام جدی برای آن انجام نمی‌دهند. همچنین اولین و فوری‌ترین مسئله رفع تحریم‌ها و رفع تنش‌ها با کشورهای منطقه است؛ اگر این اتفاق رخ ندهد متأسفانه شعار امسال نیز بی‌نتیجه خواهد ماند.

۴به‌هر حال همه دولت‌ها دوست دارند که درآمد ایجاد کنند و به دنبال تولید هستند. پس چرا سرمایه‌گذاری رخ نمی‌دهد؟

مهمترین دلیل آن بی‌ثباتی است که همه آن به دولت‌ها مربوط نمی‌شود، بلکه ساختار ما ضدتولید و ضدتوسعه است. متأسفانه ملاک انتخاب و انتصاب‌ها در اقتصاد، شایستگی‌های منجر به توسعه نیست و عمدتاً ملاک راب اساس شایستگی ایدئولوژیک و سیاسی قرار داده‌اند که الزاماً بهترین‌ها انتخاب نمی‌شوند. از طرف دیگر در کشور ما مسئولیت به‌معنی پاسخگو بودن و مورد سوال قرار گرفتن نیست و مسئولیت نوعی رانت محسوب می‌شود، به همین دلیل هر دولتی که به سر کار می‌آید تمام نیروها را جابه‌جا می‌کند؛ حتی اگر همان دولت دوباره انتخاب شود و وزیرری تغییر کند باز افراد خود را می‌آورد چون به دنبال رانت هستند و نه انجام مسئولیت. وقتی هیچ مسئولی برای ناکارآمدی مورد بازخواست قرار نگرفته است بنابراین این مسئولیت در کشور ما نوعی رانت است.

۴دولت آقای پزشکیان چگونه می‌تواند اعتماد را برای سرمایه‌گذار تامین کند؟

وقتی ساختارها مشکل داشته باشد فقط وعده داده شود حرف‌های آقای پزشکیان و هر رئیس جمهور دیگری در ذهن سرمایه‌گذار اعتماد ایجاد نخواهد کرد بلکه باید در عمل به آنها ثابت کرد. ما باید بپذیریم که در شرایط بحرانی هستیم و متناسب با این شرایط سیاست‌ها را اعمال کنیم و بوروکراسی را زائد را حذف کنیم در غیر این صورت هیچ دولتی نمی‌تواند پیام و شعار امسال را محقق کند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی م الف: ۱۴۰۳/۶۰۶

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۳۰۵۴۰۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تصرفات مالکانه آقای یعقوب سالاری تم سرخ فرزند عباس شش‌دانگ یک باب خانه (کاربری زراعی) به مساحت ۲۱۴'۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۶-۱ اصلی که در اجرای رای هیات به ملک مورد تقاضا پلاک جدید ۲۲۵ فرعی از اصلی مذکور اختصاص یافت واقع در باغو قطعه یک بخش دو بندرعباس انتقال مع الواسطه به اسناد مواد ۱ و ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی مرحوم آقای محمدحسن زمانی و عدم دسترسی به ورثه تأیید و رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سندمالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکور و سپری شدن مهلت واخواهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دوماه ازتاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سندمالکیت براساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سندمالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

صادق شریفی شمیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و ملاک ناحیه دو بندرعباس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی م الف: ۱۴۰۳/۶۰۴

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۳۰۵۴۰۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تصرفات مالکانه خانم مهناز آقائی میانرودی فرزند خسرو شش‌دانگ یک قطعه نخلستان مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۴۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۷۸ فرعی از ۹۷ اصلی که در اجرای رای هیات به ملک مورد تقاضا پلاک جدید ۸۴۶ فرعی از اصلی مذکور اختصاص یافت واقع در فین قطعه سه بخش دو بندرعباس انتقال مع الواسطه به اسناد مواد ۱ و ۳ قانون مذکورو ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی مرحوم آقای قنبر کاظمی تأیید و رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سندمالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکور و سپری شدن مهلت واخواهی سندمالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دوماه ازتاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سندمالکیت براساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سندمالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

صادق شریفی شمیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و ملاک ناحیه دو بندرعباس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی م الف: ۱۴۰۳/۵۹۱

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۳۰۵۴۰۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات مالکانه خانم گل نساء پلاسی زاده فرزند محمد شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶'۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۷ و ۱۹۱ و ۱۹۴ و ۲۴۶ و ۲۴۷ و م ۲۴۸ و ۲۴۹ و ۲۵۰ و ۲۵۱ فرعی از-۱ اصلی که در اجرای رای هیات به ملک مورد تقاضا پلاک جدید ۲۲۷۱۲ فرعی از اصلی مذکور اختصاص یافت واقع در طلباند -۱ امامت ۵۰ قطعه یک بخش دو بندرعباس انتقال مع‌الواسطه به اسناد مواد ۱ و ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی مرحوم آقای حسن خیراندیش و حمیده خیراندیش احدی از ورثه تأیید و رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سندمالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکور و سپری شدن مهلت واخواهی سندمالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دوماه ازتاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سندمالکیت براساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سندمالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

صادق شریفی شمیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و ملاک ناحیه دو بندرعباس

بخش خصوصی



توزیع بنزین بدون اخلاص

سختگوی صنف جایگاهداران کشور با اشاره به ثبت رکوردهای جدید در توزیع روزانه بنزین در ایام تعطیلات نوروز گفت: در سه هفته گذشته توزیع بنزین بدون مشکل و هیچ نقصی در سراسر کشور انجام و مدیریت شد. به گزارش ایرنا، رضا نواز افزود: در این ایام بیش از ۶۰ هزار نفر از پالایشگاه گرفته تا حمل و توزیع در بخش‌های دولتی و خصوصی در تلاشی مثال‌زدنی دست به دست هم دادند و نگذاشتند کوچکترین مشکلی در توزیع سوخت مورد نیاز سفرهای نوروزی به‌وجود آید. همه خواسته‌های ما از شرکت‌های تابعه وزارت نفت به طور دقیق پیگیری و عملیاتی شد و با تدابیری که مسئولان شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و سایر بخش‌ها به‌کار بستند، حتی در زمان اوج مصرف هم مشکل گسترده‌ای به‌وجود نیامد. او ابزار امیدواری کرد که با ادامه تعامل بخش خصوصی و دولتی و پیشگیری و اتخاذ تدابیر درست در آینده هم شاهد روال منظم سوخت‌رسانی باشیم تا مردم و جایگاه‌های سوخت با مشکلات مواجه نشوند.

منبع: www.hamhianonline.ir



کشاورزان در پی تجدیدنظر قیمت گندم

با توجه به افزایش شدید هزینه‌ها از شهریورماه تاکنون، قیمت ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان برای خرید تضمینی گندم دیگر نمی‌تواند تأمین‌کننده مخارج کشاورزان باشد. به گزارش ایسنا، عطالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندمکاران عنوان کرد: هزینه‌های تولید از جمله قیمت ارز، خدمات، نهادها، کارگر، ماشین آلات و سایر عوامل، رشد سرسام‌آوری داشته‌اند و این افزایش هزینه‌ها مستقیماً به کشاورزان تحمیل شده است. او افزود: من بیش از یک ماه پیش تقاضای جلسه فوق‌العاده شورای قیمت‌گذاری را کردم تا در قیمت‌گندم تجدیدنظر شود، چراکه با وضعیت کنونی، گندمکاران قادر به تأمین هزینه‌های خود برای تولید گندم نخواهند بود. قیمت کمتر از ۲۴ هزار تومان به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست و اگر دولت در این خصوص تجدیدنظر نکند، به بحران تأمین گندم خواهیم رسید. رئیس بنیاد ملی گندمکاران از وزیر جهاد کشاورزی و رئیس شورای قیمت‌گذاری خواست که این تقاضای تجدیدنظر- در قیمت گندم را به‌طور جدی پیگیری کرده و جلسه‌ای فوری در این خصوص برگزار شود.

منبع: www.hamhianonline.ir



تشدید بحران مسکن با صدور بی‌رویه مجوز

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با انتقاد از صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز توسط شهرداری‌ها گفت: این تصمیمات بحران مسکن را تشدید و فشار بر زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد. به گزارش مهر، داوود بیگی‌ژاد، نایب رئیس اول اتحادیه املاک، گفت: روند طولانی و پیچیده صدور پروانه‌ها باعث شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن از پروژه‌های خود پشیمان شوند، این مسئله نه‌تنها منجر به تعویق افتادن پروژه‌ها می‌شود بلکه موجب افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز نیز خواهد شد. او بیان اینکه شهرداری‌ها به‌عنوان یکی از نهادهای تصمیم‌گیرنده در امور شهری، باید با دقت بیشتری در خصوص صدور پروانه‌های ساختمانی تصمیم‌گیری کنند، افزود: این تصمیمات تأثیرات طولانی مدتی بر وضعیت ساخت‌وساز در مناطق مختلف خواهند داشت و باید به‌گونه‌ای اتخاذ شوند که نیازهای واقعی مناطق را به‌درستی برطرف کنند.