عیار
+٪۳.۲

اصل در شـرایطی که تورم روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند و بازارها نیز در نوسان هستند، بسـیاری از سرمایه‌گذاران از ریسـک دوری می‌کننـد. از گذشـته‌های دور طـلا به عنـوان مهمتریـن پناهـگاه امن بـرای سـرمایه‌گذاری شناخته می‌شـد، اما این روزها شرایط سرمایه‌گذاری در طلای فیزیکی تغییر کرده اسـت در نتیجه اقبال مردم به صندوق‌های طلا افزایش یافته است.

صندوق‌هـای طـلا در مقایسـه بـا طـلای فیزیکـی مزیت‌هـای بیشـتری دارنـد. نخسـت تفـاوت قیمـت اسـت که با حداقل سـرمایه کمتر از یـک میلیون تومان می‌تـوان در خریـد صندوق‌ها مشـارکت کـرد؛ اما برای خرید چند سـوت طلا باید سـرمایه‌ای بیـش از ۳ الی ۴ میلیون تومان داشت.

دومین مورد نقدشـوندگی طلای فیزیکی است که در مقایسـه با صندوق طلا، نقدشـوندگی سخت‌تری دارد و در مقابل صندوق طلا به راحتی و در لحظه نقد می‌شود.

مهمترین مورد را می‌توان اجرت دانست. خرید طلای فیزیکـی اجرت و کارمزد بسـیار بالایـی دارد و در مقابل صندوق طـلا کمترین هزینـه را برای سـرمایه‌گذار دارد کـه این موضوع باعث شـده که اقبال سـرمایه‌گذاران به صندوق‌ها افزایش یابد.

همچنیـن نگهـداری فیزیکـی طلا خطـرات خاص هماننـد دزدی خـود را دارد و ممکـن اسـت بـرای فرد مشـکلات بسـیاری به همراه داشـته باشـد، در صورتی کـه صندوق طلا مشـکل خاصی بـرای سـرمایه‌گذار به همراه ندارد. نکته قابل توجه اینجاسـت که بسـیاری از صندوق‌های طلا همزمان در سـکه، طلا، نقره، اوراق و.. سـرمایه‌گذاری می‌کننـد که این موضوع می‌تواند سـود حاصل شـده برای سـرمایه‌گذار را تا چند درصد افزایش دهـد. البته انتخاب نـوع سـرمایه‌گذاری یعنی صندوق یا طـلای فیزیکی بسـته بـه نوع سـرمایه فرد و سـطح ریسک‌پذیری آن بستگی دارد.

یکی قیمت جهانـی و دیگری قیمت دلار. حتی اگر قیمت جهانی طلا ثابت بماند، رشد دلار کافی است تا بازدهی صندوق‌های طـلا رو به بالا بماند. به‌ویژه اکنون که طلا «حباب منفی» دارد، بخشـی از بازار آن را در محـدوده کمتر از ارزش ذاتی خود می‌بینند و همین موضوع جذابیت خرید را افزایش می‌دهد. حباب منفی در طلا معمولاً نشـانه‌ای از عدم رشـد هیجانـی و وجـود تقاضای منطقی اسـت و بازار در چنیـن مواقعی احتمال رشـد تدریجی را بیشـتر از افت می‌دانـد. بنابراین ورود نقدینگی اخیر دقیقاً با چنین نگاهی رخ داده است.

نکته مهم آن اسـت که صندوق‌های طلا معمولاً بـرای سـرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت به‌خصـوص برای کسـانی که در پی سـودهای سـریع هسـتند ابزار بهینـه‌ای نیسـتند، زیـرا طـلا در تایم‌فریم‌هـای کوتاه‌مـدت ممکـن اسـت دچـار نوسـانات لحظه‌ای شود.

امـا بـرای میان‌مـدت و بلندمـدت، در شـرایط اقتصادی فعلی ایران که فشارهای تورمی همچنان پابرجاسـت، نـرخ بهره واقعی منفی اسـت و رشـد نقدینگـی ۳۰ تـا ۴۰ درصـدی دوباره بـر اقتصاد سـنگینی می‌کنـد، صندوق‌هـای طـلا می‌توانند نقـش مهمـی در حفـظ ارزش دارایی ایفـا کنند. اگـر بـازار سـهام درگیر رکـود یـا اصـلاح بماند و سـرمایه‌گذاران همچنـان در تصمیم‌گیری محتاط باشند، صندوق‌های طلا برای بخش قابل توجهی از پرتفوی می‌توانند گزینه‌ای مناسـب باشند؛ به‌شرط آنکـه انتظار بازدهی تضمینی یا رشـد سـریع از آن نداشته باشیم.

نگاه کارشناس/۲

طلا ابزاری برای پوشش ریسک

سهیلا نقی‌پور
کارشناس بازار سرمایه

افزایـش قیمت طـلا و دلار که در اقتصـاد ایران نقش ابزارهـای «حفـظ ارزش» را بـازی می‌کننـد یکـی از محرک‌های اصلی ورود این حجم نقدینگی اسـت. اما موضـوع فقط این نیسـت و این عامـل عمیق‌تر یعنی انتظارات تورمی در سطح کلان در جریان است.

در ایـران طـلا و ارز فقـط یـک دارایی نیسـتند؛ نقش دماسـنج تـورم را هم دارنـد. وقتی مردم می‌بیننـد این دو دارایی کلیدی در حال رشد هستند، آن را به‌عنوان نشانه‌ای از تشدید تورم آینده تفسیر می‌کنند. نتیجه‌اش این است که برای حفظ قدرت خرید، نقدینگی را به سمت «پناهگاه‌های امن» هدایت می‌کنند؛ جایی مثل صندوق‌های طلا.

برای پی بردن به این موضوع که چرا سرمایه‌گذاران وارد صندوق‌های طلا می‌شوند، باید اذعان داشت که نخست، نقدشـوندگی بـالای واحدهای صندوق‌هـا. دوم، امنیت نگهداری و حـذف کامل هزینه‌های جانبی مانند اجرت، کارمزد فروش، ریسک سرقت و هزینه جابه‌جایی فیزیکی. سـوم، مدیریت حرفه‌ای دارایی‌ها که برای سـرمایه‌گذار خرد، یک مزیت جدی محسوب می‌شود و به همین دلیل در دوره‌های اوج‌گیری انتظارات تورمی، صندوق‌های طلا نخستین مقصد پول‌های هوشمند می‌شوند.

الزاماً اینگونه نیسـت که زمانی کـه صندوق‌ها داغ می‌شوند، بورس نیز وارد فاز اصلاح شود، در اصل رشد صندوق‌های طلا به خودی خود نشـانه سـقوط بورس نیسـت. بازار سـهام مسیر مسـتقل خود را دارد. حتی اگـر در برخی مقاطـع چرخش نقدینگی بیـن بازارها اتفـاق بیفتد، اما محرک‌هـای بنیادین بورس همچنان سودآوری شرکت‌ها، قیمت‌های جهانی، و سیاست‌های حمایتی دولت است.

طـلا ابزاری برای پوشـش ریسـک تورم اسـت، اما سهام برای رشد سرمایه. این دو، کارکرد متفاوت دارند و می‌توانند همزمان برای گروه‌های مختلف سرمایه‌گذار جذاب باشند.

صندوق‌هـای طلا دقیقـاً همان نقطه‌ای هسـتند که به سـرمایه‌گذار اجازه می‌دهند بخشـی از دارایی خود را به یک ابزار «غیرهمبسـته با سـهام» اختصاص دهد. در دوره‌هایی که بورس به دلیل ریسـک‌های سیسـتماتیک دچار افت می‌شـود، بازدهی صندوق‌هـای طلا می‌تواند زیان پرتفوی را تعدیل کند. این مسئله در اقتصاد پرنوسان ایران اهمیت دوچندان دارد.

درحـال حاضر شـرایط صندوق‌های طـلا هیجانی نیست و بسـیاری از موج‌های سـفته‌بازانه، این جریان دقیقاً بر پایـه تحلیل انتظارات تورمی رخ داده اسـت. سـرمایه‌گذاران می‌داننـد قـرار اسـت ارزش پول ملی تضعیـف شـود و به‌جـای واکنـش هیجانـی، حرکت محافظه‌کارانـه انجام می‌دهند. ایـن ورود نقدینگی به صندوق‌های طلا کاملاً قابل‌فهم و حتی عقلانی است.

سـرمایه‌گذاران ایرانـی در برابر مـوج جدید تورمی سـنگر گرفته‌اند. صندوق‌های طلا تبدیل شـده‌اند به ابزار ضروری سبد دارایی هر فردی که در بورس معامله می‌کنـد. نه‌فقـط به‌عنوان یـک دارایی سـودده، بلکه به‌عنوان بیمه‌نامه‌ای در برابـر بی‌ثباتی اقتصادی. این حرکت نه هیجان بـوده، نه رفتار گلـه‌ای. یک انتخاب هوشمندانه برای بقا در اقتصاد تورمی ایران است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان شناسه آگهی: ۲۰۴۹۶۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۸۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات سوم مالکیت آقای ابوالقاسم طاهری آفارانی به شناسنامه شماره ۳۳۰۸ کد ملی ۱۲۸۵۹۳۷۴۲۲ فرزند حیدر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵'۵۳ مترمربع پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت زهرا صادقی برزانی فرزند محمد اسناد ۵۰۲۲۹ مورخ ۵۸'۴'۳۱ دفترخانه ۷۷ اصفهان و از مالکیت مجید و فاطمه و نجمه صادقی برزانی فرزند فتحا... سند ۱۲۱۵۲ مورخ ۸۱'۱۰'۲۲ دفترخانه ۱۳۲ اصفهان تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

شهریاری/رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان شناسه آگهی: ۲۰۵۰۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول مالکیت آقای حسین حبیبی به شناسنامه شماره ۳۹ کد ملی ۴۱۷۲۱۶۹۱۰۴ صادره از الیگودرز فرزند امیرحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲'۳۱ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مصطفی شیخ زین‌الدین فرزند حسن سند ۶۴۴۹۷ مورخ ۳۶'۱'۲۶ دفترخانه ۶ اصفهان تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

شهریاری/رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی- فشرده)

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۰۹۴
نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۰۰۳۴ مربوط به انجام خدمات روزانه مورد نیاز ادارات عملیاتی و جوشکاری کد، خدمات نظارتی بازرسی جوش و خدمات جانبی فراخوان شـماره ۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۱۶۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف- شرح مختصر خدمات: انجام خدمات روزانه مورد نیاز ادارات عملیاتی و جوشکاری کد، خدمات نظارتی بازرسی جوش و خدمات جانبی

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل اجرای خدمات: شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان مدت انجام کار: ۱۲ ماه

ج - برآورد کارفرما: ۱۳۲/۵۸۵/۱۵۶/۴۳۸ ریال

د - الزامات و شرایط متقاضیان (مدارک ذیل باید در پاکت استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری و ارسال شوند):

- گواهینامه معتبر تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (در استعلام ارزیابی کیفی محاسبه نمی‌گردد لیکن جهت عقد قرارداد و شروع بکار پیمانکار وجود آن الزامی می‌باشد)
- گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کد فعالیت امور بهره برداری از تأسیسات و نظایر آن
- اساسنامه شرکت/آگهی تاسیس شرکت / آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی/آگهی آخرین تغییرات ثبتی دارندگان امضا مجاز معتبر مناقصه گر
- سوابق کاری و سایر موارد مندرج در استعلام ارزیابی کیفی

ر- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار): نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی مبلغ تضمین: **۶/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

ه: محل و مهلت دریافت اسناد

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میگردد ظرف مهلت مقرر جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی بصورت همزمان، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. باتوجه به اینکه مناقصه بصورت فشرده انجام می‌شود پس از بررسی‌های لازم و ارزیابی کیفی سوابق متقاضیان، پاکات پیشنهادی (الف، ب، ج) شرکتهایی گشایش خواهد شد که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مندرج در استعلام ارزیابی را کسب نمایند.

۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیرحضوری) از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

۲- مبلغ خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۸۴۰٫۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir

ضمنا متقاضیان باید حداکثر ظرف مدت ذیل مدارک ارزیابی کیفی مورد نیاز را مطابق با اطلاعات و شرایط قید شـده در آگهی مناقصه و مفاد اسـتعلام ارزیابی کیفی، از طریق سامانه (ستاد) در پاکت پاسخ استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری نمایند. بدیهی است مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد به مدارکی که مطابق شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی تنظیم یا ارائه نشده باشند ترتیب اثر نداده یا مردود اعلام نماید.

و: محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشـنهادات (پاسـخ استعلام ارزیابی کیفی، پاکات الف، ب و ج) خود را حداکثر **تا سـاعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴** به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه (ستاد) تسلیم نمایند. ضمنا پاکات پاسخ استعلام ارزیابی کیفی **ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ گشایش میگردد** و زمان گشایش پاکات الف، ب و ج در صورتجلسه پرسش و پاسخ (پیش از تسلیم نرخ) در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰** تعیین و ابلاغ خواهد شد.

امور حقوقی و پیمانها

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

www.mis.nisoc.ir http://ieps.mporg.ir www.shana.ir

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

بخش خصوصی

سهم ۲۰ درصدی خودروهای سواری از آلودگی‌ها

سـهم خودروها در آلودگی‌ها کمتر از ۲۰ درصد است. به گزارش ایسنا، مازیار بیگلو، دبیر انجمن سازندگان قطعه و مجموعه‌های خودرو گفت: حدود ۴۰ درصد آلودگی هوا ناشی از سوخت نیروگاه‌هاست. حدود ۲۰ درصد یا کمی بیش‌تـر از آن به خاطر آلودگی هوا ناشـی از خودروهای تجاری یعنی اتوبوس‌ها و کامیون‌هایی است که سوخت گازوئیل مصرف می‌کنند و در نتیجه مشاهده می‌کنیم که بخش قابل توجهـی از آلودگی به خاطر مصرف گازوئیل و مازوت اسـت. از سـوی دیگر، نزدیک بـه ۲۰ درصد از آلودگی ناشی از منابع ثابت مانند کارخانه‌های سیمان و سایر صنایع با مصرف سوخت بالا است. وی تاکید کرد: در رابطه با خودروهای سواری و شخصی، سهم این خودروها در آلودگی هوا کمتر از ۲۰ درصد است. وی درباره تفاوت در کیفیت سـوخت و کیفیـت خودرو گفت: براسـاس اسـتعلامی که دو سـال پیش از مرکز تحقیقـات موتور ایران خودرو گرفته شد، صراحتاً اعلام شد که اگر به موتور یورو۵ سوخت یورو۴ تزریق شود، بسته به شرایط رانندگی، مصرف سوخت بین ۵ تا ۲۵ درصد افزایش پیدا می‌کند کـه اگر میانگین آن را حـدود ۱۰ درصد در نظر بگیریم؛ یعنی روزانه بیش از ۱۰ میلیون لیتر بنزین به دلیل کیفیت نامناسب سوخت از بین می‌رود و با این شرایط، بالا بردن استاندارد موتور خودروها چه فایده‌ای دارد؟ وقتی سوخت مناسب برای آن تأمین نمی‌شود؟ با این حال، در گذار از اسـتانداردهای ۸۵ گانه به ۱۲۲ گانـه موتور خودروها به یورو۶ ارتقا پیدا می‌کند که در این شـرایط کیفیت موتور خودروهـای داخلی بـه مراتب از کیفیت سـوخت مورد استفاده از خودروها بهتر خواهد بود.

۳۲ درصد مخازن سدهای کشور پر است

تنها ۳۲ درصد مخازن سدهای کشور پر است. به گزارش مهر، حجم فعلی ذخایر آبی کشور به ۱۶ میلیارد و ۷۲۰ میلیون مترمکعب رسیده؛ در حالی که سال گذشته این رقـم ۲۲ میلیارد و ۷۱۰ میلیـون مترمکعب بود. اکنون تنها ۳۲ درصد ظرفیت سـدهای کشـور پر و ۶۸ درصد خالی اسـت. کشـور ما ششمین پاییز خشـک خود را پشت سر می‌گذارد و وضعیت سدهای کشور به‌مرحله بحرانی رسیده اسـت. از ابتدای سال آبی تا دوم آذرماه جاری، حجم ورودی آب به مخازن سدها تنها دو میلیارد و ۳۳۰ میلیون مترمکعب بوده که نسبت به ۳ میلیارد و ۷۸۰ میلیون مترمکعب مدت مشابه پارسال، کاهش ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد. در همین بازه، خروجی سدها نیز با ثبت ۴ میلیارد و ۲۵۰ میلیون مترمکعب نسبت به پارسال ۲۴ درصد افت کرده است. چراکه ورودی سدها در همین بازه زمانی سـال گذشـته به ۵ میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب می‌رسید.

۲۰ درصد از درختان الیت دچار آسیب شدند

۲۰ درصد درختان جنگل الیت دچار آسـیب شـد. به گزارش باشـگاه خبرنگاران، هـادی کیادلیری، معاون آمـوزش و مشـارکت مردمی سـازمان ملـی حفاظت محیط زیست کشـور گفت: برآوردها حاکی از آن است که سـطحی بین ۱۵۰ تا ۱۸۰ هکتار دچار آتش‌سوزی شده و پیش‌بینی می‌شود بین ۱۰ تا ۲۰ درصد درختان جنگل‌های الیت دچار آسیب شـده باشند؛ اما میزان خسارات پس از مطالعه قابل برآورد است چراکه شعله‌ور شدن آتش در شب و حرکت آن به سمت دره‌ها در برخی قسمت‌ها به تاج درختان آسـیب زده است. کیادلیری با بیان اینکه پاییز فصل آتش‌سـوزی در جنگل‌هاست، افـزود: یک سـهل‌انگاری جزئی منجر به آتش‌سـوزی وسیعی می‌شود، کمااینکه علت آتش‌سوزی جنگل‌های الیت انسانی است. این مقام مسئول با بیان اینکه سالانه در فصل پاییز به طور متوسـط ۱۸ هزار هکتار از اراضی جنگل‌ها دستخوش آتش‌سوزی می‌شوند، گفت: این آمار در برخی سال‌ها به ۵۰ هزار هکتار هم می‌رسد.