

ازسرگیری گفت‌وگوهای دیپلماتیک با هدف دستیابی به توافقی جامع درباره برنامه هسته‌ای ایران که منافع همه طرف‌ها را مدنظر قرار دهد و به ثبات منطقه کمک کند، تأکید کرد.
آبان‌ماه سال جاری نیز بدر عبدالعاطی یک گفت‌وگوی تلفنی سه‌جانبه میان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ترتیب داده‌بود.

#### ➤ به محض اینکه حق غنی‌سازی را بپذیرند آماده مذاکره‌ایم

هرچند تهران تغییر بنیادینی در مواضع رسمی خود در خصوص توافق با آژانس و آمریکا در خصوص برنامه هسته‌ای‌اش ایجاد نکرده‌است، اما اظهارات عراقچی در مصاحبه با کیودوی ژاپن، فزازهایی دارد که مواضع ایران را روشن‌تر از گذشته بیان می‌کند و شرایط ایران را برای از سرگیری مذاکره تبیین می‌کند.
عراقچی در این مصاحبه ضمن ابراز آمادگی برای مذاکره با آمریکا می‌گوید که شرط ایران برای توافق مشابه توافق بر جام است. وی گفت: «برای استفاده صلح‌آمیز از فناوری هسته‌ای، ممکن است محدودیت‌های زمان‌دار برای ایجاد اعتماد را بپذیریم، مانند محدودیت سطح غنی‌سازی و نوع ماشین‌آلات. اما این محدودیت‌ها فقط برای مدت زمان مشخص، نه برای همیشه است.» وی تأکید کرد: «آمریکا حق ایران برای استفاده صلح‌آمیز از فناوری هسته‌ای، از جمله غنی‌سازی را به رسمیت بشناسد.»
به گفته وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران: «به محض اینکه آن‌ها این منطق را بپذیرند یعنی اعتمادسازی در قبال برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران در ازای رفع تحریم‌ها، می‌توانیم مذاکرات را از سر بگیریم و معتقدم سریع به نتیجه خواهیم رسید.»
عراقچی در مورد مذاکرات آینده با آمریکا گفت: «اگر رویکرد خود را تغییر دهند و آماده یک مذاکره منصفانه و متوازن، یعنی مذاکرات متقابل سودمند باشند، ما هم آماده‌ایم.»

#### ➤ همکاری در تعلیق

۶ ماه پس از آغاز تجاوز نظامی اسرائیل و آمریکا به ایران و تحولاتی که پس از آن رخ داد، مسئله همکاری‌های ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به عنوان تنها نهاد بین‌المللی نظارت بر فعالیت‌های هسته‌ای در جهان، در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد.
جمهوری اسلامی ایران پس از حمله اسرائیل و آمریکا به تأسیسات هسته‌ای فعال ایران، اعلام کرد که همکاری‌های خود را با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی کاهش می‌دهد و پس از گذشت نزدیک به شش ماه هیچ مجوزی برای بازدید بازرسان آژانس از تأسیسات هسته‌ای آسیب‌دیده ایران بر اثر جنگ صادر نکرده‌است.
بر اساس قانونی که بلافاصله پس از آتش‌بس جنگ ۱۲ روزه توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد، دولت موظف شده‌است که کلیه



#### اطلاعات محرمانه، نظامی و قابل استفاده، به دست دشمن ما خواهد رسید و این یعنی به دست خود اطلاعاتی که می‌تواند مبنای اقدامات آتی آنان قرار گیرد، به آن‌ها بدهیم. هیچ کشوری چنین کاری را انجام نمی‌دهد



بازرسی‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را محدود کند و برای مجوز هرگونه بازرسی، درخواست آژانس به شورای عالی امنیت ملی جهت بررسی و صدور مجوز بازرسی ارائه شود.
مقام‌های ایران اعلام کرده‌اند که صرفاً در چار چوب این قانون با آژانس همکاری خواهند کرد و در پنج ماه گذشته هیچ مجوزی برای بازدید بازرسان از تأسیسات آسیب‌دیده ایران صادر نکرده‌اند.
با این حال در طول این مدت تحولات موقت و محدودی در زمینه همکاری‌های ایران و آژانس ایجاد شده‌است، از جمله در شهریورماه سال جاری که سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، در قاهره توافقی را برای سازوکار جدید بازرسی‌های آژانس از تأسیسات هسته‌ای ایران امضا کردند اما این توافق بسا اجرای مکانیسم استنبیک توسط کشورهای اروپایی در ۶ مهر ملغی شد و بار دیگر با تصویب قطعنامه محکومیت ایران در شورای حکام آژانس اعلام شد که این توافق از اعتبار ساقط شده‌است.

ایران تاکنون بارها اعلام کرده‌است که به دلیل شرایط خاص و ویژه‌ای که برای تأسیسات هسته‌ای‌اش بعد از جنگ ۱۲ روزه ایجاد شده‌است و برای نخستین بار در تاریخ، تأسیسات فعال هسته‌ای مورد حمله خارجی قرار گرفته‌اند، باید ساز و کار جدیدی برای بازدید و نظارت بر این تأسیسات در توافق با آژانس مورد تصویب قرار گیرد.
بهرروز کمالوندی، سخنگوی سازمان انرژی اتمی در مصاحبه‌ای در این مورد توضیح می‌دهد: «موافقت‌نامه پادمان پیش‌بینی مشخصی برای شرایط جنگی نکرده است. دلیل آن نیز روشن است؛ اگر در چنین شرایطی دسترسی داده شود، معنایش این است که آژانس اطلاعاتی را تهیه کرده و به شورای حکام منتقل می‌کند و در نهایت این اطلاعات در اختیار دولت‌ها قرار می‌گیرد.
در نتیجه، اطلاعات محرمانه، نظامی و قابل استفاده، به دست دشمن ما خواهد رسید و این یعنی به دست خود اطلاعاتی که می‌تواند مبنای اقدامات آتی آنان قرار

گیرد، به آن‌ها بدهیم. هیچ کشوری چنین کاری را انجام نمی‌دهد؛ تصور نمی‌کنم کشوری در جهان که دارای تأسیسات هسته‌ای است و مورد حمله قرار می‌گیرد، حاضر باشد در همان شرایط به آژانس اجازه دسترسی بدهد.»

#### ➤ تناقض در استدلال ایران

هر چند سخنگوی سازمان انرژی اتمی توضیح می‌دهد که «هیچ کشوری» اجازه بازرسی از تأسیسات آسیب‌دیده در جنگ را نمی‌دهد و این حق ایران است که سازوکار کاملاً جدیدی برای نظارت بر این تأسیسات نوشته‌شود، اما ایران در طول ماه‌های گذشته چند بار تا آستانه صدور مجوز بازدید از تأسیسات آسیب‌دیده رفته‌است.
اینکه همزمان ایران اعلام می‌کند که به لحاظ فنی، حقوقی و ایمنی صدور مجوز دسترسی به تأسیسات آسیب‌دیده وجود ندارد، در عین حال چه در توافق قاهره میان عراقچی و گروسی با میانجی‌گری مصر و چه در آستانه فعال شدن مکانیسم اسنپ‌بک، ایران اعلام آمادگی کرده‌بود که به بازرسان آژانس برای بازرسی از تأسیسات آسیب‌دیده در جنگ دسترسی بدهد.
این رفتار دوگانه تهران باعث می‌شود که تردیدهایی ایجاد شود که رفتار تهران با انگیزه‌های فنی و ایمنی نیست، بلکه انگیزه‌های سیاسی دارد.
کمالوندی در این خصوص توضیح می‌دهد: «یک راه سیاسی باز شده بود که آن‌ها قدر آن را ندانستند. اکنون باید از مسیر حقوقی برای حل مشکلات پیش برویم.»

کمالوندی در اظهارات خود تأکید می‌کند که روش فعلی ایران در مواجهه با آژانس «مقاومت» است و مادامی که طرف مقابل از مواضع خود عقب‌نشینی نکرده‌است، ایران هم بر مواضع خود پافشاری خواهد کرد.
کمالوندی در مصاحبه با اپرنا تصریح کرده‌است: «مادامی که اراده ما قوی باشد، پشت قضیه بایستیم و آن‌ها ببینند که مردم نیز پشت مسئولان خود هستند، نکاتی وجود دارد که تجربه پنجاه سال کار سیاسی به من می‌گوید در آن شرایط آن‌ها مجبور به عقب‌نشینی می‌شوند.»

#### حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌هیا فاقد سند رسمی

چون برابررای شماره ۱۳۷/۵۵۵۵۳۱۱۴۶۶۶۶۶ مورخه ۰۹/۰۹/۱۴۰۴ منضم به نامه شماره ۳۸۸/۵۵۳۱۱۴۶۶۶۶۶ مورخه ۰۹/۰۹/۱۴۰۴ صادره از زیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای بابک نورانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۷۳۱ با شماره کد ملی ۰۶۱۶۷۲۹۹۶۰۰ متقاضی پرونده کلاسه ۰۱۵/۱۴۶۰۵۰۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۱۵/۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۰ اصلی واقع در تهران بخش ۵ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد.
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند.
بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۲ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

**محمدعلی ابراهیمی / سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۷/۵۵۵۵۳۱۱۴۶۶۶۶۶ مورخ ۰۹/۰۹/۱۴۰۴ هیات اول / متقاضی علی فرامرزی فیل‌آبادی به شناسنامه شماره ۸۴ کد ملی ۵۱۳/۹۶۹۶۶۶۶۶۶۶۶۶ صادره فرزند حاجی علی مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۳۹۹ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان برابررای شماره ۱۳۷/۵۵۵۵۳۱۱۴۶۶۶۶۶ مورخ ۰۸/۰۹/۱۴۰۴ هیات اول متقاضی ایمان هلاکوئی به شناسنامه شماره ۳۸۸ کد ملی ۵۳۸/۴۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶ صادره فرزند بزرز مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۳۹۹ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۳۵۴۸۶ مورخ ۱۹/۰۹/۱۴۰۴ دفتر ۱۴۲۵ اصفهان به متقاضی انتقال گردیده و به نامش جریان ثبت می‌باشد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۲ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

**حسین زمانی علویچه / رئیس ثبت اسناد و املاک**

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

#### نوبت دوم

#### به صورت فشرده

**موضوع مناقصه: خدمات تعمیرات ابنیه و ساختمان و تأسیسات منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- شماره مناقصه: ۱۴۰۴/۴۸**

**سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس** در نظر دارد انجام خدمات با موضوع فوق را طبق مشخصات و شرایط کلی زیر، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و پس از ارزیابی کیفی به صورت فشرده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید (اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه می‌باشد):

**۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - استان بوشهر، عسلویه، ساختمان مرکز همایش های خلیج فارس**

**۲- مبلغ برآورد اولیه: ۴۲۱،۳۷۶،۱۸۳،۷۷۸ ریال**

**۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی (که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مناقصه‌گزار باشد) یا وجه نقد به مبلغ ۷۲،۶۶۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال**

**۴- شرایط شرکت در مناقصه: ۱- ا دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر پیمانکاران با حداقل رتبه ۳ در رشته ساختمان و ابنیه و رتبه ۵ در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور(به طور توأمان)**

**۵- فرآیند ارزیابی کیفی و انتخاب برنده مناقصه به صورت فشرده انجام می‌گردد لذا مناقصه گران باید علاوه بر بارگذاری اسناد مورد درخواست و مستندات ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir، صرفاً (پاکت الف) را که حاوی ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار می‌باشد به صورت فیزیکی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارائه نمایند. ابتدا مستندات ارزیابی کیفی بررسی خواهد شد و سپس پاکت‌های پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که در ارزیابی کیفی امتیاز لازم را کسب نموده اند، گشایش خواهند گردید.**

**۶- آخرین مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد: متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام می‌گردد.**

**۷- زمان و محل برگزاری جلسه توجیهی:** به قسمت توضیحات سامانه ستاد مراجعه گردد، و محل برگزاری جلسه توجیهی نیز سایت ۳ اداری- جنب دانشگاه پیام نور- ساختمان امور حقوقی و قراردادها می‌باشد.

**۸- مهلت بارگذاری استعلام‌ها و پاکت‌های پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد:** متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام می‌گردد.

**۹- زمان گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج):** متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام می‌گردد.

**۱۰- محل گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج):** عسلویه، ساختمان مرکز همایش های خلیج فارس – طبقه دوم - سالن جلسات.

**۱۱- تلفن کمیسیون مناقصات: ۰۴-۲۱۵۰۳۷۳۱۳۰۷۷۲ نامبر: ۰۷۳۳۱۳۷۲۱۵۵**

**روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس**

نشانه آگهی: ۲۰۶۴۳۷۱

#### دیپلمات‌ها



## نیازی به «محل بی طرف» نیست

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی آذرماه خطاب به یوسف رجبی همتای لبنانی گفت: «ما نیز خواهان فصلی جدید در روابط دوجانبه هستیم.»
وی که چندی پیش از همتای لبنانی خود برای سفر به تهران دعوت به عمل آورد، در این باره عنوان کرد: «از دعوت محبت‌آمیز آقای یوسف رجبی سپاسگزارم. در عین حال تصمیم او برای عدم استقبال از دعوت متقابل ایران در پاسخ به مهمان‌نوازی گرم ایشان در سفر گذشته اینجانب به لبنان، مایه شگفتی است.»
وزیر امور خارجه بیان کرد: «روشن است وزرای خارجه کشورهای که روابط برادرانه و روابط کامل دیپلماتیک دارند، برای دیدار نیازی به یک محل بی‌طرف ندارند.»
رئیس دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: «با توجه به اشغالگری اسرائیل در لبنان و نقض آشکار آتش‌بس، کاملاً درک می‌کنم که چرا همتای لبنانی ارجنمند آماده سفر به تهران نیست.»
وی در شبکه ایکس در این باره نوشت: «از این رو با کمال میل دعوت او برای سفر به بیروت را می‌پذیرم. ما نیز خواهان فصلی جدید در روابط دوجانبه هستیم. روابط بر پایه همان اصول دقیقی که آقای رجبی وزیر خارجه بر آن تأکید کرده است.»



## دزدی دریایی دولتی

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه اقدام نیروی دریایی آمریکا در تعرض نظامی به یک فروند شناور تجاری حامل نفت وژوتلا در نزدیک سواحل این کشور و تصرف آن را به‌عنوان مصادق بارز «دزدی دریایی دولتی» توصیف و آن را محکوم کرد.
سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: اقدام آمریکا در توقیف و تصرف شناورهای تجاری متعلق به سایر کشورها، بی‌اعتنایی آشکار به حقوق بین‌الملل و نقض فاحش اصول ناظر بر امنیت و ایمنی دریانوردی بین‌المللی است.
بقایی تأکید کرد که استناد به قوانین داخلی آمریکا و تحریم‌های غیرقانونی آن برای توجیه چنین اقدامی به‌هیچ‌عنوان نمی‌تواند ماهیت غیرقانونی و مجرمانه این «سرقت مسلحانه در دریا» را تأثیر بدهد.
سخنگوی وزارت امور خارجه با هشدار نسبت به عواقب و پیامدهای استمرار چنین رفتارهای زورمدارانه‌ای بر صلح، امنیت و تجارت بین‌الملل، مسئولیت همه دولت‌ها و نهادهای صلاحیت‌دار بین‌المللی را برای مخالفت با چنین اقدامات غیرقانونی و پاستخگو کردن آمریکا خاطرنشان کرد.



## اسرائیل ریشه همه مشکلات

محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه پیشین جمهوری اسلامی در پتل «دیپلماسی در زمان جنگ و آینده منطقه» در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی کتاب عراق تصریح کرد: «نتایج هشت دهه تجاوزگری مداوم رژیم صهیونیستی در منطقه برای همه کاملاً روشن است. هیچ کس جز این رژیم نمی‌تواند مسئول این همه مشکلات و بحران‌ها در منطقه ما باشد.»
وی افزود: «در گذشته، اسرائیلی‌ها وانمود می‌کردند که مشکل ایران است و آنها با ایران می‌جنگند، اما امروز آنها در سوریه همچنان می‌جنگند. چرا آنها امروز به سوریه حمله می‌کنند؟ آیا ایران در سوریه حضور دارد؟ این یکی از نمونه‌هایی است که به‌طور دقیق به‌شما می‌گوید ریشه‌های مشکل در منطقه ما چیست.»
ظریف درباره مقاومت در منطقه نیز خاطرنشان کرد: «تا زمانی که اشغال وجود دارد، تا زمانی که آپارتاید وجود دارد و تا زمانی که کشتار وجود دارد، مقاومت نیز وجود خواهد داشت. مقاومت سرزمین‌های عربی را آزاد کرد و عرب‌ها باید به این موضوع افتخار کنند. آنها برای سرزمین‌های خود و برای آزادسازی آنها می‌جنگند.»