

مسئله مهاجرین افغان گفت: «یکی دیگر از اولویت‌های کاری بنده پیگیری ارتقای امنیت مرزها و مدیریت و ساماندهی حضور اتباع خارجی در کشور و جلوگیری از ورود غیرقانونی آنان از طریق اجرای تکلیف قانون برنامه هفتم مبتنی بر تشکیل سازمان ملی مهاجرت جهت سازماندهی و نظم‌دهی به این امر مهم همچنین انسداد مرزها و همکاری‌های دویا چندجانبه با کشورهای همسایه است.» وی افزود: «استفاده از اهرم توافق‌های بین‌المللی و مسئول سازی نهادهای دیگر کشورهای مرتبط را هم در این خصوص باید جدی گرفت».

▼ تاریخ‌میزبانی

ایران ده‌ها سال است که از زمان جنگ علیه اشغالگران شوروی در افغانستان در دهه ۱۹۸۰ پذیرای پناهیوان افغان بوده است؛ در حالی که بارها نسبت به عدم اجرای تعهدات جهانی نسبت به مشکلات در خصوص این میزبانی انتقاد کرده و در سال‌های پس از اعمال تحریم علیه کشورمان، بر تاثیر این تحریم‌ها بر کیفیت میزبانی، جامعه مهاجرین و تبعات ناشی از مشکلات اقتصادی هشدار داده است. حسین امیرعبدلهیمان، وزیر امور خار چه وقت، ۲۲ آذر ۱۴۰۲ در اجلاس مجمع جهانی پناهندگان در ژنو بار دیگر بر این امر تاکید کرد و گفت: «میزبانی سخاوتمندانه ما از آوارگان در شرایطی صورت می‌گیرد که ایران خود تحت شدیدترین تحریم‌های غیرانسانی و غیرقانونی از جانب آمریکا قرار دارد. تحریم‌های غیرقانونی با کاستن از ظرفیت و اعمال فشار بر فعالیت نهادهای کمک‌رسان، مانع از ایفای وظیفه آنها در مساعدت بشردوستانه به افراد نیازمند در کشورهای تحت تحریم می‌شوند.» وزیر امور خار چه پیشین همچنین در این سخنرانی هشدار جمهوری اسلامی در خصوص موج مهاجرت به غرب را تکرار و همچنین بر مسئولیت دولت طالبان در این خصوص تاکید کرد و افزود: «در چنین شرایطی نمی‌توان انتظار داشت که جمهوری اسلامی ایران همچون گذشته به ارائه خدمات مطلوب به جمعیت بزرگ آوارگان که بسیاری از آنها درصد مهاجرت به اروپا هستند، ادامه دهد. مسئله آوارگان افغان بدون بازگشت آنها به وطن خود حل نمی‌شود. در این راستا لازم است سازمان ملل، کمیساریا، کشورهای همسایه، کشورهای کمک‌کننده و دیگر طرف‌های ذی‌مدخل برای کمک به افغانستان جهت ایجاد زیرساخت‌های مناسب اقتصادی، امنیتی و سیاسی به منظور جذب آوارگان به کشور خودشان، همکاری مؤثر نمایند. مسئولیت اصلی بر دوش مقامات حاکم در افغانستان است.»

▼ درد مشترک

دولت پاکستان به‌عنوان کشوری که هم‌پای ایران در سال‌های گذشته با بحران مهاجرین افغان مواجه‌شده است، پس از دو سال از آغاز موج جدید مهاجرت از همسایه شمالی خود، در فرآینی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۱ مهلت یک‌ماهه‌ای را برای خروج اختیاری حدود ۱/۷ میلیون تبعه غیرمجاز افغانستانی از پاکستان تعیین و پس از اتمام این مهلت، اقدام به شناسایی، بازداشت و اخراج مهاجران غیرقانونی افغانستان از کشورش کرد. اسلام‌آباد یکی از مهم‌ترین اهداف این اقدام را مبارزه با تروریسم اعلام کرده است. براساس آمار اعلامی دولت پاکستان، از زمان به قدرت رسیدن طالبان در افغانستان، حملات تروریستی تحریک طالبان پاکستان (TTP) در این کشور افزایش ۶۰ درصدی داشته و سبب کشته شدن بیش از ۲۲۰۰ نفر شده است. آصف درانی، نماینده ویژه پاکستان برای افغانستان اخیراً در اظهاراتی، نسبت به وقوع ۱۱ سبتماری دیگر از منشأ افغانستان هشدار داده است. آصف درانی در ادامه افزود: «افغانستان تقریباً فراموش شده است. هیچ شکی در آن نیست و این در واقع در ششست سوم دوحه در ماه جون مورد تاکید قرار

دوشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۵۸۶
www.hamhianonline.ir

گرفت. کمک‌های بشردوستانه در حد مطلوب نیست. حتی در سال گذشته فقط یک‌سوم تعهدات انجام شد.» او همچنین هشدار داده است که حضور گروه‌های هراس افکن مختلف از جمله داعش خراسان چالش بزرگی برای منطقه و فراتر از آن است و همچنین افزود: «نگرانی من این است که داعش در داخل افغانستان در حال افزایش است و این باید یک منبع نگرانی برای همه در منطقه و فراتر از آن به دلیل حمله‌های آنان در ایران و مسکو و همچنین در داخل پاکستان باشد، اگر چنین چیزی می‌تواند در این‌جا اتفاق بیفتد، می‌تواند در جای دیگری [نیز] اتفاق بیفتد.» دولت پاکستان اعلام کرده که سال گذشته در نخستین مرحله از برنامه اخراج اجباری مهاجران افغان، موفق شده تا بیش از نیم‌میلیون اتباع بیگانه‌و بدون مدرک افغانستانی را به کشورشان بازگرداند. اسلام‌آباد فروردین‌ماه نیز اعلام کرد که مرحله دوم روند اخراج اجباری مهاجران افغان فاقد مدرک اقامت را آغاز می‌کند. برخی گزارش‌ها حتی حاکی است که پاکستان ممکن است در مرحله دوم مهاجران افغان را به‌طور گسترده‌تری اخراج کند که ممکن است شامل افغان‌های دارای مدرک نیز باشد.

▼ چالش‌های امنیتی

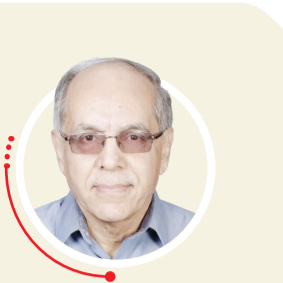
مبارزه با تروریسم، تنها دغدغه دولت پاکستان در قبال مهاجرین افغانستانی نبوده و جمهوری اسلامی ایران نیز از ورود تروریست به خاک خود از سه سال گذشته ضربه خورده است؛ ۲۳ تیرماه، وزارت اطلاعات از دستیابی و انتقال یکی از عناصر اصلی طراح و هادی دو انفجار روز چهارشنبه ۱۲ دی‌ماه ۱۴۰۲ در چهارمین مراسم سالگرد شهید قاسم سلیمانی در استان کرمان بنام «عبدالله کویته» که داخل کشور خبر داد. بر این اساس، طراح حادثه تروریستی کرمان، یکی از فرماندهان ارشد طالبان و داعش افغانستان بوده و نقشی مهم در رهبری و هدایت این گروه داشته است. داعش در بیانیه‌ای مسئولیت این انفجارها را به عهده گرفته و اعلام کرده بود دو عضو این گروه انفجار انتحاری انجام داده‌اند.

در اطلاعیه‌وزارت اطلاعات در رابطه با جزئیات حادثه تروریستی شاجرآع نیز آمده است: «در مجموعه عملیات‌های معطوف به این واقعه، ۲۶ عامل تکفیری دستگیر شدند که حملگی، غیرایرانی و از ملیت‌های جمهوری آذربایجان، تاجیکستان و افغانستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران <p>آگهی فقدان سند مالکیت</p>	م الف، ۱۳۳۷۰
مشخصات ملک: یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی ۴۴۴۷ اصلی، مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۴ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۶ مترمربع متن ملک شماره یکصد و سی و هشت فرعی از چهار هزار و چهارصد و جنوب‌شرق تهران استان تهران به مساحت (۹۶) نود و شش متر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالا، دیواربست به طول (۶/۰۰) شش متر به قطعه هشت تفکیکی شرقا: دیواربست به طول (۱۶/۰۰) شانزده متر به قطعه بیست و پنج تفکیکی. جنوبا: درب و دیوار به طول (۶/۰۰) شش متر به گذر. غربا: دیواربست به طول (۱۶/۰۰) شانزده متر به قطعه بیست و سه تفکیکی	
مشخصات مالکیت: مالکیت حمیدرضا ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۵۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۳/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۸۵۰۴۱۹۰۸۰۴۵ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۷۴۳۰۳۱۰۴۳۱۳۹۸۶/۰۲/۰۵۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۶۶۲۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۸۷۲۲۱۰۵۴۰۳۰۱۰۳۱۳۹۸۲۰ ثبت گردیده است.	
محدودیت: ندارد.	
اینک مالک فوق‌الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۱۰۵۵۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده.	
لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.	
محسن هدائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران - از طرف سیدجواد طباطبایی جعفری	

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران <p>آگهی فقدان سند مالکیت</p>	م الف، ۱۳۳۹۰
مشخصات ملک: یک قطعه اپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۴۴۴۷ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۴۱ مترمربع متن ملک که مقدار ۱/۵۳ مترمربع آن بالکن و ۹/۰۹ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای گذر می‌باشد	
توضیحات ملک: به حدود: شمالا، در ۴ قسمت که دوم غربی است اول ۲/۱۰ و دوم ۴/۷۵ درب و دیوار به راه‌پله سوم ۰/۲۰ دیوار به کوجه چهارم ۱/۹۵ دیوار به پیشرفتگی کوجه. شرقا: اول ۲/۱۵ متر دیوار در محل پیشرفتگی به گذر، دوم ۲/۹۰ متر دیوار و پنجره به گذر. جنوبا: در سه قسمت که دوم غربی است اول ۱/۷۰ متر و دوم ۰/۲۰ متر و سوم ۲/۵۵ متر دیوار و پنجره ولیه بالکن به فضای حیاط مشاعی. غربا: ۱۶/۵۵ متر دیوار و درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۲۲ تفکیکی پلاک ۸ فرعی از اصلی مرفوع می‌باشد.	
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۷/۵۲ به حدود اریعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری یک شرقا؛ دیوار به پر گذر. جنوبا: دیوار مشترک با انباری ۳. غربا: درب و دیوار به راهرو مشاعی. انباری قطعه ۳ به مساحت ۲۵/۶۸ به حدود اریعه: شمالا: اول به طول ۲/۲۰ متر دیوار و درب به راهرو مشاعی، دوم به طول ۲/۴۰ متر دیوار مشترک با انباری شماره ۲. شرقا؛ به طول ۶ متر دیوار به قسمت پر گذر. جنوبا: به طول ۴/۲۵ متر دیوار به قسمت پر حیاط مشاعی. غربا: به طول ۶ متر دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۲۲ تفکیکی سابق می‌باشد.	
انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۳/۵۹ که حدود اریعه: شمالا: در دو قسمت اول دیوار به پر کوجه، دوم یخ است دیوار به پر تقاطع در گذر. شرقا: دیوار به پر گذر. جنوبا: دیوار مشترک با انباری دو. غربا: درب و دیوار به راهرو مشاعی دوم به راه‌پله مشاعی.	
مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۱۱۸۷۶۲۹۸ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۱/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۱۸۷۶۲۹۸ به جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۷۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۶ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.	
مالکیت حمیدرضا ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۵۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۳/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۰۸۰۴۵ با ج سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۶۹۲۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۳۴۳۰۳۱۰۵۴۰۳۰۱۲۰۴۰ ثبت گردیده است.	
مالکیت الهه ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۲۸۶۵ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۱۰/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۶۲۱۰۹۸ به جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۷۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۵ ثبت گردیده است.	
محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۰۰۸۶۱۱۳۴۳/۰۰۰۰۰۰۰۰۸۶۱۱۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ صادره از شعبه ۱۱ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۸ (جرایم امنییت اخلاقی) تهران به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵ به نفع –برای مالکیت علیرضا ترابی محسنی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.	
اینک مالک فوق‌الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۱۴۵۵۶۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده.	
لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.	
محسن هدائی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران	

دیپلمات‌ها



برجام به مذاکره مجدد نیاز دارد

کوروش احمدی، دیپلمات سابق ایران گفت: «وزیر امور خارجه گفته برجام به آن شکل فعلی که وجود دارد قابل احیا نیست.» این سخن ایشان قابل درک است و من هم البته به دلایلی متفاوت فکر می‌کنم که ممکن است چنین باشد؛ هر چند قطعی نیست که چنین است. ایشان دو دلیل را برای قابل احیا نبودن برجام ذکر کردند: یکی اینکه شرایط بین‌المللی تغییر کرده و در این رابطه به جنگ اوکراین و بحران غزه اشاره کردند؛ و دیگر اینکه «در خود برجام هم بعضی از تاریخ‌هایی که وجود داشته، گذشته است.» در ارتباط با دلیل نخست ایشان، حداقل برای من روشن نیست که بحران اوکراین و جنگ غزه چه ارتباطی به برجام دارد. کما اینکه در اوج مذاکرات برجام، روسیه به شبه‌جزیره کریمه حمله و آن را ضمیمه کرد، اما تکانی در ارکان مذاکرات برجام رخ نداد. البته مرحوم امیرعبداللهیهان هم در ۸ اسفند ۱۴۰۲ در مصاحبه با المیداین گفته بود: «توافق حاصل شده بود، اما با حمله روسیه به اوکراین شرایط تغییر کرد.» جنگ غزه نیز در قالب بحران ۸۰ ساله اسرائیل و فلسطین منط خودش را دارد و ممکن است سال‌های بیشتری به طول انجامد. اما حمایت ایران از حقوق حقه فلسطین مانع توافق برجام ۹۴ نشد. قاعدتاً کشورها امور حیاتی خود را به مسائل دیگران گره نمی‌زنند و در دیپلماسی هم قرار نیست همه مشکلات با هم حل شوند. در مورد دلیل دوم ایشان، اینکه در برجام تاریخ‌هایی وجود داشته که گذشته است، حتماً درست است. دو سرفصل عمده یعنی ۱۸ اکتبر ۲۰۲۰ و ۱۸ اکتبر ۲۰۲۳ به سود ما سپری شده و دو تحریم سازمان مللی یعنی تحریم تسلیحاتی و موشکی علیه ایران برداشته شده است. تاریخ دیگری هم در پیش است که ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ است که اتفاقاً این تاریخ ایجاب می‌کند که برجام را احیا کنیم، چراکه در غیر این صورت حتماً «مکانیسم ماشه» فعال و قطعنامه‌های سازمان ملل علیه ایران احیا خواهند شد. عمده موضوعات برجام دو چیز بودند و همچنان هستند: یکی برنامه هسته‌ای ایران و دیگری تحرم‌های آمریکا و اروپا در ارتباط با این برنامه و نیز تحریم‌های سازمان ملل. البته من هم به دو دلیل متفاوت موافقم که ممکن است برجام دیگر قابل احیا نباشد: یکی اینکه در ایران پیشرفت زیادی در حوزه غنی‌سازی و تجهیزات مربوطه در ۶ سال گذشته حاصل شده که ممکن است مقامات نخواهند یا نتوانند دوباره به محدودیت‌های برجامی برگردند و دوم اینکه آمریکا ممکن است آن به اصطلاح زمان گریز هسته‌ای یک‌ساله را نتواند به دست بیاورد و لذا بی‌میل به برجام باشد. رفع این موانع البته مستلزم باز کردن برجام و مذاکره مجدد در مورد بخش‌هایی از آن است، که اگر چه دشوار است، اما فکر می‌کنم از هر راه حل دیگری عملی‌تر و کم‌درستر خواهد بود؛ لذا اگر نظر بر این است که یک موافقتنامه تک‌موضوعی که منحصرأ بر برنامه هسته‌ای و تحریم‌های هسته‌ای متمرکز باشد، کار شود، همچنان تمرکز روی احیای برجام به‌صرفه است. البته سود ما در این است. اما ممکن است اروپا و آمریکا دیگر حاضر به احیای برجام نباشند و از موضع جدید خوشحال هم شده باشند. چون به دلایلی از جمله سررسید انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ در مهر ۱۴۰۴ و عادی شدن برنامه هسته‌ای ایران و خارج شدن آن از دستور کار شورای امنیت، احیای برجام بیش از آنکه به سود آن‌ها باشد، به سود ما است. البته برای اینکه سایر تحریم‌ها باقی نمانند و محل اجرای برجام مثل دفعه قبل نباشند، فکر می‌کنم راه‌حل ایده‌آل نیل به توافقی جامع با آمریکا درمورد همه مسائل فی‌مابین است که البته بعید است در حال حاضر نظام ما اصلاً آمادگی آن را داشته باشد.