

## جزئیات مالیات بر عایدی

نمایندگان در جلسه علنی دیروز در جریان بررسی ایرادات شورای نگهبان، طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی را اصلاح کردند.

**ماده ۴۷-** عایدی سرمایه حاصل از انتقال دارایی‌های موضوع ماده (۴۶) این قانون، در موارد زیر مشمول مالیات نمی‌شود: انتقال ملک مسکونی متعلق به «شخص غیرتجاری بالای هجده سال» در صورتی که: دوره تملک آن بیش از دو سال باشد و شخص فوق مالک ملک مسکونی دیگری نباشد.

**تبصره ۱-** عایدی سرمایه حاصل از انتقال ملک مسکونی متعلق به «سرپرست خانوار» در صورتی که دوره تملک آن بیش از دو سال باشد و شخص فوق صرفاً یک ملک مسکونی دیگر داشته باشد، مشمول مالیات نمی‌شود. در خصوص سرپرست خانوار، شرط دوره تملک بیش از دو سال، می‌تواند در هر ۵ سال، یک بار رعایت نشود.

**تبصره ۲-** در صورتی که اشخاص موضوع این بند نسبت به خرید ملک مسکونی جدید اقدام نمایند و حداکثر ظرف یک‌سال از زمان خرید آن، نسبت به انتقال ملک مسکونی اولیه دارای شرایط این بند (با رعایت تبصره ۱) این بند) اقدام کنند، انتقال ملک مسکونی اولیه مشمول مالیات نمی‌شود.

**تبصره ۳-** مجموع کل درآمد اجاره املاک با کاربری مسکونی متعلق به اشخاص غیرتجاری، در طول دوره تملک براساس ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) این قانون، مشروط به صدور صورتحساب الکترونیکی اجاره، از عایدی سرمایه همان دارایی کسری می‌شود. تخفیف مذکور تا سقف ۵۰ درصد عایدی سرمایه همان دارایی قابل اعمال است. اعمال این تخفیف پس از اعمال حکم موضوع تبصره (۲) ماده (۴۹) این قانون لحاظ خواهد شد.

**تبصره ۴-** در خصوص اشخاصی که مالک بخشی از یک یا چند ملک مسکونی هستند، مجموع سهم (دانگ) مالکیت املاک مسکونی تا سقف یک ملک مسکونی کامل با رعایت تبصره (۱) این ماده، مشمول معافیت موضوع این بند می‌شوند و عایدی سرمایه حاصل از انتقال مازاد مالکیت مذکور، مشمول مالیات موضوع این فصل است.

**ب- انتقال خودروی سواری دارای شماره انتظامی (پلاک) شخصی متعلق به «شخص غیرتجاری بالای هجده سال» در صورتی که: دوره تملک آن بیش از یک سال باشد؛ شخص فوق، مالک تمام یا بخشی از خودروی سواری دارای شماره انتظامی شخصی دیگری نباشد.**

**تبصره ۱-** عایدی سرمایه حاصل از انتقال خودروی سواری دارای شماره انتظامی شخصی متعلق به «سرپرست خانوار» در صورتی که دوره تملک آن بیش از یک سال باشد و



سیاوش غیبی پور  
کارشناس

**اقتصاد کلان:**  
**در ایران تورم، خارج از اختیار مالک و مصرف کننده است**  
**ممکن است فردی خانه‌ای را به قیمت ارزان خریداری شده اما تورم منجر شده باشد که قیمت ملک او، ۱۰۰ درصد رشد ناشی از تورم داشته باشد.**  
**مهم است که ابتدا این تورم کاهش یابد. اگر این تورم کاهش یابد، عایدی جا مانده از ثروت مالیات در بسیاری از کشورها موفق بوده است. به دلیل این است که تورم یک‌رقمی است نه ایران دورقمی باشد**

کلیات این طرح در ۵ خرداد ۱۴۰۰ در صحن علنی مجلس تصویب شد. دو سال بعد یعنی در سال ۱۴۰۲ سرانجام نماینده‌های مجلس طرح کامل مالیات بر عایدی سرمایه را تصویب کرده و به شورای نگهبان فرستادند. شورای نگهبان در تیرماه همان سال ۱۹ مورد ایراد به طرح مذکور وارد کرد و آن را به مجلس بازگرداند و نهایتاً کمیسیون اقتصادی مجلس؛ این طرح را در صحن علنی اصلاح کرد. طرح ایرانی به املاک محدود نشد بلکه حوزه‌های مختلفی از جمله املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودروی سواری دارای شماره پلاک شخصی، اقسام فلزات قیمتی و زینتی اعم از طلا، نقره، پلاتین و جواهرات و انواع ارز، رمز ارز و رمزارز را شامل می‌شود.

### کارشناسان چه می‌گویند؟

در بررسی این طرح البته نقد و نظر فراوان وجود داشته و دارد. موافقان وجود آن را الزامی برای برقراری عدالت اقتصادی و محدودسازی سوداگری و جلوگیری از معاملات زیرزمینی و غیرشفاف دانسته و طراحان نام آن را طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» گذاشتند. در آن سو بسیاری از کارشناسان بر بنیه ضعیف این طرح تأکید داشتند چراکه معتقدند تعیین نرخ واقعی مالیات بر عایدی سرمایه با توجه به تغییرات (عمدتاً رشد) لحظه‌ای تورم، ممکن نیست و وجود آن سبب می‌شود شهروندان قدرت خرید، تبدیل و حفظ سرمایه خود در زیر آوار تورم را از دست بدهند. سیاوش غیبی پور، کارشناس اقتصاد کلان در گفت‌وگو با هم‌میهن، مالیات‌ستانی را مثبت دانست. او رشد اقتصادی و اصلاح نظام توزیع درآمد را مکمل هم می‌داند. این کارشناس اقتصادی و پژوهشگر مالیاتی باور دارد که تفکر رشد اقتصادی بدون توجه به معیشت مردم حتی اگر با افزایش صادرات نفت و درآمدهای نفتی همراه باشد در حالی که نظام توزیع درآمد بهبود نیابد تغییری در کشور ایجاد نمی‌کند، در حقیقت رشد دورقمی اقتصاد در سال جاری حتی اگر محقق شود، اگر با اصلاحات لازم همراه نباشد هیچ تغییری به حال افراد نیازمند و گروه‌های آسیب‌پذیر نخواهد داشت و تنها به توزیع بیشتر فقر منتهی می‌شود. چرا که بعد از رشد، مشکل اصلی ما توزیع درآمد است ولی برای رشد اقتصادی باید به درون‌زایی فکر کنیم و مصرف‌گرایی و خرید کالاهای مصرفی را حذف کنیم.

غیبی پور با تأکید بر همین مواضع، اظهار می‌کند: بخشی از طرح عایدی بر سرمایه مربوط به سوداگری است اما بخشی دیگر مربوط به افرادی است که درآمد بیشتری دارند و تاکنون درآمد آنها در چرخه مالیاتی دیده نمی‌شده که با اجرای این طرح، این افراد به گروه مالیاتی اضافه خواهند شد. اجرای این طرح، هم اثر مالیاتی داشته و درآمد‌های مالیاتی را افزایش می‌دهد و هم تأثیر غیرمالیاتی داشته و به مبارزه با سوداگری کمک می‌کند. او با بیان اینکه بخش دوم این موضوع یعنی مبارزه با سوداگری به دلیل ساختار فعلی اقتصاد کشور بیشتر اتفاق می‌افتد، می‌گوید: دلیل آن هم این است که اشخاص حقیقی و حقوقی در بخش‌های خودرو، ارز، طلا و مسکن درآمدهای متعددی به دست می‌آورند؛ اما قوانین موجود، عدالت را برقرار نمی‌کند؛ یعنی میزان درآمد واقعی آنها با مبلغی که مالیات می‌دهند، هم‌تراز نیست. غیبی پور با تأکید بر اینکه به شرط آماده‌شدن سازوکارهای اجرایی، این طرح به تحقق اهداف کمک می‌کند، بیان می‌کند: حتی اگر قانون مترقی وجود داشته باشد، در صورت کامل نبودن سازوکار، این قانون موفق نخواهد شد. این کارشناس مالیاتی ادامه می‌دهد: طرح مالیات بر عایدی سرمایه، طرح بسیار خوبی است و به مقابله با سوداگری کمک می‌کند، مشروط بر اینکه سازوکارها و داده‌های هوشمند در دسترس باشد. او معتقد است مالیات تکیه‌گاه اصلی درآمد، ثروت یا مصرف

دارد اما در ایران منابع مالیات درآمد و مصرف است. این کارشناس یادآوری می‌کند: مالیات بر ارزش افزوده هم در کشور ایران جافتاده است اما منظور از مالیات بر ثروت، اموال غیرمنقول مانند سکه، طلا، ارز و موادی از این قبیل است. بیشتر کشورهای مدرن در دنیا بیش از ۵۰ درصد از هزینه‌های خود را از طریق مالیات بر ثروت تأمین می‌کنند اما در ایران، به دلایل مختلف مانند اینکه صاحبان اموال جزو ارکان تأثیرگذار بودند و کشور ایران هم نفتی بوده است، مالیات بر عایدی در نظر گرفته نشده است.

او معتقد است مانع اصلی اجرای این قانون نبود بانک اطلاعات خرید است زیرا اکنون هیچ کس در کشور خرید واقعی خود را ثبت نمی‌کند اما برای اخذ مالیات بر سرمایه، نیاز به ارزش واقعی داریم. او می‌افزاید: ارزش واقعی باید به عنوان خرید ثبت شود و بعد از آن مبلغ واقعی فروش نیز ثبت شود. بعد از آن، مابه‌التفاوت از انتشار خاص گرفته شود و نه اینکه از کسی که یک خانه دارد، این مالیات را بگیرند.

او دومین چالش اجرای این قانون را تورم دانسته و اظهار می‌کند: در ایران تورم، خارج از اختیار مالک و مصرف‌کننده است ممکن است فردی خانه‌ای را به قیمت ارزان خریداری کند اما تورم منجر شده باشد که قیمت ملک او، ۱۰۰ درصد رشد ناشی از تورم داشته باشد. مهم است که ابتدا این تورم کاهش یابد. اگر این تورم کاهش یابد، عایدی جا مانده از ثروت ناچیز است. اگر این مالیات در بسیاری از کشورها موفق بوده است، به دلیل این است که تورم یک‌رقمی است نه اینکه تورم مانند ایران دورقمی باشد.

غیبی پور در ادامه توضیح می‌دهد: بسیاری از افرادی که در ایران خانه و ماشین لوکس دارند، وقتی بخواهند مابه‌التفاوت را حساب کنند، متوجه می‌شوند که اثر تورم کالای آن‌ها را گران کرده است و نه اینکه ارزش افزوده‌ای تولید شده باشد.

این کارشناس مالیاتی بعد از این به نکته دیگری اشاره کرده و بیان می‌کند: در کشور ایران رانت‌های متعددی وجود دارد که عده‌ای از آن بر خوددار هستند. ممکن است الزاماً به دلیل فساد هم این رانت‌ها به وجود نیامده باشد اما به هر حال نیاز است که قانون‌گذار در مواردی که به دلیل تغییر کاربری تفاوت قیمتی برای یک دارایی به وجود آید، قانونی تدوین کند.



## درخواست خانه صنعت از فعالان اقتصادی

فعالان اقتصادی بخش خصوصی باید همه یکصدا باشند؛ سید عبدالوهاب سهل‌آبادی، رئیس خانه صنعت و معدن و تجارت ایران، با بیان اینکه ما تشکل‌های اقتصادی بخش خصوصی باید پشت هم باشیم، افزود: همه ما فعالان بخش خصوصی، باید در جلسات مختلف یک سخن بر زبان بیاوریم. او ادامه داد: لازمه این امر تعامل بیشتر میان ماست. به همین دلیل پیشنهاد ما این است که امکان حضور اعضای خانه‌های صنعت در جلسات کمیسیون‌های تخصصی اتاق فراهم شود. اعضای ما متخصص و پر از تجربه هستند و اتاق می‌تواند از این ظرفیت استفاده کند. سهل‌آبادی با بیان اینکه اتاق ایران امروز عزم خود را برای همراهی همه تشکل‌ها و خانه‌های صمت جزم کرده است، اظهار کرد: درخواست دیگر ما این است که دست‌کم سالی یک‌بار جلسه‌ای بین رؤسای اتاق‌های سه‌گانه و خانه‌های صمت برگزار شود. این امر به انسجام بیشتر منجر خواهد شد. او با اشاره به ایجاد دفاتر توسعه روابط تجاری با دیگر کشورها از سوی خانه صمت، افزود: اگر ترتیبی داده شود تا این دفاتر با اتاق‌های مشترک و اتاق‌های سراسر کشور هماهنگ عمل کنند، دچار موزای کاری نمی‌شویم و عملکردمان اثربخش‌تر خواهد بود.



## ۱۸۰ هزار تن پنبه مورد نیاز است

سالانه ۱۸۰ هزار تن پنبه مورد نیاز کشور است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، کشت دوم به کشاورزان این اجازه را می‌دهد که بعد از برداشت سبب زمینی، باقلا، کلمز و جو و در برخی مناطق بعد از کشت گندم، پنبه بکارند، بنابراین کشاورزان به دلیل بذره‌های زودبازده، محصول خوبی را برداشت خواهند کرد. محمد حسین کویانی، مدیرعامل صندوق پنبه، با بیان اینکه کشت پنبه روزهای پایانی خود را سپری می‌کند، گفت: کشت دوم به کشاورزان این اجازه را می‌دهد که بعد از برداشت سبب زمینی، باقلا، کلمز و جو و در برخی مناطق بعد از کشت گندم، پنبه بکارند، بنابراین کشاورزان به دلیل بذره‌های زودبازده، محصول خوبی را برداشت خواهند کرد. به گفته او، سالانه ۱۸۰ هزار تن پنبه مورد نیاز صنعت نساجی است. او گفت: برآوردها حاکی از این است که ۵۰ درصد نیاز صنعت نساجی در داخل تأمین و مابقی از طریق واردات تأمین می‌شود.



## افزایش قاچاق کالاهای صوتی و تصویری

قاچاق معمولاً از مرزهای جنوبی و غربی صورت می‌گیرد که متأسفانه مسئولین در مورد این مسئله هیچ مقاومتی نمی‌کنند. به گزارش ایبنا، محمدرضا شهیدی، دبیر انجمن تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری با بیان اینکه انجمن تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری یک تشکل مردم‌نهاد و نماینده این صنف و مسئولین است، گفت: متأسفانه دولت کاری با قاچاق کالا ندارد که ما تولیدکننده هستیم و ۳۰ درصد از درآمد ما بابت مالیات، عوارض و... به دولت پرداخت می‌شود، اما فردی که جنس قاچاق می‌آورد به عوارض می‌دهد، نه مالیات و نه اجازه و به راحتی کالا را می‌آورد و به فروش می‌رساند. وی تأکید کرد: به جای آنکه امکانات به تولیدکننده داده شود عملاً به قاچاقچی اعطاء شده و هیچ مقابله‌ای با قاچاق صورت نمی‌گیرد. به صورت علنی واردات کالاهای قاچاق در کشور آزاد شده و هیچ مسئولی به این موضوع کاری ندارد.

### نوبت دوم

## مناقضه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

**موضوع مناقضه:** تعیین پیمانکار کلید در دست اجرای پروژه‌های تبدیل شبکه مسی به کابل خودنگهدار امور برق قراملک جهت ارتقای کیفیت برق رسانی به متراژ برآوردی ۵۵۰۰۰ متر مطابق لیست مناطق پیوستی

**دستگاه مناقضه‌گزار و آدرس:** شرکت توزیع نیروی برق تبریز واقع در تبریز کوی ولیعصر، خیابان نظامی، اول خیابان قطران، شرکت توزیع نیروی برق تبریز

**مدت زمان اجرا:** ۱۲ ماه

**برآورد اولیه:** برابر ۲۷۲/۳۰۳/۷۳۲/۷۰۰ ریال می‌باشد.

**مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

**مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد:** پیشنهاددهندگان می‌بایست ضمن بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک پاکت الف، ب و ج در سامانه ستاد تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹، نسبت به ارسال اصل پاکت الف به صورت لاک و مهرشده ظرف همان مهلت به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند.

**تذکر:** به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، محدود و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**مبلغ تضمین شرکت در مناقضه:** برابر ۹/۶۱۹/۱۱۲/۰۰۰ ریال بوده و پیشنهادهای فاقد تضمین، تضمین مخدوش، تضمین کمتر از میزان مقرر بلائثر می‌باشند.

**شرایط خاص برای ورود به ارزیابی کیفی و مناقضه:**

ارائه گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و داشتن ظرفیت کار آزاد

ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی

ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده

**ساعت، روز و محل افتتاح اسناد ارزیابی کیفی:**

ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ و محل قرائت طبقه ششم (سالن جلسات)

زمان و محل قرائت پاکت‌های مناقضه (الف، ب و ج) به شرط کسب حداقل امتیاز لازم (حداقل ۶۵) از ارزیابی کیفی:

ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ طبقه ششم (سالن جلسات)

کلیه مراحل برگزاری مناقضه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مناقضه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقضه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقضه محقق سازند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقضه مندرج بوده و سایت‌های زیر جهت اطلاع‌رسانی اعلام می‌گردند:

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات <http://lets.mporg.ir> و سایت معاملات توانیر <http://www.tavanir.org.ir> و سایت توزیع برق تبریز <http://www.toztab.ir>