در صـدد انجام آن برآمدند؛ «جلوگیری از زوال قدرت آمریکا». با تبدیل این موضوع به مسئله اصلی سیاست خارجی، هر یک از رؤسای جمهور آمریکا برای پرداختن بدان رویکردی متفاوت را در پیش گرفتند. باراک اوباما و جو بایدن با التفات به روند تضعیف جایـگاه آمریکا، چاره کار را در تقویت قدرت اقتصادی و نظامی در داخل و تقویت اتحادها با کشورهای همسو جست‌وجو کردند. این دو با این باور که ارزش‌های مشترک سبب پیوند عمیق آمریکا با متحدان شده است بر آن شدند تا همزمان با تقویت اتحادهای پیشین با کشـورهای اروپایی و متحدان آسیایی همچون ژاپن، کره جنوبی، هند و اسـترالیا، شبکه جدیدی از متحدان را برای مقابله با چین تشکیل دهند. همزمان اوباما با بهره‌گیری از تجربه هنری کیسینجر در نزدیکی به چین برای ایجاد شکاف در جهان کمونیسم در دوران جنگ سرد، با عرضه دکمه «شروع مجدد» به روسیه بر آن شد تا از اتحاد پکن و مسکو جلوگیری کند. کوششی که البته با الحاق شبه‌جزیره کریمه به روسیه در سال ۲۰۱۴ ناکام ماند. در خاورمیانه نیز اوباما با کاهش تعهدات آمریکا بر آن شد تا با امضای برجام، مسیری دیپلماتیک را برای شکل‌دادن به یک نظم جدید دنبال کند. جو بایدن ضمن تقویت نهادهای داخلی، اتحاد آمریکا با کشورهای ناتو را قدرت بخشید و پیمان‌های کواد و آکـوس را برای مقابله با چین احیاء کـرد. افزون بر این، بایدن با اعتمـاد به جایگاه ارزش‌ها در تقویت اتحادها بر آن شـد تا با تشکیل «جهان دموکراتیک» در برابر «جهان اقتدارگرا»، گونه‌ای از جنگ سـرد جدید با چین را آغاز و جهان را به آوردگاهی برای مبارزه با این دو نیرو تبدیل کند. با آغاز جنگ در اوکراین، بایدن با ارسـال کمک‌های مالی و نظامی و تشویق کشورهای اروپایی به افزایش حمایت‌ها از اوکراین بر آن شـد تا روسیه را تضعیف و در سـطح جهانی منزوی کند. در خاورمیانه نیز بایدن بر آن شد تا با احیای برجام بار دیگر برنامه هسته‌ای ایران را تحت کنترل درآورد؛ کوششـی که البته با وقوع جنگ در اوکراین ره به جایی نبرد و آغاز بحران غزه نیز هرگونه مصالحه‌ای را ناممکن ساخت. در تمامی این سیاسـت‌ها، هـدف آمریکا در عرصه سیاسـت خارجی کاسـتن از تعهدات آمریکا بوده است البته که مواردی همچون جنگ در اوکراین و خاورمیانه پیگیری این سیاست را با موانعی جدی مواجه ساختند.

اکنون ترامپ نیز حفظ جایگاه آمریکا در نظام بین‌الملل را هدف اصلی خود می‌داند. شعار اول آمریکا و پروژه ماگا[6]، هر دو کوششی برای حفـظ فاصله قدرت آمریکا با رقبا به‌ویژه چین اسـت. اما در مقایسه با دو رئیس جمهور دیگر، ترامپ رهیافت متفاوتی را در پیش گرفته اسـت. در نظرگاه ترامپ، افزون بر ضرورت تقویت نهادهای داخلی و حتی بازبینی در عملکرد و بودجه برخی نهادهای دولتی، لازم است آمریکا تعهدات بین‌المللی خود را نیز تا حد امکان کاهش دهد. برخی، کوشش ترامپ برای کاهش این تعهدات را به اشتباه بازگشت سنت انزواگرایی در سیاست خارجی آمریکا می‌دانند، این در حالی اسـت که ماهیت نظام بین‌الملل کنونی و درهم‌تنیدگی موضوعات امنیتی و اقتصـادی، امکان در پیش گرفتن انزواگرایی را ناممکن می‌سـازد. آنچه ترامپ در پی انجام آن است بازبینی در اولویت‌های سیاسـت خارجی آمریکا اسـت. پیگیری آن دسته از موضوعاتی که سـبب حفـظ و تقویت جایگاه آمریکا می‌شـوند و کنارگذاشتن آن دسته از تعهداتی که این جایگاه را در معرض تهدید قرار می‌دهند. بر این اساس دولت ترامپ با در نظرداشت اثرگذاری هر یک از موضوعات سیاست خارجی بر مسئله جایگاه آمریکا بر آن شده است تا از یک الگوی متفاوت پیروی کند. این الگوی جدید را «می‌توان مدیریت قدرت‌های بزرگ» تعریف کرد.

ترامپ به خوبی دریافته است که نه ایده‌ها و نه نهادهای لیبرال نمی‌تواند مانع از برخورد احتمالی آمریکا با روسیه و چین شوند. از سـوی دیگر اتکاء به این ایده‌ها نمی‌تواند مانع از سـربرآوردن بحران‌هایی همچون جنگ اوکراین و خاورمیانه شـود. افزون بر این، بر اساس دو سند استراتژی دفاع ملی آمریکا، ترامپ به خوبی دریافته است که واشنگتن توان نظامی لازم برای جنگ همزمان با دو قدرت چین و روسیه را ندارد. این قدرت نظامی حتی نمی‌تواند تسلیم ایران در برابر خواسته‌های آمریکا را تضمین کند.

بر این اساس، ترامپ از ایده دیگری پیروی می‌کند. ترامپ بر آن است تا با در پیش گرفتن الگوی مدیریت قدرت‌های بزرگ، موضوعات پیش‌روی سیاست خارجی آمریکا را از مسیر مذاکره و همراهی قدرت‌های بزرگ حل و فصل و همزمان کوشش برای ارتقای قدرت آمریکا را دنبال کند. ترامپ با بهره‌گیری از الگوی هنری کیسینجر در سیاست خارجی می‌کوشد با نزدیک‌شدن به رقیب ضعیف‌تر و اعطای برخی امتیازات، مانع از اتحاد این رقیب با رقیب اصلی خود شـود. این همان رویکردی است که کیسینجر و نیکسـون در دهه ۱۹۷۰ در پیش گرفتند. بر این اساس آمریکا با نزدیکی به چین و آغاز روابط دیپلماتیک با این کشور، ضمن جلوگیری از اتحاد پکن و مسکو، توان بیشتری را برای تمرکز بر شوروی به کار گرفت. اکنون رقیب ضعیف‌تر روسیه است. ترامپ می‌کوشد تا با بهره‌گیری از شرایط دشوار روسیه و موقعیت رو به ضعف این کشور، مانع از اتحاد استراتژیک روسیه و چین شـود. بی‌تردید این به معنای از بین رفتن اختلافات با روسیه نیسـت، بلکه هدف تنها جلوگیری از شکل‌گیری یک بلوک قدرت علیه منافع آمریکا است. نقطه آغاز این سیاست، پایان دادن به جنگ اوکراین اسـت. ترامپ در پی آن است تا با پایـان دادن به جنگ اوکراین، افزون بر کاسـتن از هزینه‌های مالی و تسلیحاتی آمریکا، با عرضه مشوق‌هایی به روسیه مانع از نزدیکی بیشتر مسکو به پکن شود. ترامپ به خوبی می‌داند که پوتین چندان علاقه‌ای به وابسـتگی بیشتر به چین ندارد؛ طرفه آنکه مسکو، سیاست‌های چین و افزایش نفوذ این کشور در آسـیای مرکزی و قفقاز را تهدیدی علیه منافع خود تفسیر می‌کند. گرچه اکنـون ترامپ در یافتن راه‌حلـی برای بحران

مهمترین هدف ترامپ به مانند اوباما و بایدن حفظ برتری آمریکا در ابعاد نظامی، اقتصادی و فناوری است و برخلاف پیشینیان دموکرات خود به نقش عواملی چون ارزش‌ها و قدرت نرم چندان التفاتی ندارد. به بیان دیگر برای ترامپ، قدرت تنها در ابعاد عینی و قابل شمارش آن تعریف می‌شود

اوکراین درمانده اسـت اما کوشش وی برای فشار به زلنسکی برای پذیرش شرایط توافق آتش‌بس را به عنوان تنها راه ممکن برای پایـان دادن به این بحران دنبـال می‌کند؛ گرچه ترامپ همزمان از خطر توسعه‌طلبی پوتین نیز آگاه است و می‌کوشد تا با ترغیب کشورهای اروپایی به اختصاص هزینه‌های دفاعی-امنیتی بیشـتر با پیروی از همان آموزه نیکسـون، بخشـی از مسئولیت‌های امنیتی را به خود کشورهای منطقه واگذار کند؛ به نظر می‌رسد ترامپ نیز به مانند نیکسون با تضمین حمایت هسته‌ای آمریکا از اروپا، خواستار تقویت توان نظامی متعارف این اتحادیه در برابر تهدیدات احتمالی از سوی روسیه است.

بر سـر برنامه هسـته‌ای ایران نیز دولت ترامپ در پی حل این بحران از مسیر مذاکره و در همکاری نزدیک با دولت روسیه است. به نظر می‌رسد دولت ترامپ نیز به مانند دولت‌های اوباما و بایدن درگیرشـدن در یک بحران نظامی فراگیر در خاورمیانه را بزرگترین هدیه واشنگتن به چین می‌داند. ترامپ با فاصله گرفتن از نیروهای جنگ‌طلب در بیـن جمهوری‌خواهان و با تغییر آموزه سیاسـت خارجی این حزب بر آن اسـت تا با حذف بنیان‌های ایدئولوژیک، سیاست خارجی عمل‌گرایانه و مبتنی بر اصول «رئال پولیتیک» را دنبال کند. ترامپ با دست‌کشیدن از ایده‌هایی همچون تغییر رژیم و دولت-ملت‌سـازی در پی مدیریت بحران در خاورمیانه است. با وجود این، درباره جمهوری اسلامی ایران نباید این واقعیت را از نظر دور داشت که گرچه منافع استراتژیک، و پیامدهای پیش‌بینی‌ناپذیر از مهمترین موانع ورود آمریکا به برخورد نظامی با ایران بوده است اما وجود متغیر مداخله‌گری همچون رژیم صهیونیستی و القای این دیدگاه کـه در اثر تحولات اخیر در خاورمیانه، ایران در موضع ضعف قرار گرفته اسـت، می‌توانـد دولت ترامپ را بـه انحراف از اهداف اسـتراتژیک هدایت و در صورت شکست مذاکرات، گزینه نظامی را به تنها انتخاب دولت وی تبدیل کند.

چین اصلی‌تریـن اولویت سیاسـت خارجی آمریکا اسـت. به مانند اوباما و بایدن، دولت ترامپ نیز سـد نفوذ در برابر پکن را کلیدی‌ترین موضوع سیاسـت خارجی خود می‌داند. بی‌تردید ترامپ نمی‌تواند چین را به روش اتحاد جماهیر شوروی مهار کند، چین بیش از حـد بزرگ و بیش از حد در اقتصـاد جهانی ادغام شده است. ترامپ می‌کوشد تا افزون بر درانداختن جنگ تجاری از تشکیل هرگونه ائتلاف ضدآمریکایی به رهبری چین جلوگیری کند. همچنیـن ترامپ اتحادهای ضدِ چینی آمریکا در سراسـر جهان را توسـعه خواهد داد تا از این مسـیر مانع از افزایش نفوذ چین شود. ترامپ از پویایی‌های منطقه آسیا به‌ویژه رقابت بین هند و چین و همچنین کوشش برای نزدیکی ژاپن و کره جنوبی برای مهار چین بهره خواهد برد. در استراتژی مهار چین، کشورهایی همانند فیلیپین و اسـترالیا نیز نقش مهمتری به‌دست خواهند آورد. آمریکا از توانمندی‌های این متحدان برای تشکیل یک جبهه واحد علیه چین اسـتفاده خواهد کرد. به نظر می‌رسد ترامپ در پی کاستن از سطح تنش‌ها با چین است و می‌کوشد موضوعاتی همچون تایوان به محل تضاد منافع دو کشور تبدیل نشود. تایوان مهمترین موضوع محل اختلاف پکن و واشنگتن است و ممکن است به محلی برای برخورد نظامی دو کشور تبدیل شود.

در مجمـوع از بررسـی رویکـرد سیاسـت خارجـی ترامپ می‌توان چنین دریافت که وی بر آن است تا با بَرکَندن بنیان‌های ایدئولوژیک از سیاست خارجی آمریکا و فاصله‌گرفتن از ایده‌های انتزاعی همچون دموکراسی و حقوق بشر به‌عنوان هدف، تنها بر منافع عینی و ملموس تکیه کند. مهمترین هدف ترامپ به مانند اوبامـا و بایدن حفظ برتری آمریـکا در ابعاد نظامی، اقتصادی و فناوری است و برخلاف پیشینیان دموکرات خود به نقش عواملی چـون ارزش‌ها و قدرت نرم چنـدان التفاتی ندارد. به بیان دیگر برای ترامپ، قدرت تنها در ابعاد عینی و قابل شمارش آن تعریف می‌شـود. افزون بر ایـن ترامپ به خوبی از ایـن ایده واقع‌گرایی پیروی می‌کند که گستره منافع ملی آمریکا را به اندازه قدرت ملی این کشـور تعریف کند. ترامپ می‌کوشد تا آنجا که ممکن است منافع ملی آمریکا را عینی و محدود تعریف کند. وی به خوبی از نقش قدرت‌های بزرگ در مدیریت بحران‌های جهانی آگاه است و در پی آن است تا با در پیش گرفتن دیپلماسی قدرت‌های بزرگ به مانند سیاستمداران گذشته، از نقش این قدرت‌ها و تضاد منافع آنها برای حل بحران‌ها استفاده کند. این تقسیم مسئولیت با یک ایده مهم حمایت می‌شود و آن زمان و فرصت کافی به‌دست‌آوردن برای افزایش قدرت آمریکا و حفظ فاصله با رقبا. ترامپ به خوبی می‌داند که تضاد منافع با رقبایی چون چین و روسیه هیچ‌گاه به طور کامل حذف نخواهند شد و تنها در پی آن است تا با کاستن از تعهدات آمریکا و احاله مسئولیت به این قدرت‌ها، زمان کافی برای افزایش قدرت و افزودن بر اهرم‌های فشار آمریکا در اختلافات آتی را به‌دست آورد.

پی‌نوشت:

1- issues paradigm
2- Great Delusion
3- responsible stakeholder
4- Wilsonianism with boots
5- systemic war
6- Make America Great Again

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شناسه آگهی: ۱۹۱۵۶۳۴

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۳۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات دوم مالکیت آقای صادق رفیعی طالقانکی به شماره شناسنامه ۶۵۵ کد ملی ۱۸۱۹۶۴۲۵۶۹ صادره از آبادان فرزند فریدون در شش دانگ یک باب مغازه با کاربری مسکونی با بهره‌برداری تجاری به مساحت ۳۸/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سیداحمدرضا عقیلی فرزند سیدرضا تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - آگهی تحدید حدود اختصاصی م الف: ۱۰۸۹۴

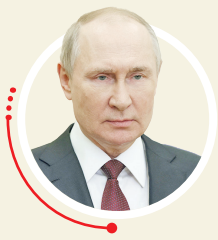
چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۹۶۵ اصلی، شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۸۱/۳۴ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای محرم نوبخت سلماسی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۱۴۹ با کد ملی ۲۸۵۰۱۲۱۵۹۲ (نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ) و سارا افروزی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۶۹۶ و کد ملی ۰۳۲۳۵۷۷۶۳۶ (نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ) و محمدجواد عظیمی اصفهانی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ و کد ملی ۰۰۶۶۹۹۹۶۸۵ (نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ) تاکنون به عمل نیامده و پلاک فرعی ۳ از ۹۶۵ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد) تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آراء تکمیل شده جهت انجام روزنامه‌های هیات منطقه دو قم مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷:

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند. ۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۸ آقای / خانم مرتضی عطائی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۳۷۰۰۰۲۳۴۲ صادره قم فرزند هادی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۹/۸۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی نسبت به ۱۴۴/۴۱ سهم طی سند قطعی شماره ۶۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ دفترخانه ۲۳ قم و مبایعه نامه عادی از علی اکبر زند دوچائی نسبت به ۵/۴۵ سهم طی سند قطعی شماره ۳۳۸۵۸ مورخ ۱۳۵۶/۰۲/۲۱ دفترخانه ۱۵ قم) ۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۵ آقای / خانم محمد جعفر قلی پور به شناسنامه شماره ۴۷۶ کدملی ۲۹۳۹۱۵۱۰۰۸ صادره میاندوآب فرزند آتا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۲ مترمربع پلاك شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از غلامعلی زیادی در دفتر ۱۴۱ صفحه ۹۷) ۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۲۳ آقای / خانم علی سعادتی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۶۰۲۵۳۴۵۴۲ صادره ساوه فرزند علی بابا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲/۹۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۷۴ صفحه ۴۳۰) ۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۴ آقای / خانم معصومه سادات حسینی سیروئی به شناسنامه شماره ۶۹۶۰ کدملی ۰۳۸۱۹۹۹۶۸۸ صادره قم فرزند آقا رضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۶ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعی از ۲۲۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از رحیم میر شکاری طی سند قطعی شماره ۷۶۹۹۶ مورخ ۱۳۷۸/۶/۱۸ دفترخانه ۱۶ قم) ۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۶ آقای / خانم محمدجعفر سوری به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۳۹۶۲۵۴۹۵۵۲ صادره نهاوند فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۱۷۵۰ اصلی (باقیمانده ۱۱۷۵۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد بزرگ قمی در دفتر ۴۲۷ صفحه ۳۷۱ طی سند قطعی شماره ۱۴۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۵ قم) ۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۷ آقای / خانم زهرا سوری به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۳۹۶۲۸۲۹۹۸۹ صادره نهاوند فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۶۸ فرعی از ۱۷۵۰ اصلی (باقیمانده ۱۱۷۵۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه‌نامه عادی و مع‌الواسطه از محمد بزرگ قمی در دفتر ۴۲۷ صفحه ۳۷۱ طی سند قطعی شماره ۱۴۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۵ قم) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

دیپلمات‌ها



تماس پوتین و پزشکیان

کرملین روز سه‌شـنبه و در بیانیه‌ای اعلام کرد، ولادیمیر پوتین و مسـعود پزشکیان رؤسـای جمهور روسیه و ایران توافـق کردند کـه برای تقویـت همکاری‌هـای عملی و هماهنگی در سیاست خارجی، همکاری‌های مشترک را افزایش دهند. کرملین همچنین اعلام کرد طرفین درباره پیشرفت مذاکرات ایران و آمریکا با میانجیگری عمان درباره برنامه هسـته‌ای ایران و همچنین توسعه همکاری‌های دوجانبه براساس پیمان مشارکت جامع استراتژیک صحبت کردند. به گزارش ایسنا، کرملین با بیان اینکه «پوتین بر آمادگی روسیه برای پیشبرد گفت‌وگو با هدف دستیابی به توافقی عادلانه درباره برنامه هسته‌ای ایران تاکید دارد»، گفت: «مسـائل مربوط به توسعه بیشـتر همکاری‌های روسیه و ایران بر اساس پیمان مشارکت جامع استراتژیک بین دو کشور که در جریان سفر رسمی رئیس جمهور ایران به روسیه در ۱۷ ژانویه امضا شد، به تفصیل مورد بحث قرار گرفت. دو طرف همچنین توجه ویژه‌ای به گسترش روابط تجاری و سرمایه‌گذاری متقابلاً سودمند از جمله از طریق اجرای پروژه‌های مشـترک بـزرگ در زمینه حمل و نقل و انرژی داشـتند.» کرملین همچنین اعـلام کرد، پوتین مراتب تسـلیت صمیمانه خود را به رئیس جمهور ایران به خاطر کشته شـدن ده‌ها نفر در انفجار ۲۶ آوریل در بندر شهید رجایی در جنوب ایران ابراز کرد.

محکومیت حملات اسرائیل به یمن

اسماعیل بقایی، سـخنگوی وزارت امور خارجه، تجاوز نظامی رژیم صهیونیسـتی بـه بندر الحدیـده و دیگر زیرساخت‌های یمن را به شدت محکوم کرد. به گزارش ایلنـا به نقـل از وزارت امور خارجه، اسـماعیل بقایی، سـخنگوی وزارت امـور خارجـه، تجاوز نظامـی رژیم صهیونیسـتی به بندر الحدیده و دیگر زیرساخت‌های یمن را به شـدت محکـوم کرد و آن را جنایتی آشـکار و نقض فاحـش اصول و قواعد حقوق بین‌الملل توصیف کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به این واقعیت که حملات رژیم صهیونیسـتی به تأسیسـات بندری، صنعتی و مسـکونی یمن با حمایت و مشارکت آمریکا صورت می‌گیرد، این تجاوزات را قانون‌شـکنی آشکار و نقض اصول و بنیان‌های منشـور ملل متحد در احترام به حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی کشورها خواند و خواستار تحرک و اقدام مؤثر جامعه جهانی و کشورهای منطقه برای توقف روند کشتار و تخریب از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی در کشورهای اسلامی شد. سخنگوی وزارت امـور خارجه تاکیـد کرد: تنهـا راه جلوگیری از گسترش ناامنی در منطقه، توقف نسل‌کشی و جنایات رژیم صهیونیسـتی در غزه و پایـان‌دادن به بی‌کیفری جنایتکاران رژیم صهیونیستی است.

رایزنی گروسی و کالاس

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس با اشاره به رایزنی‌ها با مسـئول سیاسـت خارجـی اتحادیه اروپا نوشـت: «گفت‌وگوی مهمی با کایا کالاس در مورد نقش حیاتی آژانـس بین‌المللی انرژی اتمی در راسـتی‌آزمایی عدم اشـاعه، از جمله در ایران و حمایت ما از ایمنی و امنیت هسـته‌ای در اوکراین داشـتم. از سهم اساسی اتحادیه اروپا در ماموریت‌مان سپاسگزارم.» اظهارات گروسی در شرایطی مطرح می‌شود که پیشتر سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در تماس تلفنی با نماینده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا از آمادگی کشورمان برای ورود بـه گفت‌وگوهای سیاسـی با اتحادیـه اروپا درباره نگرانی‌های امنیتی دو طرف خبر داده بود.