محمدرضا عارف

مهمان ویژه مراسم تودیع سیدصولت مرتضوی و معارفه احمد میدری در تاریخ دهم شهریور بود و در این مراسم دقایقی سخنرانی کرد. بررسی سخنرانی معاون اول دولت چهاردهم نشان می‌دهد که او روی سه محور مهم سخنرانی کرده است.

۱- اجرای سند چشم‌انداز: او نیز مانند مسعود پزشکیان تاکیدش روی این نکته است که باید به‌دنبال اجرای صحیح سند چشم‌انداز بود و در سخنرانی خود چهار بار روی این موضوع اشاره کرد. عارف با اشاره بر این نکته که اجرای این سند تاریخ‌بردار نیست، تاکید داشت که فاصله از اهداف زیاد شده و دولت چهاردهم در تلاش است تا این سند را اجرایی کند. محمدرضا عارف در مهم‌ترین جمله خود در این ارتباط گفته است:

«مسیر دولت با توجه به شعار دکتر پزشکیان در مناظرات انتخاباتی برای اجرای اسناد بالادستی و قانونی روشن و واضح است. سند چشم‌انداز در رأس این اسناد است. زمان اجرای این سند تاریخ‌بردار نیست.»

۲- عدم نفی اقدامات دولت‌های قبل: یکی از نکاتی که پیش از این توسط مسعود پزشکیان مورد اشاره قرار گرفته بود و محمدرضا عارف هم در سخنرانی روز معارفه احمد میدری به آن توجه داشت، تاکید بر این نکته بود که یکی از راهبردهای اساسی دولت جدید این است که اقدام دولت گذشته نفی نشود. راه و روشی که در دولت‌های اخیر وجود نداشت و بخشی از انرژی مدیران دولت صرف بیان این نکته می‌شد که مقصر قبلی‌ها هستند. محمدرضا عارف در مهم‌ترین جمله خود در این ارتباط گفته است:

«از راهبردهای دولت چهاردهم این است که اقدام دولت‌ها و مسئولین قبلی نفی نشود و در رسانه‌ها نقدی صورت نپذیرد که باید در این زمینه مراقبت‌های لازم به عمل آید.»

۳- نفی سیاسی گزینی در انتخاب مدیران: شایسته‌گزینی نکته مهم دیگری است که محمدرضا عارف در سخنرانی مراسم معارفه میدری به آن اشاره می‌کند و تاکید دارد که انتخاب شایسته‌ها باید در اولویت کار باشد و در این مسیر اساس کار بر این است هر انتصابی باید دارای توجیه روشن بوده و فرد مورد نظر سابقه مدیریتی قوی داشته باشد. به عبارتی او مخالفت جدی خودش و دولت را با سیاسی گزینی بیان می‌کند. مهم‌ترین جمله‌های محمدرضا عارف در این ارتباط، عبارتند از:

«مجموعه شستا حیاط‌خلوت مسئولین سیاسی نیست که انتخاب مدیران این سازمان و بخش‌های مهم دیگر وزارتخانه باید با توجیه روشن و مشخص و سابقه مدیریتی موفق باشد.» و «شایسته‌گزینی باید در رأس انتخاب مسئولان این وزارتخانه باشد و نباید این نگاه‌ها حاکم شود که یک مدیر به چه جریان و جناحی وابسته است.»

احمد میدری:
اعتقاد ما این است که یا می‌توانیم رشد فراگیر داشته باشیم و همه را در بر بگیریم یا شکست می‌خوریم. نمی‌توانیم مسائلی مانند محیط‌زیست و برابری را فراموش کرده و صرفاً روی رشد اقتصادی تاکید کنیم و موفق باشیم

احمد میدری / وزیر کار

مراسم تودیع و معارفه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دهم شهریور با حضور محمدرضا عارف، معاون اول برگزار شد. میدری به عنوان یکی از وزرایی که در رأس وزارت‌خانه‌های اجتماعی قرار گرفت، پیش از برگزاری جلسه رای اعتماد حاشیه‌های سیاسی را پیرامون خود می‌دید اما به هر ترتیب توانست ۱۹۱ رای به دست آورده و وزیر شود. در جلسه معارفه، او دقایقی پشت تریبون قرار گرفت و نکاتی را بیان کرد که آنها را در چهار محور می‌توان خلاصه کرد.

۱- رشد فراگیر: روی موضوع رشد تاکید ویژه‌ای انجام داد و در سه مقطع از سخنرانی‌اش از واژه رشد استفاده کرد. البته نکته مهم این است که میدری تاکید بر این دارد که رشد باید به صورت فراگیر باشد و نمی‌توان به موضوع رشد به شکل تک‌بُعدی و تک‌وجهی نگاه کرد. در کنار این مسائل او اعتقاد بر این دارد که رشد دارای یک پیش‌فرض بوده و بدون اخلاق نمی‌توان به رشد دست یافت. احمد میدری در مهم‌ترین جمله خود در این ارتباط گفته است:

«اعتقاد ما این است که یا می‌توانیم رشد فراگیر داشته باشیم و همه را در بر بگیریم یا شکست می‌خوریم. نمی‌توانیم مسائلی مانند محیط‌زیست و برابری را فراموش کرده و صرفاً روی رشد اقتصادی تاکید کنیم و موفق باشیم.»

۲- وفاق ملی: با توجه به نطقی که احمد میدری در مجلس در روز برگزاری جلسه دفاع از خودش داشت، عجیب نبود که او در مراسم معارفه‌اش هم از وفاق بگوید. او در سخنرانی این مراسم سه بار واژه وفاق را مورد استفاده قرار می‌دهد و تاکید می‌کند که اتفاقی تاریخی برای تحقق اهداف انقلاب در حال رقم خوردن است و در تحقق وفاق ملی، وظیفه وزارتخانه‌ای که مسئولیتش را بر عهده گرفته را سنگین می‌داند. مهم‌ترین جمله‌های احمد میدری در این ارتباط، عبارتند از:

«در این دولت، وفاق معنی متفاوتی دارد، یک وفاق تاریخی که همه فرزندان انقلاب در حال جمع شدن هستند تا دوباره اهداف انقلاب را محقق کنند.» و «در شعار دکتر پزشکیان دو نکته وجود دارد که به وزارت کار خیلی مربوط است. نخست وفاق ملی که منازعه یا بر اثر منافع است یا تفاوت‌های فرهنگی.»

۳- آرمان‌های صحیح، راه اشتباه: در یک بخش از سخنرانی‌اش تقریباً به نکته‌ای اشاره کرده که مشابه موضوع و تاکیدی است که مسعود پزشکیان از زمان رقابت‌های انتخاباتی تا به امروز داشته و گفته است که باید سند چشم‌انداز اجرا شود. میدری می‌گوید آرمان‌های جمهوری اسلامی صحیح بوده اما در طول این سال‌ها اشتباهات زیاد بوده و باید در تلاش برای دنبال کردن همان آرمان‌ها بود. احمد میدری در مهم‌ترین جمله خود در این ارتباط گفته است:

«انقلاب مانند کودکی است که در حال یادگیری است، استمرار و ایستادگی آن است که یادگیری را ممکن می‌کند. مسلماً در طول سال‌ها خطا زیاد کردیم، اما در مسیر آرمان‌ها اشتباه نرفتیم.»

۴- عدالت: یکی دیگر از محورهای مهمی که در مراسم معارفه از سوی میدری عنوان شد، عدالت است و در این رابطه می‌گوید وزارت‌خانه‌ای که مدیریتش را در اختیار دارد این وظیفه بر دوش‌اش است که پرچم عدالت را به اهتزاز درآورد و در این میان تمام تلاش‌اش بر این باشد که طبقه‌ای که تا به امروز دیده نشده یا کمتر به آن توجه شده را مورد توجه قرار دهد و عدالت را اجرا کرد. مهم‌ترین جمله‌های احمد میدری در این ارتباط، عبارتند از:

«پرچم عدالت در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید به اهتزاز دربیاید. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سه ترکیب است که در آن «تعاون» می‌خواهد بگوید چطور می‌توان انواع همکاری را در جامعه تعمیم دهد. در بخش «کار» تاکید اصلی بر سه‌جانبه‌گرایی است تا مطالبات کارگران را به دولت انتقال دهد. «رفاه» نیز در همان مسیری است که باید کارآمد بود و با فساد مبارزه کرد.» و «در وزارت کار وظیفه سنگینی را داریم که طبقه‌ای که دیده نمی‌شود را مرتباً در سیاست‌ها نشان دهیم.»

هدف مشترک

بنابر آنچه در بالا ذکر شد، کاملاً مشخص است که کلیدواژه‌هایی که توسط رئیس دولت چهاردهم، معاون اول او و سیاسی‌ترین وزرای کابینه مورد استفاده قرار داده‌اند یکسان است؛ برای مثال تاکید بر وفاق ملی را می‌توان ذکر کرد که توسط آنها بارها مورد اشاره واقع شده است. تکرارهای کلیدواژه‌هایی که می‌تواند بیانگر این باشد که حداقل در ابتدای راه، هدف کابینه دولت چهاردهم یکی است و آنها به‌دنبال ایجاد وفاق ملی، اجرای سند چشم‌انداز و بسترسازی برای ایجاد عدالت هستند. مسیری که نشان از تغییر ریل دولت دارد.

گفتار سیاستمدار

کشور وارد مرحله جدیدی شده‌است

محسن آرمین، تحلیلگر سیاسی اصلاح‌طلب در جلسه اخیر جبهه اصلاحات در نطقی پیش از دستور گفت: «چهار ماه پیش کمتر کسی می‌توانست شرایطی را که اکنون در آن قرار گرفته‌ایم پیش‌بینی کند. البته صاحبنظران پیش‌بینی می‌کردند آن وضعیت قابل دوام نخواهد بود، اما هیچ‌کس پیش‌بینی نمی‌کرد روند گذشته با کمترین هزینه دستخوش چنین تغییری شود. این تحول البته معلول عوامل ارادی و غیرارادی متعددی است. بی‌شک تغییرات اجتماعی طی سال‌های اخیر که آثار خود را در حوادث سال‌های ۹۶، ۹۸، ۱۴۰۱ و انتخابات اسفند ۱۴۰۲ نشان داد، در ایجاد این تحول نقش اساسی داشته است. اگرچه تقریباً همه نیروهای سیاسی از جمله اصلاح‌طلبان در درک تحولات اجتماعی ایران دچار تأخر هستند، اصلاح‌طلبان نشان داده‌اند در مقایسه با دیگر نیروهای سیاسی از ظرفیت بیشتری برای درک تحولات اجتماعی برخوردارند.» وی در ادامه افزود: «افراد و مجموعه‌های مختلف می‌کوشند قباله این تحول را به نام خود بزنند و این امر غیرمنتظره و بی‌سابقه‌ای در عرصه رقابت سیاسی نیست چراکه از قدیم گفته‌اند: «شکست یتیم و بی‌کس و کار است اما پیروزی صدتا پدر و مادر دارد». نکته عجیب این است که آنان به‌رغم اختلاف و رقابت در ثبت قباله موفقیت به دست آمده به نام خود، در یک امر اتفاق نظر دارند و آن نفی و انکار نقش اصلاح‌طلبان و جبهه اصلاحات در این موفقیت بزرگ است اما به‌رغم این حاشیه‌سازی‌ها بی‌تردید نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری موفقیت سیاسی - حزبی مهمی برای جبهه اصلاحات در فرآیند فعالیت‌های حزبی در ایران و حاصل سیاست‌های صحیح انتخاباتی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ جبهه اصلاحات و آقای خاتمی بوده است.» آرمین در بخش دیگری از این سخنرانی تاکید کرد: «سخن معروفی است که حفظ پیروزی به مراتب سخت‌تر از به دست آوردن آن است. تردیدی نیست انتخابات ریاست‌جمهوری اخیر در تحولات عرصه قدرت و بلکه در مسیر تحولات کشور نقطه عطفی به شمار می‌رود؛ مسیری که در صورت هوشیاری سیاسی و عمل صالح به عزت و سربلندی ملت و کشور منتهی خواهد شد. مهم‌ترین و مبرم‌ترین وظیفه جبهه اصلاحات بسط و گسترش آثار این موفقیت است.» وی همچنین تصریح کرد: «با انتخابات ریاست‌جمهوری اخیر کشور وارد مرحله جدیدی شده است. درک لوازم و مقتضیات این مرحله شرط تداوم موفقیت به دست آمده است. اتخاذ راهبردی واقع‌بینانه متناسب با این مرحله از جمله مبرم‌ترین اقدام جبهه اصلاحات است. این راهبرد مبنای برنامه‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت، بازسازی سازمانی و تشکیلاتی متناسب با شرایط جدید و نحوه تعامل با دولت و حاکمیت خواهد بود.»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی فقدان سند مالکیت

با احترام اعلام می‌دارد که آقایان محمد مهدی آتین و محمد هادی آتین فرزندان صید نازار با قیومیت خانم مریم پویا فرزند رضا با ارائه دو برگ استشهادیه تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره یک پلدختر اعلام داشته که؛ ششدانگ یک باب عمارت مسکونی تحت پلاک ۳۸۶ فرعی از پلاک ۵ اصلی، واقع درروستای برج کبود قریه تنگ فنی بخش ۸ خرم آباد ذیل ثبت دفتر ذیل ثبت ۱۲۶۱۲ صفحه ۱۴۹ دفتر جلد ۱۱۶ به‌نام هاشم آتین سند مالکیت صادرگردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۵۹۶۴-۱۳۹۲/۰۹/۱۲ دفتریک پلدختر بالمناصفه به‌صورت سه دانگ درحق نامبردگان واگذارشده است و به‌علت جابجای مفقود گردیده است. لذا چانچه سند مذکور توسط هرکس جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه گردید، اخذ و به این اداره ارسال نمایید. لذا با عنایت به تبصره ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به استناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش یا مدعی انجام معامله می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود، اداره ثبت اسناد و املاک پس از طی مراحل قانونی به‌نام خانم زینب جودکی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ — امین عیدی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان — شناسه آگهی: ۱۷۷۵۴۸۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ محمود باقریان پناژتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹۸۰ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۵۰۱۳۱۲ در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۲/۹۶ مترمربع خریداری مع‌والواسطه به صورت عادی از مالک رسمی علی باقری.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک — م الف: ۷۰۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید طهرانی فرزند عباسعلی به‌شماره شناسنامه ۰۰۶۶۰۱۳۲۰۸ صادره از تهران در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴۴۸/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است و ضمنا حقوق ارتفاقی (عبور نهر زراعتی) از ملک مورد نظر گواهی می‌گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ — سیدمحسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین — شناسه آگهی: ۱۷۷۴۹۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین-هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۰۴۶۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیات اول و دو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا که در اجرای مقررات کشت موقت برابر سند شماره ۸۰۴۴۰ مورخ ۷۴/۱۱/۲۳ دفتر ۳ قزوین به نامبرده واگذار گردیده است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدصالح هاشمی به شماره شناسنامه ۱۷۶۸ کد ملی ۵۳۸۸۷۴۵۰۷۴ صادره از تاکستان فرزند محرمعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تایید و به استناد تفاهم‌نامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فی‌مابین وزیر جهاد کشاورزی و معاونت محترم قوه قضائیه و ریاست‌های سازمان ثبت و نیز به استناد صورتجلسه قرارگاه مرکزی صدور اسناد و حفظ کاربری اراضی کشاورزی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ و همچنین بند چهارم مصوبه شورای حفظ حقوق بیت‌المال در امور اراضی مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول رای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بهروز قوچی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک — م الف: ۷۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید حسینی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۵۸۳ صادره از تهران در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴۴۸/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است و ضمنا حقوق ارتفاقی (عبور نهر زراعتی) از ملک مورد نظر گواهی می‌گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ — سید محسن سادات حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان — شناسه آگهی: ۱۷۷۴۸۳۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ محسن رنجکش آدرمنابادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۵۷۱۰۳۵ در سه دانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی. ۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ زهرا نمدمال فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۲۷۰۳۶۶۹۱۲ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۷۰۳۶۶۹۱۲ در سه دانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان