نباید حاکمیت ملی کشورها را نقض کند. این موضع ثابت ماست و دو کشور همسایه به خوبی از آن مطلع هستند.»

آنچه امضا شد پیمان صلح نبود

برخلاف برخی گزارش‌ها و ادعاها، آنچه جمعه شب در واشنگتن امضا شد، یک پیمان نهایی صلح میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان نبود، بلکه اعلام آمادگی برای امضای نهایی توافقنامه صلح بود و به گفته سخنگوی وزارت امور خارجه ایران «پاراف پیش‌نویس پیمان صلح» بود. محسن پاک‌آئین به «هم‌میهن» می‌گوید: «سندی که در واشنگتن امضا شد، موافقنامه صلح نبود، بلکه یک سند ابراز تمایل دو طرف برای برقراری صلح در قفقاز است. آنچه در کاخ سفید امضا شد بیش از آنکه یک پیمان حقوقی باشد، یک سند سیاسی است که در واقع به آن نیت‌نامه یا Letter of Intent گفته‌می‌شود. در واقع در جلسه جمعه‌شب کاخ سفید، الهام علی‌اف و نیکول پاشینیان، رهبران آذربایجان و ارمنستان اراده سیاسی خود را برای برقراری صلح در قفقاز اعلام کردند.» پاک‌آئین با اشاره به موانعی که باعث شده است تاکنون پیمان نهایی صلح امضا نشود، تاکید می‌کند: «پیمان صلح که دارای مفاد متعددی است و تک تک مواد آن باید مورد موافقت دو کشور برسد و باید در مجالس دو کشور مورد تصویب قرار بگیرد، هنوز راه درازی برای نهایی شدن دارد. هر چند پیش‌نویس این پیمان آماده شده‌است، اما مهم‌ترین مانع در مقابل امضای نهایی آن مسئله قانون اساسی ارمنستان است که قانون اساسی ارمنستان منطقه قره‌باغ را بخشی از خاک این کشور تلقی می‌کند. آذربایجان معتقد است که این قانون اساسی باید تغییر کند. البته نخست‌وزیر ارمنستان موافقت اصولی خود را با این خواسته بیان کرده‌است، اما تاکید کرده‌است که باید قانون اساسی جدید به همه‌پرسی گذاشته‌شود.»

مصادره صلح قفقاز

واقعیت این است که هرچند نشست سه‌جانبه کاخ سفید، تازه‌ترین تحول در چارچوب آشتی در قفقاز جنوبی بود، اما این فرآیند نه از این نشست شروع شده است و نه در آنجا پایان یافت. مسئله تقسیم اراضی و حدود در قفقاز جنوبی بیش از یک قرن قدمت دارد، هرچند بین سال‌های ۱۹۱۸ تا ۱۹۹۱ با سلطه اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی ثبات و آرامش نسبی در منطقه حاکم بود، اما کوچ اجباری و مرزهای تغییر یافته جمهوری‌های منطقه باعث شد تا بلافاصله پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی، جنگ میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان بر سر منطقه ارمنی‌نشین قره‌باغ در خاک جمهوری آذربایجان و همچنین جداافتادگی نخجوان از خاک اصلی آذربایجان آغاز شود. در جنگ اول قره‌باغ در دهه ۱۹۹۰ با دخالت بین‌المللی و تاسیس گروه مینسک به رهبری مشترک آمریکا-فرانسه و روسیه و تحت نظارت سازمان امنیت و همکاری اروپا (OSCE) آتش‌بس برقرار شد. با این حال نتایج جنگ اول و باقی ماندن بخش بزرگی از خاک جمهوری آذربایجان در تصرف ارمنستان باعث شد تا منازعه ادامه پیدا کند. سال ۲۰۲۰، جمهوری آذربایجان در عملیاتی رعدآسا توانست ارمنستان را از بخش‌های اشغال‌شده خاک خود خارج کند. این جنگ که به جنگ دوم قره‌باغ مشهور شد، نوامبر ۲۰۲۰ با میانجی‌گری روسیه پایان یافت. به این ترتیب تلاش‌ها برای صلح در قره‌باغ دهه‌ها و توسط طرف‌های مختلف ادامه داشته‌است. تازه‌ترین پیش‌نویس پیمان صلح میان باکو و ایروان با میانجی‌گری اروپا تهیه شده است و دونالد ترامپ، طراح این پیمان نیست. محسن پاک‌آئین به «هم‌میهن» گفت: «معمار اصلی صلح در قفقاز جنوبی اتحادیه اروپا بود که با دعوت از رهبران ارمنستان و آذربایجان به پراگ در مهر ۱۴۰۱ توانست موافقتنامه‌ای را میان دو کشور به امضا برساند که تمامیت ارضی یکدیگر را به رسمیت بشناسند و زنگزور در تمامیت ارضی ارمنستان باقی بماند. در واقع سه سال پیش فرآیند تدوین پیمان صلح با ابتکار اتحادیه اروپا آغاز شد و دو طرف از آن زمان مذاکرات صلح خود را آغاز کردند. می‌توان گفت که دونالد ترامپ، فرآیند صلح را مصادره کرده‌است. در واقع اقدام نخست مسکو برای ایجاد آتش‌بس نوامبر ۲۰۲۰ و پس از آن هم آغاز مذاکرات صلح با میانجی‌گری اتحادیه اروپا، به پیش‌نویس پیمان صلحی منجر شد که ماه مارس امسال آماده شد. الان دونالد ترامپ سعی می‌کند تمام این تلاش‌ها را به نفع خودش مصادره کند و خودش را به عنوان عامل صلح در قفقاز جنوبی معرفی کند.»

نفوذ در مرزهای شمالی

منتقدان تندرو ایجاد کریدور اتصال خاک آذربایجان به نخجوان از طریق ارمنستان، معتقدند که این پروژه ابزاری برای نفوذ اسرائیل و ناتو در شمال مرزهای ایران و به خطر انداختن امنیت جمهوری اسلامی ایران است. علی‌اکبر ولایتی، مشاور رهبری در امور بین‌الملل می‌گوید: «علاوه بر ترکیه که عضو ناتو است، سایر کشورهای ناتو نیز می‌خواهند در این منطقه حاضر شوند و ناتو مانند یک مار افعی میان ایران و روسیه قرار گیرد؛ اما ایران اجازه چنین کاری را نخواهد داد.» وزیر خارجه پیشین ایران تاکید می‌کند: «پوتین بارها درباره اوکراین گفته بود که اگر اوکراین به ناتو بپیوندد و به مسکو نزدیک شود، اقدام خواهد کرد؛ ما نیز اجازه نخواهیم داد که ناتو به مرزهای شمالی ایران نزدیک شود و در این باره معتقدیم که پیشگیری بهتر از درمان است!» او تاکید کرد: «زمانی که ترکیه و جمهوری آذربایجان در احداث این کریدور بر خواسته خود اصرار کردند، نیروهای نظامی جمهوری اسلامی ایران به فرماندهی سپهبد شهید باقری (رئیس وقت ستادکل نیروهای مسلح ایران) رزمایش‌های متعددی در شمال غرب ایران انجام دادند که نشان‌دهنده آمادگی و جدّیت کشورمان برای جلوگیری از این اقدام بود.»

محمود شوری، پژوهشگر ارشد مسائل اوراسیا به «هم‌میهن» می‌گوید: «به اعتقاد من باید با صبر و تحمل بیشتر و با نگاهی مثبت‌تر این موضوع را دنبال کرد. البته معنایش این نیست که به تبعات منفی حضور آمریکا و اسرائیل در منطقه بی‌توجهی کرد. اما در هر گوشه و کنار مرزهای ما آمریکا و اسرائیل حضور دارند و این موضوع رخداد تازه‌ای نیست که ما بگوییم ضربه سختی به ایران وارد شده است.» وی در مورد احتمال تقویت روابط جمهوری آذربایجان با ناتو و اسرائیل از طریق مسیرهای مواصلاتی و خطوط انرژی توضیح می‌دهد: «همین حالا هم لوله انتقال گاز طبیعی آذربایجان از طریق گرجستان به ترکیه متصل است و از این طریق عملاً در اتصال حمل و نقل و انرژی آذربایجان به ترکیه، رخداد تازه‌ای رقم نخورده است. خط لوله و راه‌آهن باکو-تفلیس-قارص مدت‌ها پیش تاسیس شده‌اند و از این طریق آذربایجان کاملاً با ترکیه ارتباط داشت. واقعیت این است که زمان زیادی لازم است تا کار به تاسیس خطوط لوله در خاک ارمنستان برسد و بحثی که الان وجود دارد، باز کردن مسیر جاده‌ای و ریلی است. البته اگر خط لوله جدیدی احداث شود، یک ظرفیت تازه برای آذربایجان است، اما تغییر اساسی در اتصال‌های این کشور به جهان خارج ایجاد نمی‌کند، چون این مسیرها از قبل وجود داشتند.»

شوری در عین حال نسبت به قابل پیش‌بینی بودن این پروژه نیز اظهار تردید می‌کند و می‌گوید: «اگر بنا باشد زیرساخت‌های این کریدور به شکلی که گفته‌می‌شود عملیاتی شود، دست کم دو سال وقت لازم است. شرایط منطقه در دو سال آینده قابل پیش‌بینی نیست و ممکن است تا زمانی که قرار باشد این کریدور به بهره‌برداری برسد، تحولات بزرگ دیگری رخ دهد.»

محسن پاک‌آئین
سفیر پیشین ایران در جمهوری آذربایجان:
اگر جمهوری آذربایجان، ارمنستان و روسیه گفت‌وگوهایی برای عادی‌سازی روابط آغاز نکنند، ممکن است که نشست ظاهراً صلح در واشنگتن، مقدمه‌ای باشد برای جنگی جدید در قفقاز

با روسیه یا بدون روسیه

یکی از مسائلی که در سخنان علی‌اکبر ولایتی در واکنش به امضای اسناد طرح صلح قفقاز در کاخ سفید مورد توجه قرار گرفت، اشاره او به این نکته بود که «ایران تأکید کرده است که چه با روسیه و چه بدون روسیه، در راستای امنیت قفقاز جنوبی حرکت خواهد کرد». اینکه آیا در موضوع مسیری که از استان سیونیک ارمنستان می‌گذرد روسیه هم‌پیمان ایران محسوب می‌شود یا نه، مسئله‌ای مورد مناقشه است. چراکه روسیه قبلاً موافقت خود را با ساخت چنین پروژه‌ای در صورتی که تحت نظارت نیروهای حافظ صلح روس باشد اعلام کرده‌بود. به نظر نمی‌رسد که سلطه نظامی روسیه بر کریدوری که متعلق به آذربایجان باشد منفعت چندان بیشتری نسبت به حضور پیمانکاران خصوصی آمریکایی در کریدوری که حاکمیت آن متعلق به ارمنستان است، داشته‌باشد. با این حال جنگ اوکراین باعث شده‌است که روسیه توان چندانی برای حضور قدرتمند در این منطقه نداشته‌باشد. در طول سال‌های اخیر روابط روسیه با باکو و ایروان به شدت دچار سردی شده‌است. مسکو، نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان را متهم می‌کند که بیش از اندازه غرب‌گرا است و به اتحاد همیشگی ارمنستان و روسیه پشت کرده‌است و در عین حال پاشینیان روسیه را متهم می‌کند که برخلاف تعهداتش در چارچوب پیمان امنیت جمعی و پیمان دوجانبه امنیتی حاضر به مداخله نظامی برای دفاع از ارمنستان در جنگ ۲۰۲۰ در مقابل آذربایجان نشده‌است. از سوی دیگر آذربایجان هم اخیراً به شدت با مسکو وارد درگیری شده‌است. اقداماتی مانند بستن دفاتر رسانه‌های روس در باکو، تحقیر علنی روسیه توسط الهام علی‌اف، رئیس جمهور آذربایجان بود. کارشناسان هشدار می‌دهند که اختلاف نظر میان باکو و ایروان با مسکو و مداخله آمریکا در مسئله قفقاز جنوبی، ممکن است بار دیگر آتش درگیری را در این منطقه شعله‌ور کند.

محسن پاک‌آئین، سفیر پیشین ایران در جمهوری آذربایجان به «هم‌میهن» می‌گوید: «اینکه همزمان با این مذاکرات یک مخزن نفتی متعلق به جمهوری آذربایجان در اوکراین هدف حمله روسیه قرار می‌گیرد، حامل پیامی است. روس‌ها در رابطه با نشست واشنگتن بیانیه‌ای صادر کردند و اعلام کردند که ترامپ در حال مصادره مسئله صلح است، در حالی که مفاد پیمان صلح در نشست مسکو مورد موافقت قرار گرفته‌بود. ایران باید به شدت مراقبت کند که وضعیت اوکراین در قفقاز جنوبی تکرار نشود.» او معتقد است: «روسیه به شدت از اقدام باکو و ایروان ناراضی است و من معتقدم که اگر جمهوری آذربایجان، ارمنستان و روسیه گفت‌وگوهایی برای عادی‌سازی روابط آغاز نکنند، ممکن است که نشست ظاهراً صلح در واشنگتن، مقدمه‌ای باشد برای جنگی جدید در قفقاز که یک طرف آن روسیه باشد و طرف دیگرش آذربایجان و ارمنستان. باکو و ایروان به موازات آنکه به دنبال نهایی کردن توافق صلح هستند، باید سعی کنند به نحوی روابط‌شان را با روسیه ترمیم کنند. البته ضرورت دارد که روسیه هم رفتارهای خودش را نسبت به این دو کشور تصحیح کند و از نقش برادر بزرگ‌تر نسبت به این دو کشور صرف‌نظر کند.» به گفته پاک‌آئین: «نقشی که جمهوری اسلامی ایران می‌تواند برای حفظ امنیت و برقراری صلح در قفقاز بازی کند، این است که حتماً با روسیه، ارمنستان و آذربایجان رایزنی کند تا اینکه مواضع این سه کشور را به یکدیگر نزدیک‌تر کند و سعی کند که از مناقشه جدیدی در قفقاز جنوبی جلوگیری کند.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۹۷۳۲۹۲
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۸۷۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر صفری هاشم‌پور فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۱۱۶۴۳ صادره از همدان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۱ اصلی واقع در حومه ۲ همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو پلاک ۲۱۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در حومه ۲ اراضی قاسم‌آباد خریداری از مالک رسمی (مع‌الواسطه) آقای هاشم امیریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۹۷۳۲۵۵
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میربخش شیری فرزند علی بخش به شماره شناسنامه ۶۰۴ صادره از همدان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۷/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰/۴۳۱ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی همدان بلوار ۹ دی خریداری مع‌الواسطه از مالکین رسمی سید کاظم کمالی و رضا نوروزی و سیدامیر باقری و حسن نقاش زرگر و حسن مرشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م الف ۶۵۰
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح حسین زاده به شناسنامه شماره ۵۸۳ کد ملی ۲۹۳۹۰۶۷۷۹۱ صادره از میاندوآب فرزند میکائیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۹۱ مترمربع قسمتی از عرصه پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب (قولنامه عادی و باتوجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۱۸۰ دفتر ۱۲۰۹) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۱
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
م الف ۶۵۲
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جانعلی حسین زاده به شناسنامه شماره ۶۷۷ کد ملی ۲۹۳۹۰۶۸۷۴۷ صادره از میاندوآب فرزند میکائیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب (قولنامه عادی و باتوجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۱۸۰ دفتر ۱۲۰۹) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۱
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
شناسه آگهی: ۱۹۷۲۷۳۰
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۲۲۴ اصلی اراضی موسوم به مملجه ۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۵۲ و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۶۹۱۰/۴۹ مترمربع ابتیاعی فاطمه عبدی فرزند عبدالعلی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی از محل مالکیت ثبتی عبدالعلی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۵۷۰۰۵۰۰۶۰۲۰-۱۴۰۳/۰۵/۲۸ بخش دو بجنورد پلاک ۵۸ اصلی اراضی موسوم به درتوم ۱-شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶ و شماره اصلی فوق به مساحت ۳۸۴۱/۶۳ مترمربع ابتیاعی صادق درتومی فرزند حسنعلی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی از محل مالکیت ثبتی شرفخان ولی علی اصغر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۵۷۰۰۵۰۰۴۴۱۰-۱۴۰۴/۰۳/۲۷ لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

دیپلمات‌ها

تمامیت ارضی کشورها رعایت شود

وزیر خارجه ارمنستان در تماس تلفنی با وزیر امور خارجه کشورمان، عراقچی را از آخرین تحولات اخیر از جمله موافقتنامه صلح با جمهوری آذربایجان و توافقات در خصوص رفع انسداد از مسیرهای حمل و نقل منطقه‌ای، توسعه ارتباطات و گام‌های بعدی برای اجرای این توافقات مطلع نمود. به گزارش ایسنا، «آرارات میرزویان» وزیر امور خارجه ارمنستان با تأکید بر اینکه «ارمنستان کشور دوست و همسایه ایران است»، تصریح کرد که ایران حفظ روابط دوستانه و مبتنی بر حسن همجواری و منافع متقابل با تهران را در اولویت قرار داده و برای این روابط ارزش زیادی قائل است. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان ضمن استقبال از برقراری صلح میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان و با اشاره به ملاحظات ایران در خصوص مسیرهای ارتباطی و رفع انسداد شبکه‌های مواصلاتی، تأکید کرد که این مسیر نباید موجب تغییر ژئوپلیتیک منطقه یا قطع دسترسی ایران به سایر مسیرهای مواصلاتی شود. عراقچی خاطرنشان کرد در هر تصمیم و اقدامی باید احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها کاملاً رعایت شود.

جبهه مقاومت سرمایه کشورهای منطقه است

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: «جبهه مقاومت بخشی از بطن مردم منطقه است که هر کدام در کشور خودشان سرمایه ملی برای این کشورها هستند.» به گزارش ایسنا، علی لاریجانی، در گفت‌وگویی درباره نتایج سفرش به عراق به‌ویژه توافق‌نامه امنیتی مشترک میان ایران و عراق اظهار کرد: مکانیزمی برای نظارت بر اجرای توافق دیده شده است تا پایداری امنیت بین دو کشور را به بهترین شکل رصد و فراهم کند. ضمناً مذاکراتی درباره همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور و کریدورهای مشترک داشتیم. وی درباره تحرک برخی گروه‌های تروریستی در مرزهای دو کشور و مذاکره با مقامات عراقی در این رابطه تصریح کرد: «در گفت‌وگوهایی که داشتم، احساس کردم که این اراده در دوستان عراقی است که احترام می‌گذارند به امنیت پایدار ایران و ما هم مصمم به آن هستیم و توافق در این موضوع باعث می‌شود رشد همکاری ما در بخش‌های عراق پیشرفت خوبی داشته باشد.»

غنی‌سازی صفر قابل طرح نیست

معاون سیاسی وزیر خارجه با بیان اینکه «تحت هیچ شرایطی غنی‌سازی صفر را نمی‌پذیریم» تاکید کرد: «غنی‌سازی یک الزام است و تحت هیچ شرایطی غنی‌سازی در ایران قابل چشم‌پوشی نیست. این یک عنصر مهم برنامه ماست، اما می‌توانیم در خصوص ظرفیت و سطح غنی‌سازی، انعطاف به خرج دهیم.» به گزارش ایسنا، مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در گفت‌وگو با خبرگزاری کیودو ژاپن تاکید کرد که ایران ترجیح می‌دهد با آمریکا مذاکره کند، اما آنها هم باید تضمین بدهند که مجدداً به ما در فرایند مذاکرات حمله نمی‌کنند و دوم اینکه طرف مقابل نیز فرمول برد- برد را بپذیرد. معاون سیاسی وزیر خارجه در این گفت‌وگو با بیان اینکه «ما یک موضع روشن و شفاف در مورد مکانیزم ماشه داریم» تاکید کرد: «به اعتقاد ما سه کشور اروپایی نمی‌توانند مکانیزم ماشه را فعال کنند چون آن‌ها تعهدات خود در برجام را نقض کرده‌اند.»