



کنترل نسبی رشد قیمت مسکن

تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲، حدود ۱۰۷/۲ درصد بود، در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲/۵ درصد رسیده است. به گزارش ایسنا، رئیس کل بانک مرکزی از کاهش تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران طی اردیبهشت‌ماه و کنترل نسبی رشد قیمت در کشور خبر داد. به گزارش بانک مرکزی، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در جلسه شورایعالی مسکن، اظهار کرد: تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲، حدود ۱۰۷/۲ درصد بود در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲/۵ درصد رسیده که نشان‌دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است. در عین حال حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۷/۸ درصد افزایش داشته است. به عبارت دیگر آمارها نشان می‌دهد که توأم با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است.



رشد ۵ درصدی اقتصاد کشور در سه سال اخیر

طی ۳ سال اخیر رشد اقتصادی کشور بالای ۵ درصد بوده است و این رشد نشان‌دهنده جهش در اقتصاد است. داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: مهمترین اقدامی که دولت انجام داد، این بود که مالیات و حقوق گمرکی را به‌عنوان منابع پایدار و قابل اتکای اقتصاد و رکن اصلی اداره دولت قرار دهیم و دولت را با درآمد پایدار اداره کنیم. اگر درآمدهای مالیاتی در سه سال آخر دولت قبل را با سه سال دولت آقای رئیسی مقایسه کنیم کاملاً مشهود است که این نرخ از ۲۰ درصد به ۶۰ درصد رسیده است. او ادامه داد: رشد بودجه ما نسبت به سه سال قبل ۲۴ درصد بوده است. در طی ۳ سال اخیر رشد اقتصادی بالای ۵ درصد بوده است. این رشد نشان‌دهنده جهش در اقتصاد است و از رشدهای منفی به رشدهای اقتصادی رسیده‌ایم. میانگین نرخ بیکاری در ۳ سال آخر دولت قبل ۱۰/۸ درصد بوده است.



امضای قرارداد برای نگهداری فرآورده‌های پروتئینی

به‌منظور نگهداری فرآورده‌های پروتئینی منجمد تحت شرایط بهداشتی و استاندارد، شرایط ۱۰ سردخانه متقاضی مورد بررسی کارشناسان کنترل کیفی شرکت پشتیبانی امور دام قرار گرفت که از این تعداد، با ۸ سردخانه قرارداد همکاری امضا شد. به گزارش ایسنا، حسین شیرزاد، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: در راستای حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان از ابتدای سال جاری تاکنون، کارشناسان خبره کنترل کیفی این شرکت بر خرید ۱۹ هزار و ۷۹ تن مرغ منجمد (امازاد تولید داخل) در دو ماهه اول سال جاری نظارت کرده‌اند. وی افزود: به منظور نگهداری فرآورده‌های پروتئینی منجمد تحت شرایط بهداشتی و استاندارد، شرایط ۱۰ سردخانه متقاضی مورد بررسی دقیق کارشناسان کنترل کیفی قرار گرفت که از این تعداد، ۸ سردخانه تأیید و قرارداد همکاری با آنها منعقد شد. شیرزاد یادآور شد: از سال گذشته مدیران استانی موظف شدند تا براساس استانداردهای جدید، نسبت به کنترل‌های کیفی اقدام کنند.



نزدیک شدن به روز آخر

مرکز پژوهش‌های مجلس بودجه بخش آب و برق را نیازمند بازبینی جدی دانست

▼ نگاه بودجه به آب

نحوه خرید برق از نیروگاه اتمی بوشهر می‌شوند. در بخش آب نیز مواردی در رابطه با اعتبارات مربوط به سیستم‌های نوین آبیاری، دریافت حق النظاره و مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و تمام‌شده آب شرب و خدمات فاضلاب بیان شده است.

▼ ۴۴ هزار میلیارد تومان برای آب

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ اعتبارات قابل قبولی برای بخش آب از ردیف‌های متفرقه (موضوع جدول ۱-۷ پیوست جدول کلان لایحه بودجه) لحاظ شده است. برخی از طرح‌های مهم ذیل این جدول و اعتبارات مربوط به آن عبارتند از: اعتبار تملک احداث و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام؛ مهار، تأمین و انتقال آب و طرح‌های برقیایی کشور از محل انتشار اوراق مالی اسلامی (معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال)، اعتبار تملک تأمین آب، آبرسانی اضطراری به شهرها و روستاها با اولویت مشارکت بخش غیردولتی و جبران حقابه‌های قانونی منتقل شده به بخش شرب (معادل ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال) و اعتبار تملک مطالعات و اکتشاف آب‌های ژرف- با اولویت ژابل و طیس (معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

در خصوص تعداد طرح‌های مربوط به اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در بخش آب (موضوع جدول ۱ پیوست ۱ لایحه بودجه) حداقل ۵۴۵ طرح مربوط به بخش آب است که برای طرح‌های مذکور در لایحه ۱۴۰۳ اعتباری برابر حدود ۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال لحاظ شده است که نسبت به رقم مصوب در قانون بودجه ۱۴۰۲ از رشد حدود ۵۰ درصدی برخوردار است. نکته قابل نقد در طرح‌های مذکور، سال شروع و پایان آنهاست که با توجه به محدودیت اعتبارات، تعدد طرح‌ها و لزوم اولویت‌بندی آنها، در برخی موارد نیاز به بازبینی و نظارت جدی دارد.

▼ رویکردها تغییر نکرده است

ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، مشتمل بر ۱۵ تبصره بوده که تبصره «۷» آن شامل ۱۷ بند است و عمدتاً به مسائل بودجه‌ای بخش آب، برق و انرژی هسته‌ای پرداخته است. در بخش برق، از مهمترین موضوعاتی که در برنامه هفتم به آنها پرداخته شده، می‌توان به تنوع‌بخشی به سید تولید برق، رشد معاملات برق در بورس انرژی و صادرات برق توسط بخش خصوصی اشاره کرد. اما بررسی احکام بخش برق و هسته‌ای لایحه بودجه نشان‌دهنده عدم تغییر رویکرد احکام این بخش است. چراکه احکامی ناظر به عوارض برق، بیمه مشترکان خانگی و تجاری برق، پیش‌بینی منابع مالی برای تأمین برق شهرک‌های صنعتی و نحوه خرید برق از نیروگاه اتمی بوشهر که در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ تصویب شده بودند، با تغییرات جزئی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ نیز ارائه شده‌اند. در بندهای مرتبط با بخش آب نیز مواردی در رابطه با اعتبارات مربوط به سیستم‌های نوین آبیاری، دریافت حق النظاره و مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و تمام‌شده آب شرب و خدمات فاضلاب بیان شده است.

در خصوص میزان توجه دولت و مجلس در سند مالی ۱۴۰۳ به بخش آب، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به بودجه بخش آب، برق و هسته‌ای پرداخته و در عین حال تأکید کرده است که با توجه به اینکه بر خلاف روال جاری سال‌های گذشته، بودجه در دو بخش جداگانه تدوین و مورد بررسی قرار گرفته، بررسی این دو بخش به صورت مستقل، امکان تطبیق اعداد و ارقام، طرح‌ها و روند کمی بودجه‌ریزی در بخش آب را از بین برده است.

بخش اول، شامل ماده واحده لایحه بودجه در اسفندماه سال ۱۴۰۲ تصویب و ابلاغ شده است. در بخش اول لایحه بودجه، بندهای مرتبط با بخش آب ذیل تبصره «۷» ارائه شده که شامل موضوعاتی از جمله اعتبارات مربوط به سیستم‌های نوین آبیاری، دریافت حق النظاره و مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و تمام‌شده آب شرب و خدمات فاضلاب بوده است.

جدول پیوست لایحه بودجه شامل اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت نیز در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳ به مجلس شورای اسلامی جهت بررسی و تصویب ارائه شده است.

لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در شرایطی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده است که تا زمان تهیه این گزارش، قانون برنامه هفتم پیش‌ترت به تصویب نهایی شورای نگهبان نرسیده است. با توجه به اهمیت برنامه‌های توسعه در جهت‌دهی به بودجه‌ریزی‌های سالیانه، لازم است در بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به‌عنوان اولین سال اجرای برنامه هفتم، احکام و اهداف برنامه نیز مدنظر قرار گرفته و لایحه بودجه به لحاظ همسویی با برنامه هفتم نیز مورد توجه و بررسی قرار گیرد.

▼ احکام برنامه هفتم نادیده گرفته شد

در رابطه با احکام مربوط به بخش آب، در بخش اول لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در مقایسه با قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و سال‌های پیشین بسیار محدود شده است. به غیر از برخی از احکام مندرج در قوانین بودجه سنوات گذشته که ماهیت غیربودجه‌ای داشته و از لایحه پیشنهادی حذف شده‌اند، موارد متعددی از احکام بودجه‌ای نیز در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ حذف شده و مغفول مانده است. همچنین موارد متعددی از احکام برنامه هفتم توسعه نیز ماهیت بودجه‌ای داشته و به‌نظر می‌رسد الزامات اجرایی شدن آنها از طریق اختصاص اعتبار در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ که اولین سال اجرای برنامه هفتم توسعه خواهد بود، باید لحاظ شود؛ اما متأسفانه بسیاری از این موارد نیز نادیده گرفته شده است.

احکام مربوط به بخش برق و انرژی هسته‌ای شامل مواردی همچون عوارض برق، بیمه مشترکان خانگی و تجاری برق، پیش‌بینی منابع مالی برای تأمین برق شهرک‌های صنعتی و

در جدول یک پیوست بودجه ۱۴۰۳، ۵۴۵ طرح برای بخش آب وجود دارد که نسبت به سال قبل ۵۰ درصد رشد داشته است. نکته حائز اهمیت آن است که با توجه به محدودیت اعتبارات، اولویت‌بندی این تعداد طرح آبی مشخص نیست و تضمینی برای اجرای آنها پیش‌بینی نشده است.

شرایط آبی کشور خوب نیست و استان‌های خراسان شمالی، البرز، گیلان، چهارمحال و بختیاری، فارس، بوشهر، زنجان، سمنان، خراسان رضوی، تهران و قزوین شرایط سختی از نظر منابع آبی دارند. کشور در حال تجربه تنش جدی آبی است. خشکسالی‌های متوالی طی سال‌های گذشته سبب شده برداشتهای بیش از اندازه‌ای از آب‌های زیرزمینی انجام شود و با حفر چاه‌های عمیق، وضعیت آب کشور را به سطح بحرانی برساند. از نشانه‌های این وضعیت علاوه بر آثار خشکسالی در خشک شدن دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و تالاب‌ها، می‌توان به فرونشست زمین، تخریب کیفیت آب، فرسایش خاک، بیابان‌زایی و طوفان گرد و غبار بیشتر اشاره کرد. برخی کارشناسان می‌گویند پایتخت می‌تواند مرکز این بحران باشد.

خشکسالی‌هایی که طی سال‌های گذشته اتفاق افتاده، معیشت مردم را تهدید می‌کند. مرداد ۱۳۹۸ طبق برآورد «مؤسسه منابع جهان» در «اطلس خطرات آبی»، ایران در رده چهارم بعد از قطر، اسرائیل و لبنان در نزدیک شدن به «روز آخر» یعنی روزی که منابع آبی در آن ممکن است به پایان برسد، قرار دارد.

روزنامه واشینگتن‌پست در تیرماه ۱۳۹۳، اعلام کرد ایران در بین ۲۴ کشوری قرار دارد که وضعیت آب در آن‌ها خطرناک است. واشینگتن‌پست، بحران ایران راناشی از برنامه‌ریزی نادرست دانست. در خرداد سال ۱۳۹۳ نیز خبرگزاری جهانی طبیعت با انتشار خبری، بحران شدید آب را برای ایران بزرگ‌ترین چالش در دوران معاصر خواند. در این گزارش آمده است که براساس مستندات راهبردهای بین‌المللی آینده (FDD)، ایران از سال‌ها پیش در معرض بحران آب قرار داشته است، اما در سه دهه اخیر برای آن گامی برداشته نشده است. این گزارش حاکی از آن است که ایران از مرحله آمادگی برای خطر عبور کرده و هم‌اکنون در خطر قرار دارد.

در سال ۱۴۰۰، بارندگی‌ها در کشور ۵۰ درصد نسبت به سال پیش از آن کاهش یافت و ۴۰ درصد از میانگین بلندمدت کمتر شد و یکی از خشک‌ترین سال‌های نیم قرن اخیر کشور را رقم زد. در استان‌هایی مانند هرمزگان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی کمبود بارش‌ها بین ۵۰ تا ۸۵ درصد گزارش شده است. از سویی دیگر در غرب و جنوب غرب کشور در استان‌های کردستان، کرمانشاه، ایلام، لرستان و چهارمحال و بختیاری نیز کاهش بارش‌ها کاملاً محسوس است. همچنین دمای هوا در بهار ۱۴۰۰ حدود دو تا سه درجه بیشتر از میانگین بلندمدت کشور شد. این خشکسالی موجب ایجاد بحران‌هایی در تهیه آب آشامیدنی، تولید محصولات کشاورزی و تولید برق در ایران شده است.

در رابطه با احکام

مربوط به بخش

آب، در بخش اول

لایحه بودجه سال

۱۴۰۳ در مقایسه

با قانون بودجه سال

۱۴۰۲ و سال‌های

پیشین بسیار محدود

شده است. به غیر

از برخی از احکام

مندرج در قوانین

بودجه سنوات

گذشته که ماهیت

غیربودجه‌ای داشته

و از لایحه پیشنهادی

حذف شده‌اند،

موارد متعددی از

احکام بودجه‌ای

نیز در لایحه بودجه

سال ۱۴۰۳ حذف

شده و مغفول مانده

است