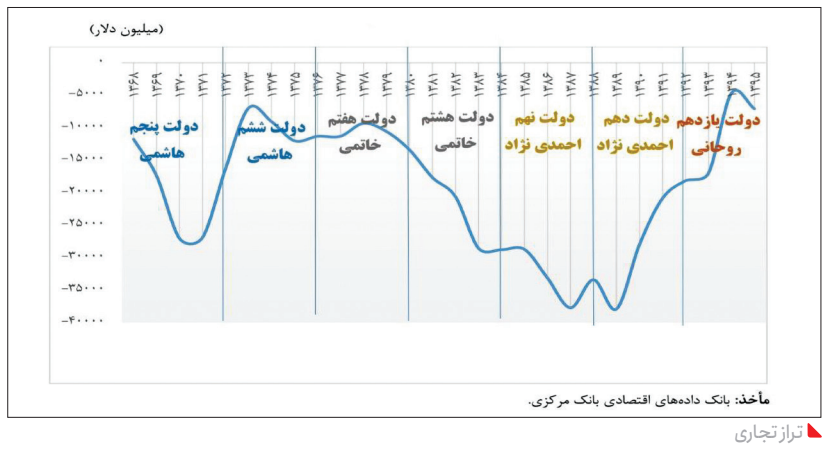
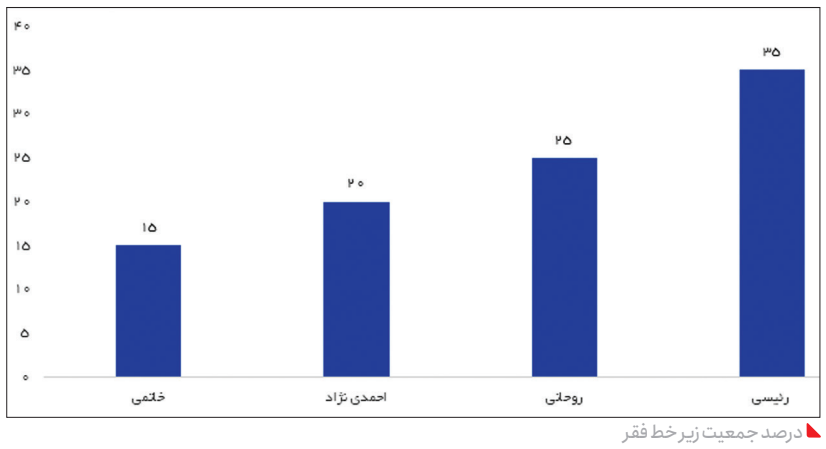
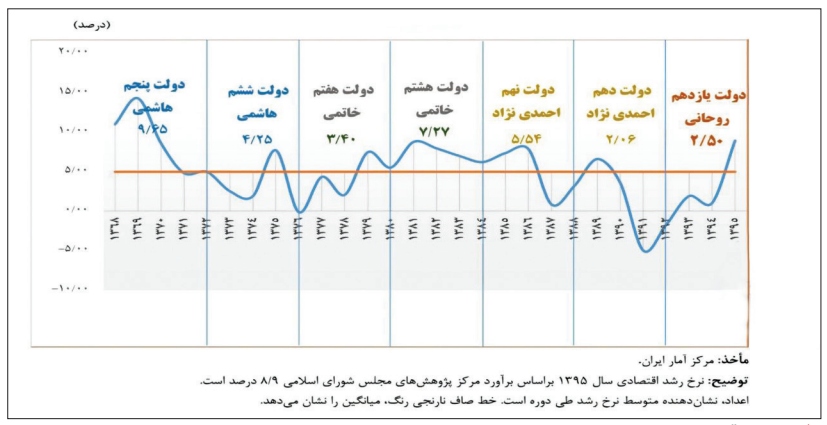


مأخذ: بانک داده‌های اقتصادی بانک مرکزی.

تراز تجاری

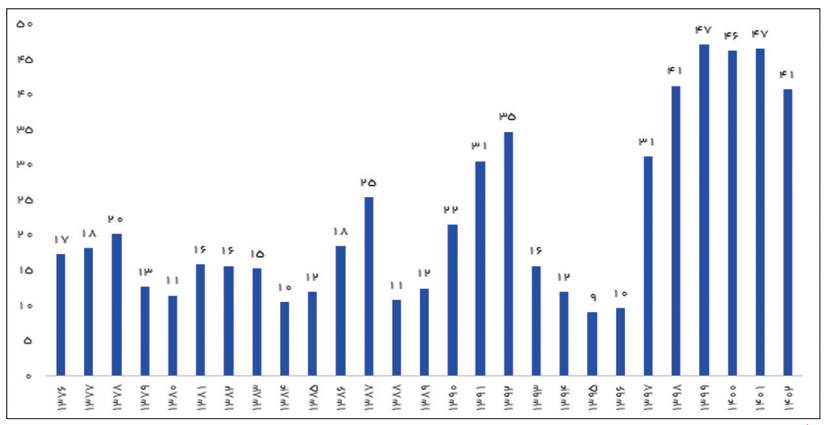


درصد جمعیت زیر خط فقر



مأخذ: مرکز آمار ایران.
توضیح: نرخ رشد اقتصادی سال ۱۳۹۵ براساس برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ۸/۹ درصد است.
اعداد، نشان‌دهنده متوسط نرخ رشد طی دوره است. خط صاف نارنجی رنگ، میانگین را نشان می‌دهد.

نرخ رشد اقتصادی



نرخ تورم سالانه - درصد

دستیابی به رشد، کار دشـواری نبوده. اما می‌بینیم که در دولت خاتمی با وجود درآمدهای نفتی اندک رشـد هشت درصد اتفاق می‌افتد.

ماجرای جالب FATF

از جمله موضوعات مهم مطرح‌شـده در دومین مناظره انتخابات ریاسـت‌جمهوری کنایه مصطفی پورمحمدی به سـعید جلیلی بـود. او گفت: «من صادقانـه می‌گویم و به دوسـتان هم ارادت دارم اما باید با مردم صادق باشیم ولی به چند نمونه اشاره می‌کنم. مثلاً برادر عزیزمان جناب آقای جلیلی، اول که نسبت به تحریم‌ها مواضع معلومی دارند و نمی‌خواهم تکرار کنم. به یاد دارم در شورایعالی امنیت ملی موضوع اف‌ای‌تی‌اف مطرح شد که سال ۹۵ بود. من و آقای طیب‌نیا دعوت شـدیم که عضو شـورایعالی ضدپولشویی بودیم. آنجا به بحران‌های تبادل مالی اشـاره کردم و گفتم برجام هم نباشـد این شـرایط ما را گرفتـار می‌کند. آقای جلیلی پایان جلسـه بـه من گفـت آقـای پورمحمدی تو مسـئول باشـی ما قبول داریم اما آقایان مسئول باشند ما قبول نداریم. گفتم آقا اصل مطلب را که اشکال وجود دارد بپذیریم و بعد با هم به شروط و قیودی برای حل مشکل باید برسـیم. هفت تا هشت سال از آن روز گذشـته اما مدام به اقتصاد فشار آمده است.»

این اعتراف صریح نسـبت به مانع‌تراشـی مقابل دولت روحانی برای مسدودسازی جریان‌های مالی دنیا به خوبی نشـان می‌دهد که دولـت دوازدهم تحت چه فشـار مالی، سیاسی و جناحی قرار داشته است. بنابراین اگر قرار است عملکردها را مقایسه کنیم با لحاظ تمامی این جوانب باید این مقایسه صورت گیرد.

در واکنـش بـه مسـائل مطرح‌شـده دربـاره FATF آذری‌جهرمی، وزیر پیشـین ارتباطـات در کانال تلگرامی خود نوشـت: «می‌دانید آثار عدم اجرای FATF در کشـور چیسـت؟ نپیوستن به FATF با سفره مردم چه کرد؟ سفره از ما بهتران چه؟ آیا این نوع تفکر شایسـته مدیریت بر این کشور است؟»

فرار از کرسنت

در دومیـن مناظـره کنایه‌هـا عمدتاً بی‌پاسـخ ماند. نه جلیلی به کنایه پورمحمدی درخصوص FATF پاسخ داد و نه پورمحمدی به کنایه زاکانی در خصوص کرسنت. قرارداد کرسـنت از آن پرونده‌هایی است که پر از حرف‌های ناگفته و تعاملات خاص اسـت. زاکانی در جلسـه پنج‌شنبه‌شـب با این عبارت که «سـر ماجرای کرسنت حرف‌هایی با شما داریم» از پورمحمدی خواسـت در این باره توضیح دهد اما پورمحمدی بدون هیچ اشاره‌ای به کرسنت، برنامه‌های خود در حوزه فقر و سلامت را شرح داد.

احمـد زیدآبـادی، فعـال سیاسـی در ایـن بـاره در کانـال تلگرامی خود نوشـت: «حـالا که علیرضـا زاکانی در مواجهـه‌اش با شـیخ مصطفـی پورمحمـدی ماجرای قرارداد کرسـنت را پیش کشیده اسـت، پیشنهاد می‌شود آقـای پورمحمـدی به‌عنوان «مخزن اسـرار» ایـن قرارداد در یـک مناظـره زنده با آقـای زاکانـی ابعاد و اسـرار این ماجرا را یک بار برای همیشـه نزد مـردم ایران برملا کند تا ایرانیان بدانند که طرفِ فاسـد این قـرارداد که بوده و چه مقدار فسـاد کـرده و از آن طـرف ماجرا، چه کسـانی این فسـاد را به‌عنوان مچ‌گیری از رقیب سیاسـی خود پیراهن خلیفه کردند و بـا جلوگیری از اجـرای آن، میلیاردها دلار خسارت مسـتقیم و غیرمستقیم و غیرقابل‌جبران به کشور وارد کردند.»

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
شناسه آگهی: ۱۷۳۴۶۱۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رجب محمد دلیجه به‌شماره شناسنامه ۱۰۷ به شماره ملی ۴۹۷۹۵۷۰۶۰۷ صادره از آق‌قلا فرزند خواجه مراد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۷۶ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
حجت‌الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان - از طرف محمد فندرسکی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه شماره ۱۴۰۲۰۲۸۷۳

شماره نامه: ۱۴۰۳۰۴۹۱۲۱۳۶۰۰۱۰۶۰ — شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۲۶۸۹/۱
تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ — شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۲۰۲۸۷۳

برحسب تقاضای بستانکار پرونده خانم هانیه گلی به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۲۵۷۴، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۰۱/۲۱، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۳۰ شهر گرگان استان گلستان جهت وصول طلب با موضوع لازم‌الاجرای ۱۰۰ (یکصد) سکه طلای تمام بهار آزادی از مجموع ۴۰۰ (چهارصد) سکه که به نرخ روز مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ به مبلغ ۳۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی‌وچهار میلیارد و دویست میلیون ریال) علیه آقای محرم خطیری نام پدر: نورعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۶/۳۱ شماره ملی: ۲۲۴۹۴۴۳۳۸۶ شماره شناسنامه: ۱۱ مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده تحت کلاسه شماره فوق‌الذکر در اداره اجرای گرگان تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه، حسب درخواست بستانکار به استناد نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۰۰۱۰۱۸۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ اداره ثبت اسناد منطقه یک گرگان شش‌دانگ پلاک ثبتی شماره ۲ (دو) فرعی از ۳۰۵۹ (سه هزار و پنجاه و نه) اصلی واقع در بخش یک ثبت گرگان بازداشت گردیده که طبق اعلام اداره ثبت گرگان شش‌دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان (نوع ملک طلق) به پلاک ثبتی ۲ (دو) فرعی از ۳۰۵۹ (سه هزار و پنجاه و نه) اصلی، مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه دوم بخش یک ثبت گرگان به مساحت ۱۲۴/۶۵ مترمربع (یکصد و بیست و چهار متر و شصت و پنج دسی‌مترمربع) که مقدار ۵/۹۵ مترمربع (پنج متر و نودوپنج دسی‌مترمربع) آن تراس است به انضمام انباری شماره دو به مساحت ۶/۲۵ مترمربع (شش‌متر و بیست‌وپنج دسی‌مترمربع) و پارکینگ دو به مساحت ۳۰/۴۰ مترمربع (سی‌متر و چهل دسی‌مترمربع) واقع در طبقه همکف، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۰۰۹۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۵۴۰۵ که به نام آقای محرم خطیری ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

به حدود: شمالاً: اول به طول ۹/۶۵ متر (نه متر و شصت و پنج سانتی‌متر) دیواریست به فضای پلاک ۳۰۶۰ (سه هزار و شصت) دوم که شرقیست به طول ۱/۴۵ متر (یک متر و چهل و پنج سانتی‌متر) دیوار تراس است سوم به طول ۳/۳۰ متر (سه متر و سی سانتی‌متر) دیواریست دو قسمت اخیر به فضای حیاط شرقاً: اول به طول ۴/۸۰ متر (چهار متر و هشتاد سانتی‌متر) دیوار و پنجره است دوم که شمالیست به طول یک متر سوم به طول ۴/۵۰ متر (چهار متر و پنجاه سانتی‌متر) دو قسمت اخیر دیوار تراس است و هر سه قسمت به فضای حیاط جنوباً: اول به طول ۷/۵۵ متر (هفت متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر) دیواریست به فضای پلاک ۳۰۵۸ (سه هزار و پنجاه و هشت) دوم که غربیست به طول ۰/۸۵ متر (هشتادوپنج سانتی‌متر) سوم به طول ۱/۴۰ متر (یک متر و چهل سانتی‌متر) دو قسمت اخیر دیوار و پنجره است به فضای هواکش چهارم که غربیست به طول ۱/۹۵ متر (یک متر و نود و پنج سانتی‌متر) درب و دیواریست پنجم به طول ۵/۱۰ متر (پنج متر و ده سانتی‌متر) دیواریست دو قسمت اخیر به فضای راه‌پله غرباً: به طول هشت متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط.

سپس بستانکار پرونده درخواست ارزیابی و مزایده پلاک فوق را نموده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ملک مورد نظر در گرگان - خیابان ملل روبه‌روی کوچه آلوچه باغ هفت مجتمع پاییزان طبقه دوم واقع، مشخصات ملک: ۱-ملک مورد نظر با قدمت بالای بیست سال که در سطه طبقه و در هر طبقه یک واحد بنا شده که ملک مورد نظر در طبقه دوم به متراژ ۱۲۴/۶۵ مترمربع دارای سالن، آشپزخانه، دو اتاق خواب و سرویس بهداشتی و حمام و یک تراس با کدپستی ۴۹۱۷۶۵۴۱۴۳ می‌باشد. نمای ملک سیمان بوده و ملک مورد نظر دارای پارکینگ و انباری در طبقه همکف می‌باشد. در ضلع شرقی دارای حیاط خلوت به متراژ حدود بیست و پنج مترمربع و فاقد آسانسور می‌باشد. ۲-آب و برق و گاز ملک از سایر واحدهای دیگر مستقل بوده که کنتور برق دارای شناسه ۲۰۷۵۷۳۸۸۱۴۳۲۸ و کنتور گاز دارای کد ۲۸۲۲۷۲۰۰۸۴۲۱۰۰۰۳ و کنتور آب دارای کد ۰۰۲۳۳۶۰۷ می‌باشد. ۳-ملک در اختیار آقای محرم خطیری و همسرشان خانم هانیه گلی می‌باشد. ۴- ملک فاقد وقف می باشد. ۵- ملک مورد نظر با پلاک ثبتی در ابلاغ کارشناسی مطابقت دارد ۶-شناسه ملی جغرافیایی (جام) عبارت از ۲۷۰۷۳۰۴۰۸۰۱۲۴۴۰۰۰۱۰۰۲۰۰ با عنایت به مشخصات ملک، قدمت، موقعیت وسعت عرصه و اعیان، کاربری، ضوابط، انشعابات و سایر جوانب و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی از قبیل شهرداری، دارایی، بانک‌ها و مؤسسات و سایر به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. لذا جلسه مزایده شش‌دانگ پلاک موصوف از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ در محل اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در گرگان کمربندی جنب اداره راهنمایی و رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رساند و مزایده از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه شخص برنده مزایده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین‌نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه‌التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته باشد و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات بخشنامه اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می‌گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقداً دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقداً دریافت می‌شود. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا در کلیه پرونده‌هایی اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می‌شود، بدهکار می‌تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تأخیر تأدیه برای مراجعی که قانوناً حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. چنانچه بابت حق‌الاشتراک و حق‌الامتیاز آب، برق و گاز، مصرف و عوارض شهرداری و بدهی مالیاتی اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده می‌باشد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های شهرداری و دارایی و غیره خواهد بود و طبق اعلام بستانکار ملک مورد بازداشتی فاقد بیمه می‌باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۴/۲

شناسه آگهی: ۱۷۳۷۶۰۶
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان - محمود خاندوزی

شعارها و وعده‌ها

هدفمندی یارانه‌ها را ادامه می‌دهیم

امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی:

- شـاغل کردن حتی یـک نفر از اعضای خانـواده در دستور کار دولت ما خواهد بود.
- دارایی‌های مردم که در اختیار دولت است باید به مردم منتقل شود.
- فرض‌مان این اسـت که هر خانواده ایرانی دو خودرو دارد، سـال اول ۴۰ میلیون تومان و سال بعد ۶۰ و سال آخر ۹۰ میلیون اعتبار انـرژی در قالب کارت در اختیار خانواده‌ها قـرار می‌گیرد. بـرای پرداخت این هزینه‌ها پشتیبانی از کالابرگ‌ها را داریم.
- نظـام یکپارچه مالیـات و یارانه براسـاس مالیات بر اشخاص را در نظر گرفتیم.
- سـه دهک پایین باید به شـکل رایگان تحت پوشش درمانی قرار گیرند.
- باید صندوقی بـه ارزش ۲۰ میلیون دلار برای بخش سـلامت درسـت کنیـم و از محـل بخـش خصوصی بازچرخانی منابع را انجام دهیم.
- طـرح هدفمندسـازی یارانه‌ها را کـه در دولت آقای احمدی‌نژاد شروع شد و در دولت بعدی معطل ماند و در دولت شهید رئیسی تداوم پیدا کرد را باید ارتقا دهیم و به نتیجه‌نهایی برسانیم.

ارزهای مردم را سرمایه‌گذاری می‌کنیم

محمدباقر قالیباف:

- بایـد افزایش حقوق افراد به میزان رشـد تورم از دو طریق به انتخاب خودشـان باشـد؛ به صورت نقدی و یا به صورت دادن کالاهای اساسـی و لوازم اساسی خانگی.
- می‌خواهیـم بـا ارزهـای در اختیـار هم‌وطنـان سـرمایه‌گذاری ارزی کنیم. براین اسـاس اگر کسی صرفه‌جویی انرژی کرد می‌توانـد آن را در بورس برای تبدیل کردن و سـرمایه‌گذاری به صورت ارزی انجام دهد.
- باید قدرت اجماع‌سازی داشت تا بتوان در حاکمیت و بین قوا کار انجام داد.

پیش‌بینی‌هایی بـرای پرداخت مابه‌التفـاوت میزان حقوق و افزایش تورم برای حقوق‌بگیران داریم. با دادن یک «رفاه کارت» درمان و معیشـت و تامین کالاهای اساسـی را تضمیـن می‌کنیم؛ در حقیقـت طرح ۵ محوری برای مردم داریم.

- قادریم در ۸۰ درصد شـهرها و صددرصد روستاها یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به صورت رایگان به افراد فاقد مسـکن داده و در عین حال به توسـعه شـهری هم توجـه کنیم. باتوجـه به قانـون جوانی جمعیت و خانواده، به زوج‌های جوان به مدت ۳ سال واحدهای کوچک ۷۵ متری بدون اجاره‌بها می‌دهیم.
- باید دیواری در مرز شـرقی کشـور در پاکسـتان و افغانستان گذاشت تا امنیت را فراهم کرد.
- در دولت خدمت و پیشـرفت پایتخـت دوم ایران را پایتخت اقتصادی و فناوری در سواحل دریای عمان و کرانه آن می‌گذاریم.

یارانه طلایی و بنزین ۱۵۰۰ تومانی

علیرضا زاکانی:

- یارانه طلایی تنظیم کردیم که مابه‌ازای آن در خانوار به هر خانواده سه‌نفره معادل اعتبار ۲۰ گرم طلا، یارانه می‌رسد یعنی یک خانواده پنج‌نفره ۱۱۰ میلیون تومان در سال یارانه می‌گیرد.
- از ابتدای شروع دولتم هم برای خانوارها حساب ویژه باز می‌کنیم و اعتبار واریزشده به این حساب مصون از تورم خواهد بود.
- یارانه‌های نقدی در دولتم ادامه می‌یابد و حتی یارانه کالاهای اساسـی را می‌توان از ۳۰۰ و ۴۰۰ به ۵۰۰ و ۶۰۰ هزار تومان اضافه کرد.
- بنزیـن از ۳۰۰۰ به ۱۵۰۰ تومان کاهش می‌یابد و قیمت‌های دیگر هم تغییر نمی‌کند.
- از فردای ریاست‌جمهوری خط فقر مطلق را حذف می‌کنیم.
- بیمه رایگان درمان را انجام می‌دهم. ۶۰ درصد مردم بیمه تکمیلی خواهند شد بر مبنای تعرفه دولتی و ۴۰ درصد مردم درمان‌شان رایگان می‌شود.
- درمان سـرپایی ۵۰ درصد مردم رایگان می‌شـود. بیماری‌های صعب‌العلاج را رایگان می‌کنم. خانم‌های باردار، پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها و افراد زیر هفت سال را به صورت رایگان درمان خواهیم کرد.
- با فنـاوری می‌توان عدالت را در آمـوزش و پرورش توسعه داد.
- زیست‌بوم نوآوری در حوزه علمیه و آموزش عالی باید به شدت توسعه یابد.
- بخش نخبگی باید در اداره کشـور مشـارکت کند. میدان دادن به آموزش عالی از این طریق قابل تحقق است.