مصوبه دیگری در دی‌ماه ۹۹ به اتکای مصوبه شورای امنیت ملی از سوی دولت دوازدهم برای تاسیس مرکز ملی مطالعات مرزی و منابع مرزی مشترک ارائه شد چراکه در این زمینه فقیر هستیم و منابع انسانی تربیت‌شده‌ای که بتوانند در بحث آب‌های مرزی و منابع آبی مشترک حقوق جمهوری اسلامی را به نحو احسنت ایفا کنند، با توجه به بخشی‌نگری که در دستگاه‌ها هست کمتر داریم و یا به میزان کافی نداریم و از همان زمان نیاز به چنین مرکزی دیده شد. این مرکز تاسیس شد اما متاسفانه چراغ آن یا خاموش شده و یا به خاموشی گرائیده است.

انبوهِ تجربیاتِ شخصی‌سازی‌شده

موضوع مهم دیگری که اتصال دانش و تجربه را ضروری می‌کند، عرصه کمیسیون‌های مشترک اقتصادی جمهوری اسلامی با کشورهای مختلف، عمدتاً کشورهای همسایه است. علاوه بر مستندات و مکتوباتی که به طور طبیعی در سازمان دولت هست و منتقل می‌شود، انبوهی از تجربیات وجود دارد که نزد اشخاص مذاکره‌کننده با طرف خارجی است و نیازمند این است که به شکل سیستماتیکی منتقل شود چراکه در مقطعی که دولت ما تغییر می‌کند، دولت کشور همسایه تغییر نمی‌کند و مسائل متعددی است که سال‌ها مورد مذاکره بوده و جمهوری اسلامی بر نقاطی تاکید داشته و طرف مقابل نقطه نظرات متفاوتی داشته است و عدم انتقال و این گسست در مواردی ممکن است موجب سست شدن سمت مقابل شود و یا آنگونه که باید از حقوق ما استیفا نشود و حداقل ضرر وارده موضوع زمان است که از دست رفته است.

بحث بعدی در ارتباط با منطقه سیستان و مناطق خشک و کم‌آب، موضوع آب ژرف است. معتقدم مسئله آب در ایران به خلاصه‌ترین شکل خود یک مشکل سهل و ممتنع است؛ سهل است از این نظر که راه‌حل وجود دارد و ممتنع است از این نظر که گویا در یک قرارداد نانوشته‌ای بنا نداریم به آن هزینه‌ای که باید برای این کار انجام دهیم بپردازیم و آن هزینه اصلاح شیوه مصرف آب در بخش کشاورزی است. هر بار هم که رفتیم تا به این موضوع نزدیک شویم، در آن قرارداد نانوشته راه‌حل‌های دیگری که اساس آن بر تامین آب بیشتر بوده، بدون دست زدن به شیوه مصرف آب فعلی، در دستور کار قرار گرفت. بنده از کسانی هستم که سابقه‌ام چه در ایران و چه در خارج از ایران در ارتباط با حدود ۴۷ کشوری که مسئولیت داشتم تا مسائل آب و محیط زیست آن‌ها را دنبال کنم، همواره دنبال راه‌های متنوع برای تامین منابع بودند که در ادبیات امروز ما شیرین‌سازی آب دریا، انتقال آب بین‌حوزه‌ای، کاهش تلفات و موضوع آب ژرف نیز یکی از آن‌ها بوده است اما نه به این معنا که مسئله اصلی را فراموش کنیم. وقتی به این نزدیک می‌شویم که چاره اصلی این است که بدون آسیب زدن به تامین محصول خشک، حدود ده درصد مصرف آب را در بخش کشاورزی کاهش دهیم و این کار به تنهایی از وزارت جهاد کشاورزی بر نمی‌آید و مستلزم همکاری همه سازمان‌های دولتی و بخش خصوصی و نهادها و گروه‌های اجتماعی و کشاورزان و... است، بلافاصله حرف‌هایی نظیر انتقال آب از تاجیکستان، انتقال آب خزر، شیرین‌سازی آب از دریا در جنوب و مسائلی از این دست مطرح می‌شود. فصل مشترک این راه‌حل‌ها در عمل این است که سراغ خونریزی داخلی اصلی که مصرف آب در بخش کشاورزی است نرویم. موضوع آب ژرف یک بحث کارشناسی است و متاسفانه براساس اطلاعاتی که توسط دستگاه‌های مسئول جمع‌آوری شد، حفر چاه در زابل به آن نتیجه ادعا شده و تبلیغ‌شده نرسید. البته عواید کوتاه‌مدتی داشت اما نه حجم آب و نه EC آب به گونه‌ای نبود که مطرح می‌شد و البته رفتن به عمق بالای دو هزار متر زمین با توجه به گزارش‌ها، حداقل قضیه این است که سازمان زمین‌شناسی باید در کلیت این پروژه‌ها ورود می‌کرده که نکرده است. زمانی با مراجعات زیادی مواجه بودم خود بنده از بخش خصوصی که می‌خواهیم در استان‌های مختلف به هزینه خودمان این حفاری‌ها را انجام دهیم. این یک بحث قابل تأملی است و باید دستگاه مسئول بداند نمونه‌هایی که در این اعماق کسب می‌شود در دسترس چه کسانی قرار می‌گیرد. مقصود من از طرح این مسئله انتقال تجربیات است و وقتی می‌بینیم هراز چندگاهی این بحث بدون اتکا به نظرات دستگاه‌های مسئول طرح می‌شود و این موضوع قابل تأملی است که این انفصال ممکن است موجب هزینه‌های جدی در این زمینه شود.

مصداق دیگر موضوع قانون آب است. به درستی این انتقاد به وزارت نیرو وارد بوده که کشور را با قانونی در عرصه آب اداره می‌کنیم که به سال ۶۰ قبل باز می‌گردد. در آن زمان دغدغه اصلی توزیع آب موجود بود که می‌خواستیم عادلانه صورت بگیرد، و مسائل حاد کم‌آبی امروز را نداشتیم. در سال‌های اخیر صورت مسئله متفاوت است و رفتن به سمت تدوین قانون جامع آب که ناظر بر حفظ منابع و شیوه بهره‌برداری باشد مطرح شد و جلسات متعددی شاید هزاران نفر ساعت کار کارشناسی انجام گرفت و نهایتاً منجر به تدوین یک لایحه تحت عنوان «قانون جامع آب» شد و تنها فرصتی بود که تقدیم به دولت و مجلس شود و در ماه‌های پایانی دولت دوازدهم در دستور کار کمیسیون زیربنایی قرار گرفت اما عمر دولت به تقدیم لایحه به مجلس نرسید و انتظار این بود که اگر چنانچه نقصی در این لایحه است اصلاح بشود و روی زمین نماند اما اطلاعی که دارم، این لایحه از دستور خارج شده و احتمالاً به دلیل این انفصال و عدم اتصال لازم و عدم وقع لازم به اینکه سرمایه‌های صرف‌شده متعلق به مردم است، باعث می‌شود که کار را دوباره از نو شروع کنیم.

تجربه‌های بین‌المللی

دو مورد نیز در ارتباط با تجربه در سازمان‌های بین‌المللی عرض می‌کنم. در عرصه سازمان ملل متحد حدود ۳۲ آژانس و برنامه در بخش‌های آب و محیط زیست فعالیت دارند. ناکارآمدی سازمان ملل بیشتر ناظر بر شورای امنیت است اما آژانس‌ها سازوکارهای جدی خود را دارند و به آن‌ها عمل می‌کنند. پست‌های سازمانی در مجموعه آژانس‌های سازمان ملل متحد از نظر زمانی عمرهای کوتاه دو سه و چهارساله دارد. این کوتاه بودن عمر مدیریتی به‌هیچ‌وجه به معنای گسست دانش و تجربه نیست. شاید تعبیر اغراق‌آمیزی باشد اما پاک کردن اطلاعات قبلی و عدم انتقال و مستندسازی به نوعی جرم است. یعنی دائمی نبودن مشاغل به این معنا نیست که هر شاغلی کار را از ابتدا شروع کند و با روش خود جلو ببرد. در سطح ملی نیز برای نمونه در آلمان، ابتدا این موضوع چندان قابل قبول نبود اما در عمل و بعد از ده سال دیدیم که به طور جدی تغییر مدیریت‌ها و ریاست‌های سازمان‌ها به جز سطوح بالا در حد معاون وزیر و وزیر به نوعی منسوخ است. یعنی انباشت تجربه و دانش به طور جدی و سیستماتیک تا سطح مدیران کل صورت می‌گیرد و این اطمینان است که در هر انتخاباتی و با روی کار آمدن هر حزب و دولتی نهایتاً آن رأس را در حد وزیر و یک قائم‌مقام یا معاون پارلمانی تغییر می‌دهند و بقیه در مصدر کار خود هستند و مسئول و پاسخگو هستند.

مضرات گسست و انفصال ادوار

اگر بخواهم دسته‌بندی کلی از مضرات این گسست و انفصال داشته باشم، در وهله اول یک نوع سرخوردگی در سطح نیروهای کارشناسی در سازمان‌های دولتی ایجاد می‌کند. زمانی که می‌بینند الزامی به انتقال تجربیات، کامیابی‌ها و ناکامی‌ها و نتایج آن‌ها نیست و نمی‌شود هر کاری را با تغییر مدیریت‌ها از نو و زاویه جدیدی شروع و تکرار کرد، طبیعتاً انگیزه‌های کارشناسی کاهش پیدا می‌کند. ضرر دوم سوءاستفاده‌ای است که فرصت‌طلبان از این رهگذر می‌کنند. موضوعی و پروژه‌ای را به کرات دنبال کرده‌اند و با استدلال‌های کارشناسی با آن‌ها مخالفت شده و با تغییر دولت و فضایی که ایجاد شده می‌بینند آنچه را که در گذشته تکرار شده و مورد پذیرش نبوده اما در این فضای جدید می‌تواند مطلوب شود، طبیعتاً میدان برای این افراد باز است و می‌توانند با دریچه دیگری بحث‌های منفعت‌طلبانه خود را دنبال کنند و چه‌بسا در مواردی موجب ضرر و زیان‌هایی نیز بشوند. ضرر سوم کاهش سطح مطالبات بحق مردم از دولت در کارهای اجرایی است. دولت‌ها پای خود را بر شانه‌های قبلی‌ها می‌گذارند و انتظار این است که به‌ویژه اگر شرایط و منابع مالی کمتر از قبل نباشد، فعالیت‌ها باید بیشتر باشد. سرخوردگی نیروهای کارشناس، فضا را برای فرصت‌طلبی سوءاستفاده‌کنندگان چرخ کار کُند می‌کند. برای اثبات این موضوع چند عدد و رقم را در حیطه وزارت نیرو براساس آماری که دارم عرض می‌کنم و امیدوارم اگر آمار اصلاح‌شده‌ای هست اعلام شود. در دولت‌های یازدهم، دوازدهم، و سیزدهم، (هرچند عمر دولت سیزدهم چهارساله نبود و به همان میزان عمر انتظارات و توقعات باید کمتر باشد) در عرصه سدهای ملی در دولت یازدهم ۲۵ سد به بهره‌برداری رسید، در دولت دوازدهم ۲۶ سد و در دولت سیزدهم پنج سد. شبکه‌های اصلی آبیاری و زهکشی در دولت یازدهم ۲۰۹ هزار هکتار، در دولت دوازدهم ۱۰۴ هزار هکتار و در دولت سیزدهم کمتر از ده هزار هکتار است. تصفیه‌خانه‌های آب شهری در این سه دولت به ترتیب ۳۴، ۲۰ و ۱۲ عدد است. دسترسی روستاییان به آب شرب پایدار به ترتیب ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر، ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر و یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر است. البته نسبتِ سه سال و چهار سال را باید اعمال کرد اما وقتی تصویر و تابلوی روشنی از عملکرد گذشته باقی نمی‌ماند طبیعتاً مقایسه‌ای صورت نمی‌گیرد، انتظاری هم ایجاد نمی‌شود و از این رهگذر حق مردم است که با کُند شدن چرخ حرکت حقوق مردم ضایع می‌شود.

به نظر من اصلی‌ترین ضرر این گسست و این شیوه برخورد ما با گذشته، با هر نیتی که انجام بگیرد، در بهترین و خیرخواهانه‌ترین حالت، اینکه فکر کنیم همه اشکالات و کاستی‌ها و کوتاهی‌ها را متوجه دولت و دولت‌های قبل بدانیم، در ذهن مردم نیز همه چیز از نو شروع می‌شود (Reset) و نمی‌توانیم تصویر روشن و پرفروغی را برای آن‌ها ایجاد کنیم و دیگر ذهنیتی به گذشته وجود نخواهد داشت. در صورتی که در ذهن مردم کلیت جمهوری اسلامی را مجموعه واحد می‌دانند و خودشان را منتخب این دولت‌ها می‌دانند. یعنی شهروند احساس می‌کند او این دولت‌ها را سرکار آورده و انتخاب کرده است و زمانی که فضای عمومی به نوعی طرد گذشته می‌شود، ذهنیتی که در جامعه ایجاد می‌کند آثار خود را در میزان مشارکت در انتخابات نشان می‌دهد. مثالی از خودم می‌زنم؛ در جریان انتخابات، به همراه همسرم برای خرید اقلامی به بازار می‌رفتم و عده‌ای که من را می‌شناختند و از کسانی بودند که به انقلاب و نظام اعتقاد داشتند به ما می‌گفتند در انتخابات شرکت نمی‌کنیم و چه فایده و من در پس این چه فایده آثار برخورد خودمان را با گذشته می‌دیدم. یعنی بیش از اینکه سعی کنیم با گزارش عملکردها مسئله مورد تاکید مقام معظم رهبری که افتخار به سرافرازی‌های جمهوری اسلامی است را طرد کنیم، (یعنی به جای افتخار به عملکرد مسئولان گذشته به انتقاد و طرد آن دست بزنیم) سعی کرده بودیم که همه کاستی‌ها را متوجه قبل بدانیم که شاید به عبارتی این معنا نادرست نباشد اما عدم ذکر دستاوردها و فعالیت‌ها درست نیست و ما در این عرصه‌ها اشتباه کردیم و باید این تصحیح صورت بگیرد.

چه باید کرد؟

ابتدا اینکه سه اصل جدی باید در دستور کار ما برای حکمرانی در عرصه‌های مختلف باشد؛

اول، پایبندی به اخلاق حرفه‌ای. ما باید مختصات اخلاق حرفه‌ای در هر عرصه کاری را شناسایی کنیم و بعد به آن پایبند باشیم. البته که این پایبندی به قانون هزینه هم دارد.

دوم، قانونمداری. با هر هزینه‌ای بپذیریم که این مسئله را جاری کنیم و شاید تا مدت‌ها زمان نیاز باشد که برای رعایت قانون هزینه دهیم، در حالی که در دیگر کشورها برای قانون‌شکنی است که هزینه می‌دهند. رعایت قانون در شرایط فعلی مستلزم پرداخت هزینه است و این هزینه باید با آمادگی پرداخت شود.

سوم، شایسته‌گزینی. ما برای موقعیت‌های شغلی به‌ویژه میانی و ارشد نه‌تنها باید بتوانیم شرح وظایف آن مناصب را احصا کنیم بلکه مهمتر از آن شرایط احراز را نیز تدوین کنیم. ممکن است در تدوین شرح وظایف مشکلی نداشته باشیم اما شرایط احراز بسیار حساس است.

این سه اصل پیش‌شرط‌های قطعی و اصلی اصلح نظام حکمرانی است که موجب رفع نقص انفصال دانشی و تجربی در ادوار خواهد شد.

اینکه توفیق هر دولت را در میزان افزایش سرافرازی نظام جمهوری اسلامی به عنوان یک کلیت بدانیم مسئله دیگری است که باید در نظر گرفت. بایدِ بعدی این است که کارهایی کنیم که عبارت «چه فایده دارد» از ذهن و زبان مردم در حوزه انتخاب‌های آن‌ها پاک شود و خودمان به آنچه که این عبارت و سوال را در ذهن‌ها ایجاد می‌کند دامن نزنیم. بایدِ چهارم تقویت و ارتقا سطح دانش و کیفیت گروه‌های تصمیم‌ساز و نظارت‌کننده است. بایدِ آخر تقویت نقش رسانه است. اگر گسستی بین ادوار دولت‌ها است، رسانه‌ها می‌توانند این انفصال را کنار بزنند و موجب شوند کشور از این محل متحمل آسیب‌های جدی نشود.

اگر بخواهم دسته‌بندی کلی از مضرات این گسست و انفصال داشته باشم، در وهله اول یک نوع سرخوردگی در سطح نیروهای کارشناسی در سازمان‌های دولتی ایجاد می‌کند. زمانی که می‌بینند الزامی به انتقال تجربیات، کامیابی‌ها و ناکامی‌ها و نتایج آن‌ها نیست و نمی‌شود هر کاری را با تغییر مدیریت‌ها از نو و زاویه جدیدی شروع و تکرار کرد

مقامات

وجوه قابل افتخار قانون اساسی

هادی طحان‌نظیف، عضو حقوقدان و سخنگوی شورای نگهبان در اولین روز سال تحصیلی جدید عنوان کرد: «یکی از وجوه قابل افتخار قانون اساسی، قانون‌گذاری و اداره کشور بر مدار شرع و قانون اساسی است. وقتی تاریخ سیاسی کشورمان را بررسی می‌کنیم، می‌بینیم که یکی از اهداف مردم در دوره‌ها و سالیان مختلف که برای آن جانفشانی‌ها صورت گرفته، اسلامی شدن قوانین بوده است. اکنون با پیروزی انقلاب اسلامی و تشکیل نظام جمهوری اسلامی ایران، شورای نگهبان تشکیل شده تا مصوبات مجلس شورای اسلامی را از دو جهت یعنی مغایر با شرع و قانون اساسی نبودن، بررسی کند و چنانچه مصوبه‌ای مغایر با شرع و قانون اساسی نباشد، تبدیل به قانون خواهد شد.» به گفته طحان‌نظیف دیگر وجوه قابل افتخار قانون اساسی نظام جمهوری اسلامی ایران اداره کشور توسط افراد صالح، سرلوحه قرار دادن آزادی، عدالت و حقوق بشر، توجه به جایگاه زنان، زمینه‌سازی پیروزی مستضعفین بر مستکبرین و پرورش انسان‌های والا و جهان‌شمول است.

کد ابلاغیه ۲۱۸۸۱۱۱۲۲۶۷۶۳۶۴۳ - کد ابلاغیه: ۲۱۸۸۱۱۱۳۲۶۷۶۳۶۵۹ م الف: ۱۳۲۶۰

نوبت جلسه: ۳ خوانده گرامی کارگاه/شرکت: ساختمان در حال ساخت به کارفرمایی/مدیرعاملی/مدیرمسئولی/مدیرت تصفیه: حمید ثروت جو به نشانی: تهران، خ فرشته، تقاطع نیلوفر و مریم غربی، پلاک ۲۳ واحد ب ۲ نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت‌نام نمایید. نوبت جلسه: ۳ خوانده گرامی کارگاه/شرکت: ساختمان در حال ساخت به کارفرمایی/مدیرعاملی/مدیرمسئولی/مدیرت تصفیه: سجاد ثروت جو به نشانی: تهران، خ فرشته، تقاطع نیلوفر و مریم غربی، پلاک ۲۳ واحد ب ۲ نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت‌نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت‌نام در سامانه جامع روابط کار نموده‌اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت‌نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه برروی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه/حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک برروی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهرشده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر ۱ - ثبت‌نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲ - عدم ثبت‌نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکداً توصیه می‌شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت‌نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفاً مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.

احمد توصیفیان - مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۲۹۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی غلامیان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۴۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۴/۱۲ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۲۹۹۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم نقوی ممان فرزند ماشااله به شماره شناسنامه ۵۵۰۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳/۱۳ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۲۹۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۵۰۰۰۴۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اکبر خسروی نودوزقی فرزند ملکعلی به شماره شناسنامه ۲۱ صادره ازری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۲۹۹۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۵۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام‌کلثوم اصغری فرزند قوچعلی به شماره شناسنامه ۶۶۸ صادره از مراغه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۲۹۹۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی جعفری فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۳ صادره از مرکزی در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی سه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک