

کابینه‌اش، بیشتر از ارز سخن می‌گوید و معلوم است بر روی او حساب ویژه‌ای باز کرده چراکه چندباری از «جراحی بزرگ» در اقتصاد گفته است. مسعود پزشکیان روز پنجشنبه در چهار محال و بختیاری گفته بود: «تصمیم دولت این است که ارز تر جیحی در ابتدای زنجیره داده نشودو حمایت به انتهای زنجیره و مصرف‌کننده نهایی منتقل شود. هدف این است که یارانه به مردم برسد و نه به مسیرهایی که زمینه‌رانت و فساد ایجاد می‌کند.»

او البته می‌داند که ذینفعان ارز چندنرخی سنگ جلوی پای آنها خواهند انداخت به همین دلیل از مقاومت در برابر این اصلاحات گفت و عنوان کرد: «این تصمیم ساده نیست، پشت برخی منافع، پشتوانه‌هایی ایجاد می‌شود و همین باعث می‌شود حل مشکل دشوار شود. وقتی یک تصمیم به رانت پایان دهد، طبیعی است که برخی ناراضی شوند و تلاش کنند تصمیم را متوقف کنند. تصمیم برای پایان دادن به ارز تر جیحی در ابتدای زنجیره، ورود به میدان سخت است. این مسیر شبیه میدان مین است و ممکن است عده‌ای آگاهانه یا ناآگاهانه به این مسیر ضربه بزنند، اما هدف، عمل به نفع اکثریت مردم ومحرومان است.»

او همچنین گفت که قرار بر حذف یارانه نیست و حمایت به مصرف‌کننده نهایی داده می‌شود: «پولی که قبلاًدر ابتدای زنجیره توزیع می‌شد، باید به هر ایرانی و به مصرف‌کننده نهایی برسد تا سفره مردم مستقیم حمایت شود. اگر این پول به انتهای زنجیره نرسید، باید نظارت شود. اگر خطا رخ داد، باید پاسخ خواسته شود. اگر قرار است تغییری انجام شود، نظارت سیاسیون و نمایندگان و فعالان لازم است تا مسیر درست اجرا شود.» رئیس جمهور همچنین پنجشنبه‌شب اعلام کرد: «این عدالت نیست که در مملکت من به عنوان مسئول دولتی منابع اعم از ارز ۲۸ و ۷۰ هزار تومانی را در اختیار عده‌ای بگذارم و این افراد اجناس را با قیمت ارز ۱۳۰ هزار تومان به مردم عرضه کنند؛ ما این ارزها و یارانه‌ها را به همه مردم تخصیص خواهیم داد و این تصمیمی است که در دولت گرفته‌ایم.» پزشکیان این تصمیم را یک جراحی بزرگ دانست و گفت در آغاز مسیر ممکن است دست‌انداژهایی ایجاد شود اما هدف این است که مردم شب‌گرسنه نخوابند و منابع درست توزیع شود.

همچنین پزشکیان روز جمعه‌برای دلجویی ازوزیر جهاد کشاورزی که از سخنان رئیس جمهور درباره چگونگی انتخابش به عنوان وزیر رنجیده بود، به این وزارتخانه رفت و از ارز سخن گفت اما عنوان کرد که به دنبال حذف ارز تر جیحی نیست: «آنچه دولت دنبال می‌کند حذف ارز تر جیحی نیست، بلکه اصلاح نحوه تخصیص آن و انتقال یارانه از حلقه نخست زنجیره توزیع به حلقه پایانی، یعنی مصرف‌کنندگان واقعی است. این مصوبه به تصویب رسیده و دلیلی برای تأخیر در اجرای آن وجود ندارد.» او همچنین به وزارت جهاد کشاورزی دستور داد تا با تشکیل ستادی متشکل از مدیران و نمایندگان اصناف، اجرای این مصوبه را در فضایی تعاملی آغاز و پیگیری کند تا در صورت بروز هرگونه مشکل، بلافاصله بررسی و رفع شود. پزشکیان شیوه مرسوم تخصیص ارز تر جیحی و یارانه‌های ناشی از آن را بستر ی برای بروز تخلف و توزیع رانت دانست که با اصلاح آن بدون آنکه در حجم یارانه‌های پرداختی تغییری ایجاد شود شیوه بستر سوءاستفاده از بین می‌برد. او روش‌های گذشته را غیرشفاف دانست که عده‌ای محدود از آن بهره‌مند می‌شدند اما اکنون شکل کار اصلاح شده است. حال باید دید جراحی بزرگ اقتصادی مسعود پزشکیان می‌تواند علاج در مان بالا رفتن نرخ ارز باشد یا این نیز به جراحی‌های بزرگ دیگری که انجام شد و اقتصاد بیمار ایران را به احتضار برد، خواهد پیوست.

داشته باشد تا بتواند مدیریت کند و نرخ ارز بازار آزاد را سوق دهد نه اینکه خود دنباله‌روی بازار آزاد باشد. تک‌نرخی کردن ارز در شرایط فعلی یعنی دنباله‌روی بازار آزاد؛ یعنی تورم و کاهش اندازه سفره مردم به صورت مکرر.

اعاقای همتی گفته نباید بانک مرکزی مسئول نرخ گذاری ارز باشد و باید از نوسانات نرخ ارز جلوگیری کند. به نظر شما بانک مرکزی چنین توانی را دارد؟

متأسفانه به‌رغم اینکه سال‌ها مسئولیت داشتند اما باز چنین سخنانی را می‌گویند. من در جلسه با آقای همتی که دی‌ماه پارسال پیش از استیضاح ایشان برگزار شد عیناً این جملات را به شخص خودشان گفتم که مگر قیمت در دست شما است که بخواهید نرخ تعیین کنید یا نه؟ متغیرهای بی‌رونی بر نرخ ارز ماثثیرگذار است و ایشان چگونه می‌خواهد آن را مدیریت کند؟ بانک مرکزی باید مدیریت کند اما مگر توان، اختیار و ابزار آن را دارد؟ من نمی‌دانم چگونه این حرف را آن‌هم در شرایط بسیار بحرانی امروز تکرار می‌کنند.

اعاقای همتی همچنین گفته باید ارز را تک‌نرخی کنیم تا نارتازی بانک‌ها نیز سامان پیدا کند. این کار شدنی است؟

متأسفانه ریشه‌ها را رها کرده‌اند و به دنبال چند راه‌حل صوری هستند که تا به حال چندین بار تجربه شده است. اینها چه ربطی به‌هم دارد؟ بی‌کفایتی خودشان و عدم نظارت بر فعالیت بانک‌های خصوصی باعث شده تا بانک‌ها به سمت دلالی و سوءاستفاده بروند. ضمن اینکه اگر نرخ ارز را تک‌نرخی کنند یعنی تبعیت از بازار آزاد و افزایش شدید قیمت ارز و اینگونه هشتادوپنج میلیون نفر را فقیر می‌کنند چون نمی‌توانند نارتازی بانک‌ها را با سیستم‌های نظارتی که قانون در اختیار آنان قرار داده کنترل کنند؛ این کار در واقع جرمه کردن مردم ناشی از بی‌کفایتی خودشان است.

امیر حسین خالقی، کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با هم‌مهین در واکنش به سخنان رئیس‌جمهور درباره جراحی بزرگ اقتصادی آن را یک شوخی بی‌مزه خواند و گفت هر جراحی بزرگ نیازمند یک سرمایه اجتماعی خیلی بزرگتر است که در حال حاضر وجود ندارد. او عنوان کرد مسئله رانت‌زدایی نیست بلکه باید به رفع رانت‌های کمتر و یا رانت‌های قابل تحمل‌تر فکر کنیم.

اع رئیس‌جمهور گفته از جراحی بزرگ با اصلاح تخصیص ارز پرداخت یارانه به انتهای زنجیره یعنی مردم گفته است؛ این ایده را چگونه می‌بینید؟

به لحاظ اقتصادی به نظر می‌آید روش کم‌فسادتری است چون انتخاب را به دست مصرف‌کننده می‌دهد و طبیعتاً کل زنجیره خود را می‌تواند با انتخاب مصرف‌کننده همسو کند. بر روی کاغذ این کار از لحاظ بوروکراتیک کم‌هزینه‌تر است. عنوان جراحی بزرگ را معمولاً مسئولان در بحث‌های سیاسی می‌گویند، هر جراحی بزرگ نیازمند یک سرمایه اجتماعی خیلی بزرگتر است که در حال حاضر وجود ندارد. این را نیز در نظر داشته باشید که اساساً هر فضایی را به دور از اقتصاد بازار آزاد در نظر بگیرید، رانت و مفهوم غیر مولد آن وجود خواهد داشت و وقتی در تحریم طبیعتاً این موضوعات وجود دارد و مجبور هستید نرخ ارز تر جیحی بگذارند و سازوکار بوروکراتیک باید در بعضی مواقع به جای بازار بنشیند که در کلی‌ترین معنای خود همان رانت است.

حرف این است که چطور این رانت را موجه‌تر کنیم و جامعه‌آن را بپذیرد و کم‌اثرتر باشد. راهکارهای مسئولان ما با توجه به بنیه بوروکراتیکی که داریم خیلی قابل اجرا نیست، چون باید از جایی منابع تأمین شود و به هر حال در اول زنجیره و آخر آن باید یک مایه‌التفاوتی به وجود بیاید تا آن را به مردم تخصیص دهیم. حرف از جراحی بزرگ شوخی بی‌مزه‌ای است منتها شاید نام جراحی کم‌ضررتر را بتوان برای آن استفاده کرد. به نظر من تخصیص ارز از اول زنجیره به آخر زنجیره یعنی مصرف‌کننده نهایی، یک جراحی کم‌خطرتری است که بهتر است بگیریم بیمار ما دیرتر خواهد مُرد. تا وقتی بحث تحریم وجود دارد این ماجراها به اشکال مختلف وجود خواهد داشت. مسئله ما الان این نیست که رانت‌زدایی کنیم، احتمالاً باید به رفع رانت‌های کمتر و یا رانت‌های قابل تحمل‌تر فکر کنیم

یکشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴
سال چهارم ـ شماره ۹۷۳
www.hammihanonline.ir

نگاه کارشناس

امیرحسین خالقی کارشناس اقتصاد:

تغییرات اقتصادی نیاز به سرمایه اجتماعی دارد

و من فکر می‌کنم مسئولان مانیز همین را می‌گویند اما با یک ادبیات سیاسی متفاوت. **اعاقای همتی به دنبال تک‌نرخی کردن ارز است و می‌خواهد از نوسانات ارزی جلوگیری کند. آیا اصولاً این توان وجود دارد که به سمت تک‌نرخی شدن ارز برویم؟**

به نظر نمی‌رسد در شرایط فعلی که به‌شدت محدودیت عرضه ارز را داریم این اتفاق بیفتد؛ چون تک‌نرخی شدن ارز با شیوه دستوری باید کار فاجعه‌باری باشد، البته باید منتظر ماند و دید چه خواهند کرد چون واقعیت روی کاغذ، بدون اینکه بخواهیم آینده را با قطعیت پیش‌بینی کنیم، بعید است در شرایط تحریم و شدت گرفتن تحریم‌ها و محدودیت عرضه ارز اتفاق خاصی رخ دهد. اگر بخواهند ارز را تک‌نرخی کنند با یک سازوکار بوروکراتیک به شدت عجیب و غریبی خواهد بود که به نظر من درمانی است که از خود درد بدتر است. اگر از ناکارآمد بودن آن چشم‌پوشی کنیم خود این تک‌نرخی کردن محلی برای رانت خواهد شد. به نظر من نباید آن را خیلی جدی گرفت منتها برای کم کردن نوسان و کم کردن نرخ‌های تر جیحی گزینه مناسبی است و البته باید نشست و منتظر ماند و دید چه سیاست‌هایی پیشنهاد می‌شود یا اصلاً سیاسیست وجود دارد یا خیر.

اعاقای همتی گفته یکی از دلایل ناترازی حل بانک‌ها، وجود رانت چندنرخی بودن ارز است. به نظر شما مشکل ناترازی حل خواهد شد؟

مسئله بانک‌ها خیلی جدی‌تر از بحث ارز است و چندوجهی است منتها به عنوان یک اصل کلی اقتصادی اینگونه می‌توان گفت که اساساً تک‌نرخی بازاری معمولاً امکان و فرصت‌های رانت‌جویی را کمتر می‌کند ولی الان شرایط آن وجود ندارد. بالاخره حداقل‌هایی برای آزادی مبادله و عرضه و تقاضا باید وجود داشته باشد و موضوع قیمت‌گذاری دستوری همه جا هست. طبیعتاً درباره ارز نیز برقرار است. درست است که می‌گویند رئیس بانک مرکزی یک مقام عمدتاً فنی است منتها در شرایط فعلی که ارز یک مسئله سیاسی و به‌شدت ذینفان جدی دارد که موافق و مخالف درباره آن صحبت می‌کنند، باید نشست و دید که آقای همتی چه سیاست‌های مشخصی را اعلام می‌کند و چه سیاست‌هایی را در عمل پی می‌گیرند. در حال حاضر سخنان ایشان سیگنالی بود که فردی آمده و قرار است روال قبلی که ناکارآمد بوده را به‌هم بزنند منتها اینکه واقعاً بتواند این کار را با چه کیفیتی انجام دهد باید در آینده دید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
موضوع: **آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر برای شماره ۴۳۰ مورخ ۹/۱۲/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای سیدعلی سنانپنده به شناسنامه شماره ۳۹۵۹۹ کد ملی ۱۹۸۴۳۵۸۷ صادره فرزند حسام در شش‌دانگ یک باب مغازه (که طبق نامه شهرداری کابری عرصه مسکونی و بهره‌برداری به صورت مغازه می باشد) به مساحت ۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹۲ اصلی که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۸۲/۲۳ تغییر نموده است، واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۶/۷/۱۳ از طرف عصمت موسی خانی گنجه (مالک رسمی) به آقای محمود کاویانپور اصفهانی واگذار گردیده است و سپس به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۹/۲/۱۶ از طرف محمود کاویانپور اصفهانی به سیدعلی سنانپنده (متقاضی) واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (خاتام عصمت موسی خانی گنجه) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **حسین عینی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای اداره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **شهیر یاری/ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۶۲/۱۵۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۸۷/۱۱۴۰۴۰۰۸۷/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رمضان موید به شناسنامه شماره کد ملی ۰۸۲۸۰۳۲۵۱ صادره فرزند در ۳ دانگ از ۳ دانگ مغازه بدین‌صورت که مساحت ۲۴۰۹۲ متر جرز به پلاک ۲۸۴۷۱ فرعی از ۲۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت حسن باصبر الدنجان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۵۷۶/۱۴۰۴/۱۴۰۴ کلاسه ۶۳/۱۱۴۰۵۰۰۶۳/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد صادقی به شماره شناسنامه ۱۳۵۲۷ کد ملی ۰۸۲۷۹۰۳۲۲ صادره فرزند محمد اسمعیل در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۴۰۶۳ مترمربع مطابق بر تمام پلاک ۱۸۱ فرعی از ۳۰۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد اسمعیل صادقی و محمد ابراهیم حسن زاده (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ **محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک**

بخش خصوصی

نیاز به ۵ میلیون تن کود شیمیایی

سالانه اراضی کشاورزی کشور به ۵ میلیون تن انواع کود شیمیایی و مواد آلی نیاز دارد؛ اما وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی ساماندهی این حوزه معمولاً به دلایل مختلف از جمله اقتصادی فقط ۳/۵ میلیون تن از این محصولات را توزیع می‌کند. به گزارش خبرنگار مهر، هادی اسدی رحمانی، رئیس مؤسسه تحقیقاتی خاک و آب کشور، گفت: ۱/۵ میلیون تن تأمین این بازار دچار کمبود است و مصرف کود و مواد آلی بخش کشاورزی ما پایین‌تر از سایر کشورها است. همچنین گفتنی است، از این آمار ۳ میلیون تن توسط نهاده‌های دولتی زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی و ۵۰۰ هزار تن نیز از سوی بخش خصوصی توزیع می‌شود. او عنوان کرد: میزان مواد آلی خاک رابطه مستقیم با اقلیم منطقه دارد.

تکذیب قاچاق شیر خشک صنعتی

با توجه به قیمت تمام‌شده محصول برای کارخانجات، قاچاق شیر خشک توجیه اقتصادی ندارد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سیاوش سلیمی، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک صنعتی گفت: به‌رغم اعلام قیمت مصوب ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان برای خرید هر کیلو شیر خام، اما تاکنون دامداران کمتر از ۲۶ تا ۳۷ هزار تومان تحویل نمی‌دهند. دامداران به‌دلیل عدم تأمین ۱۰۰ درصدی نهاده‌ها با نرخ مصوب حاضر به تمکین عرضه شیر خام با نرخ مصوب نیستند. از او کاهش صادرات شیر خشک صنعتی خبر داد و افزود: بنابر آمار در آبان صادرات شیر خشک نسبت به مهر ماه ۳ هزارتن کاهش داشته است که پیش‌بینی می‌شود این روند با توجه به پایه صادراتی شیر خشک و افزایش قیمت شیر خام استمرار یابد.

ادامه از صفحه اول

باری. گفته می‌شود در سال ۱۳۵۸ صادق قطب‌زاده وزیر خارجه (در دولت شورای انقلاب) و کاندیدای اولین دوره انتخابات ریاست جمهوری با نوری به گاتماس برقرار می‌کند و بر سر بازداشت و انتقال شاه به ایران به توافق می‌رسند و به احتمال زیاد با توجه به این که ارتباط نزدیکی با سازمان جاسوسی آمریکا داشته موافقت کارتر بر راهم احتمالاً جلب می‌کند و حتی روزنامه‌ها در ایران با تیتیر درشت نوشتند: «شاه بازداشت شد» و خود شاه هم به روایت نزدیکان ساعتی وحشت‌زده شده بود اما قضیه بعدتر جتغفی می‌شود.

اردشیر زاهدی داماد شاه و وزیر خارجه او و آخرین سفیر ایران در آمریکا می‌نویسند: «موقعی که در پاناما بودیم موضوع دستگیری شاه و استرداد او به ایران وارد مراحل جدی و خطرناکی شد و اگر آقای راکفلر و کیسینجر به داد شاه‌نشان نرسیده بودند، مانوئل نوری به‌گاه‌شاره را به دستور کارتر تحویل ایران داده بود!»

جیمز بیل هم در کتاب «شیر و عقاب» این موضوع را تأیید می‌کند و از نقش دو رابط (کریستیان بورگه، وکیل فرانسونی و هکتور ویلاون اندوی آرژانتینی) یاد می‌کند.

در واقع یک معامله نافرجام برای آزادی گروگان ها تا نه سیخ بسوزند نه کباب و کارتر ریاست جمهوری را در سال بعدا دست ندهد حال آن که آن گونه که گابریل گاربسیا مارکز نویسنده برجسته کمبلیایی در «یادداشت های پنج ساله» نوشته انتقال شاه به آمریکا نقشه خود را کفلهر و پوست خربزه او و احتمالاً کسینجر زیر پای کارتر بود (تنها رییس جمهوری که درهای کاخ سفید را به روی کسینجر بست) و چون پیدا بود با افشای این خبر چه اتفاقی در تهران رخ خواهد داد.

تا لحظه نوشتن این یادداشت درشامگاه شنبه ۱۳ دی عملیات ترامپ در کاراکس، بیش از آن که کودتا ویرانند از حکومت ونزوئلا باشد مصداق "آدم زدنی" است و هنوز رهبر مخالفان ونزوئلا به قدرت نرسیده و معاون رییس جمهور هم در سفر خارجی است اما جدای این مارا و دنیا را به یاد ماجرای نوریه گا می اندازد که به دستور بوش پدر بازداشت شد منتها وقتی دوران بوش پسر هم تمام شد به پاناما بازگردانده شد و باید دید سرنوشت او برای مادورو هم تکرار خواهد شد یا نه؟

با توجه به اشارات تاریخی به ماجرای شاه و شباهت قتیبه مادورو به نوریه گا و در حالی که بعید نیست هنگام مطالعه این یادداشت یا فردا- دوشنبه- تصویر رییس جمهوری بوده یا برکنار یا ساقط شده را در دادگاه فدرال آمریکا ببینید و شگفت زده شویم نقل این حکایت هم خالی از لطف نیست:

عمر وین لیت در مصاف با اسماعیل سامانی شکست خورد و به فرمان حاکم پیروز او را به یوزبانان سپردند و وقتی خوراک اندک او را در همان حبس، سگی برداشت و برد، نیشخندی زد و گفت: من آن مردم که بامدادان، مطبخ مرا هزار و چهارصد شتر می کشید و شبانه‌ها سگی برداشت و برد را راست است که: "اصبحت امیرا و امسیت اسیرا". بامدادان، امیر و شامگاهان اسیر...