



ضرورت حفظ یکپارچگی یمن

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در تماس تلفنی با شیخ محمدبن عبدالله آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، در خصوص تحولات منطقه گفت‌وگو و تبادل نظر کرد. دو وزیر با ابراز نگرانی از اوضاع فلسطین و لبنان در سایه نقض توافقات ائتلافی از سوی رژیم صهیونیستی و تداوم حملات این رژیم به غزه و لبنان و هدف قرار دادن غیرنظامیان، بر ضرورت فشار جامعه جهانی بر رژیم صهیونیستی برای پای‌بندی کامل به تعهدات خود و توقف سیاست نسل‌کشی و اشغالگری و توسعه‌طلبی تاکید کردند. طرفین همچنین با بررسی تحولات اخیر یمن، ضرورت حفظ تمامیت و یکپارچگی سرزمینی‌های آن را مورد تاکید قرار دادند. در ادامه رایزنی‌های عراقچی، او همچنین با عبدالواحد ابوراس سرپرست وزارت امور خارجه دولت تغییر و سازندگی یمن درباره آخرین تحولات یمن گفت‌وگو و تبادل نظر کرد. سرپرست وزارت امور خارجه دولت تغییر و سازندگی یمن در این گفت‌وگوی تلفنی با اشاره به تحولات اخیر در جنوب این کشور، گزارشی از آخرین وضعیت ارائه و تاکید کرد این اقدامات که از سوی دشمنان یمن و منطقه با هدف ناامن‌سازی بیشتر منطقه طراحی شده، باعث پیچیده‌شدن بیشتر وضعیت موجود می‌شود. عراقچی نیز ضمن تمجید از حمایت مردم یمن از مردم مظلوم فلسطین و مقاومت آنها در برابر تعرضات رژیم صهیونیستی، بر ضرورت حفظ تمامیت و یکپارچگی سرزمینی این کشور تاکید کرد و از همه احزاب و گروه‌های یمنی خواست با گفت‌وگو و تعامل با یکدیگر، مانع از تحقق توطئه دشمنان منطقه برای تضعیف و تجزیه یمن شوند.



تلاش برای نزدیک کردن ایران و آمریکا

محمدشعیب السودانی، نخست‌وزیر عراق در گفت‌وگو با شبکه‌های میادین گفت که روابط عراق با کشورهای منطقه و کشورهای عربی و اسلامی و کشورهای همسایه از جمله جمهوری اسلامی ایران و ترکیه بر اساس منافع عراق و عراقی‌ها است. وی در خصوص روابط بغداد با ایران و ادعاهای مطرح شده مبنی بر دخالت ایران در امور داخلی عراق تأکید کرد: همواره در مصاحبه‌ها و دیدارها و کنفرانس‌های مختلف این سوال از ما پرسیده می‌شود و جواب ما یکی است؛ جمهوری اسلامی ایران همسایه ما است که به‌رغم شرایط گذشته و جنگ تحمیلی، در حال حاضر روابط محکمی با آن داریم. وی در پاسخ به این سوال که شما به عنوان نخست‌وزیر عراق دخالتی از سوی ایران در امور داخلی کشور خود احساس نکردید؟ گفت: در ۳ سال گذشته که نخست‌وزیر بودم چنین دیدکته‌ها و با دخالت‌ها و یا نفوذی لمس نکردم، در سطح رسمی و سیاسی و مردمی روابط وجود دارد و قابل انکار نیست اما روند این روابط مثبت است و روند منفی مانند دخالت دیدکته کردن از سوی هر کشوری غیرقابل قبول است، بار دیگر تأکید می‌کنم که این ماهیت و ذات عراق و شخصیت عراقی است. السودانی در ادامه گفت که روابط کشورش با آمریکا نیز همینطور است زیرا عراق شراکت راهبردی با آمریکا دارد و این کشور در سرنگونی نظام دیکتاتوری سابق نقش داشت و در جنگ با داعش نیز به عراق کمک کرد. وی افزود: این روابط با ایران و آمریکا باعث شده است که بغداد قدرت این را داشته باشد که میان این دو کشور نقش ایفا کند، با توجه به روابط متشنج میان ایران و آمریکا، عراق تلاش کرد که میان آن‌ها نزدیکی ایجاد کند، ما تلاش‌هایی در این زمینه کردیم و این تلاش‌ها همچنان ادامه دارد.



جاوید قربان اوغلی
دیپلمات بازنشسته

تخریم نه نعمت است و نه برکتی دارد. اگر تحریم نعمت بود و برکاتی داشت، ضرورتی نداشت که از سال ۱۳۹۱ کشور تمام وزن سیاسی خود را در کفه ترازوی دیپلماسی بگذارد. مذاکرات نفس گیری که ۲۲ ماه طول کشید تا به نتیجه برسد و هدف اصلی آن بر اساس اجماع همه مسئولان وقت رفع تحریم‌ها بود، تمام تلاش‌های ما در آن زمان برای رفع تحریم بود و ما حاضر شدیم امتیازهای بسیار را بدهیم تا تحریم‌ها برطرف بشود. تجربه‌سی از برجام را همه می‌دانند اما چیزی که چیز باعث شد برجام شکست بخورد، تقریباً برای هکسان روشن است. اما چه آن زمان و چه امروز، دستگاه دیپلماسی کشور مسئولیتی مهم‌تر از حل مشکل تحریم‌ها و خروج از تنگنا ندارد. اگر مسئولان کشور به این نتیجه رسیده‌اند که رفع تحریم‌ها از طریق دیپلماسی دیگر میسر نیست و امکان رفع تحریم‌ها وجود ندارد، آنگاه باید به صراحت به مردم بگویند که همه راه‌ها پیموده شده، تمام مسیرهای مذاکراتی طی شده، تمام ابتکارها به کار گرفته شده، انواع معامله‌ها امتحان شده و راهی برای رفع تحریم پیدا نشده است. حتی در این شرایط هم وقتی آقای عراقچی می‌گوید باید به زندگی با تحریم عادت کنیم، باید در شرایطی باشد که ما به همه جهان رابطه خصمانه و خصم داشته باشیم و صرفاً مشکل ما تحریم‌های آمریکا باشد. اما آیا واقعیت این است که ما صرفاً با آمریکا مشکل داریم؟ آیا دستگاه دیپلماسی ما بقیه جهان را به خط کرده است که با ما مناسبات تجاری داشته باشند؟ امروز بازرگانان و حتی دولت ما هر جایی که با بگذارند با مشکل و محدودیت مواجه‌اند. حتی در چین که بزرگ‌ترین شریک تجاری و تنها خریدار نفت ماست، دولت چین حاضر نیست به صورت رسمی با ما مبادله کند و آمار رسمی خرید نفت چین از ایران صفر اعلام می‌شود. برای فروش هر قطره نفت به چین باید کاملاً رد پای ایران از آن نفت پاک شود، بماند که برگرداندن درآمد فروش این نفت اساساً معلوم نیست که چگونه ممکن شود یا نشود.

آقای عراقچی! مردم فشارهای تحریم را سر سفره خودشان، در زندگی روزمره خودشان و در آینده فرزندان خودشان می‌بینند. ممکن است شما با چنین شرایطی دست و پنجه نرم نکنید، اما بدانید که شاید ۸۰ درصد مردم با پوشت استخوان سیاست تحریم احساس می‌کنند. باید مسئولان سیاست خارجی که ما بفرهمنده که دوران شعار به پایان رسیده‌است. مردم

دوشنبه ۸ دی ۱۳۹۴
سال چهارم - شماره ۹

سال چهارم ■ شماره ۹۶۹

www.hammihanonline.ir

آقای عراقچی

این حرف‌ها را در مترو تکرار کنید

باید در کنار این شعارها عمل ببینند. سوالی که برای بسیاری از کارشناسان وجود دارد این است که اصلاً این سفرهای استانی عراقچی برای چیست؟ اگر بنا بر فعال سازی دیپلماسی اقتصادی است که خب معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر خارجه به این سفرها برود، چرا شخص وزیر در استان های کشور می گردد؟ سوال اینجاست که وقتی ما در سطح دولت ملی در برقراری ارتباط با کشورهای دیگر دچار مشکل هستیم، چه انتظاری وجود دارد که در سطح استان بتوانیم ارتباط مؤثر برقرار کنیم؟

حرف‌های اخیر آقای عراقچی به هیچ وجه برای من قابل درک نیست. خدا کند که انگیزه‌های دیگری پشت این حرف‌ها وجود نداشته باشد. اینکه ما صبر کنیم تا طرف مقابل سر عقل بیاید، اسمش مقاومت نیست، بلکه انداختن فشار روی گرده مردم است. مقاومت ابزار و لوازمی دارد. برای مثال شما ادعا می‌کنید که فشار از طرف آمریکا وارد می‌شود، اما من می‌توانم از طریق روابط با کشورهای دیگر در مقابل این فشار مقاومت کنم. مقاومت وقتی معنا پیدا می‌کند که شما بتوانید فشار مساوی به طرف مقابل وارد کنید. نه اینکه طرف مقابل مدام فشار وارد کند و ما با آن فشار مداوم عقب‌تر و عقب‌تر برویم.

این حرف‌ها بیش از اینکه در چارچوب مسئولیت‌های حرفه‌ای دیپلماتیک و با هدف کاهش مرارت مردم از طریق از بین بردن یا کاهش تحریم‌ها باشد، به نظر می‌رسد که مخاطب داخلی دارد و پیام‌هایی را برای برخی جناح‌ها و افراد خاص دارد. آقای عراقچی! دست کم با خانواده، اطرافیان، نزدیکان و همسایگان خودتان در مورد وضعیت فعلی صحبت کنید. حتی با چندین محافظ در بین مردم بروید و از آنها در مورد برکات تحریم‌ها پرسید. آقای عراقچی! سوار مترو شوید و از مردم بپرسید که نظراتان در مورد برکات تحریم چیست. وقتی ما از مقاومت مردم مایه می‌گذاریم باید نظر آنها را هم بدانیم. مقاومت یک مفهوم ذهنی و انتزاعی نیست، بلکه تاب‌آوری و مقاومت امری واقعی و انسانی است. آقای عراقچی! سوار مترو و اتوبوس شوید و با مردم صادق صحبت کنید و نظرشان را در مورد برکات تحریم و عادت به زندگی با تحریم سوال کنید. آقای عراقچی! بازخورد حرف‌های اخیرتان را از مردم عادی بگیرید و در سفر استانی بعدی در نطق خود نتیجه‌ای را که از مردم شنیدید بیان کنید.

پیشنهاد من این است که افراد معتمد خود را مامور کنید تا صادقانه در میان مردم تحقیق کنند و نظرات مردم را در مورد تحریم‌ها و آثار آنها بر زندگی خودشان به شما اطلاع دهند. تردیدی ندارم که اگر نظرات واقعی مردم را بشنوید، در گفته‌های خود در مورد برکات تحریم تجدینظر خواهید کرد.

و بلوغ صنایع نشده، بلکه اثر کاملاً معکوس به جا گذاشته است. برای مثال آمار تجارت خارجی کشور به وضوح نشان می‌دهد که در دوران تحریم، شرکای تجاری ایران محدودتر از هر زمان دیگری شده‌اند و ایران به شکل خطرناکی به تعداد انگشت‌شماری از کشورهای برای مبادلات تجاری وابسته شده است. آمار گمرک ایران در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که حجم تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۳ به ۱۳۲ میلیارد دلار رسیده است. از این میان سهم ۵ شرکای نخست تجاری ایران از تجارت خارجی ۹۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بود که معادل ۷۷/۵ درصد از کل تجارت خارجی ایران بود. حدود ۶۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار از تجارت خارجی کشور در سال گذشته تنها با دو کشور چین و امارات متحده عربی بود که معادل ۴۸ درصد از کل تجارت خارجی کشور را تشکیل می‌دهد. سال ۱۳۹۶ به دوره فوج تحریم‌ها تنها ۱۶ درصد از تجارت خارجی کشور با دو شرکای نخست تجاری (چین و امارات متحده عربی، کره جنوبی و ترکیه) بود و سهم دو شرکای نخست تجاری (چین و امارات متحده عربی) از تجارت خارجی کشور ۳۸ درصد بود.

ترکیب کالاهای صادراتی کشور نسبت به گذشته تغییر عمده‌ای نکرده است و همچنان اقتصاد ایران وابسته به نفت و آنچه به عنوان صادرات غیرنفتی از آن یاد می‌شود (محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی) است. شاید بتوان گفت که بسیاری از کالاهای صادراتی غیرنفتی سنتی ایران به دلیل تحریم‌ها به تدریج در حال حذف شدن از بازارهای جهانی هستند و درآمدهای ارزی کشور (هر چند ناچیز) از محصولات سنتی صادراتی کشور از بین رفته است و نهایتاً این ادعا که تحریم‌ها باعث بلوغ صنایع ایران شده است نیز چندان با واقعیت سازگار نیست. منتها تحریم‌ها کمکی به صنعت ایران نکرده است، بلکه فقدان سرمایه‌گذاری کافی در زیرساخت‌های انرژی در دوران تحریم، باعث شده است تا ارزی مورد نیاز صنایع در بخش بزرگی از سال محدود شود و معدود صنایع نجات‌یافته از تحریم دچار نوسان در تولید به سبب قطع گاز و برق شوند.

▼ ماموریت همزمان

عراقچی تأکید می‌کند که وزارت امور خارجه در چارچوب برطرف کردن فشارها و ماموریت را به صورت مکمل و هم‌زمان، از دیدگاه عراقچی ماموریت اصلی عراقچی تحریک و ماموریت دومی اثر کردن تحریک‌ها است. عراقچی می‌دهد که تا دیدهایش بر مشکلات و گره‌های داخلی و ضرورت بر داشته‌نشدن موانع صنعتی در داخل کشور، در چارچوب اثر کردن تحریک‌ها است. تردیدی وجود ندارد که بسیاری اما همانگونه که اشاره شد، بخش بزرگی از این موانع داخلی به‌ویژه تحریم‌ها هستند و یا بر اثر تحریک‌ها تشدید شده‌اند. وزارت امور خارجه به عنوان متولی سیاست خارجی کشور باید تمرکز خود را بر همان مسئولیت اصلی، یعنی رفع تحریم‌ها قرار دهد. مسئولیت برطرف کردن موانع داخلی را به نهادهای مسئول حوزه‌ها مرتبط بسپارد. اگر کم‌کاری یا اشکالی در عملکرد وزارتخانه‌های دیگر دولت وجود دارد، دلیل این نمی‌شود که وزیر خارجه در حوزه فعالیت‌های غیرتخصصی وارد شود و تلاش کند تا مشکلات بانکی، گمرکی و مقرراتی را برطرف کند.

حتی کوچک‌ترین تردید رد اینکه تحریم به جز ضرر برای کشور چیزی داشته‌باشد، حتی تصور کوچک‌ترین برکت برای تحریم، باعث می‌شود تا وزارت امور خارجه از مأموریت اصلی خود برای برطرف کردن تحریم‌ها منحرف شود. نباید خودمان را فریب نریدید جامعه ایرانی در سال‌های اخیر با تمام توان در مقابل سفارها و سختی‌ها مقاومت کرده‌است و در جبهه باورنکردنی از تاباوری و حسخ از خود نشان داده‌است، اما این توقع که این تأویر آبی را ابد ادامه بدهد، نادرستی ناپجا و خطرناک است.

داشته‌باشد، یک جا منفعل نمی‌ماند تا عده‌ای که صرفاً به قدرت سخت‌افزاری متکی هستند برای او تصمیم بگیرند و او این تصمیم‌ها را تکرار کند.

بدون تردید راه‌هایی برای حل و فصل پرونده ایران و غرب و رفع تحریم‌ها وجود دارد، فقط لازم است که جسارت و حمیت برای انتخاب راهاسب و ابتکار عمل وجود داشته‌باشد. هیچ کس نمی‌گوید که کشور باید تسلیم شود، اما ابتکار عمل را نباید از دست داد. آن هم در شرایطی که طرف مقابل با تمام توان خود، چه سخت‌افزاری و چه نرم‌افزاری، چه نظامی، چه دیپلماتیک، چه امنیتی و چه رسانه‌ای علیه ما فعالانه اقدام می‌کند. همان زمانی که نتایج چهارچمدان سفر به آمریکا می‌بندد تا رئیس‌جمهور آمریکا را تحریک کند و در گوش او چیزهایی بخواند، چرا ما نباید هیچ فعالیت و ارتباطی داشته‌باشیم؟ مگر ما شخصیت شناخته‌شده بین‌المللی کم داریم؟ افرادی مانند سیدمحمد خاتمی، حسن روحانی، سیدکمال خرازی، سیدمحمدحسین عادل‌ی و محمدجواد ظریف نداریم؟ چرا ما نباید از این شخصیت‌ها بهره ببریم؟ از تفکراتشان استفاده کنیم و ابتکار عمل‌ها و راه‌حل‌هایی داشته‌باشیم؟

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۳۷۶

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

مستقر درواحد ثبتي

برابر برای شماره ۱۵۹/۱۴۰۴/کلاسه ۵۵۸۴۰۰۵۷۱۴۰۴/۱۴۰۴/هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز اوغازیان به شماره شناسنامه کد ملی ۸۲۸۵۸۹۱۶ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدین صورت که مساحت ۳۳۷۹ متر مربع پلاک ه فرعی از-ا اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی سبزیگار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

گهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

[illegible]

به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۸

سید مہرداد صفائی، رئیس واحد ثبت حوزہ ثبت ملک سعادت آباد تہران از طرف حسن افشاری