



واکنش کرملین به تهدید ناتو

سخت‌گوی کرملین تأکید کرد اتهام اروپایی‌ها مبنی بر اینکه جنگنده‌ها و پهپادهای روسیه حرم هوایی آنها را نقض کرده‌اند بی‌پایه و اساس بوده و هیچ سند و مدرکی درباره این اتهام ارائه نشده است. «ادیمتری پِسکوف»، سخنگوی کرملین در گفت‌وگو با خبرنگاران بیان داشت: «اتهامات درباره اینکه هواپیماهای نظامی روسیه حرم هوایی کشور دیگری را نقض کرده و به آسمان کشور دیگری هجوم برده‌اند بی‌پایه و اساس هستند.» پِسکوف همچنین تأکید کرد اظهارات تهدیدآمیز کشورهای عضو ناتو درباره اینکه آماده سربگون کردن هواپیماهای روسیه هستند، بسیار غیرمسئولانه است. پِسکوف در واکنش به این مواضع تهدیدآمیز اعضای ناتو علیه روسیه گفت: «من نمی‌خواهم حتی درباره آنها حرف بزنم. این بیانیه‌ها بسیار غیرمسئولانه هستند چون اتهام علیه روسیه مبنی بر اینکه هواپیماهای نظامی آن حرم هوایی کشور دیگری را نقض کرده و به آسمان کشور دیگری هجوم آورده‌اند بی‌پایه و اساس هستند. هیچ سند و مدرک قانع‌کننده‌ای در این زمینه وجود ندارد. ما تأکید می‌کنیم تمامی پروازهای هواپیماهای نظامی ما را عاریت‌شدید قوانین بین‌المللی به اجرا در می‌آیند.»

ادامه خواهد داد. اگر مصر حضور نظامی خود را در امتداد مرز به طور قابل توجهی کاهش ندهد، اسرائیل می‌تواند قرارداد لویاتان را به حالت تعلیق درآورد و آینده صادرات گاز طبیعی اسرائیل به مصر را با تردید مواجه کند. اختلال در عرضه برای مدت طولانی، مصر را تشویق می‌کند تا با خرید محموله‌های بیشتر LNG، منابع انرژی خود را متنوع کند. قاهره تاکنون محموله‌هایی از شرکت‌های آر‌مکو عربستان، شل و ترافیگورا تا ابتدای سال ۲۰۲۶ دریافت کرده است. انتظار می‌رود عرضه جهانی LNG در سال‌های آینده با ورود منابع جدید از قطر و ایالات متحده افزایش یابد. با این حال، در ابتدا، جبران عرضه از دست‌رفته مورد انتظار اسرائیل با LNG با هزینه بالاتری همراه خواهد بود. درحالی‌که مصر به دلیل ذخایر ارزی بیشتر، انعطاف‌پذیری بیشتری برای افزایش واردات انرژی دارد، اقتصاد همچنان ضعیف است. افزایش هزینه واردات انرژی، فشار اقتصادی بیشتری را به همراه خواهد داشت و احتمالاً باعث تورم می‌شود.

در مرحله اول توافق لویاتان، اسرائیل پس از اتصال خطوط لوله اضافی، سالانه ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در سال ۲۰۲۶ به مصر تأمین خواهد کرد که حدود دو برابر حجم سال ۲۰۲۴ است. انتظار می‌رفت توافق لویاتان واردات سالانه LNG مصر را ۱۱ تا ۲۲ میلیارد مترمکعب در سال کاهش دهد. بین اواخر ۲۰۲۴ و اوایل ۲۰۲۶، مصر حدود ۱۱ میلیارد مترمکعب LNG تأمین کرد. ذخایر ارزی مصر در ماه اوت به رکورد ۴۹/۲۵ میلیارد دلار رسید که پس از توافق ۸ میلیارد دلاری برای برنامه وام صندوق بین‌المللی پول، قرارداد سرمایه‌گذاری با یک شرکت توسعه اماراتی و توافقنامه همکاری استراتژیک با اتحادیه اروپا که همگی در سال ۲۰۲۴ منعقد شدند و افزایش حواله‌های ارزی، حاصل شد.

که در حال حاضر در چندین جبهه درگیر است، روبرویی با مصر از نظر استراتژیک نامطلوب است. با این حال، دکتربین نظامی تهاجمی اسرائیل، احتمال بروز این خطر را افزایش می‌دهد که وقوع حوادث مرزی به جای خوشبین داری، با واکنش‌های سریع و شدید مواجه شوند. از نگاه مصر، احساسات ضداسرائیلی در میان مردم مصر و در بخش‌هایی از بدنه ارتش این کشور، فشار سیاسی بر قاهره ایجاد می‌کند تا سرسختی نشان دهد و در برابر همدستی در جنایات اسرائیل مقاومت کند. روی هرچه، همین دانیامیک‌ها به این معنی است که اختلافات سیاسی - به‌ویژه بر سر وضعیت انسانی غزه، مدیریت مرز و آوارگی فلسطینیان - می‌تواند باعث اقدامات تلافی‌جویانه محلی مانند درگیری‌های مرزی، تیراندازی‌های هدفمند یا تبادل آتش توطئه‌خانه به صورت کوتاه‌مدت شود. اگرچه چنین حوادث تقریباً همیشه به طوطی به درگیری طولانی‌مدت تبدیل نمی‌شوند، با این وجود، دوام توافق صلح را تهدید خواهند کرد و تلاش‌های مانجی‌ها برای پایان دادن به جنگ اسرائیل و حماس را تحت فشار قرار می‌دهند.

اسرائیل بارها مصر را به چشم‌پوشی از توطئه‌ها و شبکه‌های قاچاق بین غزه و سینا متهم کرده است. قاهره چنین ادعاهایی را دارای انگیزه سیاسی می‌داند. اسرائیل می‌تواند در ماه‌های آینده دوباره این شکایت را مطرح کند، به‌ویژه اگر به دنبال منحرف کردن سرزنش‌ها برای مقاومت حماس در غزه باشد.

اگر مصر نیروهای خود را در نزدیکی مرز کاهش ندهد، اسرائیلی می‌تواند قرارداد لویاتان را به حالت تعلیق درآورد که مصر را مجبور به تنوع بخشیدن به منابع انرژی خود می‌کند. با این حال، خرید LNG گران‌تر، اقتصاد مصر را بیشتر تحت فشار قرار خواهد داد. اسرائیلی احتمالاً به استفاده از قرارداد لویاتان به عنوان اهرمی برای فشار بر مصر برای کاهش حضور نظامی خود در امتداد مرز و توقف ساخت تأسیسات نظامی در سینا

نظامی‌ای قرار دهد. پیمان صلح میان اسرائیل و مصر همچنان از نظر نمادین و استراتژیک برای اسرائیل حیاتی است. مصر اولین کشور عربی بود که رسماً اسرائیل را به رسمیت شناخت. قاهره همچنین میانیجی مذاکرات آتش‌بس با حماس بوده است. (به‌ویژه از زمانی که قطر نقش میانیجی خود را پس از حمله ۹ سپتامبر دو حه به حالت تعلیق درآورد، اهمیت پیدا کرده است.) و به دلیل ارتش قدرتمندی که دارد، دشمنی سرسخت است. مهمتر از همه، ارتش اسرائیل در حال حاضر بیش از حد درگیر است و همزمان جنگ با حماس، اشغال کرانه باختری، تقویت و تثبیت دستورالعمل نظامی در لبنان و سوریه و شدن شدن برای روبرویی احتمالی بیشتر با ایران را در برنامه خود دارد. بنابراین، اسرائیل و مصر تقریباً مطمئناً حفظ پایدار خود را در اولویت قرار خواهند داد. این اقدام نه از روی اعتماد متقابل است برای ضرورتی عملی برای هر دو طرف به حساب می‌آید.

جنگ آشکارا بین مصر و اسرائیل همچنان بعید است، اما حوادث امنیتی در مرز احتمالاً در ماه‌های آینده به بحران‌های کوتاه‌مدت تبدیل خواهد شد. نگرانی مصر عمدتاً ریشه در رفتار اسرائیل در طول جنگ اسرائیل و حماس و استراتژی امنیتی تهاجمی اسرائیل دارد که قاهره را بر آن داشته تا برای نشان دادن بازدارندگی، اقدام به تقویت نیروی نظامی در امتداد مرز کند. این تقویت نظامی، اگرچه احتمالاً ماهیتی دفاعی دارد، اما تراکم نیروهای مسلح فعال در نزدیکی مرزهای اسرائیل را افزایش می‌دهد و در نتیجه احتمال بروز رخدادهای تصادفی یا اشتباه محاسباتی را افزایش می‌دهد. علاوه بر این، طی دو سال گذشته، چندین حادثه تیراندازی در مرزهای مشترک مصر و اسرائیل منجر به تلفات اسرائیلی شده است که نشان می‌دهد حتی تبادلات آتش در مقیاس کوچک نیز می‌تواند به سرعت به نقاط اشتعال سیاسی تبدیل شوند. از نظر اسرائیل،

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف/١٤٠٦٤

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۴۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیادت تهران، تصرفات مغروری و مالکانه و بلامعارض آقای کاظم معتمدی فرزند علی اشرف به شماره شناسنامه ۳۷۵ با شماره کد ملی ۴۰۷۲۲۶۱۱۴۰۲ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۴۷۰۰۴۱۴۵ نسبت به سه دانگ مشاع و آقای علی گودریز فرزند درویش به شماره شناسنامه ۷۵ با شماره کد ملی ۴۰۷۲۲۵۱۴۰۲ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۴۷۰۰۴۱۴۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۳/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸/۱۵ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده است لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکا میشتای مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس اخذ رسید طرف دیک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰

محمد علی ابراهیمی / سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

حوزه ثبت ملک فشم

مالف/١٤٥٥٩

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۸۴/۱۰۰۵۴۰۵۴۰۳۶۳۱۴۰ مورخ ۸۴/۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسترد و احد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید نعمت اله آقایی میبیدی به شماره شناسنامه ۳۳ دارای کد ملی ۴۴۸۹۶۲۱۲۶۴ صادره از میبد فرزند سید علی در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶/۳۴ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شیرازات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
 امیرحسین آذرنبان / رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت

مالف/١٤٠٥٧

آقای محمد کشاورز میرزامحمدی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴/۱۰۴۳۰۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ با تسلیم استنادهای مصدق ذیل شماره ۲۴۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت سهه ۱۴۱ دانگ مشاع از شش دانگ مغازه قطعه چهار تفکیکی واقع در طبقه ۵ به مساحت ۳۷/۷ مترمربع تحت شماره ۵۶۰۲۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۳۳۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران تحت شماره چاپی ۳۷۳۷۵۳ به نام محمد کشاورز میرزامحمدی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است - لازم به ذکر می باشد که مقدار ۴/۵۹ دانگ مشاع از شش دانگ به نام زهرا رستمیان برابر سند انتقال شماره ۹۸۸۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ دفترخانه ۳۲۷ تهران واگذار شده است که سند آن تحت شماره چاپی ۱۱۹۰۳۶ سری الف سال ۰۴ با شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۰۳۰۳۰۴۰۶۳۰۰ ثبت گردیده است و فعلا محمد کشاورز میرزامحمدی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به حصه خود را نموده است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و سند به شماره چاپی ۳۷۳۷۵۳ باطل می گردد طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت: ۱ استاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

حوزه ثبت ملک فشم

م الف/١٤٠٦٥

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر برای ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم جلالی به شماره شناسنامه ۱۴۳۳۷ دارای کد ملی ۰۳۶۱۸۰۸۵ صادره از تهران فرزند محمد اسماعیل در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کابری کشاورزی برابر اظهارنامه به نام ام کلثوم کریمان مع الوسطه به خانم مریم جلالی به مساحت ۶۳۲/۷۹ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در راه ریخست ۱۱ تهران تایید و رای خود رایس از وصول نامه اداره آب واداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در د و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت

م الف / ١٤٠٦٦

خاتم فاطمه اثباتی اصالتاً و کالتاً برابر سند و کالتنامه شماره ۶۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۶/۶/۱۴ دفترخانه ۴۸۴ تهران با ارائه دوبرگ استشهدایه به مصدق شده به شماره ۱۴۰۵۱۴۹۹۰۰۱۷ دفترخانه ۳۵۴ تهران به وارده شماره ۱۴۰۶۱۶۳۷ مورخ ۱۴۰۶/۶/۱۴ مدعی است که: سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی و وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۴۸۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در جنوب شرق طبقه ۲ واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۷/۲ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۴ فرعی از ۴۸۳ اصلی، به مساحت (۶۷/۲) شصت و هفت متر و بیست دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم که (۴/۲) چهار مترو بیست و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است. که به نام خانم فاطمه اثباتی نسبت به سه دانگ به جایی شماره ۷۲۳۷۳۳ صادر شد برابر سند صلح اموال غیرمنقول با حق استرداد به شماره ۱۰۹۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ دفترخانه ۳۵۴ تهران با حفظ منافع مورد صلح مادام الحیات متعلق به مصالح (فاطمه اثباتی) و مصالح حق فسخ سند مذکور با رد مال الصلح مقدم به صورت یکجانبه و بدون نیاز به حضور و اعیان و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۳۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۴ شهر تهران استان تهران، ثبت و منتقل نموده است. ایشان با اعلام مفقودی سند ۷۲۳۷۳۳ به علت سهل انگاری درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب با استناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۹۷/۹/۲۴ ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۶۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی / رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران / از طرف مهدی نایب زاده