بازرسـان نظامی در داخل شـرکت‌ها نیز مشکل را حل نکرده است، زیرا مسائل گسترده‌تری مانند ابزارهای تولید فرسوده، انگیـزه و بهـره‌وری پایین نیـروی کار و اسـتفاده از قطعات غیراستاندارد وجود دارد. نیروهای مسلح اکنون به طور منظم با سیسـتم‌های معیوب، حوادث و شلیک‌های ناموفق مواجه هستند.

وابسـتگی بـه فنـاوری و ماشـین‌آلات: قطعـات میکروالکترونیـک یـا ریزالکترونیک برای تولید سـخت‌افزار نظامـی حیاتی هسـتند. اما دسترسـی روسـیه بـه قطعات الکترونیکـی با کیفیـت با کاربـرد دوگانـه، میکروچیپ‌ها و ریزپردازنده‌ها به شدت توسـط تحریم‌ها محدود شده است. جنگ اوکراین وابسـتگی حیاتی روسـیه به قطعـات غربی را برای «شریان حیاتی سیلیکونی» خود آشکار کرد. تلاش‌های بومی برای جایگزینی واردات شکست خورده است و قطعات خریداری‌شـده از طریق واردات از طـرف ثالث - که اکثریت قریب به اتفاق آنها از چین اسـت - نیـز به طور کامل الزامات یکپارچه‌سازی برای سخت‌افزار روسـی را برآورده نمی‌کنند. در نتیجه، صنعت نظامی روسـیه اغلب چـاره‌ای جز کاهش اسـتانداردها و اسـتفاده از فناوری‌های الکترونیکی یا نوری کمتر پیشـرفته نـدارد که منجر بـه سیسـتم‌هایی ارزان‌تر و پرشمارتر، اما کمتر قابل اعتماد می‌شود. مشکل ماشین‌آلات هم مشـکل دیگر صنایع نظامی روسـیه است. بین ۷۰ تا ۹۰ درصد از ماشـین‌آلات ابزارسازی و قطعات یدکی مرتبط مورد اسـتفاده در روسـیه وارداتی هسـتند. تحت تأثیر تحریم‌ها، صنعت نظامی روسـیه مجبور به سـازگاری از طریق استفاده از ماشـین‌آلات موجود در صنعت غیرنظامی و افزایش اندک تولید داخلی شـده اسـت. راه‌حل اصلی، تهیه ماشین‌آلات از خـارج، عمدتاً از چین بوده اسـت. اما ایـن رویکرد منجر به جایگزینی یک وابسـتگی خارجی با دیگری شـده است. ماشـین‌آلات وارداتـی عموماً کیفیـت پایین‌تری نسـبت به همتایان غربی خـود دارند و الزامات دقت و اسـتانداردهای صنعت نظامی را برآورده نمی‌کنند. علاوه بر این، فرسـودگی ماشـین‌آلات غربی موجود بدون دسترسی به قطعات یدکی، بدون شک تولید را کند خواهد کرد.

شیوه‌های تطبیق صنعت نظامی روسیه با تحریم‌ها و جنگ

صنعت نظامی روسـیه و دولت این کشور به طور کلی، یاد گرفته‌انـد تا با این چالش‌ها از طریـق راهکارهای داخلی و با کمک شرکای خارجی خود را تطبیق دهند.

صنعت نظامی روسیه با محدودیت‌های فراوانی دست و پنجه نرم می‌کند. با توجه به چالش‌های برجسته‌شده در این گزارش، این صنعت احتمالاً یک دوره افول پیوسته را تجربه خواهد کرد که با این ویژگی‌ها مشخص می‌شود؛ ساده‌سازی تولیدات و تدارکات نظامی، به‌ویژه برای سخت‌افزارها، کاهش نرخ تولید به دلیل فشار بر زنجیره‌های تولید و دسترسی محدود به ماشین‌آلات و قطعات، کاهش کیفیت خروجی‌ها به دلیل نیروی کار کمتر ماهر و ظرفیت صنعتی پایین‌تر و «رکود نوآوری» در تحقیق و توسعه نظامی، پژوهش‌های علمی و فناوری‌های پیشرفته

اسـتفاده از ذخایر موجود: با شـروع تهاجم سال ۲۰۲۲، راه‌حـل کوتاه‌مدت پیش‌فرض، مصرف ذخایـر موجود مواد، قطعـات و مهمات بود. اما این اسـتراتژی بـدون جایگزینی مناسـب، به سـرعت منجر به کمبـود قطعات، بـه ویژه برای مهمات گران‌قیمت هدایت‌شـونده دقیق شـد. این وضعیت باعث شد تا صنعت نظامی روسـیه مجبور به استفاده مجدد و بازسازی تجهیزات قدیمی دوران شـوروی شود. در نتیجه، سخت‌افزارهای منسوخ و باکیفیت پایین‌تر، مانند تانک‌های اصلـی میدان نبـرد T-۵۴ و T-۵۵، به طـور فزاینده‌ای وارد میدان جنگ در اوکراین شدند.

تولیـد داخلـی و جایگزینـی واردات: یکـی از ویژگی‌های کلیـدی تلاش روسـیه برای سـازگاری بـا جنـگ و تحریم‌ها، ایجـاد برنامه‌های جایگزینـی واردات بود. ایـن برنامه‌ها که از سـال ۲۰۱۴ آغاز شـدند، عمدتـاً در اکثر بخش‌هـای متأثر از جنگ یک شکسـت بوده‌اند. دلایل این شکست متعدد است: مقررات ناکارآمد دولتی، ناتوانی در تطبیق خطوط تولید، فقدان وام‌های تسهیل‌شده یا سـرمایه‌گذاری و کمبود کارگران ماهر. مسئله اصلی اما این است که جایگزینی واردات به سادگی یک راه‌حل مقرون‌به‌صرفه برای تولیدکنندگان نیست. این وضعیت صنعت نظامی روسـیه را مجبور خواهد کرد تا در آینده تولیدات خود را ساده‌سـازی کرده و به قطعات نظامی کمتر پیشـرفته و فناوری‌های دوگانه یا حتی غیرنظامی تکیه کند. کمک شرکای خارجـی: ناتوانی صنعت نظامی روسـیه در تطبیـق داخلی، این کشـور را مجبور کرد تا به سـرعت وابستگی حیاتی خود به قطعات غربی را با وابستگی جدیدی به تأمین‌کنندگان خارجی جایگزین کند. مسـکو برای دور زدن تحریم‌ها از دو اسـتراتژی متمایز اسـتفاده می‌کند؛ روش اول اسـتفاده از روش‌های دور زدن تحریم نظیر اسـتفاده از طرف‌های ثالث برای واردات کالا از غرب اسـت و روش دوم واردات مسـتقیم از کشورهایی که از تحریم‌ها تبعیت نمی‌کنند.

در ایـن میان، چین بـه بزرگتریـن تأمین‌کننـده واردات با فناوری پیشرفته مانند نیمه‌هادی‌ها و قطعات میکروالکترونیک، ماشین‌آلات و تجهیزات مخابراتی برای روسیه تبدیل شده است. اگرچه قطعات چینی عموماً کیفیت پایین‌تری نسبت به قطعات غربـی دارند، اما جنگ و تحریم‌ها نوعـی اتکای بیش از حد به واردات چینی ایجاد کرده است. با این حال، همه این راهکارها در کنـار هم یک راه‌حـل کامل برای مشـکلات صنعت نظامی روسـیه نیسـتند. محدودیت‌هـای واضحی ماننـد هزینه‌های اضافی، کیفیت پایین‌تر قطعات و تأخیـر در تأمین وجود دارد. این وضعیـت در بلندمدت کاملاً پایدار نیسـت و شـکاف‌های وارداتی احتمالاً شرکت‌های روسی را برای دسترسی به قطعات بـه رقابت وادار می‌کند که ممکن اسـت منجر به رکود تدریجی تولید در چندین بخش، به ویژه تسلیحات پیشرفته شود.

نتیجه‌گیری

صنعت نظامی روسـیه بـا محدودیت‌های فراوانی دسـت و پنجه نرم می‌کند. با توجه به چالش‌های برجسته‌شـده در این گزارش، این صنعـت احتمالاً یک دوره افول پیوسـته را تجربه خواهد کرد که با این ویژگی‌ها مشـخص می‌شود؛ ساده‌سازی تولیدات و تدارکات نظامی، به‌ویژه برای سـخت‌افزارها، کاهش نرخ تولید به دلیل فشار بر زنجیره‌های تولید و دسترسی محدود به ماشـین‌آلات و قطعات، کاهش کیفیـت خروجی‌ها به دلیل نیروی کار کمتر ماهر و ظرفیت صنعتی پایین‌تر و «رکود نوآوری» در تحقیق و توسـعه نظامی، پژوهش‌های علمی و فناوری‌های پیشـرفته. با این حـال، این مشـکلات برای روسـیه غیرقابل حل نیسـتند. صنعت نظامی روسـیه انعطاف‌پذیری خود را در سـال‌های پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شـوروی نشان داد و از زوال دهـه ۱۹۹۰ بهبود یافت. این صنعت امروز نیز به همان اندازه انعطاف‌پذیر اسـت و می‌توانـد حداقل پایه‌های نظامی-صنعتـی و علمی لازم بـرای ادامه جنگ علیـه اوکراین را حفظ کند. ایـن صنعت به تولید سیسـتم‌هایی که «به انـدازه کافی خوب» هستند تا تهدیدی پایدار برای اوکراین و اروپا ایجاد کنند، ادامه خواهد داد.

اما «بـه اندازه کافی خـوب بودن» برای تـداوم جنگ علیه اوکراین، با توانایی رقابت با نیروهای ناتو یا چین در آینده یکسان نیسـت. در بلندمدت، شکاف‌های فناورانه با کشورهای غربی و البته چیـن افزایش خواهد یافت و این وضعیـت، رقابت پایدار روسیه با دشمنانش را دشوارتر خواهد کرد.

از منظـر غـرب، هدف نهایی باید تشـویق بـه زوال صنعت نظامی روسـیه و کاهش تهدید کلی از جانب این کشـور باشد. چنین سیاسـتی مسکو را از جنگ‌های کم‌شـدت بازنمی‌دارد، اما ممکن است تهدید روسیه را بسیار قابل مدیریت‌تر کند، زیرا یک صنعت نظامی کُند و کمبود تسلیحات پیشرفته، روسیه را از رقابت نظامی در بلندمدت ناتوان خواهد سـاخت. با این حال، مشـخص نیسـت که تحریم‌های بین‌المللی تا چه زمانی ادامه خواهند یافت و اگر این تحریم‌ها کاهش یابند یا برداشته شوند، توانایی روسیه برای نوسازی نیروهای مسلح خود تقویت خواهد شـد. در هر صورت، مدتی طول خواهد کشـید تـا هزینه‌های دفاعی روسیه به سطح قبل از سال ۲۰۲۲ بازگردد.

سیاستمداران

انتشار ناگهانی اسناد ترور مارتین لوترکینگ

در اقدامی بی‌سابقه و بدون اطلاع قبلی، دولت ترامپ بیش از ۶۰۰۰ سند مرتبط با ترور «مارتین لوترکینگ» را منتشـر کرد؛ اسـنادی که در مجمـوع حدود ۲۵۰ هزار صفحه را شامل می‌شود، اما به گفته پژوهشگران، اطلاعات تازه‌ای درباره جزئیات قتل این رهبر جنبش حقوق مدنی نـدارد. «دونالد ترامـپ» رئیس‌جمهور آمریـکا در اقدامی غیرمنتظره بیش از ۶۰۰۰ سـند مرتبط با تـرور «مارتین لوترکینگ جونیور» در سـال ۱۹۶۸ را منتشـر کرد که شـامل نزدیک به ۲۵۰ هزار صفحه اسـت. به گزارش نیویورک‌تایمز، ترامپ این را یک «پیروزی» در راستای شفافیت توصیف کرده، اما چندین پژوهشگر برجسته حوزه تاریخ اعلام کردند که در میان این اسناد نکته تازه‌ای درباره جزئیات مرگ این رهبر جنبش حقوق مدنی نیافته‌اند و یادآور شدند که این مجموعه اسناد کلیدی را شامل نمی‌شود، از جمله شـنودهای اف‌بی‌آی از لوترکینگ و سایر اسنادی که تا سـال ۲۰۲۷ در دسته محرمانه باقی خواهند ماند. مارتین لوتر کینـگ جونیور، کشـیش، فعال حقوق مدنـی و یکی از برجسـته‌ترین چهره‌هـای مبارزات ضدنژادپرستی در تاریخ ایالات متحده بود که با تأکید بر نافرمانی مدنی و اعتراضات مسالمت‌آمیز، نقش مهمی در پیشبرد حقوق سیاه‌پوستان در دهه ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰ ایفا کرد. او به‌ویژه با سـخنرانی تاریخی «رؤیایی دارم» و رهبری راهپیمایی‌هـا در ایالت‌های جنوبی آمریکا، بـه نماد عدالت‌خواهی و برابری بدل شـد. کینگ در تاریخ ۴ آوریل ۱۹۶۸ در شـهر ممفیس ایالت تنسی، درحالی‌که برای حمایت از اعتصاب کارگران خدمات شـهری به آنجا رفته بود، توسـط فردی به نام «جیمز ارل ری» هدف گلوله قرار گرفت و به قتل رسـید. ترور او موجی از اعتراضات سراسـری را در آمریکا به‌دنبال داشـت و نقطه عطفی در تاریخ جنبش حقوق مدنی به‌شمار می‌رود.

حوزه ثبت ملک مولوی تهران-آگهی فقدان سند مالکیت

م‌الف/۱۲۶۰۲

آقای سعید شهبازی فرزند علی به شماره ملی ۰۰۱۰۲۳۵۰۲۷ اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ دفترخانه ۸۴۲ تهران و شماره ۱۶۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ دفترخانه ۱۴۶۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۷۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ و وارده شماره ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: سعید شهبازی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۴۷۳۱/۱۸۰۲۲ بخش ۶ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ واحد تجاری به مساحت ۱۱۷/۸۳ مترمربع به شماره ۱۸۰۲۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در شمال طبقه همکف بانضمام بالکن داخل آن واقع در قسمت جنوب غربی مغازه مذکور به مساحت ۹/۴۴ مترمربع قطعه اول تفکیکی واقع در بخش ۶ تهران و بانضمام زیرزمین تجاری واقع در قسمت شمال شرقی مغازه مذکور به مساحت ۲۶ مترمربع که مقدار ۷۴/۶۳ مترمربع از مساحت مغازه مذکور و تمامی بالکن داخل آن و مقدار ۱۰ مترمربع از مساحت زیرزمین تجاری مذکور در هنگام تخریب و نوسازی آتی جزء گذر مجاور غربی خواهد شد.* ذیل ثبت ۸۱۷۹۶۸ دفتر املاک ۵۰۸ صفحه ۱۸۴ بشماره چاپی ۸۱۷۰۰ به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ به نام سعید شهبازی ثبت و صادر شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا/رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران/از طرف ابراهیم جلیل زاده

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م‌الف/۱۲۶۱۰

صورتمجلس عدم قابلیت افراز نسبت به پلاک ثبتی ۱۱۵۶۶ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی بخش ۱۰ تهران مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت خواهان افراز: بانک پاسارگاد خواندگان افراز: الهام میر دریکوندی به موجب درخواست کتبی وارده به شماره ۱۱۴۷۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ بانک پاسارگاد باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ درخواست افراز سهم خود از یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۵۶۶ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۶۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵٬۹۵ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۱۳ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی، به مساحت (۱۱۵/۹۵) یکصد و پانزده متر و نود و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۳/۱۱) سه متر و یازده دسیمتر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک به حدود: شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی، است. اول دیواریست به طول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به پلاک ۱۳۲۱ دوم دیواریست به طول (۲/۰۲) دو متر و دو سانتیمتر به پلاک ۱۳۲۱ سوم درب و دیوار است به طول (۳/۰۴) سه متر و چهار سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوارست به طول (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی شرقا: دیواریست به طول (۱۳/۰۲) سیزده متر و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۹ سابق قرار دارد جنوبا: در دو قسمت، اول نرده‌ایست به طول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول (۸/۵۶) هشت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت، که قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیوارست مشترک به طول (۸/۵۲) هشت متر و پنجاه و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ دوم درب و دیوار است به طول (۱/۶۲) یک متر و شصت و دو سانتیمتر به لابی سوم دیواریست به طول (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست به طول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست به طول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست به طول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به راه‌پله مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۶ به مساحت ۲٬۳۹ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است به طول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست مشترک به طول (۲/۰۳) دو متر و سه سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۵ جنوبا: دیواریست به طول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست مشترک به طول (۲/۰۳) دو متر و سه سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۷ پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۹ پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر: جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر مشخصات مالکیت: مالکیت الهام/ میردریکوندی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۱۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۳/۲۳ صادره از خرم‌آباد دارای شماره ملی ۴۰۷۳۰۸۶۶۹۳ با جز سهم ۵٬۱۱۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج ممیز صد و پانزده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۴۶۱۸ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۵۱۸۱ ثبت گردیده است. مالکیت بانک پاسارگاد شماره ثبت ۲۵۴۳۰۰ تاریخ ثبت ۱۳۸۴/۰۶/۱۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۹۴۶۹۵۶ به عنوان مالک هشتصد و هشتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۴۰۴۵ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۰۵۸۴ ثبت گردیده است. و با توجه به نامه شماره ۵۰۵/۴۰۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ شهرداری منطقه ۵ تهران ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قاون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می‌گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند. نقشه‌بردار: شجاعی شیراز نماینده ثبت: کوشک خواهان افراز: تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین‌نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.

محمدعلی ابراهیمی/سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد-سری (۵۷۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل دردو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۴/۱۷)

نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۵/۰۱)

نام روزنامه: هم‌میهن

۱- تقاضای «آقای سیف الدین محمدی زاده» فرزند «کریم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۴۷۳۶٬۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۶» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «آقای سیف الدین محمدی زاده» فرزند «کریم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۵۹۰۸٬۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۷» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «آقای نادر محمودی» فرزند «صیدمحمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۷۷۲۱٬۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیداحمد محمودی»

۴- تقاضای «خانم زینب سمنگان» فرزند «قاسم» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» به‌مساحت «۱۸۶٬۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱۰۶» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدسبزی دره گرمی»

۵- تقاضای «آقای فرزاد نصیری» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به‌مساحت «۲۸۰۰٬۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۰» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد نصیری»

۶- تقاضای «آقای فرزاد نصیری» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۶۰۱٬۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۵» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد نصیری»

۷- تقاضای «آقای فرزاد نصیری» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۱۲۸۱۵٬۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۱» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد نصیری»

۸- تقاضای «آقای فرزاد نصیری» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به‌مساحت «۲۴۷۴۶٬۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۷» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد نصیری»

۹- تقاضای «آقای کردعلی پاپی» فرزند «صفقلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم اختر پاپی» فرزند «شامهدی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » به‌مساحت «۲۹۷۸٬۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۴» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه مهدی پاپی»

۱۰- تقاضای «آقای کردعلی پاپی» فرزند «صفقلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی»و «خانم اختر پاپی » فرزند «شامهدی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی» به‌مساحت «۹۵۹۳٬۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۹» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه مهدی پاپی»

فرشاد بازوندی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۶۰۰