این نکته اشاره کنیم که تجارت در کشور امارات آسان است؛ هم از نظر زیرساخت بانکی و هم از نظر زیرساخت تجاری و تسهیلاتی که این کشور برای تجارت با ترانزیت درنظر گرفته است. همچنین زیرساخت بندری خوبی دارد و شرکت‌های بزرگ دنیا در امارات نمایندگی دارند و اینکه این کشور به ایران نزدیک است و تجار می‌توانند به راحتی به آنجا رفت و آمد داشته باشند و ایرانی‌های زیادی در دوبی مستقر هستند.»

این کارشناس ادامه داد: «بعد از اعمال تحریم‌ها، چند دلیل دیگر نیز به این نزدیکی اضافه شد. به عنوان نمونه قواعد پولشویی در امارات خیلی سختگیرانه نیست و می‌توان چندین ساک اسکناس را در آنجا معامله کرد و به راحتی می‌توان قواعد پولشویی را در آنجا دور زد.»

دارابی عنوان کرد: «نکته دیگر اینکه درهم به دلار میخکوب است و عملاً وقتی درباره درهم حرف می‌زنیم در حقیقت درباره دلار حرف می‌زنیم چون وابستگی نرخ دلار به درهم بیش از چهار دهه است که ثابت است. در شرایط تحریمی این کشور برای ما نقش حیاتی پیدا کرده و به همین دلیل گفته می‌شود که درهم قیمت دلار را در ایران تعیین می‌کند. وقتی معاملات شرکت‌ها در امارات انجام می‌شود، درهم اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.»

او گفت: «مسئله دیگری که تحریم‌ها آن را تشدید کرده این است که ما برای دور زدن تحریم‌ها چندین شرکت تراستی تعریف کرده‌ایم که بیشتر آنها در امارات مستقر هستند، حجم تجارت و ترانزیت این کشور نیز بالا است که باعث شده کار شرکت‌های تراستی قابلیت پنهان شدن داشته باشد؛ مثلاً انجام این عملیات در عمان بسیار سخت است چون حجم تجارت در این کشور کم است و اینگونه شرکت‌ها به راحتی قابل ردگیری هستند. به همین دلیل وقتی مرکز مبادلات تجاری و تجار در امارات هستند پس نقش مهمی در اقتصاد ایران خواهند داشت و به این سبب درهم امارات برای ما مهم است.»

دارابی عنوان کرد: «دلارزدایی معانی مختلفی دارد و معنی معروف آن این است که در تجارت از دلار استفاده نکنیم، استنباط من از سخنان آقای همتی این است که وقتی دسترسی به نظام بانکی متعارف نداریم عملاً همه تبادلات ارزی و تجاری ما توسط شرکت‌های تراستی انجام می‌شود که در کشورهای امارات، قطر، عراق، چین، سنگاپور و هنگ‌کنگ و حتی کشورهای اروپایی هستند.»

او افزود: «شرکت‌های زیادی هستند که تحت پرچم آن کشورها کارهای تجاری و ارزی ما را انجام می‌دهند و دست ما نیست که به کسی که آمده تا تحریم‌ها را دور بزند بگوییم شما با دلار معامله نکن، به‌هرحال این شرکت‌ها تحت قوانین تجاری کشوری که در آنجا مستقر است فعالیت می‌کنند و باید به صورتی عادی با آنها تجارت کنیم؛ به همین دلیل برای کشوری مثل ما دلارزدایی معنا ندارد که بخواهیم محور و پیشران دلارزدایی در جهان باشیم چون عملاً تجارت ما توسط شرکت‌هایی انجام می‌شود که با دلار کار می‌کنند و از سیستم تجاری مرسوم بین‌الملل تبعیت می‌کنند.»

این کارشناس بازار ارز گفت: «البته این قابلیت وجود دارد که در بعضی از معاملاتی که انجام می‌دهیم مثلاً از یوان چین استفاده کنیم اما نمی‌توان این را به یک روال صددرصدی در تجارت با ایران تبدیل کرد. یک کشور بدون تحریم که از بانکداری بین‌المللی استفاده می‌کند، می‌تواند برای تسویه ارزی خود از پول ملی خود و یا یورو یا یوان چین استفاده کند یا یک ارز خاص را با کشوری که با آن معامله می‌کند توافق کند تا نیازی به استفاده از دلار نداشته باشد اما بانک‌های ما در تسویه‌ای که انجام می‌دهیم اصلاً دخیل نیستند و تمرکز تجارت ما بر روی شرکت‌های تراستی است که در امارات وجود دارد که آنها هم با درهم و دلار کار می‌کنند.»

کامران ندری اقتصاددان:
امارات متوجه این موضوع شده که تجار ایران به یک ارز واسط نیاز دارند و درهم برای آنان مقبولیت دارد؛ حتی برخی کشورها با درهم معاملات را انجام می‌دهند و اگر کشوری نیز درهم را قبول نکند نظام مالی کشور امارات به راحتی آن را به هر ارزی که بخواهند تبدیل خواهد کرد

دارابی عنوان کرد: «حرف آقای همتی درست است چون فرقی بین دلارزدایی و درهم‌زدایی وجود ندارد و حتی به یک معنا خطر درهم به خاطر وابستگی‌ای که به کشور امارات پیدا می‌کنیم برای ما بیشتر از دلار است. حال اگر بخواهیم درهم‌زدایی هم بکنیم اوضاع بدتر می‌شود چراکه هم‌اکنون تحریم آمریکایی‌ها را داریم که این، کار را سخت کرده است. اگر بخواهیم خودمان این قید را اضافه کنیم که علاوه بر دلار با درهم نیز معامله نکنیم باعث خواهد شد محدودیت تجاری ما افزایش پیدا کند. در شرایطی که اقتصاد روال عادی خود را طی کند، دلارزدایی و درهم‌زدایی اتفاق خوبی است اما نباید به آن به عنوان یک قید الزامی نگاه کرد.»

مسئله اصلی کاهش ارزش ریال است

کامران ندری، اقتصاددان در گفت‌وگو با «هم‌میهن» درباره تاثیر نقش درهم در اقتصاد ایران گفت: «در سلسه مراتب ارزهای دنیا پول ایران پایین‌ترین رتبه را دارد و یکی از ضعیف‌ترین پول‌های دنیا است بنابراین نمی‌توانیم با ریال مبادلات خود را انجام دهیم چون طرف‌های تجاری و کسانی که با ما مبادلات مالی دارند ریال را قبول نمی‌کنند پس مجبوریم از یک ارز دیگر استفاده کنیم که در حال حاضر این ارز واسط درهم امارات است تا به این وسیله با محدودیت‌های تحریمی که برای معامله با دلار داریم مواجه نشوند.»

او افزود: «امارات متوجه این موضوع شده که تجار ایران به یک ارز واسط نیاز دارند و درهم برای آنان مقبولیت دارد؛ حتی برخی کشورها با درهم معاملات را انجام می‌دهند و اگر کشوری نیز درهم را قبول نکند نظام مالی کشور امارات به راحتی آن را به هر ارزی که بخواهند تبدیل خواهد کرد.»

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: «ما به ناچار و از روی اضطرار به دلیل اینکه نمی‌توانیم با ارزهای معتبرتر کار کنیم باید از درهم به عنوان ارز واسط استفاده کنیم. به‌هرحال بیش از ۸۰ درصد تجارت دنیا با دلار و یورو انجام می‌شود و در نهایت مجبوریم درهم را به این ارزها تبدیل کنیم.»

ندری گفت: «کشور امارات به ایران نزدیک است و ایرانیان زیادی در آن کشور شرکت‌های مختلفی را دایر کردند و تا مدتی صرافی‌های آنجا آزاد بودند و مقررات و الزامات FATF را رعایت نمی‌کردند که البته دولت امارات بعداً سختگیری‌هایی را برای آنها اعمال کرد. البته همچنان برای تجار ایرانی، پول امارات به عنوان یک ارز واسط مقبولیت دارد و تجار نیز می‌دانند که در این شرایط کدام ارز می‌تواند هزینه‌های آنها را کمتر کند.»

او عنوان کرد: «درباره دلارزدایی نیز باید گفت که ما این کار را نکردیم بلکه آمریکایی‌ها به خاطر تحریم‌های بانکی ما را از استفاده از این ارز معتبر دنیا منع کردند و ما را از چرخه استفاده از این ارز محروم کردند. این کاری نبوده که ما با اراده خودمان انتخاب کرده باشیم و در حقیقت به ما تحمیل شد. ما حتی از یورو نیز نمی‌توانیم استفاده کنیم نه به خاطر تحریم‌ها بلکه به دلیل قوانین FATF که مجبور شدیم به سمت درهم امارات برویم.»

این اقتصاددان افزود: «در مقطعی لیرترکیه نیز نقش واسط را بازی کرد و در دوره‌ای نیز با سلیمانیه عراق و زمانی با صرافی‌های افغانستان کار کردیم و جابه‌جایی‌های پول ما با هزینه‌های بسیار بالا انجام می‌شد. اگر روزی این هزینه‌ها محاسبه شود خواهیم دید چه آسیبی به اقتصاد ما وارد شده است و سیاست خارجی کشور در دو دهه گذشته چه خسارت‌های مستقیم و غیرمستقیم برای اقتصاد ما به وجود آورده است.»

ندری در پاسخ به این پرسش که این حرف را قبول دارید که نرخ دلار توسط درهم تعیین می‌شود؟ گفت: «بله. تجار ما در معاملات خود از درهم استفاده می‌کنند و بعد آن را تبدیل به دلار می‌کنند لذا فرقی نمی‌کند وقتی ارزش پول ما کاهش پیدا می‌کند در مقابل درهم نیز کم می‌شود؛ در واقع مسئله اصلی کاهش ارزش ریال است و اینگونه نیست که ارزهای دیگر تقویت شود.»

او افزود: «البته ارزهای دیگر نیز دارای نوسان هستند و بالا و پایین می‌روند اما کاهش ارزش ریال در این سال‌ها بسیار شدید بوده و پول ایران ضعیف‌ترین ارز دنیا محسوب می‌شود. هر چقدر تنش‌ها و درگیری‌های ایران با کشورهای دیگر بیشتر شود از ارزش ریال کم می‌شود و در حقیقت این درگیری‌ها تقاضا برای ریال را کاهش می‌دهد؛ معنای آن این است که ارزش برابری ریال در مقابل همه ارزها حتی درهم کاهش پیدا می‌کند اما ارزش درهم و دلار همیشه ثابت است و خیلی تغییر پیدا نمی‌کند برای همین است که تبدیل ریال به دلار یا درهم فرقی ندارد و به ارزش ریال اضافه‌نمی‌کند.

ندری ادامه داد: «مسئله اصلی در اینجا کاهش ارزش پول ملی ما است که تقاضایی برای آن وجود ندارد چون اقتصاد ضعیفی داریم. همچنین سیاست خارجی ما که مورد قبول خیلی از کشورهای دنیا نیست، همین باعث شده تا تجار دیگر کشورها، ریال را نپذیرند.»

شرکت انتقال گاز ایران ایران
منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده (شماره: ۸۷۱۳۰۰۴۷)

نوبت دوم

۱- کد فراخوان در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳۱۹۳۵۷۷
۲- شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۴۰۹۱۵۹۲۰۰۰۰۰۹
۳- موضوع: تجدید مناقصه خرید ۸۰ عدد شیرپلاگ سایز ۲ الی ۱۶ اینچ با ارزیابی ساده تقاضای شماره ۴۵۷۱۸۰۲۰۹۳
۴- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز) / تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده آذرشهر
۵- میزان و نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار: ۴/۹۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق بند الف ماده ۵ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) در وجه شرکت انتقال گاز ایران، منطقه ۸ عملیات انتقال گاز)
۶- آخرین مهلت دانلود (دریافت) اسناد مناقصه و فرمها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰
۷- آخرین مهلت بارگذاری (عودت) اسناد مناقصه و فرمها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ساعت ۱۱:۰۰
۸- زمان گشایش پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ ساعت ۰۹:۰۰ اتاق کمیسیون مناقصات.
۹- پیش پرداخت: ۲۵ درصد قیمت پیشنهادی
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.nigcdist8.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

شناسه آگهی: ۱۹۴۱۴۳۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ منصور مساحی پزوه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۳۲۴۹۴۱ در دو دانگ یک باب قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۲۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۲۷۸۴/۵۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ اکبر کریمیان خوراسگانی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۹۵۵۸ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۷۹۷۴۵۳ در دو دانگ یک باب یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۲۷ واقع د بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۲۷۸۴/۵۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ رضا کریمیان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۸۶۱۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۷۸۸۰۰۴ در دو دانگ یک باب یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷ فرعی از اصلی ۲۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۲۷۸۴/۵۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ منصور مساحی پزوه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۳۲۴۹۴۱ در سه دانگ یک باب قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۵۰۵/۷۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. ۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ اکبر کریمیان خوراسگانی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۹۵۵۸ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۷۹۷۴۵۳ در یک دانگ و نیم یک باب یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۷ واقع د بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۵۰۵/۷۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ رضا کریمیان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۸۶۱۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۷۸۸۰۰۴ در یک دانگ و نیم یک باب یک قطعه زمین (با کاربری زراعی-باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۵۰۵/۷۶ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان/ مهدی صادقی وصفی

شناسه آگهی: ۱۹۳۳۶۷۷

بخش خصوصی

سایپا دیگر ورشکسته نیست

بر اساس اطلاعات مندرج در کدال، شرکت خودروسازی سایپا با تصویب صورت‌های مالی خود در سال گذشته رسماً از زیاندهی و شمول ماده ۱۴۱ و ورشکستگی خارج شد. به گزارش تجارت‌نیوز، بر اساس اطلاعات مندرج در کدال، شرکت خودروسازی سایپا با تصویب صورت‌های مالی خود در سال گذشته رسماً از زیاندهی و شمول ماده ۱۴۱ و ورشکستگی خارج شد. بر اساس اطلاعیه شفاف‌سازی شرکت‌های بورس، شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا با نماد معاملاتی خساپا، برنامه ناشر جهت خروج از شمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت را اعلام کرد. به استناد ماده ۴۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران به استحضار می‌رساند، برنامه این شرکت جهت برون‌رفت از شمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اعلام شد.

حل مشکلات جایگاه‌داران با همراهی

سخنگوی صنف جایگاه‌داران کشور گفت که با همدلی بین دولت، بخش خصوصی و جایگاه‌داران می‌توان مشکلات این صنف را حل کرد. به گزارش ایرنا، رضا نواز گفت: جایگاه‌های سوخت مشکلاتی را از گذشته به ارث برده‌اند که موجب ناراحتی برای صنف جایگاه‌داران شده است. او به تلاش‌های صورت‌گرفته برای رفع و کاهش این مشکلات اشاره کرد و افزود: برای رفع مشکلات نیاز است که دولت و دستگاه‌های مختلف به‌خصوص وزارت نفت و شرکت‌های تابعه وزارتخانه، همدلانه در این مسیر گام بردارند. نواز عنوان کرد: تنگناهای مالی که جایگاه‌های سوخت دارند واقعاً آزاردهنده شده است؛ به‌طور مثال افزایش نرخ‌های حق‌العمل جایگاه‌ها در همان اول فروردین پرداخت نشده و با چندین ماه تاخیر این پرداخت‌ها صورت می‌گیرد. هنگامی که افزایش حقوق کارکنان مجموعه‌ای با ۶ ماه تاخیر صورت گیرد، سختی زیادی به آنان تحمیل خواهد کرد، از طرف دیگر مشکلات ناشی از هزینه‌های سربار و مالیات هم بر این مشکل افزوده می‌شود که کار را سخت‌تر می‌کند.

خودکفایی گوشت؛ قربانی رانت واردات

گوشت‌های وارداتی که با ارز دولتی وارد می‌شود و در ظاهر با قیمت ۳۱۵ هزار تومان عرضه می‌شود، عملاً با هزینه‌های سربار، برای دولت بیش از این هزینه دارد؛ به‌طوری که از تولید داخلی گران‌تر تمام می‌شود. به گزارش تسنیم، مجتبی عالی، مدیرعامل اتحادیه دامداران ایران گفت: در خصوص مسئله گوشت‌های وارداتی و تنظیم بازار، در صورت عدم دخالت غیرضروری دولت در امور اتحادیه‌ها و دامداران، کشور می‌تواند به‌طور کامل در تأمین گوشت خودکفا باشد. مشکل اصلی به سیاست‌گذاری‌های دولت بازمی‌گردد؛ سیاست‌هایی که باعث می‌شود روند واردات ادامه یابد و خودکفایی محقق نشود. به‌نظر می‌رسد برخی افراد و گروه‌ها در پشت‌پرده، منافع خود را در استمرار واردات می‌بینند. او افزود: در واردات، سود زیادی برای واسطه‌ها وجود دارد؛ اما در تولید، چنین منافع کلانی نصیب افراد نمی‌شود. اگر کمترین حمایت و اطمینانی از سوی دولت به اتحادیه‌ها و تشکل‌ها وجود داشته باشد و صرفاً به شعار بسنده نشود، مردم و فعالان این حوزه به‌خوبی می‌دانند که چگونه باید تولید را مدیریت کنند.