ماشین، پوشش و رفتارشان مشخص است که از منطقه بالاتری هستند و به‌دلیل اینکه نتوانسته‌اند از پس اجاره‌ها برآیند به این منطقه کوچ کرده‌اند. قبلاً وقتی اجاره بالا می‌رفت، می‌توانستیم به محله پایین‌تر در همان منطقه برویم اما حالا باید منطقه را تغییر داد.» او می‌گوید در همین وضعیت خیلی‌ها ترجیح می‌دهند در خانه اجاره کرده بمانند چون هزینه‌های جابه‌جایی و پیدا کردن خانه‌ای دیگر به‌مراتب بیشتر است. آنها ناچارند هر رقمی که صاحبخانه اعلام می‌کند، بپذیرند و در همان خانه بمانند. یکی دیگر از مستأجران می‌گوید، اخیراً زیاد شنیده که افراد مجردی به خانه پدری‌شان بازگشته‌اند. آنها سال‌ها زندگی مستقلی داشته‌اند و حالا به‌دلیل بالا رفتن میزان اجاره‌ها دوباره به خانواده بازگشته‌اند و این مسئله تعارضات و تنش‌های زیادی برایشان ایجاد کرده است. مریم کسب‌وکار کوچکی برای خود در مرکز شهر راه انداخته است. سال گذشته ۱۸ میلیون تومان اجاره با ۱۰۰ میلیون تومان رهن پرداخت می‌کرد و امسال صاحب ملک، اجاره ۳۰ میلیون تومانی، با ۳۰۰ میلیون تومان رهن در نظر گرفته است. او می‌گوید که با این قیمت‌ها نمی‌دانند چه کنند و کجا بروند. او در شبکه‌های اجتماعی افرادی را دیده که اعلام کرده‌اند اجاره‌شان دلاری شده است و می‌گوید این موضوع چندان دور از انتظار نیست.

مستأجران خارجی و افزایش کرایه‌ها

آقای اردوزاده، یکی از مشاوران املاک در یکی از محله‌های شهری است؛ محله‌ای که مسافر عرب و افغان زیادی دارد. او می‌گوید که برای این مستأجران خارجی، اجاره‌ها به دلار در نظر گرفته می‌شود اما اینکه مالک برای مستأجر ایرانی اجاره دلاری تعیین کند، چنین موردی به ما گزارش نشده است. او به هم‌میهن می‌گوید که همین مسئله مستأجران خارجی و گرفتن اجاره به دلار، منجر شده تا قیمت اجاره‌های محله بالا برود و تورم ایجاد شود.

نکته‌ای که از سوی این مشاور املاک مطرح می‌شود این است که هیچ مسئولی نسبت به وضعیت اجاره‌ها رسیدگی نمی‌کند و پاسخی نمی‌دهد؛ در حال حاضر هیئت‌مدیره مجتمع‌های مسکونی به‌صورت خودسرانه اقدام به اجاره و فروش واحدها می‌کنند. این موضوع در حوزه اختیارات آنها نیست. همین مسئله سبب شده تا قیمت‌گذاری‌ها هم متفاوت شود و عدد اجاره و فروش خانه بسیار بالاتر رود. به گفته او، همین هیئت‌مدیره مجتمع‌ها اجاره را به اندازه ۵۰ درصد بالا برده‌اند. او هم مانند سایر فعالان در حوزه مسکن، به نقش سایت‌های دیوار و شیپور در بالا رفتن قیمت خانه‌ها و به‌دنبال آن اجاره خانه‌ها، اشاره می‌کند. او می‌گوید که قیمت‌گذاری در این سایت‌ها هیچ قاعده‌ای ندارد؛ به‌طوری که رهن ۶۰۰ میلیون تومانی، امسال به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده، در حالی که طبق قانون باید به ۷۵۰ میلیون تومان می‌رسید. ازسوی دیگر برخی از بنگاهی‌ها هم باعث افزایش قیمت اجاره‌ها شده‌اند. آنها به مالک وعده رهن و اجاره‌های بسیار بالا می‌دهند و همین مسئله سبب شده تا مالکان به بنگاهی‌هایی که تعرفه قانونی را رعایت می‌کنند، مراجعه نکنند. به گفته اردوزاده، حتی در همین منطقه شهری هم مردم دیگر توانایی پرداخت اجاره‌ها را ندارند و به حاشیه‌ها رفته‌اند.

فروش خانه؛ ۲۵۰ هزار دلار

یکی از مشاوران املاک در یکی از خیابان‌های آپادانای تهران هم می‌گوید که به‌تازگی مورد فروش خانه به دلار داشته است؛ مالک خانه‌اش را ۲۵۰ هزار دلار قیمت‌گذاری کرده بود: «از این موارد گاهی به ما مراجعه می‌کنند اما تعدادشان بالا نیست. برای اجاره دلاری هم ممکن است در مناطق یک و دو تهران چنین مواردی پیش بیاید و توافق میان مالک و مستأجر باشد.» به گفته او، مالکانی که خارج از کشور هستند یا با دلار سروکار دارند، معمولاً می‌خواهند که ملک‌شان را به دلار بفروشند یا اجاره دهند. آنها هم مانند طلافروشان هستند، آنها بدهی‌شان را به دلار می‌گیرند، حالا می‌تواند خود دلار باشد یا ارزش دلار در آن روز. چراکه نگرانند که ارزش پول‌شان پایین بیاید: «در کشور همه‌چیز براساس قیمت دلار محاسبه می‌شود.» او نزدیک ۱۵ سال است که در حوزه فروش و اجاره خانه فعالیت می‌کند و می‌گوید که عرف افزایش اجاره ۲۰ تا ۲۵ درصد است اما گاهی به ۸۰ درصد هم می‌رسد: «بخشی از این افزایش قیمت‌ها به‌دلیل رقابت میان بنگاه‌های املاک است. مثلاً ارزش رهن خانه‌ای یک میلیارد تومان است اما یکی از مشاوران قیمت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومانی می‌دهد. یک ماه مالک را منتظر می‌گذارد بعد به همان یک میلیارد تومان می‌دهد. همین موضوع قیمت‌های منطقه را بالا می‌برد، چراکه مثلاً همسایه آن مالک هم فکر می‌کند ارزش خانه‌اش همین میزان است و این عدد را در نظر می‌گیرد.» او می‌گوید که مالک به تورم نگاه می‌کند، هر یک کیلو گوشت از ۴۰۰ هزار تومان، شده یک‌میلیون تومان. بنابراین او هم تصمیم می‌گیرد اجاره‌اش را دوبرابر کند: «از سال آخر دولت دوازدهم، تورم در حوزه مسکن به‌شدت بالا رفت. آن زمان

محمدباقر تاج‌الدین
جامعه‌شناس:

شهروندی که مسکن ندارد و دچار حاشیه‌نشینی می‌شود، یعنی از مناطق مرکزی و شمالی پله‌پله به محله‌های پایین سقوط می‌کند و درنهایت ناچار می‌شود برای تامین مسکن و پیدا کردن سقف، به حاشیه تهران پناه ببرد، این فرد علاوه بر وضعیت بد اقتصادی، دچار حاشیه‌نشینی یا به‌معنی دیگری، محرومیت و طرد اجتماعی هم می‌شود

دلار ۲۸ تا ۳۰ هزار تومان بود و حالا به ۶۰ هزار دلار رسیده، اما درآمدها دوبرابر نشده است. قیمت مسکن در ایران به‌شدت تابع شرایط سیاسی است.» او به نکته دیگری اشاره می‌کند و آن اینکه در حال حاضر امکان خرید خانه برای افراد وجود ندارد، یعنی با پس‌انداز کردن نمی‌شود خانه‌دار شد، مگر اینکه ارثی به فرد رسیده باشد یا ملکی را فروخته و دوباره قصد خرید دارد.

طرد و محرومیت اجتماعی

طرد و محرومیت اجتماعی، تنها بخشی از ابعاد به‌حاشیه‌رفتن مستأجران است که محمدباقر تاج‌الدین، استاد دانشگاه و عضو انجمن جامعه‌شناسان ایران به آن اشاره می‌کند. او در توضیح بیشتر به هم‌میهن می‌گوید: «مسکن علاوه بر ابعاد اقتصادی، ابعاد اجتماعی و فرهنگی هم دارد. مسکن یکی از کالاهای رفاهی برای هر شهروند به‌شمار می‌رود، بنابراین فقر مسکن یکی از مهم‌ترین شاخص‌هایی است که می‌تواند فرد را به فقر مطلق برساند.» به گفته این جامعه‌شناس، تامین مسکن یکی از ابعاد مهم حقوق شهروندی است: «شهروندی که مسکن ندارد و دچار حاشیه‌نشینی می‌شود، یعنی از مناطق مرکزی و شمالی پله‌پله به محله‌های پایین سقوط می‌کند و درنهایت ناچار می‌شود برای تامین مسکن و پیدا کردن سقف، به حاشیه تهران پناه ببرد، این فرد علاوه بر وضعیت بد اقتصادی، دچار حاشیه‌نشینی یا به‌معنی دیگری، محرومیت و طرد اجتماعی هم می‌شود. او از متن به حاشیه رفته و بدین‌ترتیب از دریافت و دسترسی به یکسری از خدمات رفاهی محروم می‌ماند. از همه اینها بدتر، حس آسیب دیدن و پرتاب‌شدن به خارج از شهر است. فرد احساس می‌کند که هویت شهری خود را از دست داده است و از سوی دیگر اقوام و دوستان ممکن است دیگر او را به‌عنوان یک انسان یا خانواده حاشیه‌نشین بشناسند.»

ساکنان موقتی

تاج‌الدین توضیح می‌دهد که حاشیه‌های شهر ممکن است جمعیت آسیب‌دیده بیشتری داشته باشد، معتادان یا افراد خلافکار ممکن است در این منطقه‌ها بیشتر دیده شوند و در این شرایط فردی که سال‌ها در متن و مرکزیت شهر بوده احساس بی‌هویتی کند، این بی‌هویتی تعلق اجتماعی را هم از او می‌گیرد؛ مثلاً دیگر نمی‌تواند بگوید که بچه فلان محله هستم، بچه پیروزی یا صادقیه یا بچه تهرانپارس. او نمی‌داند که به کدام منطقه از تهران تعلق دارد. در ادامه هم این وضعیت منجر به کاهش مشارکت اجتماعی او می‌شود. فردی که احساس تعلق ندارد، از نظر مسئولیت اجتماعی هم در سطح پایین‌تری قرار می‌گوید. او مدام خودش را ساکن موقتی می‌داند. ساکن موقتی در ساختمان و محله؛ به همین دلیل نسبت به اتفاقات محله، ساختمان و همسایه‌ها بی‌توجهی می‌کند. ازسوی دیگر، اهالی محل و دیگر ساکنان ساختمان هم نسبت به او احساس موقتی بودن می‌کنند. ممکن است امسال باشد و سال دیگر نباشد. این موضوع حتی می‌تواند روی کاهش اعتماد به این افراد هم تاثیر بگذارد.

افتراق اجتماعی شهروندان

ماجرای اجاره‌های ارزی هم موضوعی است که این جامعه‌شناس شنیده و آن را به شرایط نامناسب اقتصادی و شکاف طبقاتی مرتبط می‌داند: «در شرایط نابرابری و تبعیض اجتماعی، فرد همواره خودش را عقب‌تر از دیگران می‌بیند. او همواره دچار افتراق اجتماعی است، در جامعه‌شناسی این مسئله به معنی نگرانی و تشویق همیشگی است. او نمی‌داند که قرار است چه اتفاقی برای میزان اجاره‌ها بیفتد. چطور می‌تواند این پول را تامین کند، از کجا بیاورد. او در اضطراب همیشگی به‌سر می‌برد. به همین دلیل هم احساس بی‌عدالتی و تبعیض علیه خودش می‌کند که چرا هر سال وضعش بدتر می‌شود و مجبور است به حاشیه پناه ببرد.» به گفته او، افراد در این شرایط، دچار تحقیر اجتماعی می‌شوند، آنها دیگر رویشان هم نمی‌شود وارد بنگاه‌ها شوند چراکه مشاوران املاک به آنها می‌گویند با این پولی که دارند، در این محله دنبال خانه نگردند و احساس خفت و خواری می‌کنند. ازسوی دیگر در میان خانواده و اقوام هم احساس تحقیر می‌کنند. حتی رویشان نمی‌شود بگویند، از اجاره کردن خانه در محله قبلی ناتوانند. این مسئله منجر به بازتولید فقر و محرومیت و افتراق اجتماعی می‌شود.

آگهی مزایده عمومی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظر دارد ۳ مورد مزایده برداشت و جمع‌آوری آنغوزه و باریجه، احیاء، حفاظت و قرق منطقه را به شرح جدول ذیل با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

کلیه مراحل مناقصه و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت درسامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی، اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	شماره فراخوان	عنوان مزایده
۱	۵۰۰۳۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۰۴	برداشت و جمع آوری آنغوزه، احیاء، حفاظت و قرق منطقه زرین کوه شهرستان درگز
۲	۵۰۰۳۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۰۵	برداشت و جمع آوری آنغوزه، احیاء، حفاظت و قرق منطقه علی آباد میانکوه شهرستان درگز
۳	۵۰۰۳۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۰۶	برداشت و جمع آوری باریجه، احیاء، حفاظت و قرق منطقه شیرزن شهرستان قوچان

زمان انتشار درسامانه: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰
مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
زمان بازگشایی: ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
آدرس: مشهد مقدس - بلواروکیل آباد - نبش وکیل آباد ۳۰ - اداره کل منابع طبیعی وآبخیزداری استان خراسان رضوی - امور پیمان‌ها
تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱ داخلی: ۳۴۱ و ۳۴۰

اداره کل منابع طبیعی وآبخیزداری خراسان رضوی

شناسه آگهی: ۱۷۵۹۱۷۲

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

شرکت ملّی صنایع پتروشیمی
تجدید فراخوان ارزیابی کیفی انتخاب مشاور

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

شناسه آگهی: ۱۷۵۶۴۴۶
نوبت اول

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در نظر دارد انجام موضوع ذیل را از طریق فراخوان عمومی، همزمان و براساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) به شماره ۲۰۰۳۰۹۲۳۷۲۰۰۰۰۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ملاحظات ضروری: کلیه مراحل برگزاری فرآیند خرید خدمات مشاوراز دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد. بنابراین لازم است مشاورین برای شرکت در این مناقصه کلیه مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را طی نموده باشند.

الف) موضوع: ارزیابی آلاینده‌های شیمیایی هوا در ۱۶ نقطه منتخب سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
ب) مبلغ برآورد شده: ۳۲,۷۲۴,۰۰۰,۰۰۰
ج) مدت انجام کار: ۱۲ ماه
د) محل اجرای کار: استان خوزستان، بندرامام خمینی(ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
ه) معیارهای ارزیابی کیفی:
۱- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
۲- ارزیابی کارفرمایان قبلی
۳- ساختار سازمانی
۴- توان تجهیزاتی
و) حداقل شرایط مشاوران:
۱- داشتن شخصیت حقوقی و شناسه ملی
۲- داشتن مجوز انجام خدمات پیشرفته آزمایشگاهی و مهندسی بهداشت حرفه‌ای سطح ۳ از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
ز) زمان ارسال به صفحه اعلان عمومی: ساعت۸/۰۰ روزشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
ح) مهلت زمانی دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶/۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
ط) مهلت ارسال پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶/۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب سایت " سامانه تدارکات الکترونیکی دولت" به آدرس http://www.Setadiran.ir و http://www.petzone.ir قابل دسترسی می باشد.

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
تلاش آفرینش بالندگی

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

خبرسازان

فرونشست زمین در میدان ونک

دیروز رئیس سازمان مدیریت بحران تهران اعلام کرد که در پی شکسته‌شدن لوله، آب نفوذ کرده و وارد خیابان ولیعصر شده؛ در خیابان ولیعصر به‌دلیل عملیات عمرانی‌ای که در حال انجام بوده، جدول نهرهای این محدوده برداشته شده که باعث می‌شود آب واردشده در خیابان، به سطح زیرین نفوذ کند و باعث ایجاد حفره و ریزش در این محدوده شود. علی نصیری درباره حادثه خیابان ولیعصر در پی ترکیدگی لوله آب در خیابان برزیل گفت: «ترکیدگی لوله آب در خیابان برزیل باعث آب‌شُستگی در خیابان ولیعصر محدوده توانیر شده است که منجر به شکست آسفالت و ریزش در محدوده جنوب به شمال خیابان ولیعصر قبل از تقاطع پل شهید همت شده است.» او ادامه داد: «حادثه اصلی ترکیدگی لوله اصلی آب که وظیفه انتقال آب مخزن به‌مخزن را داشته در خیابان برزیل، نرسیده به میدان ونک بوده است، این لوله، لوله اصلی آب شرب منطقه نبوده است. در پی شکسته‌شدن لوله، آب نفوذ کرده و وارد خیابان ولیعصر می‌شود.»

ساعات اوج تابش‌های فرابنفش

مدیر برنامه بهداشت پرتوهای وزارت بهداشت در واکنش به اخباری مبنی بر افزایش شدت تابش پرتوهای فرابنفش خورشید طی روزهای پیش‌رو، ضمن ارائه توصیه‌هایی جهت حفاظت مقابل این تابش‌ها، گفته است که تابش پرتوهای فرابنفش، پدیده‌ای طبیعی است و در چنین شرایطی باید آموزش‌های لازم درباره چگونگی حفاظت مقابل پرتوهای فرابنفش در اختیار مردم قرار گیرد. به گزارش ایسنا، علی گورانی در این باره گفت: «پرتوهای فرابنفش خورشیدی همواره وجود دارند و شدت آن از خیلی کم تا بسیار زیاد است. افزایش شدت پرتوهای فرابنفش در یک نقطه از کشور، خبر جدیدی است. نه‌تنها افزایش شدت پرتوهای فرابنفش در یک نقطه خبر جدیدی نیست، بلکه باتوجه به شدت دما می‌توان گفت که یک پدیده طبیعی است. اختلاف میان شدت تابش پرتوهای بنفش خورشیدی از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۶ به عدد ۱۰ و حتی گاهی اوقات به بیش از عدد ۱۰ می‌رسد. سازمان بهداشت جهانی درباره مواجهه با پرتوهای فرابنفش توصیه‌هایی ارائه داده و بر این توصیه‌ها تاکید می‌کند. سازمان بهداشت جهانی توصیه می‌کند، نباید در معرض تابش نور خورشید قرار گرفت.»

کاهش ساعت کاری معلم‌های مدارس غیردولتی

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش‌وپرورش درباره برنامه‌های این مرکز درخصوص حمایت از معلمان مدارس غیردولتی توضیحاتی داد. به گزارش ایلنا، احمد محمودزاده در این باره گفت: «در حوزه مدارس غیردولتی نزدیک به ۲۱۰ هزار نیروی آزاد داریم و احساس‌مان بر این بود که این پرسنل از دو جنبه باید مورد حمایت قرار بگیرد؛ اول اینکه تلاش کنیم تا حق و حقوق معلمان مدارس غیردولتی به درستی پرداخت شود و دیگر اینکه با پیگیری‌های مستمر در قانون جدید، ابتدا ساعت کار این معلمان را به ۳۰ ساعت در هفته کاهش دادیم و درصدد تامین مطالبات بیمه‌ای این گروه از معلمان هستیم تا در قراردادهای امسال در بحث سامانه و مشارکت مطابق قانون تامین اجتماعی، بیمه معلمانی که ۳۰ ساعت در هفته کار می‌کنند به‌صورت کامل پرداخت شود که این موضوع مدنظر آموزش‌وپرورش بود و با پیگیری‌های مجدانه، مصوبه آن را از مجلس گرفته‌ایم.»