نظر می‌رسد که این کاهش فشار آب یکی از راه‌های صرفه‌جویی آب در ابتدای سال باشد. نبود آب باعث می‌شود که کشاورزی نیز با مخاطرات بسیاری مواجه شود؛ تولید و عرضه محصولات تا حدود زیادی کاهش پیدا می‌کند و از سوی دیگر کیفیت محصولات نیز کاهشی خواهد شد و در نهایت این عوامل دست به دست یکدیگر می‌دهند تا اقتصاد کشاورزی در شهرهایی همانند خوزستان نابود شود و سفره‌های مردم نیز روز به روز کوچک‌تر شود.

البته در نبود آب تنها اقتصاد مردم به خطر می‌افتد و زیان سنگین مشمول مردم می‌شود؛ چراکه در روزهای سخت نبود آب، همچنان صنایعی همانند پتروشیمی، آب مورد نیاز خود را دارند و معضل چندانی برای تامین منابع آبی خود ندارند.

در نخستین روزهای بهار برخی از شهرهای کشور از جمله خوزستان با قطعی و سهمیه‌بندی آب مواجه هستند. همچنین شاهد بهره‌برداری از فاز دوم منطقه ویژه پتروشیمی در بندر ماهشهر هستیم؛ بندری که سال‌هاست با مشکل کمبود آب مواجه است و مردم این بندر آب مورد نیاز خود را با سهمیه‌بندی تامین می‌کنند.

مدیریت نادرست منابع آبی

بهمن فلاح، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» اظهار داشت: خوزستان یکی از قطب‌های صنعتی و کشاورزی ایران است، اما متأسفانه مدیریت نادرست منابع آبی و انرژی، این منطقه را به سمت یک بحران جدی سوق داده است. مشکل اصلی، وابستگی سنتی به تولید برق از طریق نیروگاه‌های آبی است که در سال‌های کم‌بارش، ذخایر استراتژیک آب را به خطر می‌اندازد.

وی ادامه داد: خوزستان با تابش بالای خورشید، پتانسیل عالی برای انرژی تجدیدپذیر دارد، اما قیمت‌گذاری دستوری برق و عدم توجیه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری خصوصی، مانع توسعه این بخش شده است. درحالی‌که می‌توانستیم با جذب سرمایه‌گذاران، هم مشکل برق را حل کنیم و هم از هدررفت آب جلوگیری نماییم.

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: یک فاجعه زیست‌محیطی و اقتصادی! آب‌هایی که باید برای سال‌های خشک ذخیره می‌شد، صرف تولید برق شد و امروز با کمبود آب برای کشاورزی، شرب و صنعت مواجهیم. این تصمیم کوتاه‌مدت، نه‌تنها مشکل برق را حل نکرد، بلکه بحران آب را تشدید کرده است.

فلاح در پاسخ به این سوال که راهکار بلندمدت برای جلوگیری از تکرار این بحران چیست؟ گفت: اولاً جایگزینی نیروگاه‌های خورشیدی و مدرن به جای روش‌های سنتی. ثانیاً مدیریت علمی منابع آب با مشورت کارشناسان و دوری از تصمیم‌های سیاسی. ثالثاً حمایت از بخش خصوصی با مشوق‌های مالی و تضمین خرید برق تجدیدپذیر. بدون این اقدامات، توسعه صنعتی خوزستان ادامه خواهد یافت، اما محیط‌زیست و معیشت مردم نابود خواهد شد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه این بحران امنیت ملی را تهدید می‌کند اظهار داشت: آب امروز یک مسئله امنیتی است. اگر کشاورزان و دامداران خوزستان به دلیل کم‌آبی زمین‌های خود را از دست بدهند، مهاجرت گسترده و ناآرامی‌های اجتماعی دور از ذهن نیست. همچنین، صنایع بزرگ این استان بدون آب و برق پایدار با اختلال مواجه خواهند شد که ضربه‌ای به اقتصاد کل کشور است.

وی در نهایت گفت: به جای مدیریت بحران‌محور، به برنامه‌ریزی بلندمدت روی آورید. خوزستان نیازمند توسعه متوازن است؛ رشد صنعتی نباید به قیمت نابودی محیط‌زیست تمام شود. رسانه‌ها نیز باید با رصد این موضوع، از تصمیم‌های غلط آینده جلوگیری کنند.

بحران کمبود آب در کشور

فاطمه پاسبان، کارشناس حوزه کشاورزی و محیط زیست درخصوص مشکلات کمبود آب و تاثیر آن روی کشاورزی به «هم‌میهن» گفت: تولیدات کشاورزی وابستگی زیادی به آب دارد. در صورت کمبود آب و خشکسالی، نتیجه آن به وضوح در تولید محصولات کشاورزی مشاهده می‌شود. به‌عنوان مثال، برای تولید یک کیلو برنج به حدود ۳۵۰۰ لیتر و برای تولید یک کیلو گوشت تقریباً ۱۵ هزار لیتر آب نیاز داریم. این مقادیر نشان‌دهنده وابستگی شدید کشاورزی به منابع آبی هستند.

وی ادامه داد: مطالعات نشان می‌دهد که کمبود و خشکسالی تأثیر مستقیمی بر کاهش عملکرد واحد سطح دارند و نتایج منفی در میزان تولیدات کشاورزی به دنبال خواهند داشت.

فاطمه پاسبان
کارشناس حوزه کشاورزی و محیط زیست:

مطالعات نشان می‌دهد که کمبود آب و خشکسالی تأثیر مستقیمی بر کاهش عملکرد واحد سطح دارند و نتایج منفی در میزان تولیدات کشاورزی به دنبال خواهند داشت

مشاهدات اخیر از برخی استان‌ها، مانند خوزستان، فارس و خراسان رضوی، نشان می‌دهد که این مناطق - که کانون‌های اصلی تولید هستند - با بحران کمبود آب مواجه شده‌اند. این مسئله نه‌تنها امنیت غذایی کشور را به خطر می‌اندازد، بلکه امنیت معیشتی افرادی که در زنجیره تأمین غذا فعالیت دارند نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. این کارشناس حوزه کشاورزی اظهار داشت: کمبود آب به وضوح بر تأمین نیازهای انسانی تأثیر می‌گذارد. تأمین آب برای مصرف روزمره، ضرورت وجود آب برای کشاورزی و تولید مواد غذایی همگی باهم مرتبط هستند. بنابراین، ما باید با توجه به بحران آب موجود، به دنبال راهکارهای مدیریت بهینه منابع آبی باشیم.

وی تاکید کرد: ما باید نسبت به حفاظت از منابع آبی توجه بیشتری داشته باشیم. برای این کار، لازم است از روش‌های جدید و فناوری‌های نوین استفاده کنیم. به عنوان مثال، ذخیره بارش‌ها در فصول غیرآبیاری و جلوگیری از تبخیر آب، دو اقدام کلیدی در مدیریت منابع آبی هستند. در عین حال، کاهش ضایعات محصولات کشاورزی نیز اهمیت زیادی دارد. به‌عنوان مثال، هم‌اکنون ضایعات محصولات کشاورزی مانند سیب‌زمینی، گندم و سیب درختی به‌طور قابل توجهی بالاست. اگر بتوانیم این ضایعات را کاهش دهیم، نیاز به تولید بیشتر و در نتیجه مصرف آب بیشتر کمتر خواهد شد. پاسبان اظهار کرد: برخی از این روش‌ها شامل استفاده از سیستم‌های آبیاری هوشمند و برنامه‌ریزی دقیق و زمان آبیاری براساس نیاز محصولات است. همچنین، آموزش کشاورزان درباره تکنیک‌های بهینه‌سازی مصرف آب می‌تواند به بهبود این وضعیت کمک کند. ما نیاز به سیاست‌های معقول و کارآمد در زمینه مدیریت منابع آبی داریم. این سیاست‌ها باید شامل تشویق به استفاده از فناوری‌های نوین، افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت آب و همچنین حمایت از کشاورزی پایدار باشند.

وی توضیح داد: موضوع تأمین غذا و تأمین آب برای کشاورزی به قدری مهم است که هیچ‌گاه نمی‌توان آن را نادیده گرفت. اگر ما بتوانیم بر روی بهینه‌سازی مصرف آب در کشاورزی کار کنیم، می‌توانیم به تأمین غذای کافی برای جامعه کمک کنیم و در واقع از ایجاد فقر غذایی جلوگیری نماییم. این کارشناس حوزه کشاورزی تشریح کرد: نکته اول در این زمینه این است که باید میزان آب مورد نیاز برای هر محصول را براساس شرایط اقلیمی و جغرافیایی مشخص کنیم. به همین منظور باید از روش‌های علمی برای بررسی مقدار دقیق آب مورد نیاز در هر منطقه بهره ببریم. سپس بر اساس الگوی کشت و پیش‌بینی‌های آتی، برآورد کنیم که چه محصولاتی نیاز به کشت دارند و در کجا می‌توانند بهترین عملکرد را داشته باشند. به طور مثال، استفاده از فناوری‌های نوین مانند آبیاری قطره‌ای و ایجاد گلخانه به جای فضای باز می‌تواند به بهره‌وری بیشتر در استفاده از آب کمک کند.

وی ادامه داد: کشورهای دیگری نیز در زمینه‌های بازیافت آب و استفاده از آب خاکستری موفقیت‌های چشمگیری داشته‌اند. برای مثال، اگر بتوانیم سیستم‌های بازیافت آب را استانداردسازی کنیم و از آب خاکستری برای کشاورزی استفاده کنیم، این هم می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف آب کمک کند. البته این کار نیاز به سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های مناسبی دارد. پاسبان گفت: متأسفانه یکی از مشکلات عمده ما نابودی جنگل‌ها و تخریب منابع طبیعی است که خود به کاهش منابع آبی کشور منجر می‌شود. تخریب جنگل‌ها نه‌تنها اکوسیستم را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه بر چرخه آب و حیات در کشور نیز اثرگذار است. بنابراین، حفاظت و احیای جنگل‌ها، به‌عنوان یکی از منابع آب در کشور، بسیار حائز اهمیت است و باید برای آن سیاست‌های محکم‌تری اتخاذ شود. وی اظهار کرد: ما نیاز داریم تا یک سیستم مدیریتی جامع برای منابع آبی ایجاد کنیم که شامل نظارت، ارزیابی، و اجرای سیاست‌ها و قوانین مؤثر در زمینه حفاظت از منابع طبیعی باشد. این سیستم مدیریت می‌تواند شامل توجه به تمام ابعاد موجود، از جمله جنگل‌ها، ضایعات و بهره‌وری آب باشد. با این رویکرد، می‌توانیم به طور موثری منابع آبی را مدیریت کنیم و از آن‌ها حفاظت نماییم.

این کارشناس حوزه محیط زیست در نهایت گفت: در واقع، ما باید از دیدگاه‌های تکی و جزیره‌ای به یک دیدگاه جامع و سیستمی منتقل شویم. این به معنای همکاری تمام ذینفعان، از دولت و حاکمیت تا کشاورزان و جامعه مدنی است. باید توجه کنیم که تمامی این مسائل به هم مرتبط‌اند و برای حل مشکلات آب باید به طور یکپارچه اقدام کنیم. الگوهای حکمرانی آب باید شامل تحقیق، آموزش، ترویج و مقررات باشد تا بتوانند به بهینه‌ترین شیوه ممکن منابع آبی را مدیریت کنند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی
م الف: ۱۰۰۳۶

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۱۳ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سما مرانلو فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۰۱۴۸۰۳۳۲۱ و خانم سنا مرانلو فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۰۱۶۰۰۴۸۰۹ و خانم سوگل مرانلو فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۱۵۰۰۸۲۰۰۲ و خانم فاطمه مرانلو فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۱۵۰۹۵۶۰۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۷۶'۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از ملک رمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۰۰۳۴

نظر به اینکه آقای رمضان نظری ارفع با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۰۹۲۰۰۰۱۹۵ و رمز تصدیق به شماره ۳۸۹۷۵۶ و شماره ترتیب ۴۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۱۰'۱۹ مترمربع قطعه یک تفکیکی به پلاک ۳۹۸۵۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز شده از پلاک ۱۷۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور که (۴/۰۳) چهار متر و سه دسیمتر مربع آن بالکن است. بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۱۳۶۴ به نام رضمان نظری ارفع ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۹۵۳۸ سری و سال ۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. خداداد بشیری/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد تهران

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران/ از طرف حمیده عباسیان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
م الف: ۱۰۰۳۵

نظر به اینکه آقای رمضان نظری ارفع به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۰۹۴۰۰۰۱۹۷ و رمز تصدیق به شماره ۳۴۹۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت یک و نیم دانگ از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ به مساحت ۱۱۷'۷۸ مترمربع که مقدار ۵'۱۲ مترمربع آن به صورت بالکن و بالکن پیشرفته و ۴'۱۶ مترمربع آن پیشرفتگی است می‌باشد قطعه ۲ تفکیکی به انضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱'۲۵ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف که ۳'۳۸ مترمربع آن به صورت غیرمسقف است به پلاک ثبتی ۳۹۸۵۹ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن که به نام رمضان نظری ارفع برابر شماره چاپی ۴۳۸۱۱۵ و ۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۱۳۹۰۰۰۰۱۸۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ شورای حل اختلاف م ۱۷ تهران به آقای رمضان نظری ارفع سند مالکیت صادر گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع
خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران/ از طرف حمیده عباسیان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث
م الف: ۱۰۰۳۲

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۵۱۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۲۳۶/۶۱ مترمربع به نام آقای سیف‌اله عظیمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۲۴۲۶۰۲۳۶۷/۱۲۹/۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۳ صادره از شعبه ۱۲۹ دادگاه باهنر تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۴۸۷۰ مورخ ۱۳۸۹/۸/۳ اداره کل امور مالیاتی رسالت فوت نموده است و اینک آقای علیرضا عظیمی به وکالت خانم لیلا مهریان به استناد سند ۶۲۸۴۴ مورخ ۱۳۴۵/۷/۲۵ دفترخانه ۱۴۷ تهران و دادنامه‌های انحصار وراثت شماره ۳۹۷/۵۷/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۸/۳ و ۲۹۱۰ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم موروثی خود از پلاک مذکور را از این منطقه نموده‌اند و اعلام نموده‌اند که اصل سند مالکیت نزد امجدالسادات عشقی می‌باشد. سپس طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ به نامبرده اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را جهت اختبار ارائه نمایند. لذا با عنایت به انقضا مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نماید. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران/ از طرف محرمعلی امیرپور

بخش خصوصی

چرا سیب‌زمینی گران شد؟

تعطیلات نوروزی و عدم فعالیت راننده‌ها باعث گرانی مجدد سیب‌زمینی شد. به گزارش ایلنا، اکبر یاوری، رئیس اتحادیه بارفروشان تهران گفت: تعطیلات نوروز و فعالیت نکردن رانندگان و به دنبال آن توقف حمل و نقل جاده‌ای سبب شده سیب‌زمینی از مزرعه و انبار به بازار نرسد و قیمت آن افزایش یابد اما تا کمتر از یک هفته دیگر قیمت سیب‌زمینی با شیب ملایم سیر کاهشی می‌گیرد. رئیس اتحادیه بارفروشان تهران درباره قیمت کنونی سیب‌زمینی اظهار کرد: اکنون قیمت سیب‌زمینی انباری در بازار بزرگ عمده‌فروشی تهران از ۳۲ هزار تومان تا ۴۰ هزار تومان و قیمت سیب‌زمینی تازه از ۴۲ هزار تومان تا ۴۸ هزار تومان است و خرده‌فروشان هم نباید بالاتر از ۳۰درصد قیمت بارفروشی، کالا را به مصرف‌کننده عرضه کنند. یاوری ادامه داد: ضمن اینکه استان‌های سردسیر که در آنها سیب‌زمینی کشت می‌شود نیز کاشت را آغاز و سیب‌زمینی بهاره را به بازار عرضه می‌کنند بنابراین در ادامه سال هم شاهد تعادل بازار خواهیم بود.

بازار مسکن در سایه ناپایداری

از مرداد ۱۴۰۳ آمار دقیقی از بازار مسکن در دست نیست. به گزارش تسنیم، داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاور املاک با بیان این‌که از مرداد ۱۴۰۳ آمار دقیقی از بازار مسکن در دست نیست، گفت: آمارها نشان می‌دهد مسکن هیچ‌وقت باخت نداده است. وی با یادآوری این‌که متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در آن زمان حدود ۹۰ میلیون تومان بود، افزود: سال ۱۴۰۳ دستخوش یکسری تحولات شد که بر روند ثبت قراردادها تأثیر گذاشت و مشاوران املاک را تحت‌تأثیر قرار داد. به همین دلیل، از مردادماه سال گذشته به بعد، آمار دقیقی در دست نیست که بتوان با استناد به آن، تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن را اعلام کرد. وی تأکید کرد: بازار مسکن به دلیل چسبندگی قیمتی و سنگینی معاملات، معمولاً با تأخیر واکنش نشان می‌دهد. وقتی سایر بازارها متوقف شوند، بازار مسکن هم از نظر تقاضا و هم از نظر قیمت تمام‌شده تحت‌تأثیر قرار می‌گیرد.

ریزش قیمت سکه ادامه دارد

از صبح روز شنبه قیمت طلا و سکه روند نزولی به خود گرفته است. به گزارش ایلنا، محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا با بیان اینکه تحت تاثیر ریزش ۱۱۰ دلاری انس طلا قیمت سکه از صبح روز شنبه بیش از ۱۰ میلیون ریزش داشت، گفت: حباب سکه تمام به ۱۷ میلیون تومان می‌رسد معمولاً در چنین شرایطی قیمت سکه در برابر قیمت جدیدِ کاهشی مقاومت می‌کند، اما در نهایت مجبور به کاهش قیمت است. وی ادامه داد: تا این لحظه در بازار ارز اتفاقی رخ نداده که عامل ریزش نرخ طلا باشد اما با شوک قیمتی ۱۱۰ دلاری در انس جهانی طلا مواجه بودیم که علت ریزش نرخ انس هم اعمال تعرفه‌های ترامپ بوده که همین ریزش نرخ انس باعث ریزش قیمت طلا و سکه در بازار ایران است. بنابراین پیش‌بینی می‌شود تا ساعات آینده روند کاهش نرخ سکه ادامه پیدا کند.