

تاریخی توسعه غرب و شرق است. در غرب، قدرت از شخص به نهاد منتقل شد؛ اما در شرق، قدرت شخصی باقی ماند. این کارشناس سیاسی با اشاره به اینکه انقلاب بخار در بریتانیا نقطه‌ی عطف است، اظهار کرد: آن لحظه آغاز اعتلای سرمایداری صنعتی بود؛ همان جا قدرت اقتصادی به‌جای فرد، در نهاد تولید تثبیت شد. در بریتانیا و پس از آن در آمریکا، توسعه‌فرایندی طولانی و نهادی بود. حتی نباید فراموش کنیم تا زمانی که زنان حق رأی گرفتند بیش از صدها سال طول کشید. توسعه، معجزه‌ی ناگهانی نبود؛ مسیر بسیار کند، پرهزینه و هزینه اجتماعی داشت، وی افزود: تجربه‌ی کره جنوبی، مالزی، سنگاپور و اندونزی نشان داد که بر خلاف تصور، توسعه می‌تواند بدون دموکراسی شروع شود. ائتلافی میان ارتش، بوروکراسی و حزب سیاسی شکل گرفت که هدفش ثبات و کار بود. ارتش اقتدار را در خدمت نظم اقتصادی گذاشت و بوروکراسی کارآمد شد. این، همان چیزی است که در ایران هرگز پدید نیامد؛ فقدان ائتلاف توسعه‌گرا میان نیروهای سیاسی و اقتصادی. قهرمان‌پور تشریح کرد: کشورهای امروز را می‌توان در چهار گروه دسته‌بندی کرد: دموکراسی‌های ثروتمند، همانند آلمان و کانادا؛ هم آزاد، هم ثروتمند. دموکراسی‌های فقیر، مثل بسیاری از کشورهای آمریکای لاتین؛ آزادی دارند، ثروت نه. اقتدارگرایان ثروتمند، همانند سنگاپور و امارات؛ نظم اقتصادی دارند اما دموکراسی ندارند. اقتدارگرایان فقیر، مثل مصر و آذربایجان؛ توسعه سیاسی و اقتصادی را هر دو از دست داده‌اند. ایران امروز میان دو گروه دوم و چهارم در نوسان است: دموکراسی نیمه‌کاره و توسعه‌ی اقتصادی پרוقفه. وی با اشاره به نقش ایران در این چرخه توضیح داد: نفت مدل قرارداد اجتماعی را از شکل غربی خارج کرد. در غرب مردم به دولت مالیات می‌دادند و در ازای آن مطالبه و اعتراض می‌کردند. در ایران، درآمد نفتی دولت را بی‌نیاز از مالیات کرد. پس گفت: «اعتراض نکن، من خرجت را می‌دهم». همین منطق راتنی، جامعه‌مدنی را در نطفه خفه کرد و توسعه اقتصادی را از مسیر نهادسازی منحرف ساخت. این تحلیلگر سیاسی گفت: حکومت و جامعه همیشه در حالت جنگ سرد بودند. مردم خواستار حقوق و آزادی بودند، حکومت خواستار کنترل. دولت به‌جای مدیریت انتظارات جامعه، آن‌ها را سرکوب کرد. روشنفکران علیه دولت ایستادند، دولت علیه دانشگاه‌ها. این چرخه‌ی ستیز، ریشه‌ی ناکامی هر دو نوع توسعه اقتصادی و سیاسی در ایران شد.

وی اظهار کرد: وقتی مدرنیزاسیون از دهه‌ی ۴۰ به بعد گسترش یافت، مردم انتظار زندگی مدرن داشتند: تحصیل، حقوق زنان، رفاه و بهداشت. اما ساختار سیاسی آماده پاسخ‌گویی نبود. حکومت‌ها ترجمه‌ی نادرست از مدرنیته ارائه دادند؛ دانشگاه ساختند ولی آزادی ندادند، اقتصاد را گسترش دادند ولی مالکیت خصوصی واقعی ندادند. این شکاف میان «انتظار مدرن» و «عمل سنتی» بحران دائمی ایران را ساخت.

قهرمان‌پور افزود: دولت نفع‌تها جامعه را کنترل کرد بلکه برای

مشروعیت خود دائماً هویت‌ها و اقوام را تحت فشار گذاشت. ناسیونالیسم تهاجمی شکل گرفت؛ یعنی دولت به‌جای دفاع از وحدت، خود عامل شکاف شد. روشنفکر، روحانی، نجبگان و اقوام، همه در رقابت با دولت قرار گرفتند. توسعه‌ی سیاسی و اجتماعی قربانی تمرکز قدرت شد. دموکراسی لزوماً بعد از توسعه اقتصادی نمی‌آید و توسعه هم لزوماً محصول دموکراسی نیست. کشورهایی مثل هند، دموکراسی فقیری دارند. کشورهایی مثل سنگاپور توسعه‌ی بدون دموکراسی. بنابراین، برای ایران نمی‌توان نسخه‌ی خطی نوشت، هر دومیسیر باید هم‌زمان و به‌تدریج، در بستر نیروهای اجتماعی شکل گیرند.

وی تأکید کرد: ایران خشونت ساختاری پایینی دارد، جنگ داخلی طولانی تجربه نکرده، آموزش و شهرنشینی گسترده دارد. طبقه متوسط بزرگ، نیروی انسانی تحصیل کرده، و حضور زنان در سیاست و ورزش سه دارایی عمده‌ی ایران اند. همچنین نظام انتخاباتی هر چند با ضعف‌ها، اما منظم برگزار می‌شود. این‌ها نشانه‌های جامعه‌ای پتانسیل دموکراسی و توسعه‌اند، نه فروپاشی. قهرمان‌پور در نهایت گفت: اگر گذار رخ دهد، نخستین مرحله، ظهور دموکراسی فقیر ممکن خواهد بود. جامعه باید تحمل بی‌ثباتی را داشته‌باشد. مسیر توسعه در ایران کند است اما برگشت‌ناپذیر. تجربه‌ی مشروطه تا امروز میراث نهادی دارد؛ انتخابات، طبقه متوسط، آموزش و جنبش زنان. این هاسر مایه‌های تاریخی‌اند که دیر یا زود، نهادهای دموکراتیک‌تر را به‌وجود خواهند آورد. اگر در ابتدا فقیر و شکننده باشند، دموکراسی را باید زودتر از توسعه آغاز کرد به‌همین دلیل هنوز بی‌ثبات است؛ اما دستاوردهای اجتماعی اش، زمینه‌ی تولد دموکراسی پایدار را فراهم کرده‌اند. اگر دولت از سیاست ستیز عبور کند و طبقه‌ی متوسط زبان واحدی پیدا کند، می‌توان گفت تاریخ طولانی توسعه‌ی ما بالاخره به نقطه‌ی ثبات خواهد رسید.

▼ تورم‌نشانه‌ی ناتوانی اقتصادی

فرشاد فاطمی‌دانشیار، اقتصاددان دانشگاه صنعتی شریف نیز در انتهای این نشست گفت: اگر بخواهم خلاصه بگویم، توسعه یعنی فراهم شدن شرایطی که انسان بتواند فکر کند و انتخاب سیاسی داشته‌باشد. اقتصاد بنیان این امکان است. از دهه‌ی ۱۳۳۸ به بعد، ما در ایران شاهد دوره‌هایی از رشد بودیم اما رشد نوسان دار و بی‌پایه. از جهش بزرگ قیمت نفت در ۱۹۷۳ که دوره‌ی طلایی رشد ایران را پدید آورد، تا شکل‌گیری کارخانه‌هایی چون ذوب‌آهن و سازمان گسترش، همه به‌ظاهر نوید توسعه می‌دادند؛ ولی این رشد‌ها با یک واقع‌هیرونی متوقف شدند، انقلاب، جنگ، و جهان پس از جنگ سرد.

وی ادامه داد: نفت هم موتور رشد بود و هم زنجیر. در دوره‌ی شاه، نفت تبدیل شد به ابزار س رایه گذاری بزرگ، اما سیاستمدار را دیوانه کرد؛ تورم تا ۲۸ درصد رسید. نفت، اقتصاد را از منطق رقابت جدا

پنجشنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۴
سال چهارم ـ شماره ۹۳۷
www.damhianonline.ir

کرد و تمام تصمیم‌ها را متمرکز ساخت، وقتی جهان فهمید باید نفت را از اقتصاد جدا کند، صندوق‌های ذخیره ساخت تا ثروت در مسیر توسعه واقعی جریان یابد؛ اما ما همچنان نفت را خرج ساخت جاده‌ی کرج و خرید کفش کردیم! نفت درآمد آورد، ولی نهاد اقتصادی مستقل نساخت.

فاطمی اظهار کرد: شکست نه از کمبود پول، بلکه از آسیب سیاست‌گذاری بود. بانک مرکزی از اواخر دهه ۵۰ میلادی تادهه ۵۸ شمسی، موتور تورم شد. انتشار بی‌رویه پول به‌جای تنظیم نرخ بهره و هدف‌گذاری تورم، باعث شد نوسان به یک عادت تبدیل شود. تورم نشانه‌ی ناتوانی اقتصادی است؛ مثل تابلویی که دولت روی دیوار می‌زند و می‌گوید: «من دیگر قابل اعتماد نیستم.»

وی توضیح داد: دنیا یاد گرفت که باید سیاست پولی و مالی را از هم جدا کند. بانک مرکزی نباید دستگاه چاپ اسکناس دولت باشد. تا وقتی تورم اختیارش دست سیاست‌گذار است و نه متخصص، هر رشد اقتصادی موقتی است. تورم، بدترین علامت ناتوانی است؛ چون تنها عاملی است که در همه جای دنیا کنترلش در اختیار دولت‌هاست، اما ما آن را نشانه‌ی «مشکلات بیرونی» می‌دانیم.

فاطمی تشریح کرد: اگر بخواهیم از امروز دوباره بسازیم، گام اول سرمایه‌گذاری است. رشد سرمایه‌گذاری از دهه‌ی ۹۰ تقریباً صفر شد؛ یعنی چیزی جای زیرساخت‌های فرسوده نمی‌آید. هم‌اکنون سرمایه‌گذاری جدید اتفاق نمی‌افتد و هر روز فرسایش داریم، یکی از دوستانم بعد از شش سال به ایران برگشت و گفت حتی ظاهر شهرها، ماشین‌ها، خیابان‌ها فرسوده‌تر شده‌اند. این فرسودگی اجتماعی بازتاب فرسودگی اقتصادی است.

وی ادامه داد: در دهه‌ی ۸۰ نفت دوباره با حجم زیادی وارد بودجه شد، اما باز هم نتوانست خصوصی را تحریک کند. این همان تکرار تاریخی دوره‌ی شاه است؛ پول نفت رفت در سرمایه‌گذاری‌های مقطعی، بدون بازگشت بلندمدت. امروز تقریباً ده درصد صادرات ما به نفت وابسته است و به دلیل سیاست انرژی غلط، بخش بزرگی از درآمد صرف واردات بنزین می‌شود. اگر این مسیر اصلاح نشود، دو سال دیگر باید پول نفت را بدهیم تا سوخت وارد کنیم.

دانشیار اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف توضیح داد: رشد اقتصادی به‌تنهایی کافی نیست. جی‌دی‌پی نمی‌گوید خانواده‌ها چقدر به‌هم نزدیکند یا جامعه چقدر اعتماد دارد. توسعه یعنی فراهم‌بودن حداقل‌هایی که انسان بتواند فکر کند و مشارکت داشته باشد. حافظ وقتی گفت «بنشین و گذر عمر ببین»، دارد از آرامش زیستن حرف می‌زند؛ یعنی ملتی که حداقل هایش تأمین شده، می‌تواند معنای زندگی را جست‌وجو کند. فاطمی در نهایت گفت: امید همیشه هست، اما اصلاح بدون صداقت ممکن نیست. سیاست‌گذاری اقتصادی ما باید از «پنهان‌کاری» بیرون بیاید. مردم باید بداندند تورم تصادفی نیست، بلکه نتیجه‌ی تصمیم است. اگر بانک مرکزی و دولت بتوانند فقط همین یک کار کنترل تورم را درست انجام دهند، اعتماد عمومی بازمی‌گردد و رشد پایدار ممکن می‌شود.

بخش خصوصی

پیش‌بینی کاهش ۲۰ درصدی تولید مرغ

تولید مرغ کاهش یافت. به گزارش باشگاه خبرنگاران، حبیب اسدالمنزاد، مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به مشکلات تأمین نهاده‌های دامی پیش‌بینی می‌شود که تولید مرغ ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش یابد. به گفته وی، براساس برآوردهای صورت گرفته میزان جوجه‌ریزی کاهش پیدا نکرده است، اما با استمرار این روند با کاهش جوجه‌ریزی مواجه خواهیم شد. اسدالمنزاد با بیان اینکه خبری از توزیع نهاده با نرخ مصوب نیست، گفت: عاملان فروش در سامانه بازارگاه پشت فاکتور و به اصلاح در ۲ تا فایش واریز نهاده را عرضه می‌کنند که این امر به معنای فساد در بازارگاه است؛ حال گفته مدیرکل بازرگانی وزارت جهاد که نهاده بالاتر از نرخ مصوب در بازارگاه عرضه نمی‌شود، رد می‌کنیم و قطعاً روی قیمت تمام‌شده محصول اثر دارد. گفتنی است در شرایط کنونی مرغ زنده با نرخ مصوب و تلورانس ۵ درصدی در حال عرضه است، اما با استمرار این روند شرایط تغییر خواهد کرد.

افزایش ذخایر میوه شب عید

ذخایر میوه شب عید با خرید تضمینی افزایش یافت. به گزارش سازمان تعاون روستایی، محمدرضا طلائی، مدیرعامل سازمان تعاون روستایی ایران از عملکرد موفق بخش کشاورزی در مدیریت بازار و اصلاح الگوی خرید تضمینی خبر داد و گفت: امسال با برنامه‌ریزی دقیق در خرید تضمینی، ذخایر میوه شب عید سه برابر و ذخایر خرما بیش از ۱۰ برابر نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. وی اظهار کرد: رشد اقتصادی بخش کشاورزی در سال گذشته افزایشی بوده، در حالی که رشد اقتصادی کشور منفی گزارش شده است. همچنین صادرات بخش کشاورزی با تراز تجاری مثبت، مصداق تحقق شعار سال است. وی در خصوص خرید گندم نیز اظهار کرد: با مصوبه جدید، کارمزد خرید بدو به‌طور خودکار و متناسب با قیمت پایه تعیین می‌شود که این امر شفافیت بیشتر و کاهش تنش‌های سال‌های قبل را به همراه داشته است.

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۵۰۶

ببست ونه اصله درخت گردو بومی با سنین مختلف (از پانزده تا چهل سال) ابنیه وسالن نگهداری دام مشاهده گردید. ملک آبی و دارای حقوق ارتفاعی با حق عبور از جوی عمومی از طرف شمال به شرق می باشد. حسب تحقیقات به عمل آمده آب ملک از رودخانه و طبق عرف از مدار ده روز و هر هزار مترمربع یک ونیم ساعت (البته در صورت ثابت بودن آب رودخانه) می باشد.

ارزیابی کلی ملک با توجه به موارد مطرح شده وسایر عوامل موثر دیگر منجمله سند و کاربری زراعی- باغ ملک موقعیت جغرافیایی زمین (موقعیت و وسعت و ابعاد ملک) اقلیم منطقه پارامترهای هواشناسی منابع آبی فاصله با راه های مواصلاتی دوری یا نزدیکی به بازار خرید نهاده های کشاورزی و بازار فروش محصولات مدنظر داشتن امکانات وامتیازها عرف و قیمت روز ارزیابی ملک ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان برآورد و به حضور اعلام می گردد.

ب) ارزیابی ابنیه داخل در ملک:

اعیان ملک مورد نظر در بخش ساختمانی شامل ۱- یک واحد دامداری به مساحت حدود ۴۰۰ مترمربع با مشخصات دیوار سنگ و ملات به ارتفاع حدود ۴ مترسقف سبک ایرانییت کف سیمان درب و پنجره آهن ۲- یک واحد انباری به مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع با مشخصات دیوار سنگ و ملات به ارتفاع حدود ۴ مترسقف تیرچه یونولیت کف سیمان درب و پنجره آهن ۳- یک واحد سوئیت مسکونی با مشخصات دیوار سنگ و ملات به ارتفاع حدود ۴ مترسقف تیرچه یونولیت کف و بدنه سیمان درب و پنجره آهن ۴- یک واحد خانه باغ قدیمی به مساحت حدود ۱۸ متر با مشخصات دیوار آجر و سقف تیر چوبی ۵- ملک دارای امتیازات برق و گاز بوده و همچنین دارای دیوار پیرامونی با مصالح سنگ و ملات سیمان و بخش هایی بلوک سیمانی و بخشی فنس به همراه درب ورودی بزرگ آهنی می باشد. با توجه به توضیحات فوق و مشخصات ملک مذکور و براساس ارزش روز بازار عرف منطقه دسترسی ها کاربری و سایر شرایط موثر در قیمت ارزش ریالی اعیان ملک مذکور شامل دامداری، انباری، قسمت های مسکونی، محوطه سازی و امتیازات ملک و... در مجموع مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین می گردد.

نتیجه نظریه کارشناسی: با توجه به توضیحات فوق ارزش ریالی شش دانگ عرضه و اعیان ملک مذکور به صورت تخلیه شده و بدون در نظر گرفتن هرگونه عوارض و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون معارض در مجموع بخش کشاورزی و ساختمان و... مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان به عنوان قیمت پایه تعیین واعلام می گردد.

ضمناً مطابق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

به صورت یک قطعه باغ محصور دارای خانه ۶ متری با قدمت حدودا دو سال و انباری حدود ۲۰۰ متری و یک اتاق حدود ۲۰ متری بنای قدیمی و یک باب دامداری با سقف کاذب حدود ۴۰۰ با قدمت بالای ده سال که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد.

نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- روستای کوه کمر می باشد.

زهره علی آبادی، رئیس اداره اجرایی اسناد رسمی بجنورد

۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری- ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد- طبقه همکف- اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.

مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح ایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که طرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری: نظریه کارشناسی بخش کشاورزی: یک قطعه باغ نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۷- اصلی مفرز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو ناحیه... حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۴۳۵ مترمربع می باشد، حدود اربعه ملک براساس سند عبارت است شمالا در ۱۳ قسمت و به طور منکسر به طول جمعا ۶۴ متر مرزیست بجوی به دیوار مشترکی باغ ۳۲۴ جمالی دوم حدفاصل جوی به دیوار اشتراکی با ۳۲۵ و ۳۲۶ رضایی شرقا در ۵ قسمت و به طور منکسر به طول جمعا ۲۸ ممیز ۸۰ متر بجوی و دیوار اشتراکی ۳۶۸ فرعی رحیمی جنوبا در دو قسمت به طول جمعا ۱۳۳ ممیز ۷۰ متر مرزیست به راه و غربا در پنج قسمت و به طور منکسر به طول ۴۱ ممیز ۶۰ متر مرزیست با باغچه عباسعلی نامداری پلاک ۳۸۲ فرعی. پس از بررسی مدارک ارائه شده محل و مساحت ملک (حدود ۴۳۵ مترمربع) در عرصه با حدود سند مطابقت دارد.

ملک مورد نظر با یوتی ام ۴۹۸-۴۴۰۴۱۴۳۸۰۵۴۵۲۰۵۴۳۸۱۴۱۴۳۸۰۰۰۰ در ضلع غربی جاده آسفالتنه و روستای کوه کمر واقع می باشد. در قسمت هایی از مرکز ملک و پیرامون آن دارای نهال هایی از گونه سیب و گیلاس و... (که در یکی دو سال اخیر غرس شده بودند) و بوته های گوجه فرنگی و حدودا

