و نسبت به آن گلایه‌مند هستند، چون پای استقلال ایران و تمامیت ارضی ایران ایستاده است، فهم ملی مردم آنقدر بالا است که از آن دفاع می‌کنند. با این تفاسیر از این حرف آقای قالیباف می‌توان چنین برداشتی را داشت، فکر می‌کنم نه‌تنها آقای قالیباف و بلکه دیگران نیز به این جنبه پذیرش آرا و نگرش مردم اعتراف دارند. زمانی که این سوال مطرح می‌شود که رویکرد صداوسیما به عنوان یک نماد حاکمیت این‌چنین نبوده است، باید گفت که ما نمی‌توانیم حکم کلی صادر کنیم. مورد به مورد باید ارزیابی کنیم. همانطور که الان استدلال و تحلیل آقای قالیباف را به رسمیت می‌شناسیم و مورد ستایش قرار می‌دهیم، بخشی از عملکردهای صداوسیما را رد می‌کنیم. امروز اکثریت دلسوزان کشور که در مقام نقد حاکمیت بودند و در این شرایط یکپارچه از نیروهای مسلح حمایت کردند، به زبان بی‌زبانی مطرح کردند که صداوسیما دچار سیاست دوگانه است.

سعید آجرلو: همانطور که اشاره کردم، ما قبل از جنگ در دوقطبی گرفتار شدیم و در آن وضعیت، عملاً امکان بن‌بست‌گشایی و گشایش نداشتیم. آنچه که بعد از جنگ اتفاق افتاد، صورت مسئله را تغییر داد و از زاویه جدیدی به مسئله توجه شد و آن زاویه جدید، یک توصیف جدید از ایرانی، هویت ایرانی، جامعه ایرانی و حتی دولت ایرانی بود. به نظرم این توصیفات جدید، بن‌بست‌گشا بود و پاسخ تازه‌ای به مسئله بحران نمایندگی سیاسی بود. باید به این نکته توجه کرد که ما چند سال است که مشارکت‌های زیر ۵۰ درصد داشته‌ایم. این نشان می‌دهد که ارتباط نیروهای اجتماعی و سیاسی از هم گسسته و یا کم شده و نوعی بی‌اعتمادی اجتماعی وجود دارد. اینجا در لحظه نزدیک شدن دولت-ملت و کم شدن شکاف جامعه-جامعه قرار داریم که این خودش گشایش‌گر است و طبیعتاً به ما می‌گوید که نیروهای سیاسی باید خودشان را براساس تحولات اجتماعی به‌روز کنند و از کلیشه‌های خودشان بیرون بیایند، این موضوع به نظر من در همه جناح‌های سیاسی ایران صدق می‌کند. ما، توصیف و تعبیرمان از جامعه باید جدید باشد. از این بابت، پیوند دولت مرکزی با مفهوم وطن و دین و مذهب، به ما توصیف جدیدی از جامعه می‌دهد که این توصیف جدید، امکان نوعی مدارای اجتماعی را بیشتر می‌کند و در واقع قطبی‌سازی را کمرنگ می‌کند. البته به این معنا نیست که تمام شکاف‌ها حل شده و قطبیت از بین رفته است. هر لحظه امکان بازگشت به جامعه‌شناسی قبل از جنگ وجود دارد، یعنی اگر نیروهای سیاسی و اجتماعی نتوانند خودشان را به‌روز کنند، این وضعیت جنگ، وضعیت استثنایی خواهد بود و ما ممکن است دوباره به عقب برگردیم. درحالی‌که اگر توصیف درست به‌دست آوریم، امکان حرکت سازنده با قطبیت کمتر وجود دارد.

سعید شریعتی: این حرف‌هایی که آقای قالیباف می‌زند، در مقام سخنرانی کردن جذاب و جالب است؛ ولی ایشان رئیس قوه مقننه این کشور، به عنوان عالی‌ترین نهاد قانون‌گذاری کشور است. آقای قالیباف، باید به ازای حرف‌هایش خودش را در فرآیند قانون‌گذاری کشور مشاهده کند. باید جلوی قوانینی که مشخص است در آن، مبنا حقوق اکثریت ملت نیست و به خواسته‌های اقلیت در آن توجه کرده‌اند، گرفته شود. در همین شرایط شاهد هستیم که قوانینی از مجلس بیرون می‌آید که در جهت محدود کردن و ایجاد فشار به اقشار مختلف مردم است. آقای قالیباف، باید به عنوان رئیس قوه قانونگذار، برنامه‌اش را بیان کند و بگوید من به این نتیجه رسیده‌ام که باید عنصر ملت تقویت شود و دنبال مابه‌ازای قانونی آن برود. وگرنه سخنرانی که کار من به عنوان یک فعال سیاسی است. این حرف‌های قشنگ را باید من بزنم، کسی که دستش به کار می‌رسد باید در کار نشان دهد که چگونه می‌خواهد ملت را تبدیل به ملت کند. با چنده پاره کردن و داشتن شهروند درجه یک و دو که نمی‌توان از ملت محافظت کرد. اینکه مجلس با این تعداد آرا و این میزان مشارکت شکل گرفته است، واقعاً در شأن ملت ایران است؟ برای تغییر این مسیر باید چه اتفاقی بیفتد؟ آقای قالیباف باید درباره این موضوعات و اینکه برنامه‌اش برای این مسائل چیست حرف بزند، وگرنه صرف حرف زدن چه ارزشی دارد؟ ما به ازای عملی باید دید در سه قوه چیست و آنها چه مسیری را در جهت تحقق ملت، تقویت پایداری ملت و تاب‌آوری جامعه اجرا کنند.

۳ از مجموعه آنچه که توسط مسئولان بیان شده و اخیراً مورد اشاره رئیس مجلس قرار گرفت، می‌توان چنین برداشت کرد که مسئولان این روزها را یک «فرصت» تاریخی و طبقه متوسط جامعه را به عنوان یک «ظرفیت» عظیم، برای تامین امنیت و اقتدار و پیشرفت می‌دانند؟

محمد عطریانفر: باید چنین باشد. مسئولان و حاکمیت باید نسبت به طبقه متوسط ایران و جامعه شهری ایران را که یک جامعه بسیار گسترده است و الان در دفاع از سرزمین، استقلال و کشورشان فهم مشترک هم پیدا کرده‌اند، به این درک و باور برسند که این جامعه متوسط و از جمله برگزیدگان آن‌ها که نهادهای حزبی، مدنی و اتحادیه‌ها هستند، نهادهای بسیار ارزشمندی هستند و در این مقطع باید تقویت شوند تا بتوانند در آینده پشتیبان مضاعف برای کشور و حاکمیت باشند. از این جهت یک فرصت تاریخی ایجاد شده است که حاکمیت باید از آن قدردانی کند تا اینگونه احساس نشود که در شرایط بحران‌ها از این ظرفیت‌ها استفاده می‌شود و بعد دوباره رها می‌شوند چراکه اگر حاکمیت مردم را رها کند، بعید به نظر می‌رسد که مجدداً این مردم در صحنه باشند. در نقطه مقابل آسیب‌هایی که دشمن به ما زد، فرصتی که اکنون فراهم شده است و در پی آن انسجام و همبستگی ملی احیا و تقویت شده، یک فرصت بی‌نظیر است و حاکمیت باید آن را نهادینه و پایدار کند و اجازه دهد سرنوشت و آینده کشور را همین طبقات و لایه‌ها و اقشار مختلف کشور رقم بزنند؛ این منطقی‌ترین روش برای پایداری سیاسی کشور خواهد بود.

سعید آجرلو: طبقه متوسط در ناآرامی‌های مختلف، نوع واکنشی که داشته مبتنی بر حفظ نظم و امنیت بوده است. ما باید توصیفی از طبقه متوسط به‌دست آوریم که این توصیف باید واقعی و روی زمین باشد و بتواند منافع و خواسته‌های آنها را توضیح دهد. به نظرم، در سال‌های ۹۸ و ۱۴۰۱ تا حدودی اینطور بود و طبقه متوسط ضد رادیکالیسم عمل کرد و به یک معنا کاملاً میانه‌رو بود. اگرچه در دهه ۹۰ این طبقه متوسط اقتصادی کوچک‌تر شده است اما شبکه‌های اجتماعی، طبقه متوسط را از نظر فرهنگی بزرگ کرده است. با این اوصاف، فکر می‌کنم که اساساً هر نوع تحول، تصمیم‌گیری و جمع‌بندی درباره موضوعات مختلف، به ارتباط با طبقات اجتماعی ربط دارد و باید با خواسته‌ها و منافع اجتماعی تنظیم شود. از این نظر طبقه متوسط، اهمیت خیلی زیادی دارد که این اهمیت را علاوه بر امنیت، در حوزه پیشرفت و توسعه می‌توان دید، آنها در این رویه می‌توانند موتور محرک باشند. به غیر از این موارد، درباره تجاوز خارجی هم، نقش طبقه متوسط پررنگ است، طبقه متوسط در جنگ اخیر نشان داد به سمت دشمن حرکت نمی‌کند، درحالی‌که برآوردهای اسرائیل چیز دیگری بود. اما طبقه متوسط، با توجه به سابقه تاریخی که در ذهن دارد، در سمت دشمن قرار نگرفت. به نظرم، باید توصیف واقعی از طبقه متوسط به‌دست آوریم. طبقه متوسط ایرانی، بین خواسته‌هایش بالانس ایجاد می‌کند و در مجموع در موضع میانه حرکت می‌کند و ظرفیت بزرگی برای کشور است. حتماً رفتارهای اصلاحی در سطح حاکمیت و در حوزه‌های مختلف، اگر با دستکاری نیروهای رادیکال سیاسی مواجه نشود و آن را به دوقطبی سیاسی تبدیل نکنند، می‌تواند رابطه حاکمیت با طبقه متوسط را رو به جلو ببرد. نکته دیگر این است که شبکه‌های اجتماعی کاری کرده که ذهن‌ها به هم نزدیک شده است، حتی طبقه‌های اقتصادی مختلف، از نظر فکری و فرهنگی شبیه هم شده‌اند. بنابراین با این طبقه متوسط، طبیعتاً امکان تعامل بین جامعه و دولت وجود دارد و الان زمان مناسبی است که این اتفاقات بیفتد. من به کم شدن شکاف‌ها امیدوارم، به شرط آنکه جنبه‌های رادیکال کنار برود و نیروهایی که مبتنی بر تفاهم اجتماعی و سیاسی سخن می‌گویند و مربوط به عصر بعد از جنگ هستند، ظهور کنند. فکر می‌کنم مصاحبه آقای قالیباف تلاشی در این جهت بود و حتماً می‌توان آن را ادامه داد.

سعید شریعتی: طبقه متوسط، در سیاست‌های دو دهه گذشته ایران، رو به اضمحلال است. از سال ۸۴ به بعد، ۲۰ سال است که سیاست‌های حاکم بر کشور، جز در سال‌های معدودی در جهت تضعیف طبقه متوسط گام برداشته است و جامعه ایران را کاملاً دوقطبی می‌کند که یک قطب طبقه ضعیف و یک طبقه محدودی به عنوان طبقه برخوردار هستند که این موضوع دلایل سیاسی دارد که به صورت مجزا می‌توان درباره آن حرف زد. نتایج این سیاست‌ها، به ضعیف‌تر شدن طبقه متوسط منجر شده است. وقتی از سیاست‌ها حرف می‌زنیم، یعنی محدودیت‌های سیاسی، سلب آزادی‌های سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی. این سلب آزادی‌ها منجر به تضعیف طبقه متوسط شده است و امروز که می‌خواهند طبقه متوسط را فرا بخوانند که پشتوانه کشور باشند، ممکن است با جای خالی این طبقه مواجه شوند. قوه‌های مقننه، مجریه و قضائیه باید رویکرد کلان دهند، نظام حکمرانی را متحول کنند، یعنی اینکه تمام آنچه که به تضعیف عنصر ایرانی، جامعه ایرانی و طبقه متوسط ایران منجر شده را مانع شده و جلوی آن را بگیرند و تغییر دهند.

نگاه پژوهشگر

پاسداری از هسته سخت ۹۰ میلیونی نظام

سیدجلال دهقانی فیروزآبادی
استاد دانشگاه علامه طباطبایی

چند روز پیش مصاحبه صوتی و تصویری با ایرنا داشتم و در آن به این موضوع اشاره کردم که هسته سخت نظام «ملت ایران» هستند. حالا پنج‌شنبه شب در گفت‌وگوی تلویزیونی آقای دکتر قالیباف، رئیس مجلس فرمودند: «۹۰ میلیون هستند». در این زمینه معتقدم که مهمترین شگفتی‌ساز راهبردی که پروژه براندازی اسرائیل را با شکست مواجه کرد همین «وحدت و روحیه ملی» به معنای «گذشتن از منافع فردی، گروهی، حزبی، جناحی، قومی و قبیله‌ای به نفع منافع ملی و...» بود.

اما آنچه در این روزهای پس از جنگ ۱۲ روزه شاهد هستیم نشان از آن دارد که هنوز خاکستر جنگ سرد نشده ما دوباره به تنظیمات اولیه بازگشتیم. گفتارها، رفتارها، و اقدامات آگاهانه و یا ناآگاهانه برخی متاسفانه در حال شکستن این هسته سخت است. این در حالی است که هنوز جنگ پایان نیافته است و ما در خوشبینانه‌ترین حالت از فاز جنگ گرم وارد جنگ خاموش، سرد و نرم شده‌ایم. حفظ وحدت و روحیه در این فاز از مرحله جنگ گرم حیاتی‌تر است.

گفتارها تنها حرف نیستند بلکه خود کنش هستند و چون گلوله و موشک عمل می‌کنند. پس بسیار باید مواظبت شوند. برای حفظ این وحدت شاید لازم باشد اقدامات پیشگیرانه و جهت‌دهنده صورت گیرد که در ادامه به برخی از این‌ها به صورت تیتروار اشاره می‌کنم.

۱- صدور منشور وحدت ملی از سوی رهبر معظم انقلاب و دستورالعمل وحدت ملی از سوی شعام
۲- گردهمایی هم‌اندیشی دبیران کل احزاب مختلف
۳- دعوت ریاست‌جمهوری از بزرگان احزاب و جناح‌ها برای نشست وحدت
۴-صدور بیانیه مشترک مدیران مسئول و سردبیران در ضرورت حفظ وحدت ملی
۵- پرهیز از اعلام مواضع جناحی و حزبی که ناقض وحدت ملی است
۶- گردهمایی نمایندگان ادوار مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان از طیف‌های مختلف
۷- پرهیز از مصادره به مطلوب وحدت ملی توسط جناح‌های مختلف
۸-فعال کردن شورای نظارت بر صداوسیما برای پاسداری از وحدت ملی و پرهیز از برنامه‌ها و بیانات وحدت‌شکن. صداوسیما باید در خط مقدم دفاع از وحدت ملی باشد.
۹- انتخاب یک تیتر اصلی واحد در یک روز مشخص در ضرورت اتحاد و انسجام ملی توسط روزنامه‌های جناح‌های مختلف
۱۰-نشست مشترک شخصیت‌های سیاسی از جناح‌های مختلف با عنوان نشست وحدت ملی
۱۱- نامگذاری روز ۲۳ خرداد در تقویم ملی به عنوان «روز وحدت/اتحاد ملی»

مقامات

حاکمیت و انجام مذاکره با اقتدار

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور در دیدار با تعدادی از اساتید دانشگاه صنعتی شریف با تجلیل از نقش مردم در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی، گفت: «نقش و حضور مردم در دفاع از کشور در برابر دشمن موثر واقع شد؛ زیرا راهبرد دشمن این بود که پس از حمله به بخش نظامی کشورمان، مردم به میدان آمده و علیه نظام اقدام کنند ولی مردم سنگ‌تمام گذاشته و برنامه دشمن را برهم زدند.» معاون اول رئیس‌جمهور با کم‌سابقه دانستن اجماع ایجاد شده در طول ۱۲ روز جنگ تحمیلی، افزود: «انسجام و سرمایه اجتماعی تقویت شده است ولی حفظ آن اهمیت زیادی دارد؛ زیرا این شرایط می‌تواند تغییر کند. در این ۱۲ روز حتی آن ۵۰ درصدی که در انتخابات ریاست‌جمهوری سال گذشته شرکت نکردند، نقش خود را در دفاع از کشور ایفا کردند و وظیفه ما این است که از این سرمایه مراقبت کنیم.» عارف ادامه داد: «دانشگاهیان در این شرایط باید به میدان آمده و پیشنهادهای عملی و راهبردی کشور برای حفظ این انسجام اجتماعی ارائه دهند. دانشگاه صنعتی شریف هم می‌تواند در این زمینه با برگزاری میزگردهای چالشی، کنفرانس، کارگاه یا طرح‌های تحقیقاتی پیشقدم شود تا همه دیدگاه‌ها و نقاط ضعف و قوت بررسی شود. ما همچنین از دستگاه‌های اجرایی که در دوران جنگ مسئولیت داشتند، خواسته‌ایم تا روایت خود را از این ۱۲ روز جنگ همراه با آسیب‌شناسی عملکرد بیان کنند.» معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به تشکیل کارگروهی با حضور اساتید دانشگاه برای بررسی چگونگی حفظ سرمایه اجتماعی در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، گفت: «دولت در سال گذشته برنامه اقتصاد جنگ را با سناریوی کاهش فروش نفت نهایی و تصویب کرد. در ۱۲ روز جنگ هم مردم با دولت همراهی کردند و جز برخی صف‌ها برای بنزین، مشکلی جدی ایجاد نشد. در شرایط فعلی هم باید به مطالبات و حساسیت‌های اجتماعی مردم توجه کرده و با مردم همراه شویم تا مردم، دولت را خدمتگزار خود دانسته و با دولت همراهی کنند.» عارف در ادامه با تاکید بر اینکه امروز هیچ اختلافی میان میدان و دیپلماسی وجود ندارد، خاطرنشان کرد: «ممکن است اختلاف‌نظرهایی در فرایند تصمیم‌گیری وجود داشته باشد ولی وقتی تصمیمی نهایی و تصویب شد، دیگر اختلاف‌ها پایان می‌یابد. دولت با هیچ جریانی در داخل حاکمیت، اختلافی ندارد. اکنون نظر حاکمیت کماکان انجام مذاکره با اقتدار است.»

رای اصلاحی-آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل ، رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۹۱۱ پرونده کلاسه ۴۹۱۱۲۷۴۳۷۹۰۱۴۱۳۹۰۳۸۴۶۳۱۲۸۲ مربوط به تقاضای آقای سیدمحمدرضا موسوی احمدآبادی فرزند سید ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ / قسمتی از پلاک شماره فرعی ازپلاک ۲۰۳ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان کهک تحت بررسی است . پس از مطالعه پرونده وملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۹۱۱ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام و نام خانوادگی و نام پدر و کد ملی متقاضی و پلاک اصلی ملک و مستندات ضمیمه (خریداری) اشتباه تایپ شده است . نام و نام خانوادگی متقاضی آقای سید محمدرضا موسوی احمدآبادی فرزند سید ابراهیم به کدملی ۴۶۳۱۱۲۸۲۰۳۸ و پلاک ۲۰۳ اصلی و مستندات ضمیمه (خریداری طبق قولنامه عادی ازآقای حاج حسین کربلائی) صحیح میباشد . رای اصلاحی با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۴/۶۱۶ و با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرانشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرامی باشد. (پیام قم-هم میهن)

جعفر شکوری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

رای اصلاحی-آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضا کنندگان زیردروقت مقرر دردبیرخانه هیات تشکیل؛ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۵۷۷ پرونده کلاسه ۴۹۱۱۲۷۴۳۷۹۰۱۴۱۳۹۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۷۸ آقای حسن رنجبرمبنی برصدورسند مالکیت نسبت به ششدانگ/قسمتی ازپلاک شماره ۴۵۶ فرعی از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع در حوزه ثبت شهرستان کهک تحت بررسی است . پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۵۷۷ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازآقای حسین و ابراهیم سعیدی و آقای مجید سعیدی احدی از ورثه حسین سعیدی) صحیح می باشد. رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۴/۲۸۹۴ و با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرانشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرامی باشد. م الف ۱۹۵۸۶۵۲

جعفر شکوری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند. ۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۴۰۰۱۳۲۴ پرونده کلاسه ۴۹۱۱۲۷۴۳۷۹۰۱۴۱۳۹۰۳۸۴۶۳۱۲۸۲ مربوط به تقاضای آقای سیدمحمدرضا موسوی احمدآبادی فرزند سید ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۳ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک با توجه به تقاضانامه ارائه شده متقاضی، طبق قولنامه عادی ازآقای حاج حسین کربلائی خریداری کرده است. (م الف ۱۹۵۷۰۵۰) ۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۳۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۷۸ مربوط به تقاضای آقای حسن رنجبر فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۵۹/۰۷ مترمربع در پلاک شماره ۴۵۶ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازآقای حسین و ابراهیم سعیدی و آقای مجید سعیدی احدی از ورثه حسین سعیدی. (م الف ۱۹۵۸۶۵۲) که مورد تایید قرارگرفته و ازآنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (روزنامه پیام قم و هم میهن) تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

جعفر شکوری-رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

م الف ۱۹۵۸۷۱۴

رای اصلاحی-آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل، رای شماره ۱۰۵۳۱ پرونده کلاسه ۴۵۲۷۵۹۳۸۵۱۵۵۳۳۹۰۳۸۱۷۶۹۲۴۰ مربوط به تقاضای آقای محسن جانانی فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / قسمتی از پلاک شماره فرعی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: مساحت و حدود اربعه مورد تقاضا بشرح ذیل اصلاح می گردد: رای اصلاحی آقای محسن جانانی به شناسنامه شماره ۳۰۳۶۱ کد ملی ۰۳۸۱۷۶۹۲۴۰ صادره ایران فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۷۸/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه تایید می شود. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرامی باشد. (پیام قم-هم میهن)

محمد رضا خدایاری - رئیس ثبت اسناد و املاک جعفرآباد

م الف ۵۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین احمدیان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۸۲۷ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۳/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳ فرعی از ۱۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حفیظ اله رحیمی ریزی و باتوجه به کد ۷۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۳۲ دفتر ۱۲۱۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۶

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری