



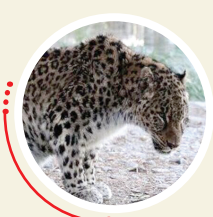
## جزئیات ربوده شدن کودک ۱۸ ماهه

فرمانده انتظامی استان گیلان از دستگیری آدم‌ربایی که یک کودک ۱۸ ماهه را در شهرستان تالش ربوده بود، خبر داد. عزیزالله ملکی در این باره گفت: «متهم در اعترافات خود انگیزه آدم‌ربایی را اختلافات شخصی اعلام کرد.» او ادامه داد: «در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع یک مورد آدم‌ربایی در شهرستان تالش، بلافاصله مأموران انتظامی به محل اعلامی اعزام شدند.» فرمانده انتظامی استان گیلان با اشاره به اینکه در بررسی‌های صورت گرفته و با به‌کارگیری روش‌های نوین و علمی پلیسی هویت آدم‌ربا مشخص شد، گفت: «پلیس در ادامه تحقیقات خود موفق به شناسایی مخفیگاه آدم‌ربا در یکی از استان‌های همجوار شد. متهم ۲۶ ساله پس از رویت مأموران، قصد فرار داشت که با اقدام به‌موقع و ضربتی در کمتر از ۲۴ ساعت دستگیر و به مرجع قضایی معرفی شد.»



## اجبار برای واردات پزشک

ایرج فاضل، رئیس جامعه جراحان و وزیر سابق بهداشت ایران، نسبت به کمبود پزشک متخصص در کشور هشدار داد و گفت که با ادامه این وضعیت ناگزیر می‌شویم که از خارج پزشک وارد کنیم. او با اشاره به مشکلات اقتصادی دانشجویان و سیاست‌های آموزشی دولت ایران گفت که آثار این مشکلات و سیاست‌ها خود را به‌شکل «کمبود پزشک و خالی ماندن رشته‌های تخصصی» در پزشکی نشان می‌دهد و به‌عبارتی پزشکی در ایران «دچار افول شده است.» او ادامه داد: «امروز استقبال از رشته پزشکی در کشور با ادامه تحصیل در رشته‌های تخصصی پزشکی با مشکل جدی مواجه شده به‌گونه‌ای که در آزمون‌های اخیر، حتی یک داوطلب برای جراحی عروق نداشتیم و به‌همین ترتیب بعضی دیگر از رشته‌های تخصصی هم خالی می‌ماند.» وزیر سابق بهداشت گفت: «اگر اوضاع به همین منوال پیش برود، باید ۱۰ سال دیگر، متخصصان این رشته‌ها را از خارج وارد کنیم و دوباره بیماران را برای جراحی‌های تخصصی به خارج بفرستیم.»



## آخرین وضعیت «ارس»

معاون محیط‌زیست خراسان رضوی اعلام کرده است که ارس، پلنگ باغ‌وحش مشهد به‌دلیل شکستگی دست چپ همچنان تحت درمان است. جواد نباتی درباره آخرین وضعیت «ارس» پلنگ باغ‌وحش مشهد گفت: «ارس که در حال حاضر حدود ۱۲ سال سن دارد، باتوجه به سابقه بیماری عصبی پیش‌رونده و غیرقابل برگشت و افزایش سن گونه وضعیتی خاص دارد که باعث شده از لحاظ حرکتی، حرکت محدودی داشته باشد.» او ادامه داد: «این گونه به‌جهت شکستگی دست چپ از ناحیه بازو مدتی است که تحت درمان است و به‌همین علت در دید عموم نیست.» نباتی درباره علت این شکستگی گفت: «ارس از سال ۹۷ به‌دلیل بیماری عصبی گاهی دچار تشنج می‌شود که با دارو تحت درمان است، ولی باز هم گاهی اوقات تشنج می‌کند و پس از بررسی‌های انجام‌شده علت تشنج بازوی چپ، همین تشنج به‌خصوص زمان اوج‌گیری تشنج تشخیص داده شده است. باتوجه به اینکه حیوان به‌دلیل بیماری عصبی کلاً تحرک زیادی ندارد، لنگش و آسیب به بازوی حیوان دیر تشخیص داده شده و آخرین بار لنگش، حدود دو هفته مانده به آخر سال ۱۴۰۲ یعنی نیمه اسفندماه دیده شده است.»

در کمیسیون ماده ۷ بررسی می‌کنیم که برای اجرای یک‌طرفه چقدر درخت باید جابه‌جا شود و آن طرح ارزش این کار را دارد یا خیر؟»

او ادامه می‌دهد: «اگر شهرداری پروژه‌ای برای ساخت در بوستان‌ها دارد، باید حتماً مصوبه شورا داشته باشد، البته به‌استثنای موردی که در قیطر به رخ داد؛ چون خود شهرداری منابع مالی را از طریق خیر تأمین کرده و صرفاً برای ساخت باید در کمیسیون ماده ۷ برای جابه‌جایی درخت مراجعه کند. این کمیسیون هم اجازه جابه‌جایی سه درخت را گرفت که باتوجه به واکنش‌ها، در نهایت تصمیم گرفته شد که این سه درخت داخل حیاط مسجد بیفتد و جابه‌جا نشوند. در دوره‌های قبلی شورا مصوب شد که ساخت‌وساز در پارک به‌استثنای نماز‌خانه و مسجد ممنوع است؛ ساخت این دو فضا نیازی به مصوبه کمیسیون ماده پنج نیز ندارد.»

## نگاه

# کمپین‌ها بر می‌گردند

گذشته و هم‌زمان با انتشار اولین خبرها از آغاز حصارکشی در این پارک به راه افتاد و تا امروز ۱۴۹ هزار و ۸۶۷ نفر آن را امضاء کرده‌اند و نقطه آغازی دوباره برای کمپین‌های شهری بود و بازتاب گسترده‌ای داشت و هنوز هم ادامه دارد. کمپین بعدی «درخواست برکناری شهردار تهران» است که ۲۲ فروردین‌ماه و بعد از کمپین درخواست جلوگیری از تخریب پارک قیطر به‌راه افتاد. مخاطب این کمپین شورای شهر تهران است و آغازگران آن می‌گویند، شهروندان تهرانی حق دارند شهرداری داشته باشد که توانایی ساختن پارک‌های جدید و افزایش سرانه فضای سبز را داشته باشد؛ آن‌هم در کلانشهری که در بیشتر روزهای سال از هوای آلوده و بمباران شیمیایی ناشی از بنزین غیراستاندارد پرتوشیمی و خودروهای فرسوده و بی‌کیفیت داخلی رنج می‌برد. اشاره آنها به طرح‌های ساخت مسجد در پارک‌های این شهر است که هنوز هم ادامه دارد و هرازگاهی نام یکی از آنها شنیده می‌شود. مدت کوتاهی بعد از درخواست برای عزل زاکانی، کمپین دیگری به راه افتاد و این بار محدود به یک‌پارک نبود، بلکه درخواستی برای توقف ساخت‌وسازها در پارک‌های تهران بود و به‌نام کمپین «پارک‌خواری را متوقف کنید» به کارش ادامه می‌دهد.

یکی از کسانی که این کمپین‌ها را به‌راه انداخته به هم‌میهن می‌گوید که دلیلش برای راه‌اندازی کمپین، تغییرات فضای سبز در شهر تهران است: «محیطی که در تهران ایجاد شده روان من شهروند را به‌هم می‌ریزد. من فضای سبزی در شهر نمی‌بینم. بالاخره آن درخت هم حق حیات دارد ولی شهردار تهران این حق را نه‌تنها از ما بلکه از درخت هم می‌گیرد. من دوست دارم فضای سبزی بینم، ولی به جای آن ساختمان‌هایی را می‌بینم که هیچ نوع معماری ندارد و انگار معیار در شهر پول است؛ هرچه پول بیشتری داشته باشی، می‌توانی پارک‌خواری کنی یا فضای سبز را از بین ببری و برج بسازی. حق من به‌عنوان یک شهروند چه می‌شود؟» او اعتقاد دارد که شهردار تهران تخصصی در مدیریت شهری ندارد: «سرانه فضای سبز در تهران ۱۶ مترمربع، ولی میزان استاندارد آن ۲۵ مترمربع است. آقای زاکانی از زمانی که آمده‌اند، دائماً در حال از بین بردن درختان هستند. عواقب آن را من به‌عنوان شهروند باید تحمل کنم و از آلودگی هوا رنج می‌برم. اگر تصاویر تهران امروز را با چندسال قبل مقایسه کنید، این تغییرات فضای سبز شهر را می‌بینید. وظیفه شهرداری کاشت درخت است، اما نه‌تنها این کار را انجام نداده، بلکه آن را ناپود هم می‌کند. ایشان برای زیباسازی شهر چه کرده؟ ما مشکل‌مان با ساخت مسجد نیست، یک فضای خالی پیدا کنید و مسجد بسازید، اما این فضای سبز را از بین نبرید. قانون شهرداری این است که در پهنه‌های «جی» مسجد ساخته نشود.»

سبزی شهری جدا از جنگل کاری ۱۰ متر است. این سرانه در قانون هوای پاک ۱۵ متر تعیین شده است، اما در حال حاضر سرانه فضای سبز تهران به ۱۶/۵ مترمربع رسیده است. شهرداری سالیانه چند هزار هکتار جنگل کاری می‌کند. در همین دوره ۱۰ باغ را به پارک تبدیل کرده‌ایم، اما نباید قداستی برای درخت قائل شویم که امکان اجرای پروژه‌ها سلب و بخشی از آنها دچار اختلال شود.»

بابایی درباره موضوع ساخت‌وساز در پارک لاله هم می‌گوید که فعلاً مصوبه‌ای درباره این موضوع در شورا نداریم؛ «باتوجه به این شرایط، شهرداری نمی‌تواند چنین ساخت‌وسازی انجام دهد و فعلاً هم مجوزی برای جابه‌جایی درخت از کمیسیون ماده ۷ نداشته‌اند، البته هنوز هم شهرداری شروع به پروژه عملیاتی نداشته و عده‌ای می‌خواهند قصاص قبل از جنایت کنند. ما

یکی از آخرین پارک‌هایی که در اسناد طرح شهرداری برای ساخت مسجد آمده، پارک خوارزمی در شمال تهران و نزدیک به بیمارستان بقیه‌الله در منطقه ۳ تهران است. چند روز پیش تصاویری از نامه معاونت شهرسازی شهرداری منتشر شد که در آن درخواست شده بود قطعه‌ای زمین واقع در ضلع شمالی این پارک که در آن جابه‌جایی نیز صورت گرفته، برای احداث مسجد تحویل نماینده هیئت‌امنا شود. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد، در این پارک هنوز حصارکشی برای ساخت این پروژه آغاز نشده و تنها حصار می‌گردد و برای گسترش پارک ایجاد شده. نگهبان پارک می‌گوید که چند درخت از قطعه اشاره‌شده در این نامه، ماه‌ها پیش جابه‌جا شده‌اند اما شناسنامه نداشته‌اند. تنها درخت جوان و شناسنامه‌دار این قطعه زمین کوچک که در ورودی پارک قرار دارد هنوز باقی مانده است.

وضعیت دو پروژه پرسروصدای پارک‌های لاله و قیطر به حال‌باله نماد پارک‌خواری در تهران تبدیل شده‌اند هم تغییری نسبت به روزهای گذشته نداشته و درختی قطع نشده و پروژه‌ها آغاز نشده‌اند. هر چند شهرداری مصر است که ساخت مسجد در قیطر به صورت گیرد و فعلاً از تصمیم خود عقب‌نشینی نکرده است. آخرین خبرهای رسمی درباره پروژه عمرانی بر بخت این روزهای پارک لاله هم خبر از توقف آن می‌دهند: مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران دیروز این خبر را اعلام کرد و گفت: «به دنبال توافق با دانشگاه تهران اجرای طرح به اراضی روبه‌روی پارک منتقل می‌شود یا اینکه در جای دیگری احداث می‌شود.» پروژه‌ای که هر چند ماهیت آن هنوز مبهم است، اما طبق آنچه مدیریت پارک به خبرنگار هم‌میهن می‌گوید قرار است یک سرای محله در این محوطه احداث شود.

وضعیت در پارک قیطر هم به روال سابق است و درخت‌ها و نهال‌های علامت‌گذاری شده جابه‌جا نشده‌اند. داخل حصارهای پارک لاله هم هنوز نشانه‌ای از آغاز عملیات عمرانی دیده نمی‌شود و درختان آن علامت‌گذاری نشده‌اند؛ تنها یک کانکس نگهبانی در این محوطه وجود دارد و تا هفته پیش امکان ورود به این محوطه وجود داشت، اما حالا در ورودی آن بسته شده، اما می‌توان از لایه‌لای کانکس‌ها این محدوده را دید که فعلاً تغییری نسبت به گذشته نداشته است. این پروژه هم مانند پارک قیطر به هنوز تابلوی مشخصات پیمانکار و کاربری پروژه ندارد. انتشار اخبار مربوط به ساخت‌وساز در پارک‌ها باعث جان‌گرفتن دوباره کمپین‌های شهری شد که در دوسال گذشته خبری از آنها نبود و حالا سه کمپین اعتراضی برای حفاظت از شهر به‌راه افتاده است؛ یکی از آنها درخواست عزل شهردار را دارد و دو کمپین دیگر از خواهان توقف ساخت‌وساز در پارک‌ها و جلوگیری از قطع درختان آنهاست؛ کمپین اینترنتی «درخواست جلوگیری از تخریب پارک قیطر» ۲۲ اسفندماه سال

بالتر از ده‌ها نهالی است که در ۵۰ کیلومتری آن کاشته می‌شود.»

میلانی اضافه می‌کند: «هر سانتی‌متر از پارک‌های ما بسیار ارزشمند است و کاهش سرانه در یک پارک مرکزی مانند لاله به‌بهباه ایجاد پارک و فضای سبز در یک منطقه دیگر خطاست. در پارک لاله فضاهای کاربری زیادی مانند کانون پرورش فکری، کتابخانه، موزه و آتش‌نشانی و... از قبیل جانمایی شده و فضای سبز آنجا ظرفیتی ندارد که عرصه جدیدی از آن کاشته شود.»

میلانی درباره آمارهای شهرداری در خصوص رکوردزنی ایجاد فضای سبز درون‌شهری در دوره فعلی نسبت به عملکرد یک‌دهه گذشته، می‌گوید: «شاید فضای سبز کنار خیابان‌ها هم در طبقه‌بندی آماری پارک‌های در دسترس شهروندان، وارد شده است. در این تبلیغ ادعا کرده‌اند که ۶۲۶ هکتار توسعه فضای سبز مربوط به پارک‌های درون‌شهری است. در آمارنامه سال ۱۴۰۱ شهرداری نوشته شده که فضای سبز جدید درون‌شهری و قابل دسترس برای شهروندان ۵۲۵ هکتار است. اگر به آمار گزارش عملکرد سازمان بوستان‌ها در همان سال مراجعه کنیم، لیست پارک‌هایی که به‌عنوان خروجی پارک‌های جدید دیده می‌شود قابل مشاهده است، اما مساحت این پارک‌ها با عدد آمارنامه تناسب ندارد و سرجمع آن به این عدد نمی‌رسد. حتی اگر آمار بهسازی پارک‌های موجود مانند پروژه مادر و کودک را هم به مساحت این پارک‌ها اضافه کنیم - هر چند این جمع آمار می‌هم به‌لحاظ اصولی نادرست است - باز هم سرجمع آن به ۵۲۵ هکتار نمی‌رسد؛ بنابراین به‌نظر می‌رسد آمار مذکور یک ترفند تبلیغاتی است تا نشان دهند که به فضای سبز توجه داشته‌اند و از نظر آماری شبهه جدی به آن وارد است.»

او می‌گوید، دوهزار هکتار کمربند سبز شهری ایجاد شده توسط شهرداری فراتر از این ۶۷۶ هکتار است: «چون این آمار مربوط به پارک‌های جنگلی خارج از مناطق شهرداری تهران است و معمولاً بخشی از آنها باید به بوستان و فضای سبز قابل دسترس تبدیل شود، در این صورت مساحت آنها را می‌توان به آمار پارک‌های قابل استفاده شهروندان اضافه کرد. به‌همین دلیل باید به‌صورت شفاف توضیح داده شود که چه میزان از کمربند سبز تهران تحت عنوان بوستان‌های حاشیه‌ای به این آمار اضافه شده است؟ منظور از فضای سبز درون‌شهری، پارک‌هایی است که داخل بافت موجود شهری برای شهروندان قابل دسترس است بخشی از محدوده‌های اطراف شهر تهران قبلاً به پارک جنگلی تبدیل شده و در حال حاضر کمربند سبز در شعاع دورتری از شهر در حال احداث است و هنوز راه زیادی برای قابل دسترس شدن آنها وجود دارد.»

میلانی ادامه می‌دهد: «سرانه ۱۶/۷ مترمربعی که به‌عنوان سرانه فضای سبز شهری اعلام می‌شود، با احتساب تمام فضای سبز یعنی کمربند سبز، فضای سبز معابر و بوستان‌هاست؛ درحالی‌که اگر به‌صورت خالص به این موضوع نگاه کنید آنچه برای شهروندان قابل دسترس است پارک‌ها و بوستان‌های درون‌شهری است و در این صورت این سرانه حدود ۷/۲۴ مترمربع تا پایان سال ۱۴۰۱ است. با این حساب در زمینه سرانه بوستان‌های شهری هنوز با استاندارد ملی که ۱۰ مترمربع است، فاصله داریم.»

عضو شورای شهر پنجم می‌گوید که در سال‌های گذشته بیشتر پهنه‌های خالی و در دسترس داخل شهر قبلاً به پارک تبدیل شده است: «در حال حاضر برای اینکه یک محدوده را به فضای سبز تبدیل کنید، باید باغ‌های موجود و بافت فرسوده و مسکونی را خرید و تبدیل به پارک کنید؛ بنابراین بسیار پرهزینه است که ۵۲۵ هکتار زمین در داخل بافت شهری برای ایجاد بوستان تملک کنید.»

بر اساس گزارش‌های سازمان بوستان‌ها و اظهارنظر شورای شهر در سال گذشته میزان باغات تملک‌شده و تبدیل به پارک شده عملکرد ۵۰۰ هکتاری نداشت و حدود سال‌های گذشته بود. در دوره‌های پیشین مدیریت شهری، نرخ ایجاد فضای سبز از محل تملک باغات ۲۰ تا ۴۰ هکتار در سال بود. در دوره پنجم یکی از مشکلات پیداکردن عرصه‌های خالی در داخل بافت شهری برای تبدیل به پارک بود امودارم سازمان بوستان‌ها به‌صورت شفاف اعلام کند که به‌صورت خالص میزان پارک‌های درون‌شهری چقدر افزایش پیدا کرده است؟»

## جلوی اجرای پروژه‌ها را بگیریم

در مقابل موافقان عملکرد شهرداری درباره ایجاد فضای سبز چه می‌گویند؟ آنها معتقدند که سرانه‌های فضای سبز در دوره زاکانی افزایش پیدا کرده و حتی از استانداردهای ملی هم عبور کرده است؛ گروهی که معتقدند قطع درخت نباید مانع اجرایی شدن پروژه‌هایی شود که به‌نفع مردم است. مهدی بابایی، عضو شورای شهر تهران و از مدافعان عملکرد شهرداری در این حوزه است، او به هم‌میهن می‌گوید که شهرداری تهران وظیفه دارد طبق طرح جامع و قانون هوای پاک، سرانه فضای سبز را تأمین کند: «طرح جامع می‌گوید سرانه فضای

## آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: خانم زهرا رباعی فرزند محمد با کد ملی ۰۰۴۷۰۹۵۹۷۰ به آدرس: خانی‌آباد نو - ۲۰ متری میعاد پلاک‌های ۳۹ و ۴۱ با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به‌شماره وارده به شماره ۳۰۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸۶۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی، مفروز و مجزاشده از (۱۱۵۷، ۱۱۵۸) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۶۴/۳۸ مترمربع مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۸۶۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی، مفروز و مجزاشده از (۱۱۵۷، ۱۱۵۸) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۶۴/۳۸ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۱/۶۷ مترمربع واقع در طبقه همکف پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت: زهرا/ رباعی فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۳۳۴ تاریخ تولد ۱۳۳۳ دارای شماره ملی ۰۰۴۷۰۹۵۹۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۵۲۰۳ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۷۷۸۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۲۴۸۸ ذیل شماره ۵۹۸۵۳۰ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد که به علت جابه‌جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

گیرندگان رونوشت:  
۱- اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان  
۲- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

سید مهدی لامعی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری  
از طرف سهراب عزیزنژاد