

گفته می‌شد دولت روحانی به مسکن مهر بی‌اعتنایی کرده و آن را یک پروژه اشتباه خوانده اما آمار اعلامی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد دولت اول روحانی در سه سال نخست نزدیک به ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به این پروژه اختصاص داده است. در گزارش روزنامه کیهان همچنین به رشد قیمت ارز و مسکن در هشت سال دولت روحانی اشاره شد ولی رشد قیمت ارز و مسکن در دولت سیزدهم گفته نشد. طبق اعلام بانک مرکزی طی سه سال دولت سیزدهم قیمت مسکن در تهران نزدیک به سه برابر شده و از هر مترمربع ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان در مرداد ۱۴۰۰ به ۸۵ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان در خرداد ۱۴۰۳ رسیده است. بنابراین اگر روزنامه کیهان رشد قیمت‌ها در هشت سال را مرور می‌کند لازم است رشد قیمت در سه سال دولت رئیسی را هم ببیند.

ادامه خاموشی و ادعای عبور از آن

در گزارش مورد اشاره، همچنین تأکید شده که دولت سیزدهم از بحران خاموشی عبور کرده است. در این گزارش گفته شده «شهید رئیسی دولت سیزدهم را با ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق از دولت روحانی تحویل گرفت اما اکنون ۹ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاهی کشور افزوده شده است. تابستان دو سال اخیر، رکورد مصرف روزانه برق، در روزهای متوالی شکسته شد و مصرف از ۷۰ هزار مگاوات عبور کرد اما قطعی برق ناشی از کمبود، رخ نداد. نکته مهم اینکه امسال برای نخستین‌بار در تاریخ جمهوری اسلامی ایران رشد مصرف برق صنایع از بخش خانگی بیشتر شد.»

این ادعا در حالی مطرح می‌شود که مجتبی رجعی مشهدی، مدیرعامل توانیر ۲۲ تیرماه در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کرد که هم‌اکنون ۱۰ هزار مگاوات کسری برق داریم. البته این کسری خوشبینانه به نظر می‌رسد چراکه حمیدرضا صالحی، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران معتقد است عدد کسری برق در حال حاضر ۱۴ هزار مگاوات است. آمارهای اعلامی وزارت نیرو نیز نشان می‌دهد میزان مصرف در زمان پیک نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰/۹ درصد افزایش پیدا کرده درحالی‌که متوسط راندمان نیروگاه‌های حرارتی ۲۹ درصد اعلام شده است.

جداً از اعداد مصرف و تولید، جداول خاموشی که از سوی وزارت نیرو برای صنایع استان‌های مختلف صادر شده است نشان می‌دهد که دولت سیزدهم بار ناترازی برق را به دوش صنعت کشور انداخته و آنها را در یک یا دو روز از هفته بدون برق نگاه می‌دارد.

طبق جدول منتشرشده خاموشی، شهرک‌های صنعتی موظف هستند تا ۹۰ درصد از مصرف روزانه برق خود را کاهش دهند؛ جداولی که در این گزارش می‌بینید نمونه‌ای از جداول خاموشی است که برای شهرک‌های صنعتی صادر شده است. حال این پرسش مطرح می‌شود که چگونه روزنامه مزبور خاموشی‌های شهرک‌های صنعتی را نمی‌بیند و ادعای کاهش ناترازی برق می‌کند؟

سال	ماه	بدهی به هزار میلیارد تومان
	مرداد	۶۵۵
	شهریور	۶۵۵
	مهر	۶۶۵
۱۴۰۰	آبان	۶۴۵
	آذر	۶۳۵
	دی	۶۳۶
	بهمن	۶۵۱
	اسفند	۶۵۶
	فروردین	۶۴۷
	اردیبهشت	۶۸۲
	خرداد	۷۱۷
	تیر	۷۴۷
	مرداد	۷۵۸
۱۴۰۱	شهریور	۷۹۵
	مهر	۸۰۳
	آبان	۸۰۵
	آذر	۷۹۲
	دی	۸۰۹
	بهمن	۸۴۱
	اسفند	۱۰۶۵
	فروردین	۱۰۶۴
	اردیبهشت	۱۰۷۶
	خرداد	۱۰۸۵
	تیر	۱۱۰۷
	مرداد	۱۱۴۰
۱۴۰۲	شهریور	۱۱۸۵
	مهر	۱۱۷۷
	آبان	۱۱۷۲
	آذر	۱۱۷۳
	دی	۱۲۶۷
	بهمن	۱۳۰۹
	منبع: بانک مرکزی	

<div><div>۱۱</div><div><div>www.hamhianonline.ir</div></div></div>	<p>چهارشنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۳ سال سوم • شماره ۵۵۴</p>
--	---

دولت سیزدهم در هشت سال گذشته با افزایش نرخ بنزین در جامعه باعث شد تا دولت سیزدهم در این خصوص تغییری اعمال نکند و حالا نوبت دولت چهاردهم با مسکن‌داری مسعود پزشکیان رسیده که آیا می‌تواند این چالش سخت را یک بار برای همیشه پشت سر بگذارد، بهترین راه‌حل این است که دولت باید یک بار برای همیشه خود را از قیمت‌گذاری نرخ بنزین خلاص کند!

حداقل درصد بار از ساعت ۸ الی ۲۴	تعداد روز کاری هفته
۴۰ درصد	۳
۶۰ درصد	۲
۹۰ درصد	۱

منبع: شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان

برنامه دوم: علاوه بر برنامه قبل صنایع موظف به کاهش بار در یک روز دیگر از هفته از ساعت ۱۲ الی ۲۰ به میزان حداقل ۹۰ درصد هستند

روز هفته	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنج‌شنبه
گروه‌ها	گروه A ساعت ۸ الی ۲۴ گروه F از ساعت ۱۲ الی ۲۰	گروه B ساعت ۸ الی ۲۴ گروه A از ساعت ۱۲ الی ۲۰	گروه C ساعت ۸ الی ۲۴ گروه B از ساعت ۱۲ الی ۲۰	گروه D ساعت ۸ الی ۲۴ گروه C از ساعت ۱۲ الی ۲۰	گروه E ساعت ۸ الی ۲۴ گروه D از ساعت ۱۲ الی ۲۰	گروه F ساعت ۸ الی ۲۴ گروه E از ساعت ۱۲ الی ۲۰

منبع: شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان

شاخص های برق در سال ۱۴۰۳			
عنوان	واحد	دوره	میزان
پیک مصرف برق	مگاوات	تا پایان خرداد ۱۴۰۳	۷۳۶۴۴
تغییر پیک مصرف سال جاری نسبت به زمان مشابه سال گذشته		تا پایان خرداد ۱۴۰۳	۱۰'۹
سهم قدرت تولیدی نیروگاه‌ها از کل قدرت تولیدی در زمان پیک مصرف	حرارتی و اتمی	تا پایان خرداد ۱۴۰۳	۸۵'۱
	انرژی‌های نو و برق-آبی		۱۴'۹
متوسط راندمان نیروگاه‌ای حرارتی		سال ۱۴۰۲	۳۹'۳۴
منبع: وزارت نیرو			

پرداخت تسهیلات بانک مسکن به مسکن مهر تا تاریخ ۲۳ آبان ۱۳۹۵ (میلیارد تومان)		
جمع کل پرداخت تسهیلات شهری		۴۵۵۵۲
مجموع اعتبارات جذب شده		۴۰۶۰
جمع کل تسهیلات شهری و روستایی		۴۹۶۱۲
منبع: وزارت راه و شهرسازی		

گزارش تعهدات اصل و سود اوراق دولتی در سنوات آتی- مبالغ به میلیارد تومان					
سال تعهد	اصل/ سود	اسناد خزانه اسلامی	اوراق مرابحه	اوراق مشارکت	جمع
تعهدات سال ۱۴۰۳	جمع	۹۵۰۰۰	۱۹۲۱۵۸	۶۹۴۵	۲۹۴۱۰۴
	اصل	۹۵۰۰۰	۱۲۴۴۰۰	۴۹۰۸	۲۲۲۳۰۸
	سود	۰	۶۹۷۵۸	۲۰۳۷	۷۱۷۹۶
مبالغ تسویه شده سال ۱۴۰۳	جمع	۵۰۰۰	۵۱۸۷۲	۵۶۵	۵۷۴۳۷
	اصل	۵۰۰۰	۳۸۰۵۰	۰	۴۳۰۵۰
	سود	۰	۱۳۸۲۲	۵۶۵	۱۴۳۸۷
مانده تعهدات سال ۱۴۰۳	جمع	۹۰۰۰۰	۱۴۰۲۸۶	۶۳۸۰	۲۳۶۶۶۶
	اصل	۹۰۰۰۰	۸۴۳۵۰	۴۹۰۸	۱۷۹۲۵۸
	سود	۰	۵۵۹۳۶	۱۴۷۱	۵۷۴۰۸
مانده تعهدات ۱۴۰۴	جمع	۹۸۰۰۰	۲۰۷۰۰۹	۵۷۰۸	۳۱۰۷۱۸
	اصل	۹۸۰۰۰	۱۵۶۶۰۰	۴۴۳۷	۲۵۹۰۳۷
	سود	۰	۵۰۴۰۹	۱۲۷۰	۵۱۶۸۰
مانده تعهدات ۱۴۰۵	جمع	۱۵۱۰۰۰	۱۳۷۶۲۳	۳۴۲۲	۲۹۲۰۴۵
	اصل	۱۵۱۰۰۰	۱۱۳۸۱۸	۲۹۰۰	۲۶۷۷۱۸
	سود	۰	۲۳۸۰۴	۵۲۲	۲۴۳۲۶
مانده تعهدات سال ۱۴۰۶	جمع	۰	۳۳۹۰۷	۰	۳۳۹۰۷
	اصل	۰	۳۰۰۰۰	۰	۳۰۰۰۰
	سود	۰	۳۹۰۷	۰	۳۹۰۷
مانده کل از اصل	۳۳۹۰۰۰	۳۸۴۷۶۸	۱۲۲۴۵	۷۳۶۰۱۴	
مانده کل سود	۰	۱۳۴۰۵۸	۳۲۶۴	۱۳۷۱۳۲	
مانده کل تعهدات	۳۳۹۰۰۰	۵۱۸۸۲۶	۱۵۵۱۰	۸۷۳۳۳۶	

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۰۰۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلااعتراض متقاضی خانم آرزو سبحان منش فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۰۸۲ صادره از همدان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۷/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۳۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی نایب احمد، جاده چشین، کوچه فرعی شاهد خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی خانم طوطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

م‌الف ۶۳۶ شناسه آگهی: ۱۷۴۴۳۴۶

رضاشیرخانی خرم‌رئیس ثبت اسناد واملاک

نگاه کارشناس

بحران بنزین چالش اصلی دولت پزشکیان



امیررضا اعتمادی

عضو اتاق بازرگانی

تجربه دولت دوازدهم و تبعات اجتماعی افزایش نرخ بنزین در جامعه باعث شد تا دولت سیزدهم در این خصوص تغییری اعمال نکند و حالا نوبت دولت چهاردهم با مسکن‌داری مسعود پزشکیان رسیده که آیا می‌تواند این چالش سخت را یک بار برای همیشه پشت سر بگذارد، بهترین راه‌حل این است که دولت باید یک بار برای همیشه خود را از قیمت‌گذاری نرخ بنزین خلاص کند!

ناترازی‌های تأمین بنزین و نرخ‌گذاری‌های بنزین از کجا می‌آید و راه‌حل آن چیست؟ باید بگویم اینکه شبکه انرژی ما به شبکه جهانی انرژی وصل نیست عامل اصلی در به وجود آمدن چالش‌های گوناگون برای بنزین می‌شود که اصلی‌ترین چالش‌ها؛ قاچاق سوخت، پایین‌تر بودن نرخ بنزین نسبت به قیمت جهانی، ناترازی در تأمین و واردات سوخت کم‌کیفیت است.

اگر بخواهیم یک بار برای همیشه به این چالش پایان دهیم در مرحله اول باید اتصال شبکه انرژی ایران به شبکه جهانی انرژی صورت گرفته و نرخ‌های واقعی لحاظ شود، که این‌کار نیاز به برنامه‌های بی‌اشکال و کم‌ریسک همراه با زیرساخت‌های لازم با کمک متخصصین حوزه انرژی خواهد داشت، که دولت چهاردهم باید به آن توجه داشته باشد.

چه زمانی برای اتصال به شبکه جهانی انرژی مناسب است؟ بهترین زمان برای تغییر نرخ بنزین زمانی است که قیمت در پایین‌ترین سطح جهانی قرار دارد، اگر قیمت فرآورده‌های نفتی به نرخ‌های جهانی وصل بشود و دولت خود را از قیمت‌گذاری بنزین خلاص کند، دیگر شاید نیاز به افزایش نرخ قیمت نداشته باشیم.

در حال حاضر، تولید بنزین در پالایشگاه‌های کشور به روزانه ۱۱۲ تا ۱۱۵ میلیون لیتر رسیده است و از طرفی هم نزدیک به ۱۳۰ میلیون لیتر بنزین و ۲۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) در کشور مصرف می‌شود که این رقم مصرفی بالا به شدت باعث ناترازی در چرخه تأمین سوخت کشور می‌شود.

این یعنی قبلاً فقط زمانی که پالایشگاهی در دست تعمیر بود مجبور به واردات سوخت می‌شدیم اما حالا در شرایط طبیعی هم باید بنزین وارد کنیم تا کفاف تأمین را بدهد و این موضوع خسارت‌های جبران‌ناپذیری به کشور وارد می‌کند.

یکی دیگر از راهکارهای جلوگیری کوتاه‌مدت که دولت سیزدهم تا حدودی با این راه‌حل چرخه سوخت را حفظ می‌کرد، کیفی‌سازی خودروها و خارج کردن خودروهای فرسوده از چرخه مصرف بود.

طبق اعلام شرکت ملی پالایش، هم‌اکنون ۳/۵ میلیون خودرو فرسوده در کشور وجود دارد که با خروج آنها از چرخه در عمل روزانه ۴۰ تا ۵۰ میلیون لیتر بنزین در چرخه سوخت می‌ماند.

طبق آمارهای قاچاق سوخت که وجود دارد باز هم ناترازی خواهیم داشت و از این بابت هیچ‌گونه نگاه صادراتی نباید به بنزین داشته باشیم و تا حد ممکن جلوی قاچاق سوخت را به کشورهایی نظیر عراق، افغانستان، پاکستان و… را بگیریم.

راه‌حل کوتاه‌مدت دیگر تک‌نرخ‌ی شدن دوباره قیمت بنزین است که طبق آمار اکنون مصرف بنزین ۲۵ برابر بیش‌تر از زمان‌بست که قیمت بنزین تک‌نرخ‌ی بوده است و با این راهکار می‌توان قیمت بنزین را تا حدودی کنترل کرد اما این چالش را برای همیشه حل نخواهد کرد.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری؛ دولت چهاردهم با ریاست دکتر پزشکیان، همانطور که وعده داده بود باید با کمک کارشناسان حوزه انرژی چه در بخش خصوصی و هلدینگ‌ها، چه در دانشگاه‌ها و مؤسسات علمی و چه در مدیران حوزه انرژی در دولت‌های سابق شوراهای راهبردی تشکیل دهند و با همفکری همگی کارشناسان چالش نرخ‌گذاری سوخت را هم از دوش دولت خارج کنند و هم یک بار برای همیشه به این مشکل سامان دهند به شکلی که هم در اجتماع پذیرفته شود و هم مشکلی در سفره دهک‌های کم‌درآمد و کم‌مصرف ایجاد نکند.