شریک تجاری شوند.» پزشکیان همچنین بر کرامت مردم ایران تاکید کرد؛ آنجا که گفت: «خرید ماشین‌های دست‌دوم برای ما افتخار شده است. یعنی این برازنده جامعه ما ایرانی‌ها است که ماشین دست دوم بخریم؟ برای همان هم دولت ندارد دلار بدهد.»

وقتی تفاوت واردات و سرمایه‌گذاری را نمی‌دانیم

از نکات جالب مناظره انتخاباتی اول اظهارنظر زاکانی درباره قرارداد با چین بود. او گفت: «آقای پزشکیان می‌گوید چین به دلیل عدم عضویت ایران در FATF حاضر به سرمایه‌گذاری در ایران نشده است. ما در شهرداری تهران به چین رفتیم و ۱۳ میلیارد یورو قرارداد نوشتیم. قریب ۲ میلیارد یورو قرارداد نوشتیم بیش از ۳۴۰ میلیارد یورو ضمانت‌نامه گرفتیم. پس شدنی است.» به نظر می‌رسد آقای زاکانی تفاوت بین واردات از چین با سرمایه‌گذاری چین در ایران را به‌خوبی درک نکرده است. اگر زاکانی به آمار گمرک رجوع کرده بود، می‌دید که سال گذشته ۱۸/۵ میلیارد دلار از چین کالا وارد ایران شده است. اما همین چین که به‌عنوان یکی از طرفین بزرگ تجاری ایران شناخته می‌شود، حاضر نشد در پارس جنوبی به جای توتال فرانسه سرمایه‌گذاری کند. ایران پس از خروج شرکت CNPC چین از پارس جنوبی به‌ناچار با شرکت ایرانی (پتروپارس) قرارداد توسعه بست. بنابراین واردات اتوبوس چینی با سرمایه‌گذاری چین در ایران قابل مقایسه نیست. سایر قراردادهایی هم که چین با شهرداری در خصوص احداث مترو و تونل بسته اولاً قرار است از منابع بلوکه‌شده ایران در چین انجام شود، ثانیاً تا مرحله نهایی شدن و اجرای این قراردادها فاصله است و باید دید سرنوشتی مشابه پارس جنوبی پیدا می‌کند یا خیر.

بزرگ‌نمایی و کوچک‌نمایی برای رسیدن به مقصود

زاکانی در اظهارنظری دیگر به رشد نقدینگی دولت روحانی و رئیسی پرداخت. او گفت: «موضوع نقدینگی که مطرح شد، فاجعه‌ای که دهه ۹۰ توسط دولت آقای روحانی انجام شد، باعث شد ۱۰۱ درصد رشد نقدینگی داشته باشیم. اما در دولت آقای رئیسی به ۲۳ درصد رسید. این افتخاری بود برای دولت آقای رئیسی.» در این مقایسه زاکانی مجموع رشد نقدینگی چهار سال از دولت دوازدهم را مقابل رشد نقدینگی تنها یک سال از دولت سیزدهم قرار می‌دهد تا اثبات کند رشد نقدینگی در دولت دوازدهم بیشتر از دولت سیزدهم بوده است. در حالی که اگر رشد نقدینگی در چهار سال دولت دوازدهم را با سه سال از دولت سیزدهم مقایسه کنیم اعداد ۱۱۷ درصد در مقابل ۹۲ درصد به دست می‌آید. یعنی اگر به‌طور خوشبینانه رشد نقدینگی در چهارمین سال ریاست‌جمهوری رئیسی روی عدد ۲۵ درصد قرار می‌گرفت، عملکرد هر دو دولت در این شاخص برابر بود.

درک نکردن مفهوم نقدینگی

زاکانی در ادامه درباره نقدینگی دست به مقایسه اشتباه دیگری زد. او گفت: «میزان نسبت نقدینگی و تولید ناخالصی داخلی در چین بیش از ۲۰۰ برابر، میانگین دنیا ۱۴۰ برابر و در ایران ۷۵ درصد است لذا نقدینگی به ذات بد نیست.» در واکنش به این اظهارنظر صادق الحسینی، کارشناس اقتصادی در توئیتی نوشت: «آقای زاکانی کلاً مفهوم نقدینگی و ربط آن به GDP را درک نکرده! نقدینگی یک متغیر تجمیعیه ولی تولید هر سال (GDP) یک متغیر یکساله است. برای مقایسه باید نقدینگی با جمع جی‌دی‌پی‌های ۳۰ سال اخیر مقایسه شود یا فقط در کشورهایی که در ۳۰ سال گذشته رشدهای برابر داشتند، مقایسه شود. وضع ما بسیار خرابه!» جالب اینکه قالیباف هم حرف زاکانی درباره نقدینگی را تایید کرد و از نظریه جهت‌دهی نقدینگی با یک بانک توسعه‌ای گفت که به عقیده کارشناسان راه نادرستی برای هدایت نقدینگی است.

تاکید روی رشد محصولات کشاورزی!

درگیر بحران آب هستیم. بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب در کشور ما، بخش کشاورزی است. محدودیت منابع خاک هم دست‌کمی از منابع آبی ندارد. با این وجود جلیلی بر کاهش واردات محصولات کشاورزی تاکید کرد. او در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار کرد: «۱۳/۶ میلیارد دلار واردات کالاهای اساسی محصولات کشاورزی داریم. با بررسی‌هایی که انجام دادند می‌توانیم این واردات را به ۱۰ میلیارد دلار برسانیم.» جلیلی با اظهارات خود به‌عنوان مدافع تمام‌عیار سیاست‌های درهای بسته اقتصاد ظاهر شده است.

اعجاز اعتماد و راه‌هایی برای نرسیدن به آن

پورمحمدی در جایی از صحبت‌های خود به درستی به بی‌اعتمادی مردم اشاره کرد. او گفت: «با مردمی که به ما اعتماد ندارند و پول‌هایشان را به دلار و طلا تبدیل کردند و حاضر نیستند به تولید تزریق کنند، نمی‌توان رشد اقتصادی ایجاد کرد. از طرفی در برنامه هفتم گفتند از منابع خارجی ۱۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب کنیم که با این رقم نمی‌شود سیاست ۸ درصدی را اجرا کرد.» با وجود آنکه پورمحمدی در این مناظره چندین بار به اعجاز اعتماد مردم و نیاز دولت به آن اشاره کرد اما نگفت چگونه می‌خواهد این اعتماد را بازگرداند. آیا بازگرداندن اعتماد با تیمی که او می‌چیند امکان‌پذیر است؟ آیا با برنامه هفتمی که به قول او دولتش ننوشته و با وعده‌های او فاصله دارد اتفاق خواهد افتاد؟ آیا با عدم اجماع سیاست‌های داخلی در خصوص حل مسائل بین‌المللی به دست می‌آید؟

وعده مقابله با صاحبان نفوذ و قدرت

قاضی‌زاده هاشمی در بخش دوم مناظره با پرسش محوری چگونگی مشارکت مردم در اقتصاد از سپردن مدیریت سهام عدالت به مردم گفت. او بیان کرد: «مدیریت سهام عدالت باید به مردم واگذار می‌شد نه اینکه حیاط خلوت سیاسیون شود.» همه دولت‌ها، پیش از این بر حیاط خلوت شدن شرکت‌ها تاکید داشتند. اما موفق به مقابله با صاحبان نفوذ و قدرت نشدند. آیا تیم آقای قاضی‌زاده که خود در دولت سیزدهم حضور داشته و سه سال مدیریت او قابل بررسی است می‌تواند با این افراد پرنفوذ مقابله کند؟ برای این مقابله چه طرح و نقشه‌ای دارد که به ذهن پیشینیان نرسیده است؟

در نقد آنچه در بورس اتفاق افتاد، زاکانی به جای آنکه به عملکرد سه سال گذشته بپردازد، به سراغ اتفاقات بورس در دولت دوازدهم رفت. زاکانی سال‌ها را گویی اشتباه گرفته و گمان می‌کند در مناظرات انتخاباتی ۱۴۰۰ نشسته است. ایشان رسوایی مصوبه پنهانی افزایش نرخ خوراک پتروشیمی در اردیبهشت ۱۴۰۲ و افشای آن پس از ۵۰ روز را فراموش کرده است. به نظر می‌رسد اساساً نقد دولت سیزدهم بنا به دلایلی از دستور کار همه کاندیداها خارج شده است

تاکید روی طرحی که قبلاً سوزانده شده

قالیباف یکی از فرصت‌ها را استفاده از گازهای مشعل و جلوگیری از هدررفت آن عنوان کرد. طرحی که امروز قالیباف بر آن تاکید می‌کند سال ۱۳۸۱ توسط دولت هشتم در قالب قرارداد کرسنت قرار بود اجرایی شود اما اختلافات جناحی و سیاسی مانعِ به سرانجام رسیدن آن شد. در این قرارداد مقرر شده بود روزانه معادل ۵۰۰ میلیون فوت مکعب، گاز ترش میدان سلمان به شرکت کرسنت پترولیوم فروخته شود. با مانع‌تراشی‌های برخی جریان‌ها این قرارداد به بهانه ارزان‌فروشی گاز متوقف شد و میلیاردها فوت مکعب گاز در میدان سلمان سوخت. مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران در مصاحبه‌ای گفته بود: «ظرف هشت سال ۲۹۰ میلیارد فوت مکعب گاز میدان مشترک سلمان در مشعل سوزانده شد و در مقابل ابوظبی، روزانه ۶۰۰ میلیون فوت مکعب گاز از این میدان مشترک برداشت کرد و بالای یک تریلیون فوت مکعب گاز از ایران به سمت امارات مهاجرت کرد، این در حالی است که با اجرای اقدام‌های به‌موقع، ایران می‌توانست روزانه ۵۰۰ میلیون فوت مکعب گاز از این میدان برداشت کند که محقق نشد.» حالا پس از ۲۲ سال فرصت‌سوزی و جریمه میلیارد دلاری ایران به دلیل عدم اجرای قرارداد، صحبت از استفاده از گازهای مشعل می‌شود.

استراتژی بانک جهانی و حمله قاضی‌زاده به پزشکیان

یکی از راه‌حل‌های پزشکیان در مناظره شب سه‌شنبه الگوبرداری از ۴۰ کشوری بود که از سه اصل پیروی کردند. او گفت: «در ۴۰ کشوری که بانک جهانی ارزیابی کرده سه اصل دیده شده است که اگر آنها را عملی کنیم یکسری از مشکلات داخلی را حل خواهیم کرد. این یک اصل می‌گوید اگر ما تصمیم گرفتیم و خراب کردیم چه کسی باید جواب بدهد. برای این سه اصل پنج استراتژی وجود دارد.» در پاسخ به این ایده پزشکیان قاضی‌زاده عنوان کرد: «یک کشور بگویید که با نسخه‌های بانک جهانی رشد کرده باشد.» در واکنش به این گفته قاضی‌زاده، صادق الحسینی کارشناس اقتصادی در توئیتی نوشت: «تقریباً همه کشورهایی که در ۴۰ سال گذشته رشدهای بالا داشته‌اند نسخه‌های مختلف بانک جهانی را اجرا کرده‌اند. همین ترکیه کناردست‌تان از ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۷ و عربستان و مصر و پاکستان با همین سیاست‌ها ما را پشت سر گذاشتند.»

ربط بی‌ربط درباره چای دبش

جلیلی در بحث نرخ ارز اظهارنظری بی‌ربط کرد و در این اظهارنظر فساد چای دبش را به کنترل نرخ ارز مرتبط دانست: «نرخ ارز باید کنترل شود و ما مطالعاتی کردیم و بسته مشخص داریم که دبش و اینها اتفاق نیفتد.» اساساً فسادهایی از جنس چای دبش به دلیل همین سیاست کنترل نرخ ارز و تثبیت نرخ اتفاق می‌افتد. اینکه ما نرخ ترجیحی و نیمایی داشته باشیم و تحت عنوان کنترل نرخ ارز، به قیمت بازار بی‌تفاوت باشیم، زمینه بروز فساد را فراهم می‌آورد. به نظر می‌رسد آقای جلیلی موضوع را برعکس متوجه شدند.

مناظره ۱۴۰۳ با ۱۴۰۰ اشتباه گرفته شد

در نقد آنچه در بورس اتفاق افتاد، زاکانی به جای آنکه به عملکرد سه سال گذشته بپردازد، به سراغ اتفاقات بورس در دولت دوازدهم رفت. زاکانی سال‌ها را گویی اشتباه گرفته و گمان می‌کند در مناظرات انتخاباتی ۱۴۰۰ نشسته است. ایشان رسوایی مصوبه پنهانی افزایش نرخ خوراک پتروشیمی در اردیبهشت ۱۴۰۲ و افشای آن پس از ۵۰ روز را فراموش کرده است. به نظر می‌رسد اساساً نقد دولت سیزدهم بنا به دلایلی از دستور کار همه کاندیداها خارج شده است.

کج‌فهمی درباره رشد تورم

از جمله سخنان نادرست این مناظره گفته جلیلی درباره دلیل رشد تورم بود. او گفت: «بخشی از تورم در ایران به دلیل افزایش قیمت ارز است.» این جمله نشان می‌دهد که مطالعات اقتصادی جلیلی در حوزه اقتصاد کم‌عمق و سطحی است. در واقع نرخ رشد ارز همانند رشد تورم از افزایش نقدینگی نشأت می‌گیرد. اما از آنجا که با رشد نرخ ارز، قیمت سایر کالاها نیز افزایش می‌یابد این‌طور به نظر ایشان رسیده که افزایش نرخ ارز موجب تورم شده است.

نامه مخالفت با ورود واکسن را فراموش کردید؟

زاکانی در این مناظره اظهار کرد: «روزی ۷۰۰ نفر در دولت روحانی به‌خاطر کرونا از بین می‌رفتند که اگر یکسال دیگر ادامه می‌یافت تعدادشان از شهدای جنگ بیشتر می‌شد.» آیا او فراموش کرده که خودش نامه درخواست عدم ورود واکسن کرونا به کشور را امضا کرده بود؟

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان منتخب اداره ثبت و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند. ۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۱۶ مجتبی یل زاده فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۷۳/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک متقاضی مالک رسمی سه دانگ مورد تقاضا بوده و سه دانگ دیگر پلاک را نیز برابر مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از ورثه نوراله حسینی خریداری کرده است. (م الف ۱۷۲۸۴۸۵) که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

جعفر شکوری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی انتشار اخطار افراز

خواهان: آقای عیسی حقی الیزئی فرزند محمد به آدرس: تهران بزرگراه ستاری بلوار ناصر حجازی خیابان ورزی شمالی پلاک ۵ واحد ۱۴-آقای حسین حقی الیزئی فرزند محمد به آدرس: کرج بلوار موذن بلوار اشتراکی شمالی بوستان ۲۰ پلاک ۱۹ واحد ۳ خوانده: آقای حسن حقی الیزائی فرزند محمد به آدرس: تهران بزرگراه ستاری بلوار ناصر حجازی فردوسی غرب خیابان پروانه شمالی نبش کوچه هجدم پلاک ۲ کدپستی ۱۴۸۳۷۷۸۸۸۴ با عنایت به اینکه آقای عیسی و حسین حقی الیزئی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۰۲۱۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی به موجب درخواست شماره ۵۸۰۷۹ و دستور مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده‌اند و روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ ساعت ۱۱ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرائی اسناد رسمی لازم‌الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی گردد تا خواهان و خواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۹۲۹

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۵۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۴ آقای عبداله شهبازی فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از غضنفر سعادتمند سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹ صفحه ۳۶۱ (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۸۲ آقای اشرف زائری امیرانی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محمدهادی یزدیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۶ صفحه ۴۰۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۷۲۰۹ مورخ ۵۶/۳/۱۲ دفترخانه ۴ قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۸۳ آقای حسین رمزی فتوحی فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از محمدهادی یزدیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۶ صفحه ۴۰۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۷۲۰۹ مورخ ۵۶/۳/۱۲ دفترخانه ۴ قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۸۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۰۹ خانم فرح اسم خانی فرزند عربعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ دفترخانه ۴۲ قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۹۸ آقای حسن ولی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۴۵۵/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۸۱ صفحه ۳۹۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۷۴۲۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۷ دفترخانه ۵ قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۲۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۱ آقای حسین خشنودیان فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۵۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از شهاب اشراقی به موجب اظهارنامه شماره ۱۸۳۹۱ مورخ ۱۳۳۸/۱۲/۰۷ ثبت قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۸)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۹ آقای سید محمد حسینی فرزند سیدمهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۴/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱-سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۳۰ صفحه ۴۱۱ خریداری از غلامعلی رضا همتی و اعظم السادات حسینی به موجب سند رسمی شماره ۳۸۴۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۷ دفترخانه ۲۹ قم نسبت به ۹۸ سهم ۲ - مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از غلامعلی رضا همتی نسبت به ۲۰ سهم (م الف ۱۷۲۸۴۸۹)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۹۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۳ آقای ابوالفضل نادعلی قنبری فرزند مشهدی رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۰/۱۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از ابراهیم اصغری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۷ صفحه ۴۵۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۹۷۹۵ مورخ ۱۳۵۶/۰۲/۲۷ دفترخانه ۶ قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۹)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۳ حسین علی کلهر فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۰۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه‌نامه عادی از سایر وراث مرحوم محمود کلهر بنام‌های مرتضی و شهناز و غلامرضا همگی کلهر و زهرا بهرامی به احدی از وراث که متقاضی است که مالکیت مرحوم محمود کلهر به موجب سند رسمی شماره ۵۲۵۴۲ مورخ ۱۳۳۹/۰۹/۱۹ دفترخانه ۸ قم ۲- بانضمام سهم الارث به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۹ شورای حل اختلاف قم (م الف ۱۷۲۸۴۸۹)

و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

رضا حسین‌خانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

فعالان خصوصی

شکایات از واحدهای بدون مجوز

هشتاد درصد از شکایت‌ها مربوط به واحدهای بدون جواز است. محمد فرجی، رئیس اتحادیه فناوران تهران، در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه مهم‌ترین دلیل شکایات مردم از اصناف ناآگاهی خود مصرف‌کننده است، گفت: این موضوع دلیل اصلی شکایات مردم از اصناف است. برخی از مردم بابت نرخ خرید و خدمات پائین‌تر رو به فضای مجازی آورده و باعث ایجاد مشکل می‌شوند. او افزود: گاهی در خرید اینترنتی لپ‌تاپ هنگام تحویل متوجه می‌شوند که کاور ندارد و خط و خش دارد یا آداپتور آن موجود نیست و کاری از دست اتحادیه هم بر نمی‌آید زیرا از واحدی که عضو اتحادیه نیست این کالا خریداری شده است. رئیس اتحادیه فناوران تهران، گفت: گاهی پیش آمده که هنگام اسباب‌کشی یخچال سایدبای‌ساید را انتهای کامیون گرونگاه داشته‌اند و قیمتی چندین برابر از مشتری طلب کرده‌اند.

ریال دیجیتال عملیاتی شد

مشتریان شبکه بانکی از تیرماه ۱۴۰۳ می‌توانند بدون استفاده از پول‌های کاغذی یا کارت‌های بانکی به سادگی از طریق کیف پول ریال دیجیتال و تنها با اسکن بارکد تولیدشده توسط نرم‌افزارهای ارائه‌شده، با شیوه‌های نوین خریدهای خود را انجام دهند. به گزارش تسنیم، با اقدامات بانک مرکزی و توسعه فاز آزمایشی خدمت جدید و عملیاتی شده «ریال دیجیتال» در جزیره کیش، مشتریان شبکه بانکی از تیرماه ۱۴۰۳ می‌توانند بدون استفاده از پول‌های کاغذی یا کارت‌های بانکی به سادگی از طریق کیف پول ریال دیجیتال و تنها با اسکن بارکد تولید شده توسط نرم‌افزارهای ارائه شده، با شیوه‌های نوین خریدهای خود را انجام داده و یا نسبت به انتقال وجه به کیف پول سایر مشتریان اقدام کنند. طبق اعلام بانک مرکزی، از تیرماه سال ۱۴۰۳ با مشارکت دو بانک ملت و تجارت پروژه یادشده وارد مرحله گسترده فاز آزمایشی با امکان بهره‌برداری عمومی خواهد شد.

ادامه سرمقاله

پنجم؛ قرار داشتن جامعه ما در مرحله پیشابرنامه‌ریزی است. از مجموع رویکردهای طرح‌شده می‌توان فهمید که برای رسیدن به برنامه‌ای جامع و قابل‌قبول به حداقلی از تفاهم و عقلانیت نیاز داریم که فعلاً و براساس این مناظره می‌توان گفت که تا رسیدن به این مرحله فاصله زیادی داریم. نامزدها فقط می‌توانند رویکردهای کلی خود را بگویند؛ رویکردهایی که با عملکرد و گذشته و رفتار کنونی آنها تطابق و هماهنگی داشته باشد. جز آقای پزشکیان سایر مدعیان فاقد این شرایط هستند.

ششم؛ جز نامزدهای پوششی که هیچ حرفی برای زدن نداشتند و فقط برای حمله به آقای پزشکیان نامزد شده‌اند، به‌طور قطع آقای پزشکیان توانست در حد ممکن یک رویکرد و رویایی حداقلی را ارائه دهد. وجوه این ایده را می‌توان چنین استخراج کرد که: «من آمده‌ام و توانایی آن را دارم که بدون ورود به فرآیندهای تقابلی و قطبی‌سازی‌های بی‌فایده حدی از وفاق جمعی و آشتی ملی را در داخل ایجاد کنم و بر پایه این گشودگی به روی نیروهای داخلی از تیزی خصومت‌بار مرزهای جنگ سرد تحریمی و نیمه گرمی که علیه کشورمان در جریان است، بکاهم. نگاه تازه‌ای به همسایگان و منطقه داشته باشم و «منطق تبادل اقتصادی و فرهنگی و گردشگری و...» را جایگزین منطق منازعه و جنگ سرد و جنگ‌های خاموش کنم و درعین‌حال، عقلانیت را بر سازوکار اقتصادی و اداره کشور حاکم کنم و نخبگان را بر فرومایگان تقدم دهم.»