



۱۷۷ سال برای خانه‌دار شدن تهرانی‌ها

در حالی متوسط درآمد سالانه خانوارهای شهری به ۲۵۶ میلیون تومان رسیده که خانوارهای تهرانی می‌توانند با پس انداز بخشی از این درآمد پس از ۱۷۷ سال خانه‌دار شوند. به گزارش تسنیم، براساس طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوار مرکز آمار ایران متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری در سال گذشته حدود ۲۵۷ میلیون تومان بوده است. از سوی دیگر هزینه سالانه یک خانوار شهری حدود ۲۰۷ میلیون تومان بوده که نسبت به رقم مشابه در سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۵۰/۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد. به عبارتی با توجه به درآمد و هزینه، خانوارهای شهری توانسته‌اند حدود ۲۰ درصد از درآمدهای خود را پس انداز کنند که معادل حدود ۵۰ میلیون تومان است. براساس جدیدترین گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در تهران به ۸۸/۵ میلیون تومان رسیده است. با توجه به این قیمت دوره انتظار برای خانه‌دار شدن یک خانوار تهرانی برای واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع حدود ۱۷۷ سال زمان می‌برد.



ناترازی گاز نیست، کمبود داریم

«دیگر ناترازی گازی مطرح نیست، کمبود گاز داریم»؛ بنابراین هم تولید باید افزایش یابد و هم در بخش مصرف، گاز، باید بهینه‌سازی صورت گیرد و الگوی مصرف، اصلاح شود. به گزارش تسنیم، سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: روز گذشته با اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی جلسه‌ای داشتیم که نمایندگان انتظارات و سوالات خود را مطرح کردند که برایشان توضیح دادم که برخی از سوالات و خواسته‌های آنها به شرکت ملی گاز ایران بازمی‌گردد؛ با این حال دغدغه نمایندگان در خصوص تأمین سوخت زمستانی را شنیدم و گزارشی از وضعیت صنعت گاز کشور ارائه شد. او افزود: اگر کشور راهبردی توسعه صنعتی نداشته باشد و جامایی صنعت با توجه به آمایش کشور انجام نگیرد، بعد است به ۸ درصد توسعه دست یابیم. او ادامه داد: بحث کاهش کسری گاز، تنها به مصرف‌کنندگان بر نمی‌گردد و ما هم باید در حوزه تأمین، تولید، انتقال و توزیع، سرمایه‌گذاری و اقدام کنیم.

گزارش انرژی



عکس: ایرنا

افزایش قیمت بنزین سناریوی محتمل

اظهارات مسئولان در دو هفته گذشته، مدیریت مصرف سوخت از کانال قیمت را وارد فاز جدی تری کرد

جلسه معارفه وزیر نفت از مدیریت سوخت گفت و درباره بنزین این چنین گفته بود: «تولید روزانه بنزین ما ۱۱۰ میلیون لیتر و مصرف تا ۱۴۰ میلیون لیتر است. کدام عقل سلیم می‌تواند بپذیرد بنزین را با دلار وارد کنیم و با قیمت ۱۵۰۰ تومان بفروشیم؟ البته فعلاً کاری نمی‌خواهیم بکنیم و نگویند عارف حرفی زده و دولت دنبال آزادسازی است ولی این‌ها واقعیت است.»

عارف ترجیح داد فعلاً چیزی از افزایش قیمت بنزین نگوید و شاید اتفاقات سال ۱۳۹۸ را به خاطر آورده بود که با گرانی یکباره بنزین شرایط کشور ملتهب شد. در هر صورت شرایط کشور از نظر مصرف بنزین و قیمت آن که

خرید بنزین با قیمت‌های فوب و فروش آن در داخل به صورت پارانه‌ای، بحث قیمت بنزین را بارها در محافل سیاسی و اقتصادی مسئولان به میان آورده. هر چند وزیر نفت دولت چهاردهم موضوع افزایش قیمت را منتفی دانسته اما رئیس جمهور و معاون اول او چندین بار به توافقی قیمت بنزین داخلی و خارجی اشاره کرده و پرداخت این تفاضل قیمت از سوی دولت را غیرمنطقی دانستند. پزشکیان در یکی از سخنرانی‌های خود با شور همیشگی خود گفته بود: «هیچ منطقی وجود ندارد که بنزین را با دلار آزاد بخریم و با سوسپید به مردم بفروشیم.» محمدرضا عارف، معاون اول دولت چهاردهم نیز در



علی ایوبی
گزارشگر هم‌میهن

ایران تا اواخر دهه ۹۰ صادرکننده بنزین بود و اکنون یکی از واردکنندگان آن شده است و به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، ناچار به واردات بنزین برای تأمین نیاز داخلی است و این کار از مسیر تهران و سوآپ انجام می‌شود.

نگاه کارشناسی

عبدالله باباخانی کارشناس بین‌المللی انرژی:

مشکل انرژی بدون یکپارچه‌سازی حل نمی‌شود

میلیارد لیتر بنزین را ندارد. دست زدن به قیمت هم آثار خطرناکی دارد. اولاً نمی‌شود با درآمد ۲۵۰ دلاری بنزین منطقه خلیج فارس را فروخت. کوپن و سیستم پخش یارانه هم قبلاً امتحان خود را داده‌اند و فقط گذر زمان و بدتر کردن است.

اکنون کسری ۲۵ درصدی بنزین، کسری ۲۵ درصدی برق و کسری ۲۵ درصدی گاز کشور را وارد ابربحران انرژی کرده است. دولت کسری گاز و برق را به گردن صنایع انداخته که فعلاً هزینه پنهان تحمیلی است، ولی به‌زودی آنجانبی‌ها هم با یکدیگر رخ می‌دهد. اما از کسری بنزین نمی‌تواند مثل ۲ کسری دیگر فرار کند.

کسی که عاشق ایران باشد و بدون حب و بغض با گروهی سیاسی بخواهد صحبت کند، باید گفت در لبه پرتگاه انرژی هستیم. دولت چهاردهم اگر دست به قیمت بنزین بزند همه اعتبار خودش را از دست می‌دهد و قیمت همه چیز، به طور عجیبی بالا خواهد رفت. راه دولت چهاردهم می‌بایستی مدیریت هدررفت انرژی باشد. سال گذشته ۵۲ میلیارد دلار از ۱۸۵ میلیارد دلار نفت و گاز برداشت شده از زیر زمین هدر رفته است. دولت اگر از متخصصین خبره استفاده کند طی چهار سال می‌تواند نصف این عدد را به سید انرژی برگرداند.

اما تیم انرژی دولت چهاردهم (نفت، نیرو و صمت) تاکنون دل و جرأت ورود به این فاجعه را که نتیجه مدیریت اشتباه ۱۳ دولت قبل بوده است، نکرده‌اند. برنامه هفتم در بخش انرژی پر از اشتباهات تکراری برنامه‌های ناموفق قبلی است.

دولت چهاردهم ممکن است به دلیل انتخاب وزیران مشابه دولت‌های قبلی در بخش انرژی در همین سال اول و دوم اعتبار خودش را از دست بدهد. الان که کار از کار گذشته است، پیشنهاد می‌دهم معاونت انرژی ریاست جمهوری تشکیل و مدیریت انرژی کشور یکپارچه شود. در آنجا به کمک همه وزیران مرتبط بخشی از این ۵۲ میلیارد دلار که ربطی به تحریم هم ندارد طی چهار سال به سید انرژی برگردد. انجام ابرپروژه‌های بنزینی، گازی و برقی، اگر تحریم نبودیم، اگر مشکل FATF نداشتیم و اگر ۲۰۰ میلیارد پول هم داشتیم، خودش ۵-۶ سال طول می‌کشد. با این وضعیت

استاندارد برایشان آخرین اولویت هم نبوده است. وقتی که انحصار درست می‌کنیم و اجازه رقابت با خودروسازان خارجی را نمی‌دهیم، اینگونه در گوشه رینگ قرار می‌گیریم. ما بنزین کم تولید نمی‌کنیم، ولی بنزین را خیلی بد مصرف می‌کنیم. حدود ۴۰ میلیون لیتر مازاد بر استاندارد مصرف می‌کنیم. اگر با ۵۰ سنت هم حساب کنیم، یعنی ۸ میلیارد دلار هزینه بد مدیریت کردن صنعت خودرو را می‌دهیم. این اشتباه هیچ ربطی به مردم هم ندارد. با این پول می‌توانستیم ۲ هزار کیلومتر قطار سریع‌السیر بکشیم. قرارداد ریلی مصر را زینمس حدود ۸ میلیارد دلار است که واگن، ریل و تجهیزات نیز شامل آن می‌شود. متأسفانه با توجه به فرسودگی بیشتر خودروها و مشکلات اقتصادی مردم و عدم امکان از دور خارج کردن آنها، هر سال حدود ۱۰ درصد بیشتر به مصرف بنزین اضافه می‌شود. قاچاق باندهای حرفه‌ای هم مشکلات را بیشتر کرده است.

پیش‌بینی واردات بنزین در چهار سال آینده و در دولت چهاردهم چقدر است و فکر می‌کنید چه آثاری دارد؟

دولت مجبور به واردات حدود ۲۰ میلیون لیتر بنزین است و هر سال حدود ۱۰-۷ میلیون لیتر به این مقدار اضافه می‌شود، چون که ماشین‌های موجود فرسوده‌تر و پر مصرف‌تر می‌شوند و از طرفی با تمام توان در حال مونتاژ ماشین غیراستاندارد هستیم. این یک کلاف سردرگم است. دولت توان خرید امسال ۸ میلیارد و سال دیگر ۱۲



چرا بنزین در ایران همیشه یک ماجرای پیچیده بوده است و دوباره یکی از مشکلات بخش انرژی شد؟

وضعیت کسری بنزین جالب نیست. پالایشگاه جدیدی به زودی در مدار قرار نمی‌گیرد. اینکه بعد از حدود ۶۰ سال در صنعت خودروسازی ما هنوز ماشین غیراستاندارد تولید می‌کنیم، باید یقه چه کسی را بگیریم؟ جز اینکه در این مدت مدیرانی سر کار بوده‌اند که کیفیت مصرف



رشد اقتصاد به ۳/۲ درصد رسید

عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب به ۳۹۰۵/۱ و ۳۴۸۰/۵ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن به ترتیب با افزایش ۳/۲ و ۲/۵ درصدی همراه بوده. به گزارش تسنیم، همچنین رشد اقتصادی به قیمت بازار در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ در مقایسه با فصل اول سال قبل معادل ۴/۲ درصد افزایش یافته است. تحقق رشد اقتصادی ۳/۲ درصدی (به قیمت پایه) سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ در امتداد رشد اقتصادی ۴/۵ درصدی سال ۱۴۰۲ حکایت از تداوم رشد مثبت فعالیت‌های اقتصادی کشور دارد. بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) مبین آن است که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد ۴/۶ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن برخوردار شده است.