



ظرفیت جدید ساخت مسکن

ظرفیت ساخت ۴/۵ میلیون واحد مسکونی جدید در بافت‌های فرسوده وجود دارد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدرضا مهدیار اسماعیلی، عضو هیئت‌مدیره شرکت باقرفینی شهری ایران، با بیان اینکه هدف این صندوق حمایت همه‌جانبه از تولید و رونق بازار مسکن کشور است، گفت: با تعریف سازوکار مناسب و شناسایی بهترین شیوه‌های حمایتی، پشتیبانی از ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در برنامه این صندوق قرار دارد. وی گفت: ارائه تضمین‌های لازم برای ساکنین بافت فرسوده و ناکارآمد شهری جهت دریافت تسهیلات از سامانه بانکی از جمله موضوعات فعالیت این صندوق بوده و فرآیند اجرایی آن در دست بررسی است. همچنین او با توجه به پتانسیل بالای بافت‌های فرسوده برای خانه‌سازی بدون نیاز به تأمین زمین جدید، گفت: ظرفیت احداث مسکن جدید در این بافت‌ها بیش از ۴/۵ میلیون واحد است. وی افزود: ۳۵ درصد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده شهری به‌صورت تک‌واحدی و ۷۴ درصد آنها کمتر از ۳ درصد است که در صورت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، مالکین و سازندگان به ساخت خانه با تراکم بالاتر غیب می‌شوند.



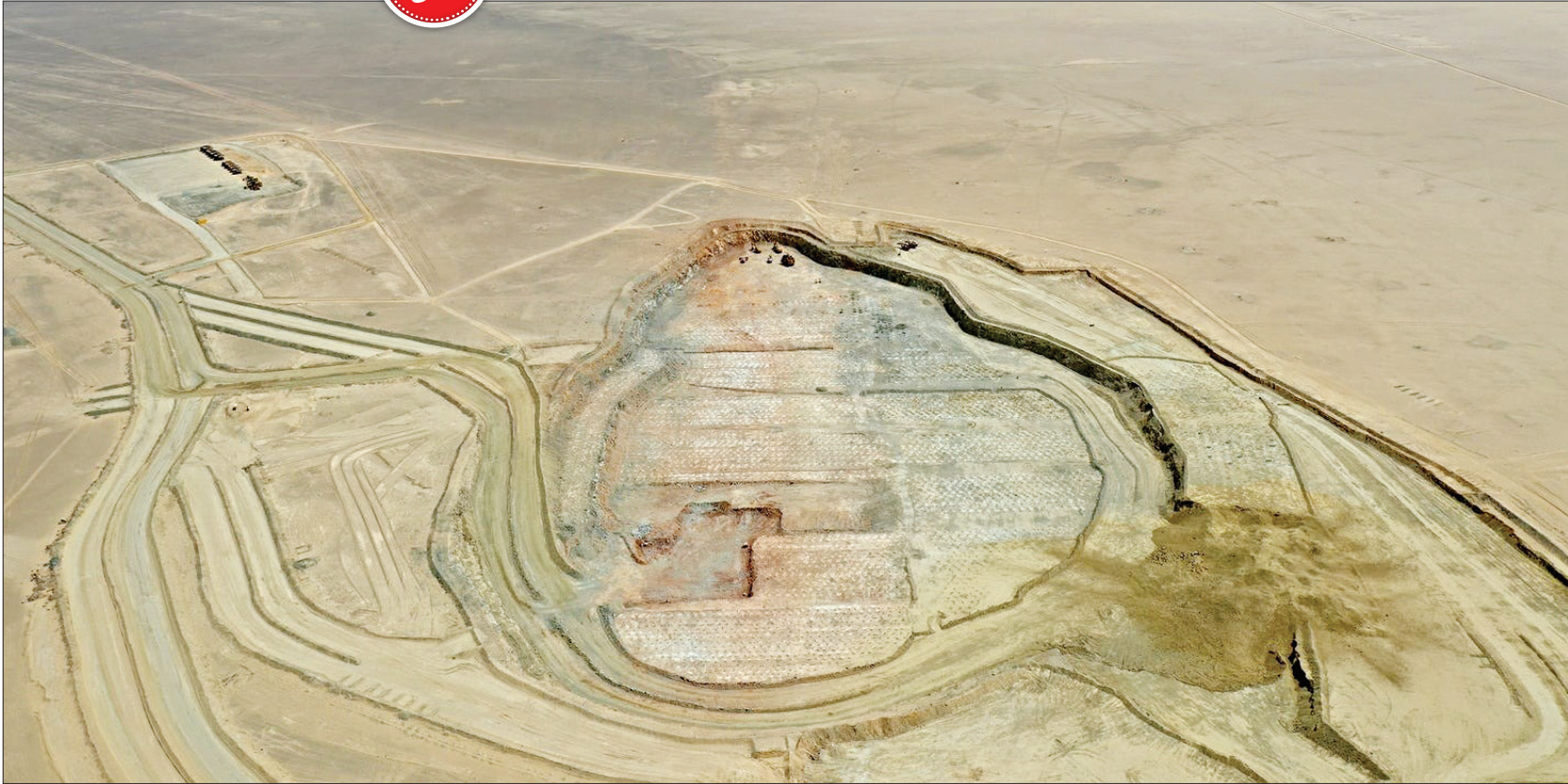
پرداخت ۵۰ همت از مطالبات تولیدکنندگان برق

سه سال گذشته ۵۰ همت که شامل نیمی از مطالبات تولیدکنندگان برق می‌شود، پرداخت شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت برق ایران گفت: رئیس‌جمهور شهید سعید داشتند در تمامی جلسات عالی انرژی حضور مستمری داشته باشند و دستورات لازم برای تأمین برق را ارائه دهند. وی ادامه داد: در طول خدمت ایشان در حوزه صنعت برق ۹ هزار مگاوات نیروگاه احداث شده و یا به ظرفیت کشور اضافه شد. رجبی مشهدی بیان کرد: در طول خدمت، ایشان سعی داشتند که تعرفه سمت مردم باشد بنابراین تعرفه‌ها چندان تغییر نکرد و مصرف برق زیر الگو بود. مدیرعامل شرکت برق ایران افزود: رئیس‌جمهور شهید همواره پیگیر پرداخت مطالبات تولیدکنندگان برق بود؛ به‌طوری که در دو سال گذشته ۵۰ همت از مطالبات بخش تولیدکنندگان نیروگاه‌های خصوصی و پیمانکاران برق پرداخت شد و این میزان، عدد قابل توجهی بود و نیمی از مطالبات برق پرداخت شد.



مبارزه علیه ملخ‌های بومی

در سطح بیش از ۵۳ هزار هکتار ۱۸ استان کشور مبارزه علیه ملخ‌های بومی صورت گرفته است. سعید معین، مدیرکل مبارزه با آفات عمومی و همگانی حفظ نباتات در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: بنابر آمار در سطح بیش از ۵۳ هزار هکتار ۱۸ استان کشور مبارزه علیه ملخ‌های بومی صورت گرفته است. او با بیان اینکه مبارزه علیه ملخ‌های بومی تا اوایل شهریور ادامه دارد، افزود: برآوردها حاکی از آن است که سطح مبارزه با ملخ‌های بومی به ۱۶۰ تا ۲۰۰ هزار هکتار برسد. معین با بیان اینکه بیشترین سطح مبارزه با ملخ‌های بومی مربوط به استان فارس است، گفت: تاکنون خسارت باغی و زراعی ناشی از حمله ملخ‌های بومی مراکشی نداشته‌ایم. او از احتمال ۵۰ درصدی هجوم ملخ صحرائی در نیمه دوم سال خبر داد و گفت: بنابر گزارش فائو جهت مبارزه با آفات ملخ صحرائی در پاییز و زمستان باید آمادگی لازم داشته باشیم.



معدن طلا در عربستان سعودی / Emaaden

ظهور ابرقدرت معدنی

معدن ۲/۵ تریلیون دلاری عربستان را از یک کشور تک محصولی به اقتصادی متنوع تبدیل می‌کند

تا سال‌ها آنچه که در اولین لحظه از شنیدن نام عربستان به ذهن می‌رسید نفت بود. بعدها این روند تغییر یافت و در سال‌های اخیر و به‌ویژه از زمانی که محمد بن‌سلمان، سمت ولیعهدی پادشاهی سعودی را در اختیار دارد، تحولات طوری رقم خورد که عربستان را با نام‌هایی چون «نئوم» و «لاین» می‌شناسند.

اما تغییرات به همین جا ختم نمی‌شود. بازیگر جدیدی به نام معدن وارد صحنه اقتصادی عربستان شده است. حالا که دنیا وابسته به نفت، طلای سیاه عربستان است، محمد بن‌سلمان ولیعهد به‌دنبال این رویاست که این کشور را تبدیل به کشوری کند که این بار به‌خاطر مواد معدنی برای دنیا مهم و ارزشمند باشد. این مواد معدنی همان‌هایی هستند که امروز برای گذار انرژی کشورهای دنیا از نفت و دیگر سوخت‌های فسیلی به انرژی پاک ضروری هستند.

اکنون می‌ست در خبری در ۱۸ ژانویه نوشته بود که این کشور مقاماتی از ۸۰ کشور دنیا را در ریاض گرد هم آورده است تا به آنها اطمینان دهد هیچ ناسیولیس‌معدنی، که از آمریکا تا شیلی و چین، کشورهای صاحب منابع را دچار خود کرده، در عربستان رخ نخواهد داد و این کشور به تمام تعهدات صادراتی خود عمل می‌کند. در «مجمع مواد معدنی آینده» که در ابتدای سال جاری میلادی در عربستان برگزار شد، این کشور توانست توافقاتی هم با روسیه و هم با بانک صادرات و واردات آمریکا به امضا برساند؛ توافقاتی که گفته می‌شود ۲۰ میلیارد دلار ارزش خواهند داشت.

استراتژی معدنی عربستان تنها به داخل کشور محدود نمی‌شود. این کشور با سرمایه‌گذاری مشترک شرکت معادن و صندوق سرمایه‌گذاری دولتی عربستان، شرکت معدنی «مناره» را راه‌اندازی کرده و این شرکت تا ۱۵ میلیارد دلار در سهام معادن خارج از عربستان سرمایه‌گذاری خواهد کرد. این شرکت سال گذشته نزدیک به ۳ میلیارد دلار هزینه کرد تا ۱۰ درصد سهام غول معدنی برزیلی واله را خریداری کند. اودورو بارتولومئو، رئیس واله می‌گوید سعودی‌ها «اول هیاتشان را آنجایی خرج می‌کنند که قوش را داده‌اند».

مجمع فسفات و معدن شمال نشان داده که هدف اصلی سرمایه‌گذاری‌های معدنی عربستان، معادن داخلی است؛ تبلیغاتی که عربستان سعودی به راه انداخته این کشور را به عنوان مقصد سرمایه‌گذاری به دنیا معرفی می‌کند. حتی متروی لندن هم از این تبلیغات بی‌نصیب نمانده است. در چند سال گذشته وزارتخانه جدیدی برای صنعت و منابع معدنی تشکیل شده، معدن کاران را از عوارض ماشین‌آلات و مواد خام وارداتی معاف کرده، هزینه‌های گرفتن مجوزها و حق امتیازها را کاهش داده و حمایت‌های دولتی از حقوق معدن و اجاره‌ها را فراهم کرده است. اقدام تشویقی دیگر این بوده که عربستان قانون محرمانه استخراج معادن را با قانون دیگری جایگزین کرده، قانونی که شبیه قوانین سرمایه‌گذار بسند استرالیا، بوتسوانا و کانادا است. مجوزهایی که دریافت ضمانت آنها سال‌ها طول می‌کشید اکنون در عرض دو ماه آماده می‌شوند. چه چیزی می‌تواند بهتر و بیشتر از این سرمایه‌گذاران را تشویق کند؟ تمامی اقدامات فوق به این نتیجه رسیده که تعداد مجوزهای فعال به ۲۳۰۰ مجوز افزایش یافته، یعنی افزایش بیش از یک‌پنجم نسبت به دو سال پیش. حدود ۷۰۰ مجوز صادر شده مجوزهای اکتشاف هستند. بعضی از این مجوزها هم نصیب خارجی‌ها شده است؛ خارجی‌هایی با تخصص متوسط یا متخصص‌هایی شهیر چون «بریک گلد» کانادا

و شرکت «منابع طبیعی اوراسیا» توانسته‌اند مجوزهایی برای اکتشاف به تنهایی یا با مشارکت شرکت معادن عربستان دریافت کنند. رابرت ویلت، مدیر اجرایی شرکت معادن می‌گوید: «من ترجیح می‌دهم ۵۰ درصد چیزی را داشته باشم تا ۱۰۰ درصد هیچ چیز را». مارک بریستو، رئیس بریک‌گلد می‌گوید: «عربستان سعودی برای جذب بازیکنان بزرگ، به اکتشافات بزرگ نیاز دارد. برای این منظور، بیش از ۱۸۰ میلیون دلار در مشوق‌های اکتشاف سرمایه‌گذاری کرده است». صندوق توسعه صنعتی عربستان که یک نهاد دولتی است، پیشنهاد داده تا سه چهارم هزینه‌های پروژه را تأمین مالی کند. این کشور در حال سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیون دلاری برای ترسیم نقشه زمین‌شناسی و ایجاد پایگاه داده منابع نیز هست. این سرمایه‌گذاری علاوه بر ۵۰۰ میلیون دلاری است که برای بررسی‌های زمین‌شناسی قبلی هزینه کرده بود. ویلت می‌گوید: «شرکت معادن نیز پروژه‌های اکتشاف بیشتری دارد». عربستان در آفریقا هم سرمایه‌گذاری‌هایی انجام داده است. با این حال شرکای آفریقایی، که خاطره چندین دهه چاول منابع خود توسط بیگانگان را بدون رونق توسعه خود کشورها به یاد دارند، به عربستان هم با شک و تردید نگاه می‌کنند. هنری دل‌آک، وزیر مواد جامد معدنی نیجریه، می‌گوید: «مشارکت با عربستان سعودی باید فقط استخراج سنگ معادن و برداشتن آن نباشد. سرمایه‌گذاری در فرآوری و ایجاد کارخانه‌های معدنی در نیجریه باید شرط اصلی همکاری با این کشور باشد». اخیراً عربستان با امضای یادداشت تفاهم‌های همکاری با مصر، روسیه، مراکش و جمهوری دموکراتیک کنگو توسعه بخش معدن خود را بر جسته کرده است. هدف از این مشارکت‌ها کاهش ریسک سرمایه‌گذاری‌ها، فعال کردن پروژه‌های جدید و تقویت رشد معدن کاران جوان است. دولت کادر متخصصان و مهندسان زمین‌شناسی را نیز تربیت می‌کند. کمیونته‌های متخصصانی نرفته‌اند در عربستان سعودی بلکه در همه جای دنیا احساس می‌شود. متخصصان بر این باورند که دنیا به تعداد بسیار زیادی متخصص معدن نیاز دارد اما کمبود این نیروی متخصص بسیار است. عربستان سعودی هم از این قاعده مستثنی نیست و بر این مشکل واقف است. از این رو برای اطمینان از اینکه در آینده حتماً معدن‌شناس و زمین‌شناس کافی برای پروژه‌های خود خواهد داشت، همکاری با اندیشکده‌های آمریکایی فعال در تحقیقات معدنی را آغاز کرده است. در ماه نوامبر، شرکت معادن مدرک کارشناسی جدیدی در رشته علوم و مهندسی معدن در دانشگاه نفت و مواد معدنی ملک فهد به راه انداخت.

صادرات مواد معدنی عربستان

بر اساس گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۲۲، عربستان سعودی ۲۹۰ میلیارد دلار محصولات معدنی صادر کرد و چهارمین صادرکننده بزرگ محصولات معدنی در جهان شد. در همان سال، بیشترین محصول صادراتی عربستان، مواد معدنی بود. مقصد اصلی صادرات این محصولات از عربستان سعودی به ترتیب کشورهای چین با ۵۷/۸ میلیارد دلار، هند با ۳۷/۸ میلیارد دلار، ژاپن با ۳۵/۳ میلیارد دلار، کره جنوبی با ۳۴/۵ میلیارد دلار و ایالات متحده با ۲۱/۴ میلیارد دلار بوده است. در همین سال عربستان ۸/۴۴ میلیارد دلار محصولات معدنی وارد کرده و شصت و یکمین واردکننده بزرگ محصولات معدنی در جهان تبدیل شد؛ به‌طوری که محصولات معدنی ششمین کالای وارداتی عربستان سعودی بود. عربستان محصولات معدنی را عمدتاً از کشورهای هند تا ۲/۱۱ میلیارد دلار، عمان تا ۸۳۲ میلیون دلار، هلند تا ۷۹۷ میلیون دلار، بحرین تا ۶۹۴ میلیون دلار و نیجریه تا ۶۵۰ میلیون دلار وارد کرده است.

معدن عربستان

بر اساس گزارش سازمان زمین‌شناسی ایالات متحده؛ عربستان سعودی تولیدکننده آلومینا (اکسید آلومینیوم)، آلومینیوم، آمونیاک، مس، نفت خام، طلا، آهن و فولاد، کودهای فسفاته، فرآورده‌های نفتی تصفیه‌شده، نقره، گوگرد، اسفنج تیتانیوم، اوره و روی است. این کشور در سال ۲۰۱۹ رتبه پنجم بزرگ‌ترین تولیدکننده گوگرد