

«مناره» طرحی در راستای گذار به نظم جدید

انتظارها از سازمان های مربوط به نظم دوقطبی به شدت کاهش یافته است



حمید روشنبادی

کارشناس روابط خارجی

یکی از ویژگی های نظام دوقطبی، تشکیل برخی نهادهای بین المللی بود که جهت حل مشکلات و کنترل بحران دو بلوک ایجاد گردید. سازمان ملل متحد، بانک جهانی، صندوق بین المللی پول و... نهادهایی بودند که وظیفه حفظ جهان در شرایط حضور دو ابر قدرت را داشتند. حتی وجود برخی سازمان های درون گروهی مانند ناتو و ورشو هم بخشی از همین نظام، جهت تعادل تعبیه شده بود.

سازمان های بین المللی در این شرایط به عنوان ابزاری برای رسیدن به اهداف بازیگران اصلی عمل می کرد و کشورهایی که نمی خواستند در این بازی باشند مانند کشورهای عدم تعهد، وقتی در این سازمان ها قرار می گرفتند، گرایش و همراهی به شرق و یا غرب می یافتند و شرایط به نحوی بود که می بایست در این زمین بازی می کردند و اگر نمی خواستند در صف این دو قدرت قرار داشته باشند، موقعیت بسیار سختی پیدا می کردند. ویژگی های نظام دوقطبی، وجود دو ابر قدرت نظامی به عنوان دشمن، دو بلوک مشخص، جنگ سرد، رقابت های سیاسی و اقتصادی، تنش های منطقه ای در زیر سایه قدرت های بزرگ بود که می طلبد میزهای مذاکره ای وجود داشته باشد تا دولت های بزرگ گرد آن به رفع بحران و حل مشکلات بپردازند.

با فروپاشی شوروی و بلوک شرق، نوعی خلأ به وجود آمد و نظام دوقطبی فرو ریخت. آمریکا و بلوک غرب اکنون رقیب جدی در برابر خود نمی دیدند و فرضیه «حفظ دشمن برای بقا» دیگر پاسخگو نبود و آنها می بایست به دنبال شکل جدیدی از همگرایی بر می آمدند. برای همین از این فرصت استفاده کرده و تحت عنوان «نظم نوین جهانی» به دنبال شکل دهی یک نظام تک قطبی برآمدند. سازمان های بین المللی نوینی مانند سازمان تجارت جهانی، گروه ۲۰ و... با توافقات جدید شکل گرفت و غرب تلاش کرد از امتیازات خود برای ایجاد هژمونی واحد بهره ببرد. دیری نپایید که بحران های دوران گذر خودنمایی کرد و زخم های کهنه سر بر آورد. فروپاشی کشورهای بلوک شرق، بحران های اقتصادی، جنگ های منطقه ای (مانند یوگسلاوی و...)، بخشی از مشکلاتی بود که نیاز به مدیریت فرامنطقه ای داشت و غرب و به خصوص آمریکا تلاش نمود تا با کنترل آن با استفاده از سازمان و نهادهای قبلی نظام دوقطبی، قدرت خود را تثبیت نماید.

این در حالی بود که برخی از بحران ها مانند افغانستان، رواندا، حمله عراق به کویت و... شکلی فراتر از چارچوب نظام قبلی داشت. در این مسائل، سازمان های بین المللی و هژمونی آمریکا به چالش کشیده شد و هزینه زیادی را به ساختار قبلی تحمیل نمود. فرسایشی شدن مبارزه با تروریسم، ناتوانی و بی تفاوتی غرب در خصوص موضوعاتی که قبلاً برای آن بسیار تأکید داشت مانند حقوق بشر و دموکراسی در برخی کشورها، گسترش بحران هایی همچون فلسطین، رشد و توسعه قدرت های منطقه ای مانند چین، روسیه و هند و... موجب گردید که در قرن بیست و یکم شاهد باشیم که

طرح پیشنهادی آقایان دکتر ظریف و بهاروند (وزیر و معاون وزیر سابق وزارت امور خارجه کشورمان) تحت عنوان مناره (خاورمیانه برای پژوهش و پیشرفت هسته ای) که یک سازمان منطقه ای جهت توسعه هسته ای کشورهای خاورمیانه است را می توان در این راستا مورد بررسی قرار داد. در این طرح که کشورهای عضو از تولید سلاح هسته ای خودداری می کنند و در عوض از فناوری هسته ای مشترک، بهره می برند می تواند پس از چکش کاری، ایده تشکیل ساختاری خارج از سازمان بین المللی انرژی اتمی (هرچند ممکن است با نظارت آن) باشد. سازمانی که اهداف و برنامه هایش را کشورهای غربی تهیه و تنظیم نمی کنند و در چارچوب همکاری های منطقه ای خواهد بود. برای این طرح آرزوی موفقیت داریم.

امکان شکل گیری نظام تک قطبی در جهان وجود ندارد. اقدامات ترامپ رئیس جمهور آمریکا در خروج از برخی توافقات جهانی (مانند توافق آب و هوا، برجام و...) و سازمان های بین المللی (مانند سازمان بهداشت جهانی و یونسکو)، ناتوانی ایالات متحده در حل بحران اوکراین و فلسطین و اعلام اینکه «اول آمریکا»، تیر خلاصی بود به همه امیدواری های برای حل مشکلات توسط آمریکا.

شکل گیری سازمان هایی همچون بریکس و شانگهای، نشان داد دوران نهادهای دوقطبی در حال پایان است و قدرت های بزرگ جدید و نظام چندقطبی منتظر حل مشکلات خود توسط سازمان های بین المللی با سابقه قبلی نمی مانند. بهترین دلیل برای این ناامیدی، ناتوانی شورای امنیت سازمان ملل متحد در حل برخی از مسائل به دلیل اختلافات قدرت های بزرگ و حق و تو می باشد. این حقیقت که بلوک غرب به سازمان های بین المللی به عنوان ابزاری برای تضمین خواسته های خود نگاه می کند و سایر کشورها به عنوان راهی برای احقاق حقوق خود، نشان می دهد که این راه به بن بست رسیده است. هرچند همچنان زود است که از کارکرد این سازمان ها ناامید گردید اما اقدامات ترامپ در بی توجهی به این سازمان ها گویای آن است که باید انتظارها را از سازمان های دوران نظام دوقطبی کاست و به فکر ایجاد سازمان های منطقه ای و فرامنطقه ای جدید بود.

طرح پیشنهادی آقایان دکتر ظریف و بهاروند (وزیر و معاون وزیر سابق وزارت امور خارجه کشورمان) تحت عنوان مناره (خاورمیانه برای پژوهش و پیشرفت هسته ای) که یک سازمان منطقه ای جهت توسعه هسته ای کشورهای خاورمیانه است را می توان در این راستا مورد بررسی قرار داد. در این طرح که کشورهای عضو از تولید سلاح هسته ای خودداری می کنند و در عوض از فناوری هسته ای در انرژی، پزشکی و کشاورزی بهره می برند؛ با نظارت و پادمان های مشترک، بهره می برند می تواند پس از چکش کاری، ایده تشکیل ساختاری خارج از سازمان بین المللی انرژی اتمی (هرچند ممکن است با نظارت آن) باشد. سازمانی که اهداف و برنامه هایش را کشورهای غربی تهیه و تنظیم نمی کنند و در چارچوب همکاری های منطقه ای خواهد بود. برای این طرح آرزوی موفقیت داریم.

دیپلمات ها



حکومت ورود به مسجدالاقصی

وزارت امور خارجه عربستان سعودی با صدور بیانیه ای، اقدام اخیر مقامات رژیم صهیونیستی برای ورود به مسجدالاقصی را «اقدامی تحریک آمیز و خطرناک» خواند و تأکید کرد که این اقدامات باعث شعله ور شدن بیشتر تنش ها در منطقه می شود. در این بیانیه آمده است: «عربستان سعودی به شدیدترین عبارات ممکن، اقدامات تحریک آمیز مکرر مسئولان رژیم اشغالگر اسرائیل در قبال مسجدالاقصی را محکوم می کند؛ چراکه چنین رفتارهایی برخلاف قوانین و عرف بین المللی است و روند صلح در منطقه را به شدت تضعیف می کند.» ریاض همچنین از جامعه بین المللی خواست تا با اتخاذ موضعی قاطع، جلوی تکرار اقدامات مشابه از سوی تل آویو را بگیرد و از تعرض به مقدسات اسلامی در قدس اشغالی جلوگیری کند. این موضع گیری عربستان ساعاتی پس از آن صورت گرفت که بیش از سه هزار شهرکنشین صهیونیست به همراه «ایتمار بن گویر» وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی با حمایت گسترده نیروهای نظامی، از سمت باب المغاربه وارد صحن های مسجدالاقصی شدند.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه مدیریت شعب منطقه پنج تهران



مدیریت شعب منطقه پنج تهران بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود، واقع در استان تهران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

► **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۴.**

► **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۴.**

► **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۰۱/۰۶/۱۴۰۴.**

► **تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۴.**

► **تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۴ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۰۱/۰۶/۱۴۰۴.**

(بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۲ مقدور می باشد.)

نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۴ در روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepa.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

لیست املاک مازاد بر نیاز مدیریت شعب منطقه پنج تهران بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۳۳۳/۱۴۰۴/۰۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۹۴۸۵۸۰۰۰۰۰۰۲												
ردیف	آدرس	همالنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	ابتدای اتوبان خراز ی -بلوار المپیک-نبش کوچه چهارم- پلاک ۳۶	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۱۸۶۱/۷۵۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲'۴۶	۵۸۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	شش دانگ	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۲۰% نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. دارای ۴ واحد پارکینگ غیرمزامح و ۲ واحد پارکینگ مزاحم هریک به مساحت ۱۱'۲۵ مترمربع می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاص حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... بر عهده خریدار است.
۲	شهریار، فردوسی، خیابان طالقانی، میدان شهید منصوریان، نبش جنوب غربی کوچه رسالت	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۶۹/۱۴۹۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵'۴۱	۸۹'۹۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۴/۳۱۹ دانگ سهم بانک از ۶ دانگ ملک	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۱۰% نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه قرارداد بصورت فروش اقساطی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. مقدار ۴/۳۱۹ سهم از شش دانگ متعلق به بانک می باشد. ملک دارای انباری تجاری قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۵۹/۵۹ مترمربع واقع در زیرزمین یک می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاص حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. باتوجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است
۳	شهریار، خیابان ولی عصر، خیابان طالقانی، نبش کوچه شلمچه، ساختمان ایستایس	مدیریت شعب منطقه یزد	۴۹/۲۰۴۹۷	ساختمان	اداری و تجاری	۴۳۰'۱۸	۴۲۱۹'۲۳	۲۸۹'۰۹۲'۹۳۱'۰۰۰	۱۴۱ سهم مشاع از ۴۳۰/۱۸ سهم شش دانگ عرصه و اعیان	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. ملک بصورت یک ساختمان ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۸ طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و قدمت بنا حدود ۱۴ سال می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاص حساب (قبل و بعد از قرارداد) به همراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و... بر عهده خریدار است. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. باتوجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است و جهت انعقاد قرارداد می بایست به مدیریت شعب منطقه یزد مراجعه نماید.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه پنج تهران

م الف: ۱۵۷۰ شناسه آگهی: ۱۹۷۴۱۰۵