



معاملات مسکن افزایش یافت

به دنبال نوسانات نرخ ارز، مراجعات به دفاتر مشاور املاک مقداری نسبت به ماه‌های گذشته افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود این روند افزایشی با شیب ملایمی تا پایان سال ادامه پیدا کند. اما قیمت‌ها رشد تکنیکی نخواهد داشت. به گزارش ایسا، کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: نوسانات قیمت ارز و طلا در هفته‌های اخیر تأثیری بر قیمت مسکن در مناطق شمالی نداشته و نرخ‌ها ثابت است؛ دلیل آن هم به رکود کاری بر می‌گردد. قیمت‌ها در شمال پایتخت به شکلی است که متقاضیان مصرفی نتوان خرید ندارند و فعلاً تقاضای سرمایه‌ای هم در بخش دیده نمی‌شود. اما افزود: اما در مناطق جنوبی با افزایش جزئی قیمت در واحدهای کوچک متراز مواجه شدیم. یک دلیلش این است که استطاعت طرف تقاضا متناسب بیشتری با قیمت مسکن در جنوب تهران در مقایسه با شمال شهر دارد. از طرف دیگر به دلیل پایین بودن قدرت خرید، تقاضا در بخش کوچک‌متراز نسبت به واحدهای بزرگ‌متراز بیشتر است. گودرزی درباره وضعیت بازار اجاره نیز گفت: با سپری شدن تابستان، زمان جابه‌جایی در بازار اجاره به اتمام رسید و هم‌اکنون نوساناتی در این بخش دیده نمی‌شود. بازار اجاره معمولاً در نیمه دوم سال آرام است. با این وجود طی ماه‌های آینده انتظار رونق در بازار مسکن داریم. اگرچه آمار از ابتدای معاملات در اختیار نداریم اما به ماه‌های ابتدایی سال برآوردها این بود که تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن در تهران کمتر از ۵۰۰۰ فقره است.



کاهش محصولات باغی نسبت به پارسال

باتوجه به کاهش ۱۰ درصدی محصولات باغی نسبت به سال قبل، قیمت ۳۰ درصد رشد داشته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، اکبر یآوری، رئیس اتحادیه بارفروشان از ثبات قیمت میوه در بازار خبر داد و گفت: بنابر آمار روزانه ۱۷ تا ۱۸ هزار تن میوه، صیفی و فرنگی در میدان مرکزی عرضه می شود. او افزود: عرضه محصولات باغی نسبت به سال قبل ناشی از شرایط خشکسالی و قطعی برق ۱۰ درصد کاهش داشته که این میزان محصولات باغی به غم کاهش تولید ما در انداز کشور است.



تولید قراردادی دام

امسال تولیدکرداری برای ۲ میلیون راس پیش بینی کردیم که برای این میزان ۲۸۵ هزارتن نهاده دامی توزیع خواهد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، فضل مرم، مدیرعامل اتحادیه تعاونی های عشایر دامداران، متحکمت گفت: امسال ۲۲۴ هزارتن نهاده خریداری کرده ایم که از این میزان ۲۰۹ هزارتن در بین عشایر توزیع شده است که میزان عرضه نهاده های دامی نسبت به سال قبل ۱۶۰ درصد رشد داشته است. او افزود: به توجه به خشکسالی شدید و افزایش میزان خرید و توزیع نسبت به سال قبل، اما مشکل عشایر به مراتب بیش از سال گذشته است. با استمرار روند فعلی تامین نهاده، بخشی از دام مولد جامعه عشایری در بازار عرضه خواهد شد که برای اساس تولید گوشت قرمز نگران کننده خواهد بود. خرم با اشاره به قیمت بالای نهاده در بازار، گفت: ما توجه به تامین نهاده بالاتر از نرخ مصوب، پیش می آمده تولید افزایش می یابد که برای این بخش تقاضای برای خرید گوشت کاهش می یابد و در نهایت تولیدکننده نمی تواند محصول خود را عرضه کند که برای جلوگیری از ضرر بیشتر، دام خود را در بازار به فروش برساند.

علاقه‌مند شود به خاطر منافع خود وارد اقتصاد کشور شود، آنها بلد هستند چگونه تحریم را دور بزنند، چگونه تکنولوژی وارد کنند و بهره‌وری و نوآوری داشته باشند.

❗ اگر از همین امروز دولت اصلاحات را شروع کند، چقدر زمان داریم تا از بحران انرژی خارج شویم؟

به نظر من با اصلاحات واقعی در دو سه سال آینده حداقل بحران‌های انرژی مهار خواهد شد. به‌هر حال اصلاح این سیاه چاله زمان بر است اما باید فضا را به مرور آماده کرد؛ مانند فردی که بیمار است اما وقتی شروع به ورزش می‌کند یک علامت مثبت در بدن او ایجاد می‌شود که می‌خواهد به سمت بهبود برود و حداقل اوضاع از این بدتر نخواهد شد. به نظر من مردم هم می‌پذیرند و وقتی ببینند اصلاحات در انرژی شروع نشده همراهی خواهند کرد. وقتی در حکمرانی اقتصادی تغییراتی ایجاد شود، ممکن است در حوزه برق به سه سال زمان نیاز داشته باشیم و با حل مشکل آب و فروزشست زمین به زمان بیشتری نیاز داشته باشد اما قطعاً مردم همراهی خواهند کرد. به نظر من در یک دوره سه‌ساله می‌توان در حوزه انرژی به یک تعادل رسید و حتی عقیده دارم بحران انرژی، کم‌زمان‌ترین و ساده‌ترین راه‌حل را اینبار دارد و به سرعت به نتیجه خواهیم رسید؛ به شرط آنکه بخش خصوصی وارد شود. مثلاً اگر در نیروگاه‌ها سرمایه‌گذاری کند در یک بازه سه‌ساله بتواند به بهره‌برداری مطلوب برسد. بخشی از انرژی کشور به دلیل فرسودگی و عدم بازه انقضای مناسب است که تمام را یک بار تعویض

خصوصی این مشکل را حل کرد. اما باز این نکته را باید بگویم که به دولت و شهیدولتی‌ها، بحران‌های ما هر روز شدیدتر خواهد شد و ادامه این سیاه چاله همه چیز را تبدیل به بحران خواهد کرد و ما باید به دنبال اصلاح این باشیم و ذی‌فغان پشت سیاه چاله را کنار بگذاریم و شخص آقای پزشکیان می‌خواهد که اصلاحاتی را آغاز کند ولی متأسفانه با موانع مختلفی روبرو است و در درون خود حلقه‌های اطراف آقای رئیس‌جمهور نیز منافی وجود دارد که شاید اجازه این اصلاحات را نمی‌دهند اما آقای پزشکیان باید به نفع مردم تصمیم بگیرد چون بحران‌ها مردم را عاصی کرده است. در هفته گذشته سه نوبت از ساعت ۹ شب تا ۷ صبح آب محله ما بدون اطلاع قطع شد، این یک قلم از بالاتکلیفی‌هایی است که به مردم وارد می‌شود. احتمالاً در زمستان قطعی گاز نیز به آن اضافه خواهد شد و ممکن است بحران بنزین را نیز داشته باشیم که آقای رئیس‌جمهور باید به نفع مردم تصمیم‌های اساسی بگیرد و با حمایت رهبری و اجاعی که باید در سطح عالی شکل بگیرد، مشکلات را حل کند؛ در غیر این صورت هر روز شرایط بدتر خواهد شد.

نیروهای با تجربه را شناسایی و از آنها استفاده کند و اصلاحات نیاز نیست دولت را بزرگتر کنیم و افراد را دوباره منصوب کنیم. دولت باید سیاست‌های خود را با محوریت بخش خصوصی اصلاح کند. من هیچ کشوری را در دنیا سراغ ندارم که بدون بخش خصوصی بتواند بحران‌های خود را حل کند. وظیفه دولت فقط حمایت از بخش خصوصی، سیاست‌گذاری و نظارت است و اصلاً نباید در مسائل اقتصادی دخالت کند و بی‌خودی سازمان ایجاد کند و نیرو اضافه کند. راه حل‌ها کاملاً مشخص است و نیازی به راه حل‌های جدید و نیاز به ابداع دوباره چرخ وجود ندارد و کاملاً تجربه جهانی در زمینه حل بحران‌های انرژی مشخص و گویا است. به نظر من راحت می‌توان این اصلاحات را شروع کرد ولی ذینفعان مانع هستند چرا که گردش هزاران میلیارد تومانی اجازه اصلاحات را نمی‌دهد و متأسفانه دولت همچنان راهکارهای فرسایشی و نمایشی را اجرا می‌کند و ذینفعان نیز با موانعی که ایجاد می‌کنند در حقیقت دولت را سر کار می‌گذارند.

❖ هیچ فردی هم پاسخگو نیست...

در مورد اتفاقاتی که در حوزه آب و انرژی در کشور رخ داده است، حداقل باید مسئولانی که در دولت‌های گذشته حضور داشتند، راجع به آن پاسخگو باشند. چندین وزیر نیرو و معاون وزیر داشتیم که باید پاسخگو باشند. من یک مثال روشن و به‌روز بزنم؛ آیا بانک آینده یک‌شنبه ایجاد شد؟ این بانک نزدیک به دو دهه در جلوی چشم ما این مسیر اشتباه را رفت. مسئولانی که بحران آب و برق و گاز را ایجاد کردند کجا هستند؟ ما به عنوان شهروند ایرانی که مسئول همه بحران‌ها هستیم؛ مسئولینی که حقوق گرفتند و برویایی داشتند و از مزیت‌ها بهره‌مند شدند و هر که را خواستند آوردند و برند، باید اکنون پاسخگو باشند؛ چون اشتباهات بزرگی در حوزه انرژی کردند. دولت هم نباید تعلل کند و اگر نتواند این سیاه چاله‌ها را منهدم کند هم به تعداد بارچراغی افزوده خواهد شد که مردم دامنه آن‌ها گسترده‌تر خواهد شد. دولت هر چقدر بیشتر وقت تلف کند هر شدت بحران، چهارافزوده خواهد شد و سال بعد خاموشی‌ها از دو ساعت به چهار ساعت خواهد رسید. مشکل برق کشور با پنل خورشیدی و این کارهای تزئینی و نمایشی نمی‌شود بلکه باید بخش خصوصی



مسئولانی که بحران آب و برق و گاز را ایجاد کردند کجا هستند؟ ما به عنوان شهروند ایرانی که مسئول همه بحران‌ها نیستیم؛ مسئولینی که حقوق گرفتند و برو و بیایی داشتند و از مزیت‌ها بهره‌مند شدند و هر که را خواستند آوردند و بردند، باید اکنون پاسخگو باشند؛ چون اشتباهات بزرگی در حوزه انرژی کردند

و حید شقاقی شهری، اقتصاددان و استاد دانشگاه خوارزمی در گفت و گو با «هم‌میهن» به بحران‌های انرژی در کشور اشاره کرده و می‌گوید دولت با سیاه‌چاله‌هایی مواجه است که با وجود آنها مشکلات حل نخواهد شد. او گفته حل مشکل ناترازی ما نیاز به زمان دارد؛ مثلاً مشکل برق با پیل خورشیدی و کارهای نمایشی حل نخواهد شد و باید بخش خصوصی وارد عمل شود اما سیاه‌چاله‌های کشور ذینفعانی دارد که دست دولت را بسته‌اند. شقاقی شهری معتقد است در نهایت رئیس‌جمهور باید به نفع مردم تصمیم بگیرد چون بحران‌ها مردم را عاصی کرده است.

❖ بحران انرژی کشور را دچار مشکل کرده است، دولت چه کارهایی باید انجام دهد؟

واقعیت این است که راه حل مسائل و مشکلات ما کاملاً مشخص است و بیهود خود خود می‌چرخیم. کشورهای مختلفی در دنیا در زمینه ناترازی تجربه و انباشت دانش دارند و وضعیتی که ما داریم را در گذشته در زمینه ناترازی انرژی پشت سر گذاشته‌اند. کشوری مثل کوبا قطعی‌های طولانی مدت برق را داشته و کشورهای دیگری نیز بودند که به سرعت از بحران‌های ناترازی عبور کردند. مشکل اصلی این است که از حکمرانی اقتصادی کنونی ما بحران بیرون می‌آید و فرقی هم نمی‌کند مشکل آب باشد یا گاز، یا صنعت و یا بانک. ما باید این سیاه چاله‌ها را اصلاح کنیم و در یوکرین یا بحران‌های کشور تغییر ریل ایجاد کنیم. تا زمانی که این سیاه چاله‌ها وجود دارند مسائل و مشکلات حل نخواهد شد. همچنین ما آمدن و رفاه افراد و دولت‌ها نیز این مشکلات پابر جا خواهد ماند و باید به تغییر ریل حکمرانی اقتصادی و اصلاحات ساختاری و نهادی تن دهیم.

شما چه فضایی را به سیاه چاله تعبیر کردید؟

سیاه‌چاله میمیتی غیر قابل‌نی و انحصاری است و محیطی پیچیده و ناسالم برای کسب و کار است که در آن اقتصاد دستوری و رانتی و نفتی وجود دارد و به شبه‌دولتی‌ها منکی است. این ویژگی‌های بارز سیاه‌چاله‌ها است. هر چه در این سیاه‌چاله ریخته شود از آن بحران خارج خواهد شد و ما باید این سیاه‌چاله‌ها را اصلاح کنیم. شبه‌دولتی‌ها کاری کردند که ما اکنون نه دولت داریم و نه بخش خصوصی و چیزی ساخته شده که پر از فساد است. در موقعیتی قرار داریم که دولت پولی ندارد و بخش خصوصی به معنای واقعی کلمه نیز وجود ندارد و قدرت و ثروت در دست شبه‌دولتی‌ها قرار گرفته است. درست است که دولت افراد خود را معرفی می‌کند ولی این بخش‌های شبه‌دولتی خود را منابع درآمدی دارند.

بحران آب، گاز، برق و حتی صنعت خودرو سازی، به این برمی گردد که دچار اقتصاد دستوری هستیم. کشورهایی در دنیا داشتیم که همین اقتصاد دستوری را داشتند و به بحران خوردند اما آن را اصلاح کردند؛ هم بحران های آنها حل شد و هم تبدیل به صادرکننده انرژی شدند. واقعاً اقتصاد دستوری به کشور ستم می کند و موجب می شود بینگاه های اقتصادی و رشکست شوند و رانت توزیع شود. ما باید این سیاه چاله ها را اصلاح کنیم چون اقتصاد در کشور ما کاملاً غیر رقابتی است و در این محیط مشخص است که تولیدی صورت نخواهد گرفت. بدون بخش خصوصی امکان حل هیچ کدام از ناترازی ها وجود ندارد. زمانی در کشور دولت با پول، یعنی با نفت، داشتیم که ناکارآمدی و ناترازی ها را با پول نفت پوشش می داد اما اکنون دولتی داریم که پول و بوجه ندارد، مگر می توان با فکر کردن بدون پول و اقتصاد مبتنی بر شبهدولتی ها کشور را اداره کرد؟ هر روز که بر تداوم این سیاه چاله اصرار بورزد بحران ها عمیق تر می شوند.

۴ ما دایم که نارتازی‌ها به دولت‌پزشکیان رث رسیده است. نارتازی برق و آب و گاز هر روز بحرانی‌تری می‌شود. اما چرا دولت درصدد حل و رفع منطقی به قول شما این سیاه‌چاله نیست و مثلاً آقای نعمت‌زاده در هشتاد سالگی به عنوان مشاور عالی در امور نارتازی انرژی وزارت نفت منصوب می‌شود؟ یا سازمان بهینه‌سازی انرژی تشکیل می‌شود که تا الان کاری برای رفع نارتازی‌ها ننکرده‌است؟

مشکل اینجاست که هر چیزی به داخل اقتصاد کشور ما ریخته شود بحران ایجاد می‌کند و مشکل فقط برق و گاز و بنزین نیست. من به فرد و یک سازمان مشخص کاری ندارم، این را هم قبول دارم که تئازاری‌ها محصول این دولت نیست و بی‌برقی و بی‌آبی با انباشت نزدیک به سی سال مشکلات و آن سیاه چاله به وجود آمده است. حرف من با دولت این است که اگر می‌خواهید کشور را اداره کنید و اگر به این مسئله رسیدید که این سیاه چاله بحران آفرین شده است، چرا این سیاه چاله را اصلاح نمی‌کنید؟ آقای پرشکیان و تیم او باید چند اقدام مهم انجام دهند اما متأسفانه پشت این سیاه چاله دینفعانی پر قدرت وجود دارند که موجب می‌شود نتوان با آن مبارزه کرد. پشت اقتصاد دستوری، محیط غیر رقابتی، کسب و کار ناسالم، شبه‌دولتی‌ها و اقتصاد نفتی دینفع وجود دارد و آنها اجازه اصلاحات نمی‌دهند. دولت باید تکلیف خود را مشخص کند و با این وضعیت حکمرانی اقتصادی بحران‌های هر روز شدیدتر خواهد شد. امسال تازه بحران انرژی در کشور شروع شده و کار گراهی نمایشی، مانند انرژی خورشیدی و نصب پنل‌های خورشیدی حل نمی‌شود بلکه باید بخش خصوصی وارد شود و دولت باید منافع این بخش را حفظ کند. بخش خصوصی پول و فکر دارد و فن آوری را خواهد آورد، مدیریت بلد است و بهره‌وری دارد. بخش خصوصی بلد است

م الف/ ١٥٢٨١

حوزه ثبت ملک نارمک تهران - آگهی فقدان سند مالکیت

ماره ملی ۵۳۸۱۲۶۰۴۵ فرزند پرویز با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۵۸۶۰۴۵۹۹۸۸۴ مورخ ۱۳۰۲۵/۰۶/۱۴۰۴ منضم به ۲ برگ ملکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۳۶۷۰ مورخ ۱۳۰۲۵/۰۶/۱۴۰۴ با شناسه ۱۴۰۴۵۸۶۰۴۵۹۹۹۸۸۴ از رمز تصدیق ۵۳۳۳۳۹ توسط حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان و وضعیت خاص طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی مجزا شده از ۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه دوم و واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۱۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/ صدفی تهران فرزندان صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۳۸۱۲۶۰۴۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه ۱۳۶۷۰/۰۶/۱۳۹۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۰۳۰۴۵۸۶۰۴۵۹۹۸۸۴ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور بای ناموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) ای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ نشر این آگهی طرف مهلت فصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویهت و ملاحظه به به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی طرف سند مهلت مقرر قانونی بمدار و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز حشاش / رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران / از طرف علی، محمدی



فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی با موضوع "عملیات اجرایی احداث مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان البرز" به شماره ۲۵۰۰۰۰۵۰۰۰۰۴۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

■ **نشانی مناقصه گزار:** تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر)، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی شماره ۷، ساختمان معاونت توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع، طبقه ۲، اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها.

▲ تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد: ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
 ▲ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ لغایت ساعت ۱۸/۰۰ روز پنج
 شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲.

- ▶ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۸/۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶
- ▶ تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی: رأس ساعت ۰۹/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
- ▶ شرایط شرکت در مناقصه: مناقصه گران باید دارای گواهینامه صلاحیت حداقل پایه ۳ در رشته ابنیه و ساختمان و پایه ۴ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و دارای ظرفیت آزاد کاری باشند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۱۴۵۶

م الف: ۲۹۴۲ شناسه آگهی: ۲۰۴۱۹۲۶

م الف: ۲۹۴۲ شناسه آگهی: ۲۰۴۱۹۲۶