



جنگ اسرائیل در غزه «باید همین حالا پایان یابد» و هشدار داده اند که رنج و درد به مرحله بی‌سابقه‌ای از شدت و وخامت رسیده است. این کشورها هفته گذشته در بیانیه مشترکی اعلام کردند که آماده‌اند اقدامات بیشتری برای کمک به دستیابی به «آتش‌بس فوری، بدون قید و شرط و دائمی» انجام دهند.

در پاسخ به این فشارها، اسرائیل فقط کمی بر حجم محموله‌های ورودی افزود و همزمان اجازه داد تا کمک‌های هوایی از سر گرفته شود. کشورهای فرانسه، آلمان، بریتانیا، مصر، اردن و امارات از جمله کشورهایی بودند که کمک‌های هوایی به غزه را آغاز کردند. با این حال، این کمک‌ها نه‌تنها تأثیر زیادی بر محطی در غزه ندارد بلکه خطراتی را نیز برای مردم این منطقه ایجاد می‌کند.

سال گذشته، ۱۲ فلسطینی برای دستیابی به کمک‌هایی که در آب فرود آمده بودند، غرق شدند. همچنین ۵ نفر به دلیل سقوط محموله‌ها کشته‌شدند.

داده‌ها هم نشان می‌دهند در ۲۱ ماه نخست جنگ، طی ۱۰۴ روز کمک‌رسانی هوایی (تا ۱ آگوست ۲۰۲۵)، تنها به اندازه ۴ روز مواد مورد نیاز مردم غزه به این منطقه غذا ارسال شد.

تفاوت اساسی میان غذای مورد نیاز مردم غزه و مقدار غذای ورودی به این منطقه که به تصمیم‌ها و سیاست‌های مستقیم مقام‌های اسرائیلی بستگی دارد، ثابت می‌کند آنچه در غزه رخ می‌دهد نه یک محطی ناشی از جنگ، نه یک مشکل حاکمیتی یا ناتوانی در انتقال غذا بلکه یک سیاست عمدی برای گرسنگی دادن به مردم این منطقه است.

هفته گذشته، دوسازمان حقوق بشری اسرائیلی بتسلم و «پزشکان برای حقوق بشر» در گزارش‌های جداگانه‌ای که به طور مشترک منتشر شد، اعلام کردند که کشورشان در غزه در حال ارتکاب نسل‌کشی است. در طول تقریباً ۲۲ ماهی که از آغاز جنگ غزه می‌گذرد، این نخستین‌بار است که سازمان‌های یهودی-اسرائیلی چنین اتهامی را علیه دولت خود مطرح می‌کنند. در اسرائیل حتی منتقدان سرسخت دولت نیز تاکنون عمدتاً از مطرح کردن چنین اتهاماتی پرهیز کرده‌اند.

آن‌ها اعلام کردند سیاست‌های اسرائیل در غزه، اظهارات مقامات ارشد این رژیم در باره اهداف‌شان در منطقه و همچنین نابودی نظام‌مند سیستم بهداشتی این سرزمین، پایه‌های نتیجه‌گیری آن‌ها درباره ارتکاب نسل‌کشی را تشکیل داده است. بتسلم و پزشکان برای حقوق بشر تأکید کردند که اظهارات مکرر مقامات دولتی و نظامی اسرائیل درباره «نابودی کامل»، «گرسنگی» و «آوارگی دائمی» فلسطینیان در غزه، در کنار سیاست‌های کنونی تل‌آویو در منطقه، نشان می‌دهد که اسرائیل عمداً در تلاش برای نابودی جامعه فلسطین است. بتسلم و پزشکان برای حقوق بشر همانند دیگر سازمان‌های حقوق بشری، در طول جنگ اجازه ورود به غزه را نداشته‌اند و گزارش‌های آن‌ها بر اساس شهادت‌ها، اسناد، مشاهدات عینی و مشورت با کارشناسان حقوقی تدوین شده است. بتسلم نوشته است، حمله هفتم اکتبر ۲۰۲۳ حماس به اسرائیل، موجب تغییر سیاست اسرائیل در قبال فلسطینیان غزه، از «سرکوب و کنترل» به‌سوی «تخریب و نابودی»، شده است. این سازمان حقوق بشری که مدت‌هاست صریحاً از رفتار اسرائیل با فلسطینیان انتقاد کرده، تقریباً یک دهه پیش همکاری خود با ارتش این رژیم را متوقف کرد. بتسلم، اسرائیل را یک دولت آپارتاید توصیف و اعلام کرد که تحقیقات ارتش اسرائیل در مورد تخلفات، فاقد جدیت بوده است.

چهارشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۸۵۲
www.hammihanonline.ir

۹

مهمانی

رخداد بین الملل

سکانش آخر نسل‌کشی؟

تنانیا‌هو تصمیم نهایی برای اشغال کامل نوار غزه را اتخاذ کرد

شده است. این تصمیم، جاه‌طلبی‌های واقعی جناح تندرو کابینه را نیز بر ملا کرد. چهره‌های افراطی مانند بتسلانل اسموتریچ (وزیر دارایی) و ایتمار بن‌گویبر (وزیر امنیت ملی)، دیگر اهداف خود را پنهان نمی‌کنند. آن‌ها صراحتاً خواستار اعمال «حکومت نظامی» در غزه به عنوان مقدمه‌ای برای «الحاق رسمی» و مهم‌تر از آن، «برقراری مجدد شهرک‌های یهودی‌نشین» هستند که این رژیم ۲۰ سال پیش مجبور به ترک آن‌ها شده بود. این امر نشان می‌دهد هدف نهایی، نه امنیت، بلکه توسعه‌طلبی و اشغالگری دائمی است.

تصمیم تنانیا‌هو در تناقضی آشکار با اظهارات تنها چند هفته پیش گیدئون سرع، وزیر خارجه کابینه‌اش، قرار دارد که به یورنیوز گفته بود: «اسرائیل برنامه‌ای برای تسلط بلندمدت بر غزه ندارد.» این هرج‌ومرج در موضع‌گیری، نشان‌دهنده آن است که تنانیا‌هو برای بقای سیاسی خود، کاملاً تسلیم خواسته‌های جناح افراطی شده است. این فرمان در حالی صادر می‌شود که ماه‌ها مذاکرات بی‌نتیجه در دوحه برای دستیابی به یک آتش‌بس ۶۰ روزه با میانجی‌گری آمریکا شکست خورده است. همزمان، استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا، همچنان از تلاش برای تهیه طرحی جهت پایان دادن به جنگ سخن می‌گوید؛ تلاشی که با توجه به تصمیم تنانیا‌هو برای اشغال کامل، بی‌معنا به نظر می‌رسد.

خبرنگار شبکه ۱۴ تلویزیون رژیم اسرائیل اعلام کرده است که اکثریت اعضای کابینه با طرح اشغال کامل موافقت کرده‌اند. به نظر می‌رسد رژیم اسرائیل در حال برداشتن آخرین گام‌ها برای ورود به مرحله‌ای جدید و تاریک از جنگ است؛ مرحله‌ای که نه‌تنها چشم‌انداز هرگونه صلح را نابود می‌کند، بلکه ارتش این رژیم را نیز در مقابل رهبران سیاسی خود قرار داده است.



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجتبی بهاروند طبق نامه ۱۴۰۴/۴/۲۲ مورخ ۴۶/۲۰/۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ شرکت پارسیلون با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است اسناد مالکیت دفترچه‌ای به شماره ۳۶۰۸۵۸ و ۳۶۰۸۵۹ تحت پلاک ا فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو متعلق به شرکت پارسیلون می‌باشد که به علت بی‌دقتی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه به میزان ۷۹ سهم از ۸۵ سهم شش دانگ و شش سهم از ۸۵ سهم ۶ دانگ مستند به سند قطعی شماره ۱۸۱۴۸ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۸۴ دفترخانه شماره ۸ خرم‌آباد ذیل ثبت ۱۸۷۲ و ۱۸۸۲ صفحات ۲۵ و ۵۵ جلد ۵ به نام شرکت پارسیلون ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر سند رهنی ۴۶۷۸ مورخ ۱۲/۱۲/۷۷ دفتر ۳۲۷ تهران نزد بانک ملی در رهن است و برابر نامه‌های ۱/۱۳۵۵۵۳ مورخ ۱۴/۴/۱۳۹۶ و ۱/۸۵۰۹۶۱ مورخ ۱۴/۴/۱۳۹۶ رئیس امور مالیاتی اداره وصول و اجرائیات مرکزی خرم‌آباد بازداشت است. برابر نامه‌های ۱/۸۵۵۵۳۱ مورخ ۱۴/۴/۱۳۹۶ و ۱/۸۵۰۹۶۱ مورخ ۱۴/۴/۱۳۹۶ اداره وصول و اجرائیات مرکزی اداره مالیات خرم‌آباد بازداشت است و برابر نامه ۱۴/۴/۱۳۹۶ مورخ ۱۵/۱۰/۱۳۹۷ شعبه ۴ دادگاه عمومی خرم‌آباد بازداشت است و برابر نامه ۳۶۰۵۵۴۰ مورخ ۱۴/۶/۱۳۹۵ و ۹۵/۱۰/۹۵ و ۱۱۲۰۳۶۰۵۵۸۲۵۵۳۶۰۵۵ مورخ ۱۱/۱/۱۴۰۱ واحد اجرای اسناد رسمی خرم‌آباد بازداشت است.
دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد. لذا بااستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)

فرشاد بازوندی نژاد/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد- از طرف نوذر سوری معاونت ناحیه ۱ خرم‌آباد

حوزه ثبت ملک نارمک تهران -آگهی فقدان سند مالکیت

پیرو آگهی شماره ۱۲۵۵۱۱۲۵۵۰۵۵۸۶۰۴ مورخ ۱۷/۴/۱۴۰۴ نظر به اینکه آقای محمدعلی رنجبر احدی از ورثه مرحوم شعبانعلی به موجب وکالتنامه شماره ۵۵۳۱ مورخ ۱/۱۲/۱۳۹۱ دفترخانه ۱۱۶ تهران به وکالت از طرف سایر ورثا با تسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۰۶۶۷۵ و ۸۳۴۴۹۲ مورخ ۷/۳/۱۴۰۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۵۰۸۵۱۳۵ مورخ ۱۲/۳/۱۴۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۹۸۱ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۴ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۵ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵ که در صفحات ۳۱۳-۳۹ دفتر املاک جلد ۵ ذیل شماره ۶۲۵۷۷ به نام محمد ولی برومند و ثبت گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۵۰۶۸۳ مورخ ۴/۴/۱۳۴۷ دفترخانه ۵ تهران به شعبانعلی رنجبر منتقل گردیده است. سپس به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۲۱۰۰ مورخ ۸/۶/۱۳۷۴ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی و حقوقی تهران آقای شعبانعلی رنجبر فوت نموده که وراثت‌حین‌الفوت ایشان عبارتند از:۱-احمد ۲-محمدعلی ۳-علی اکبر ۴-جواد ۵-اکبر ۶-نعمت ۷-سمیه ۸- ساره (فرزندان) ۹- علی (پدر متوفی) (رنجبر) ۱۰-معصومه ضبذل خواه می‌باشند. سپس به موجب سند شماره ۸۱۳۵۱ مورخ ۱۲/۳/۱۳۷۵ دفتر ۷۱ تهران یک دانگ مشاع از شش‌دانگ باستانی‌اثمنی‌اعیان از علی رنجبر به آقای محمدعلی رنجبر منتقل شده است. به علت جایجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

حوزه ثبت ملک لوپزان تهران -آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسن اسدی اصل با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ی گواهی امضا شده ۳۵۷۱۴ مورخ ۰۵-۰۳-۱۴۰۴ دفترخانه ۳۳۵ تهران و درخواست وارده ۸۷۲۱۵۵۰۵۵۰۱۴۰۴ مورخ ۰۷-۰۵-۱۴۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: حسن اسدی اصل شماره پلاک ثبتی: ۳۷۶۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی علت گم‌شدن: جایجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۶۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۲۲ فرعی از اصلی مذکور
قطعه ۱ تفکیکی در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۷*۶۴ مترمربع به انضمام انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳۲*۳۲ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین ۱ و پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ۱ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۵۶۸۲۳۰۵۵۰۸۲۰۱۳۹ شماره چاپی ۱۹۱۶۰۸ سری د سال ۹۷ به نام حسن اسدی اصل ثبت و صادر و تسلیم شده است. با توجه به اینکه شش‌دانگ پلاک مرقوم به موجب سند رهنی ۳۳۳۶۴ مورخ ۰۴-۰۴-۱۴۰۱ دفترخانه ۱۳۹۳ تهران در رهن بانک ملت قرار دارد؛ بانک مذکور طی شماره ۱۸۹۶۳۱۸ مورخ ۰۷-۰۵-۱۴۰۴ موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی با حفظ حقوق آن بانک نسبت به سند رهنی مذکور اعلام نموده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
بازداشت ندارد

ابوالفضل تربویه/ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوپزان تهران/ از طرف سیدمجیدرضا سادات حسینی

سیاستمداران



تفاهم آذربایجان و ارمنستان

جمهوری آذربایجان و ارمنستان قرار است روز جمعه در واشنگتن یادداشت تفاهمی را امضا کنند که آن‌ها را به پیگیری روند صلح متعده می‌سازد. این خبر را منابع منطقه‌ای مطلع از موضوع به پایگاه خبری «میدل ایست آی» اعلام کرده‌اند. به گفته این منابع، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، میزبان الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان و نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان، در مراسم امضای این یادداشت تفاهم در کاخ سفید خواهد بود. اگرچه ارمنستان و آذربایجان در ماه مارس به توافق بر سر پیش‌نویس توافق‌نامه صلح دست یافته بودند، اما باکو همچنان بر تحقق چند شرط اضافی پیش از نهایی‌سازی توافق پافشاری می‌کند. مهم‌ترین خواسته آذربایجان، اصلاح قانون اساسی ارمنستان و حذف تمامی ارجاعات به قلمرو آذربایجان است؛ اقدامی که نیازمند برگزاری همه‌پرسی سراسری در ارمنستان خواهد بود. نشست پیش‌رو در کاخ سفید در پی دیدار دو رهبر در ماه ژوئیه در ابوظبی صورت می‌گیرد. پس از آن دیدار، علی‌اف اعلام کرد که دو کشور می‌توانند متن توافق یا دست‌کم اصول اصلی آن را ظرف چند ماه نهایی کرده و سپس آن را اولیه‌سازی کنند. علی‌اف گفت: «رسیدن به توافق بر سر اصول اصلی، امضای اولیه آن، و سپس کار روی متن کامل توافق، می‌تواند یک گزینه باشد.» او تأکید کرد که این مسیر منوط به اصلاح قانون اساسی ارمنستان است. منابع همچنین افزودند که آنچه قرار است در کاخ سفید امضا شود، بیشتر یک «نامه نیت» (Letter of Intent) خواهد بود تا یک توافق‌نامه صلح رسمی؛ اقدامی که می‌تواند برای ترامپ دستاوردی دیپلماتیک در منطقه باشد که از ماه گذشته به دنبال آن بوده است. به گفته یک منبع منطقه‌ای سوم، جی‌هون بایراموف، وزیر امور خارجه آذربایجان، روز دوشنبه طی تماسی تلفنی با همتای ترک خود، هاکان فیدان، او را از برگزاری این نشست مطلع کرده است. منابع وزارت خارجه ترکیه نیز تأیید کرده‌اند که در این تماس، مسائل دوجانبه و منطقه‌ای مورد بحث قرار گرفته‌اند. پایگاه خبری «میدل ایست آی» اعلام کرده که برای دریافت نظر رسمی از دولت‌های ارمنستان و آذربایجان تماس گرفته، اما هنوز پاسخی دریافت نکرده است. یکی از مهم‌ترین نقاط اختلاف همچنان «دالان زنگرور» است؛ مسیری که اقامت جمهوری آذربایجان را از طریق خاک ارمنستان به منطقه خودمختار نخجوان متصل کند. ارمنستان اصطلاح «دالان زنگرور» را رد می‌کند و آن را دارای بار تجزیه‌طلبانه نسبت به حاکمیتش بر استان سیونیک می‌داند. ماه گذشته، توماس باراک، سفیر آمریکا، پیشنهاد داد که یک شرکت آمریکایی بتواند به مدت ۱۰۰ سال این مسیر را اجاره کرده و اداره کند، تا به این ترتیب نگرانی‌های دو طرف در مورد امنیت و قابلیت اطمینان مسیر برطرف شود. اما ارمنستان این پیشنهاد را رد کرد و گفت که حاضر نیست خاک خود را به کشوری ثالث اجاره دهد. یک منبع منطقه‌ای مطلع از مذاکرات به «میدل ایست آی» گفت که در ابتدا این ترکیه بود که پیشنهاد داد یک شرکت خصوصی، با تأیید هر دو کشور، مدیریت این مسیر را بر عهده بگیرد. این منبع افزود: «اما طرف ارمنی خواستار آن شد که این شرکت در بخش نخجوانی دالان نیز فعالیت کند؛ چیزی که برای باکو غیرقابل قبول بود.»

علی اکبر ولایتی وزیر خارجه اسبق و مشاور امور بین الملل مقام رهبری روز گذشته در پستی در شبکه ایکس خطاب به برخی کشورهای منطقه هشدار داده بود که در خصوص تغییر مرزهای شمالی ایران دست از برنامه‌ریزی بردارند. ولایتی البته نامی از کشوری خاص نبرد اما به نظر می‌رسد که خطاب او به کشورهایی نظیر جمهوری آذربایجان و ترکیه بوده است. ولایتی تأکید کرد که ایران هنوز از توان بالایی برخوردار است و هر گونه اقدام در تغییر مرزهای زمینی ایران با واکنش متناسب مواجه خواهد شد.