منظور کرده تا دستش برای حصول درآمد بازتر باشد. اما برخی بر این عقیده‌اند که هنوز شـهرداری بـرای این بخش به جمع‌بندی نرسیده است. صفر بودن درآمد تراکم‌فروشی از آن جهت نمی‌تواند مورد قبول باشـد که درآمد حاصل از عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی و همچنین عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه نیز صفر در نظر گرفته شده است.

همچنین با توجه به اینکه عوارض تراکم مصوب قانونی اسـت و شـهرداری باید عوارض تراکم طبقات سـه به بالا را بگیرد، صفر منظور شـدن این ردیف جای تعجب دارد و شاید برای نشان دادن همراسـتا بودن با شعار کاهش تراکم‌فروشی این عدد را در جداول بودجه نشان نداده‌اند.

در جلسـه شورای شـهر نیز هرچند میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورا در مورد تراکم صحبت کرد اما علت صفر بودن درآمدها را نگفت. او با بیان اینکه شـهر نیاز به مسکن دارد، یادآور شد: «ما باید بتوانیم سـاخت و ساز را در شهر رونق دهیم. آنچه مورد تقبیح اسـت تراکم مازاد است. سه تا پنج طبقه تراکم مجاز است و باعث افتخار ما خواهد بود.»

مظفر ادامـه داد: «هرچه صدور پروانه افزایش پیدا کند، باعث افتخار ماست. تصمیم بر مازاد تراکم مورد تقبیح است. بخش عمده درآمد صدور پروانه ناشی از تراکم مجاز است. هرچه درآمدها در این بخش اضافه شـود، اقدام مثبتی است. هیاهوی رسانه‌ای در مورد تراکم‌فروشـی و شهرفروشی صحیح نیسـت و تأکید می‌کنیم که درآمدها از محل تراکم مجاز است.»

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران نیز تأکید کرد: «مسئله شهرفروشـی به‌هیچ‌عنوان درسـت نیسـت و یک بحث انحرافی است.»

بیلبوردها چقدر برای شهرداری درآمد دارد؟

شـهرداری یک هزار میلیارد تومان درآمـد از محل درج آگهی تجـاری و تبلیغات محیطـی بر سـازه‌های متعلق به شـهرداری پیش‌بینی کرده است. امسـال هم درست همین عدد پیش‌بینی شـده بود امـا تحقق کم ایـن درآمد در ۹ ماه امسـال باعث شـد شهرداری پیش‌بینی درآمد خود را از بیلبوردها افزایش ندهد. در ۹ ماه امسال ۴۸۰ میلیارد تومان درآمد به دست آمده است که کمتر از نیمی از مصوب کل سال است.

درآمد حاصل از بازیافت زباله هم برای سال آینده ۱۴۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شـده است. امسال قرار بود در کل سال ۱۱۵ میلیارد تومان بازیافت انجام شود که در۹ ماهه، ۴۰ میلیارد تومان بازیافت انجام شده است.

بازار روزهای شـهرداری از آنِ مراکزی اسـت که شاید به‌عنوان یکـی از محل درآمدهای مهم به نظر برسـد اما در واقعیت اینگونه نیست. هفت میلیارد تومان کل درآمد پیش‌بینی‌شده از بازار روزها در سـال آینده است. امسال هم ۳ میلیارد تومان درآمد پیش‌بینی شده بود. هرچند در ۹ ماهه ۴ میلیارد و ۱۳۷ میلیون تومان درآمد از بازارها به دسـت آمده اما این عدد از مجموع درآمد ۱۵۰ میلیارد تومانی ۰/۰۰۲ درصد است.

درآمدهای آب‌رفته فرهنگی و درآمد صفر برج میلاد

درآمد حاصل از برج میلاد صفر پیش‌بینی شده است. شاید این صفر قابل‌قبول‌ترین بخش صفرها باشد. چراکه با وجود پیش‌بینی ۵۰ میلیـارد تومان درآمد از برج میلاد در سـال جاری، طی ۹ ماه از سـال گذشـته هیچ درآمدی از این محل به دست نیامده است. همین عملکرد هم شهرداری را برای صرف‌نظر از درآمد برج میلاد متقاعد کرده است.

در مجموع بودجه بخش فرهنگی ناچیز و به گفته سـیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شـورا ۶۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شـده اسـت. او با بیان اینکه سـه کد درآمدی بـرای حوزه فرهنگی پیش‌بینی شـده است، یادآور شـد: «یک کد در بودجه صفر شده و برای دو بخش دیگر نیز ۶۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. وقتی بیش از هزار نقطه فرهنگی و ورزشی را در اختیار داریم، در نظر گرفتن ۶۰۰ میلیـارد تومان برای کل این مراکز و به صفر رساندن درآمد برج میلاد، نشان می‌دهد که روی این موضوع کار چندانی انجام نداده‌ایم.»

در جداول بودجه درآمـد مراکز فرهنگی مناطق ۲۲ گانه ۶۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده که نسبت به سال ۱۴۰۲ دو برابر شـده اسـت. از درآمد ۳۰۰ میلیون تومانی پیش‌بینی‌شـده سال جاری در ۹ ماه امسال ۲۹۱ میلیون تومان محقق شده است.

همین که ۷۰ درصد از بودجه امسال در ۹ ماه به‌راحتی محقق شده است، شهرداری را بر آن داشته که عوارضی که از مردم می‌گیرد را دوبرابر کند تا چرخ‌های شهر را با فراغ بال و دست باز بچرخاند. غافل از آنکه آنهایی که این عوارض را پرداخت می‌کنند غالباً حقوق بگیران و کارگرانی هستند که درآمدشان هیچ‌گاه ۲ برابر نشده و نخواهد شد

شهرداری ۳۴ هزار میلیارد تومان حقوق می‌دهد

در بخش هزینه‌ها که همتراز درآمد پیش‌بینی‌شـده اسـت در مجمـوع ۳۴ هزار و ۱۴۴ میلیارد تومان قرار اسـت صرف حقوق و مزایا، جبران هزینه و کمک زیان شود.

هزینه‌هـای جـاری شـهرداری نیـز ۴ هـزار و ۳۵۲ میلیـارد تومـان در نظر گرفته شـده و قرار اسـت ۸۸ هـزار و ۲۱۱ میلیارد تومـان صرف پروژه‌های عمرانی شـود. هزینه نگهداشـت شـهر برای شـهرداری تهران نیز ۹ هـزار و ۳۷۵ میلیـارد تومان خواهد بـود. با اضافه شـدن هزینـه اجرای برنامـه و مطالعـه آن و خرید دارایی‌هایـی برای شـهرداری در مجموع هزینه‌های سـال آینده شـهرداری ۱۶۹ هـزار میلیارد تومان پیش‌بینی شـده بود که این عدد هم از سـوی شورای شـهر به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تقلیل پیدا کرد.

در جداول تفکیکی حقوق پیش‌بینی شده است در مجموع به مناطق ۲۲ گانه شهر تهران ۱۱ هزار و ۶۱۵ میلیارد تومان حقوق و مزایا پرداخت شود. از این عدد ۶ هزار و ۴۷۹ میلیارد تومان حقوق کارمندان رسـمی، ۶ هـزار و ۸۰۷ میلیارد تومـان حقوق کارگران رسمی، ۴ هزار و ۳۸۱ میلیارد تومان هزینه تامین نیروی انسانی و خدمات اداری شهری مربوط به مؤسسه هادیان و ۷۳ میلیارد تومان هزینه ماموران انتظامی شاغل در شهرداری است.

در بیـن مناطـق ۲۲ گانـه بیشـترین میـزان پرداخـت حقـوق مربوط بـه منطقه یـک بـا ۷۶۴ میلیـارد تومـان اعتبار و ۱۲۰۹ نفـر پرسـنل اسـت و کمتریـن پرداختـی مربـوط بـه منطقـه ۱۷ بـا ۳۴۲ میلیـارد تومـان اعتبـار و ۵۵۲ نفـر پرسنل است.

۲۵ هزار میلیارد تومان بودجه مناطق ۲۲ گانه

از مجموع بودجه شهرداری برای سال آینده قرار است ۲۵ هزار میلیـارد تومان به مناطق ۲۲ گانه شـهر تهـران بودجه اختصاص یابد. در بین این مناطق منطقه ۱۰ با بودجه ۵۹۸ میلیارد تومانی کمترین بودجه بین مناطق را دارد و منطقه چهار با یک هزار و ۹۱۷ میلیارد تومان بیشـترین بودجه را به خود اختصاص داده اسـت. بودجه منطقه یک و دو نیز به ترتیب یک هزار و ۷۷۰ میلیارد تومان و یک هزار و ۶۵۶ میلیارد تومان برآورد شده است.

پس از این سـه منطقه، منطقه پنج با یک هزار و ۵۹۰ میلیارد تومان، منطقه ۲۰ با یک هزار و ۴۴۷ میلیارد تومان و منطقه ۲۲ با یک هزار و ۳۷۲ میلیارد تومـان در ردیف‌های بالای جدول بودجه قرار دارند.

۱۲ میلیارد تومان هزینه نکوداشـت مناسـبت‌های مذهبی و ملی

از جمله هزینه‌هـای مناطق ۲۲گانه تهران هزینه نکوداشـت مناسبت‌های مذهبی و ملی است که برای سال آینده قرار است ۱۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به شهرداری‌ها پرداخت شود. منطقه ۷ بـا یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بیشـترین بودجه مراسـم مذهبی را می‌گیرد و کمترین بودجه مراسـم به منطقه ۲۱ و ۲۲ با ۳۰۰ میلیون تومان برای هر کدام منظور شده است.

در کنار برگزاری مراسم، اجرای برنامه‌های ترویج سبک زندگی اسـلامی- ایرانی نیز برای شـهرداری ۳۷ میلیـارد و ۴۷۳ میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

بودجه واحدهای ستادی و شرکت‌های تابعه

برای سال آینده واحدهای سـتادی و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری در مجموع ۱۴۴ هزار و ۷۷۴ میلیارد تومان بودجه خواهند داشـت. در بین شرکت‌های تابعه، برج میلاد نه‌تنها برای سـال آینده درآمدی برای شـهرداری نخواهد داشـت بلکه ۴۰۶ میلیارد تومان هم بودجه می‌گیرد.

شرکت همشهری نیز ۵۰۶ میلیارد تومان بودجه خواهد گرفت که ۹۶ میلیارد تومان از آن را صرف پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خواهد کرد. همچنین اجرای برنامه‌های فرهنگی و معنوی بسیج ۶۰۰ میلیون تومان اعتبار می‌گیرد.

جالـب آنکـه شـهرداری بـرای ترویـج ورزش کارکنـان خـود ۶۰ میلیـارد و ۵۰۰ میلیـون تومـان بودجـه تـدارک دیـده اسـت. عـلاوه بـر آن قـرار اسـت ۱۲ میلیـارد و ۲۰۰ میلیـون تومـان هـم صـرف اجـرای برنامه‌هـای فرهنگـی کارکنان خود کند.

شـرکت شهر سالم که امور مربوط به حق درمان پرسنل رسمی شهرداری تهران، کمک به بیماران خاص شهرداری، پایش سلامت کارکنان شهرداری و کمک به هزینه‌های درمان جانبازان را برعهده دارد، ۹۴۱ میلیارد تومان بودجه خواهد گرفت. برای مبارزه با فساد هم شـهرداری برنامه‌هایی دارد؛ از جملـه ۵۰۰ میلیون تومان که به ارتقاء سـلامت اداری و مقابله با فساد اختصاص می‌دهد و یک میلیارد تومان که برای تشویق و صیانت از گزارشگران فساد (غیر از واحدهای نظارتی) در نظر گرفته است.

شـهرداری در بخـش کمک‌ها پیش‌بینـی کرده بـه برگزاری نمایشگاه قرآن کریم ۱۰ میلیارد تومان و به مجموعه‌ها و تشکل‌های قرآنی ۹ میلیارد تومان کمک کند.

همچنین کمک به مجموعه‌های فعال در حوزه دفاع مقدس ۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. شهرداری سال آینده به موزه‌ها و اماکن تاریخی ۱۰۰ میلیون تومان کمک می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی ندائیان با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۰۰ همدان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۴۴۴ فرعی از ۵۶۷۲ از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش ۲ همدان به شماره چاپی ۰۶۹۶۰۲ و ثبت شده در دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۱۳۷۵ که به علت نامعلوم مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف: ۱۸۵۸ شناسه آگهی: ۱۶۵۶۷۷۶

حمید سلگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان - ناحیه دو

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

نوبت اول

شرکت آب منطقه‌ای قزوین

شرکت آب منطقه‌ای قزوین در نظر دارد براساس قانون برگزاری مناقصات و آئین‌نامه‌های مربوطه پیمان مشروح ذیل را به تولید و تامین‌کننده (فروشنده) واجد صلاحیت (دارا بودن پروانه بهره‌برداری از وزارت صمت یا نمایندگی شرکت‌های تولیدکننده داخلی) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا انعقاد قرارداد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه، دعوت به عمل می‌آید برای دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

- **موضوع مناقصه:** خرید لوازم و تجهیزات چاه‌های تلفیقی شبکه آبیاری دشت قزوین
- **مدت انجام کار:** ۲ ماه شمسی
- **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول لغایت چهار روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم(از۱۴۰۲/۱۱/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۵)
- **شماره ثبت اطلاعات در سامانه:** ۲۰۰۲۰۰۱۱۰۷۰۰۰۰۳۵
- **مهلت تحویل اسناد:** حداکثر ده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه (حداکثر تا ساعت ۹صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵)
- **آدرس تحویل تضمین شرکت در مناقصه:** قزوین، میدان امام خمینی، خیابان شهید باهنر، شرکت آب منطقه‌ای قزوین، دبیرخانه حراست.
- **گشایش پیشنهادها:** بازگشایی پاکت‌های «الف»، «ب» و «ج» رأس ساعت ۱۱صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ خواهد بود.
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** ۸/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تضمین مورد قبول مطابق بندهای (الف، ب، پ،ج، چ، ح و خ) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه به شماره ۵۲۱۱/ ت ۵۷۵۹۲ ه تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲) می‌باشد. تضمین‌ها باید حداقل سه ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد.
- **آدرس الکترونیکی:** www.qzrw.ir

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
شناسه آگهی: ۱۶۵۵۰۹۵

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای قزوین

فعالان خصوصی

تحولات منطقه؛ عامل نوسان نرخ ارز

تحولات منطقه عامل اصلی نوسـان نرخ ارز اسـت. به گزارش تسـنیم، حمید حسـینی، عضو اتاق بازرگانی مشـترک ایران و عراق گفت: علاوه بر دلایل سیاسی و امنیتی و همچنین درگیری‌ها و اتفاقات اخیر منطقه‌ای، دلایل اقتصادی هم در بحث نوسـانات بازار ارز دخیل است، به‌عنوان مثال فعل و انفعالات بازار خودرو و بحث واردات در این بخش می‌تواند بر بازار ارز تأثیرگذار باشد و رکود یا رونق بازار خودرو نیز می‌تواند بازار ارز را تحت تأثیر قرار دهد اما بیشترین تأثیر اخیر از بحران‌های منطقه در یک ماه گذشته بود. او افزود: تعیین کننده قیمت اصلی نرخ ارز به توانایی دولت در عرضه دلار مربوط اسـت که خوشبختانه درآمدهای ارزی کشـور با اقدامات خوب بانک مرکزی طی یک سـال گذشته افزایش پیدا کرده است؛ بنابراین دسـت بانک مرکزی برای عرضه ارز باز است. حسینی گفت: امسال با توجه به سیاست تثبیت اقتصادی بازار ارز، مسکن و سایر بازارهای مالی از ثبات نسـبی برخوردار بودند توقع افزایش چشمگیر قیمت دلار تا پایان سال وجود ندارد.

۶۲ درصد کشور درگیر خشکسالی

در سـال آبـی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، ۶۱/۷درصـد از خاک کشـور درگیر خشکسـالی بوده و تنها ۱۹/۳ درصـد ترسـالی را تجربـه می‌کنـد. به گـزارش تسـنیم، بابـک نگاهـداری، رئیـس مرکـز پژوهش‌هـای مجلـس، گفـت: تغییـر اقلیم ماهیت‌بخشـی ندارد و فرابخشـی است. پیامدهـای جدی تغییـر اقلیـم روی مباحثی ماننـد امنیـت غذایـی، زیسـت‌بوم‌ها، امنیت انـرژی و... تاثیرگـذار اسـت. در ایـن بین دو رویکرد مطرح می‌شـود؛ یکی سازگاری با تغییر اقلیم و دوم، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای. میزان بارش‌ها در کشور طی ۵۰ سال اخیر ۵۰ میلی‌متر کاهش یافته است. او با یادآوری اینکه در ۵ دهـه اخیـر گرفتار تغییر اقلیـم بوده‌ایم، عنـوان کرد: تغییـرات اقلیمی تا سـال ۲۰۵۰ می‌توانـد باعـث کاهش ۲۳ هـزار میلیارد دلار در اقتصاد شود، اگر تغییرات اقلیمی نداشتیم در مدت یادشـده شـاهد ۱۱ تا ۱۳ درصد رشد بیشتر در اقتصاد جهانی بودیم.

افزایش قاچاق دام زنده به امارات

دام زنده از قشم، میناب، جاسک و لنگه به‌طور مسـتقیم و یا به واسـطه بندر خصـب عمان به امارات قاچاق می‌شـود. به گـزارش ایلنا، علی هاشـمی، عضـو هیئت‌رئیسـه اتـاق بازرگانی بندرعبـاس درباره قاچاق دام زنده از سـواحل جنوبی به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس گفت: قاچـاق دام از سـواحل جنوبـی اتفاقی جدید نیسـت و چند دهه است که کسب‌وکار شماری در این منطقه به شـمار می‌آیـد. او افزود: آنچه در طول این سـال‌ها به تـداوم قاچاق این کالا انجامیده اختـلاف ارزش دام ایرانـی در ایران و کشـورهای عربی به‌ویژه امارات اسـت؛ برای گوشـت دام ایرانی در امارات تقاضای بیشتری نسـبت به گوشـت‌های وارداتی از مبادی دیگر وجود دارد زیـرا دام ایرانی که به امارات قاچاق می‌شود، از مراتع طبیعی تغذیه کرده و کیفیت و طعـم گوشـت آن مطلـوب مشـتری اماراتی هست در نتیجه حاضر است با قیمت بالا آن هم با دلار یا درهم دام را از قاچاقچی ایرانی بخرد.