

داخلی به صفر رسیده بود و اصولاً صادرات برق زمانی صورت می گیرد که بین تولید و مصرف توازن وجود داشته باشد و نیاز داخلی تامین شده باشد در حالی که امسال در اوج مصرف برق که تا مرز ۷۷ هزار مگاوات رسیده بود، میزان واردات آن به کشور پنج برابر صادرات بود که بیشتر آن نیز برای حفظ پایداری شبکه و تأمین نیاز داخلی مصرف شد. در هر حال آنچه که مصطفی رجبی مشهدی به ایرنا گفته میزان صادرات برق به این دو کشور ۱۵۰ مگاوات است و قرار است از دو کشور ارمنستان و ترکمنستان برق وارد کنیم که میزان این واردات حدود ۴۵۰ مگاوات است. او گفته صادرات در همین حد خواهد ماند؛ مگر اینکه اتفاق خاصی در مرادوات آنی با کشورهای همسایه رخ دهد و البته فعلاً چیزی در دستور کار نیست. از گفته‌های رجبی مشهدی می‌توان اینگونه برداشت کرد که منظور او از اتفاق خاص، به جز اتفاقاتی مانند تحریم‌های جدید و حتی جنگ پیش‌بینی نشده، شرایط ناترازی و بی‌برقی باشد که سال گذشته به دلیل عدم مازوت‌سوزی نیروگاه‌های تولید برق رخ داد و صدای همه را درآورد. آنگونه که گفته شده سطح ذخایر گازوئیل نیروگاه‌ها در آبان سال ۱۴۰۲ بیش از ۸۰ درصد بوده اما در تابستان سال گذشته که هنوز مسئولان دولت سیزدهم بر سر کار بودند، گاز نیروگاه‌ها تامین نشد و آنها به ناچار از ذخایر سوخت مایع خود که برای زمستان باید نگه داشته می‌شد، استفاده کردند و براساس آنچه روزنامه کیهان اعلام کرد از ابتدای شهریورماه تا نیمه آبان سال ۱۴۰۳ سطح ذخایر گازوئیل نیروگاه‌ها به زیر ۴۰ درصد رسید و در واقع اینگونه می‌توان نتیجه گرفت که دلیل اصلی قطعی برق خانگی در پاییز و زمستان نه جلوگیری از مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها که ناتوانی دولت در تأمین ذخیره گازوئیل نیروگاه‌ها در تابستان سال گذشته بوده است. براساس گزارش سایت میز نفت، میزان ذخیره‌سازی گازوئیل نیروگاهی در تیرماه سال ۱۴۰۲، حدود ۲/۹ میلیارد لیتر بوده که این عدد برای سال ۱۴۰۳ به ۱/۳ میلیارد لیتر و میزان نفت کوره نیروگاهی نیز از عدد ۱/۷ میلیارد لیتر در تیرماه ۱۴۰۲ به ۱/۱ میلیارد لیتر در تیر ۱۴۰۳ رسید، مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل توانیر سال گذشته توضیح داده بود که نیروگاه‌های کشور در طول سال ۸۰ درصد از سوخت گاز، ۱۴ درصد از گازوئیل و ۶ درصد از مازوت استفاده می‌کنند و در شرایط سرد شدن هوا و به تبع آن اگر افزایش مصرف در بخش خانگی افزایش یابد، به میزان مصرف مازوت اضافه خواهد شد. عبدالله باباخانی، کارشناس ارشد انرژی در کانال تلگرافی خود کسری برق در زمستان ۱۴۰۴ را اینگونه برآورد کرده است:

نیاز کشور: ۴۲ گیگاوان توان پایدار (معادل ۱۰۰۸ گیگاوات ساعت در روز) بافرض راندمان متوسط ۳۲ درصد نیروگاه‌ها

منابع سوخت در دسترس:

▲ **گاز طبیعی:** روزانه ۱۱۰ میلیون مترمکعب، معادل ۱۵/۵ گیگاوات‌برق

▲ **سوخت مایع روزانه:** ۵۰ میلیون لیتر، معادل ۶/۷ گیگاوات برق

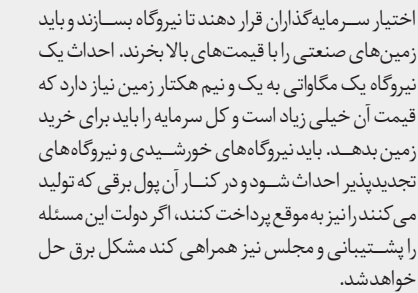
▲ **ذخیره سوخت مایع:** ۲/۲ میلیارد لیتر (قیال مصرف در ۹۰ روز) معادل ۴/۹ گیگاوات برق

▲ **تجدیدپذیر:** شامل سد‌ها یا میانگین زمستانی ۵ گیگاوات

جمع توان قابل تولید: حدود ۳۲ گیگاوات

کسری روزانه: یعنی در کل ۹۰ روز زمستان، نیروگاه‌ها به طور متوسط روزانه با ۱۰ تا ۱۲ گیگاوات کمبود برق روبه‌رو خواهند بود.

این یعنی حدود ۲۵ درصد کسری برق قابل محاسبه است.



اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند تا نیروگاه بسازند و باید

زمین‌های صنعتی را با قیمت‌های بالا بخرند. احداث یک نیروگاه یک مگاواتی به یک و نیم هکتار زمین نیاز دارد که

قیمت آن خیلی زیاد است و کل سرمایه را باید برای خرید زمین بدهد. باید نیروگاه‌های خورشیدی و نیروگاه‌های

تجدیدپذیر احداث شود و در کنار آن پول برقی که تولید می‌کنند را نیز به موقع پرداخت کنند، اگر دولت این مسئله

را پشتیبانی و مجلس نیز همراهی کند مشکل برق حل خواهد شد.

▲ **همین هم به چند سال زمان نیاز دارد...**

هر چند روزی شروع کنیم، زودتر نتیجه خواهیم گرفت، نصب نیروگاه خورشیدی زمان زیادی نیاز ندارد و سرمایه‌گذاران

کوچک نیز می‌توانند در آن مشارکت کنند مثل کاری که در آلمان انجام شد و حتی در سقف خانه‌ها پنل خورشیدی

گذاشتند و برق تولیدی وارد شبکه می‌شود. در کشور ما مناقصه فقط برای چند سرمایه‌گذار بزرگ انجام می‌شود و

مردم و سرمایه‌گذار کوچک را حساب نمی‌کنند در صورتی که اگر می‌خواهند نتیجه بگیرند باید همه مردم را پای کار

بیاورند. خیلی‌ها هستند که سرمایه زیادی ندارند اما علاقه دارند به مشکل مملکت حل شود و هم سودی نصیبشان

شود اما این افراد نادیده گرفته می‌شوند. به نظر من قطعاً امسال نیز در فصل زمستان مشکل بی‌برقی خواهیم داشت

منتهی من فکر می‌کنم تمهیداتی اندیشیده شود که مخازن گازی نیروگاه‌ها را از هم اکنون تکمیل کنند تا مشکل سال

قبل که گاز را فروخته بودند و دیو نکرده بودند پیش نیاید. من فکر می‌کنم حجم خاموشی‌ها امسال کمتر خواهد بود.

این را هم در نظر داشته باشید که ما هر چهار سال یک فاز

پارس جنوبی را از دست می‌دهیم و توسعه ندارد و گازی که

در آنجا است هر سال کمتر می‌شود، چاره‌ای وجود ندارد که مخازن مازوت و گازوئیل را هم پر کنند و آن را بسوزانند وگرنه

باید شاهد خاموشی باشیم هر چند اوضاع از سال قبل بهتر خواهد بود.

سعيد مير ترابي، کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» به این نکته اشاره

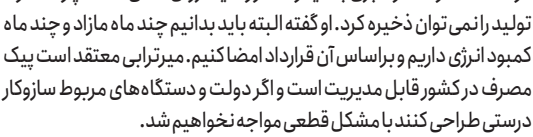
کرده که صادرات مازاد برق به دیگر کشورها یک روال عادی است؛ چراکه مازاد

تولید رانمی‌توان ذخیره کرد. او گفته البته باید بدانیم چند ماه مازاد و چند ماه

کمبود انرژی داریم و براساس آن قرارداد امضا کنیم. میرترابی معتقد است پیک

مصرف در کشور قابل مدیریت است و اگر دولت و دستگاه‌های مربوط سازوکار

درستی طراحی کنند با مشکل قطعی مواجه نخواهیم شد.



▲ **ایران در حال صادرات برق به دو کشور همسایه است، این روند ما را با مشکل ناترازی جدید مواجه نخواهد کرد؟**

این یک روال عادی در دنیا است، وقتی برق تولید می‌شود وارد شبکه می‌شود و مازاد آن را نمی‌توان ذخیره کرد بنابراین یک قاعده کلی وجود دارد که این برق مازاد با توافقی

که بین کشورهای همسایه صورت می‌گیرد به مناطق همجوار صادر شود؛ مثلاً ایران با

عراق و نخجوان این روابط را دارد و حتی با آذربایجان نیز صحبت‌هایی شده است. البته

باید حجم صادرات برق را نیز درنظر گرفت؛ ظرفیت اسمی تولید برق ایران بالای ۷۵

هزار مگاوات است. مثلاً صادرات هزار مگاوات آن خیلی زیاد و بزرگ نیست و براساس

توافقاتی است که قبلاً انجام شده است. الان با توجه به اینکه ناترازی برق و مصرف آن در

کشور مان شدت پیدا کرده است و تولید آن نیز کاهش داشته در این خصوص حساسیت

ایجاد شده که معنای این توافقات چیست و مبنای آن چه بوده است؟ من جزئیات را

نمی‌دانم ولی ظاهراً امسال همچنان به عراق برق صادر می‌کردیم که احتمالاً به دلیل

توافقاتی است که قبلاً وجود داشته و ایران در آن زمان پیش‌بینی این مسئله را نکرده بود

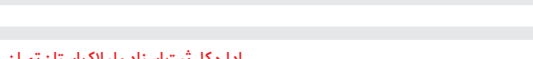
که زمانی با ناترازی و کمبود برق مواجه خواهد شد. باز تاکید دارم که اتفاق عجیبی

نیست و کشورهای همسایه مبادلات برق را دارند ولی مهم این است که یک

چشم‌اندازی داشته باشیم و بیحق تراز تولید و مصرف برق در کشور درنظر

گرفته شود و روندهای آن پیش‌بینی شود تا مشکلی پیش نیاید.

▲ **آبان ماه پارسال دچار قطعی برق شدیم که به دلیل عدم مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها بود، این احتمال وجود دارد که از یک ماه دیگر دوباره به آن شرایط برگردیم و قطع برق داشته باشیم؟ به نظر شما این پیش‌بینی شده که حالا که برق مازاد را صادر می‌کنیم در موقع کمبود انرژی از کشورهای دیگر برق وارد کنیم؟ آیا چنین توافقاتی وجود دارد؟**



سعید میر ترابی کارشناس انرژی:

پیک مصرف برق قابل مدیریت است

به عنوان نمونه ایران به عراق گاز می‌دهد تا برق تولید کند و قرارداد صدور بین آنها وجود دارد، این قراردادها به این شکل است که اگر بگوییم چون کشورمان نیاز دارد پس صادرات را قطع می‌کنم به معنای تخلف است، اتفاقی که در مورد ایران و ترکیه نیز به وجود آمد و زمانی که خودمان نیاز داشتیم قطع کردیم و از ما شکایت شد و محکوم شدیم که جریمه سنگینی را پرداخت کنیم. قراردادها را به سادگی نمی‌توان لغو کرد. باید برآیندی در نظر گرفته شود که بدانیم چند ماه مازاد و چند ماه کمبود انرژی داریم و براساس آن قرارداد امضا کنیم. به‌هر حال پیک مصرف در کشور قابل مدیریت است و اگر دولت و دستگاه‌های مربوط سازوکار درستی طراحی کنند با مشکل قطعی مواجه نخواهیم شد، البته در این میان چالش‌های زیادی وجود دارد و به سادگی و سراسرانی که تصور می‌کنیم نیست منتها باید این راهم بپذیریم که مصرف انرژی در ایران بسیاری رویه است و در مقابل در صنایع آنچنان تولید و ارزش افزوده نداریم؛ بنابراین اصولی‌ترین کار این است که تمهیداتی بیاندیشیم که مصرف انرژی مدیریت شود. تأمین سوخت نیروگاه‌ها در سال حدود ۵ میلیارد دلار است که خیلی زیاد است و بودجه ساخت پنج نیروگاه هزارمگاواتی خورشیدی است که می‌تواند مشکل ناترازی برق را تا حدودی مرتفع کند. ایران باید بر روی مدیریت مصرف مثل اصلاح قیمت برق کار کند.

▲ **به‌هر حال مادر فصل سرما نیز به برق نیاز داریم، چرا از اکنون تمهیداتی برای واردات آن به وجود نمی‌آورند تا مثل پارسال با مشکل مواجه نشویم؟**

در تابستان مصرف برق به دلیل دستگاه‌های سرمایشی بالا می‌رود، در زمستان مصرف برق خیلی افزایش پیدا نمی‌کند اما دولت به خاطر سوخت نیروگاه‌ها در

تولید برق به مشکل می‌خورد؛ یعنی اگر سوخت آنها تأمین شود در زمستان مثل تابستان امسال دچار کمبود تولید برق نخواهیم شد. اکثر نیروگاه‌های ما گازسوز

هستند اما چون در زمستان مصرف گاز در کشور چندبرابر می‌شود، سوخت نیروگاه‌ها در چار مشکل می‌شود. باید بدانیم که قیمت گاز و کلاً انرژی در

دنیا بسیار گران است اما در ایران به دلیل ارزانی آن مصرف زیادی داریم که با مدیریت مصرف و اصلاح سیستم‌های گرمایشی منازل و ادارات

می‌توانیم به جای اینکه در نیروگاه‌ها مازوت و سوخت‌های مایع بسوزانیم ۵ و ۵ میلیارد دلار هزینه کنیم، از گاز استفاده کنیم تا مشکل

کمبود برق در زمستان حل شود و در حقیقت مشکل سال‌های بعد را برطرف کنیم وگرنه هم آلودگی هوا را

خواهیم داشت و هم کمبود برق و این یعنی همه‌جوره باخت داده‌ایم.



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۵۵۳۳۳۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات بلامعارض متقاضی خانم زهرا عباس نژاد ایده لو به شناسنامه شماره ۶۹۵ کدملی ۱۶۵۱۳۹۴۴۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از سراب فرزند فرح اله در یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا مورد ثبت صفحه ۱۳۰ دفتر ۳۹۹) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۵۵۳۳۳۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان فتحی نژاد به شناسنامه شماره ۳۹۰ کدملی ۱۶۵۱۵۶۴۵۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از هشت‌رود فرزند ابوالقاسم در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی وکالتنامه از وراث مرحوم ماشاله رحیمی مورد ثبت صفحه ۱۳۰ دفتر ۳۹۹) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۵۵۳۳۳۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات بلامعارض متقاضی آقای برحیعلی امنی سعادت‌لو به شناسنامه شماره ۳۹۰ کدملی ۱۶۵۱۵۶۴۵۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از نقرش فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی ووکالتنامه از وراث مرحوم ماشاله رحیمی مورد ثبت صفحه ۴۲۷ دفتر ۹۵) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۵۵۳۳۳۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جلیل پور به شناسنامه شماره ۴۰۲ کدملی ۱۶۵۱۶۹۷۵۸۱۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از شهردرود فرزند نوروز علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی ووکالتنامه از وراث مرحوم ماشاله رحیمی مورد ثبت صفحه ۴۲۷ دفتر ۹۵) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۵۵۳۳۳۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم فاطمه جلیل پور به شناسنامه شماره ۴۰۲ کدملی ۱۶۵۱۶۹۷۵۸۱۰۴۰۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از شهردرود فرزند نوروز علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی ووکالتنامه از وراث مرحوم ماشاله رحیمی مورد ثبت صفحه ۴۲۷ دفتر ۹۵) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۳

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

بخش خصوصی



۶۰۰ هزار تن برنج وارداتی جدید

علاوه بر ۱۵۰ هزار تن برنجی که صرفاً برای تحویل به شرکت بازرگانی دولتی ثبت سفارش شده است، حدود حداقل ۶۰۰ هزارتن برنج منتظر تسویه مطالبات ارزی و ارزش‌گذاری ارزی و ربالی و ثبت سفارش برای واردات است. به گزارش تسنیم، مسیح کشاورز، دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران گفت: با شفاف شدن آمار واقعی تولید برنج داخلی و همچنین تبیین چندباره مشکلات پیش روی واردات برنج، مشخص شد که حداکثر ظرفیت تولید برنج کشور ۱/۶ میلیون تن است و تقریباً معادل همین عدد نیز باید برنج وارد کشور شود تا بازار به تعادل و ثبات برسد. او با اشاره به اینکه در حوزه واردات جنس مشکلات فعالان اقتصادی متفاوت است، عنوان کرد: مهمترین آنها شامل عدم نظر دستگاه و عدم تخصیص ارز، ارزش‌گذاری ارزی و ربالی غیرواقعی، عدم ثبت‌سفارش یا انجام آن با تاخیر و به صورت قطره چکانی و رسوب بخشی از محصول وارد شده در گمرکات است.



ارتقای کیفیت نان بایکسان‌سازی

با یکسان‌سازی نرخ آرد و نان شاهد ارتقای کیفیت نان و پایان بخشیدن رانت و فساد در این حوزه هستیم. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمد کرملو، نایب رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت: در دنیا قیمت گندم همانند برنج به‌دلیل کیفیت‌های متفاوت مختلف است، درحالی‌که نرخ گندم در کشور ما یکسان است که بر این اساس اختلاط گندم بر مبنای درجه کیفیت انجام نمی‌شود که این امر بر کیفیت نان اثر می‌گذارد. پیشنهاد نرخ اتحادیه مبنی بر افزایش قیمت در جلسه تنظیم بازار موافقت نشد، درحالی‌که نان با کیفیت در گرو قیمت‌گذاری مناسب است.او عنوان کرد: اگر قیمت آرد و گندم یکسان‌سازی شود و با نرخ منطقی در اختیار نانوا قرار بگیرد، دیگر قیمت‌گذاری دستوری نان برداشته می‌شود که این امر در ارتقای کیفیت نان اثرگذار است.



عدم مدیریت بر بازار کنسرو ماهی

در حال حاضر مدیریتی بر بازار کنسرو ماهی نیست که این امر قیمت تمام‌شده تولید را تحت تأثیر قرار داده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مسعود ختیار، رئیس سندبکای کنسرو گفت: در حال حاضر شرایط تولید کنسرو ماهی به‌دلیل کمبود و گرانی ماده اولیه مساعد نیست، همچنین در خصوص ماهی تون ثبت سفارش دیر هنگام و به مقادیر کم باز شد که براین اساس زمان طلایی را که واردکنندگان اقدام به واردات کنند، از دست دادیم. او افزود: در زمانی‌که صید داخل وجود نداشت، نیاز ماهی تون را باید از طریق واردات تأمین می‌کردیم که به‌دلیل تاخیر در ثبت سفارش با کمبود ماهی و افزایش قیمت روبه‌رو شدیم؛ به‌طوری‌که قیمت هرکیلو ماهی تون صید داخل از ۲۱۰ هزار تومان فراتر رفته است که با استمرار این روند، ناگزیر به افزایش قیمت کنسرو ماهی خواهیم شد. با استمرار روند افزایش قیمت ماهی صید داخل، تولید مقرون‌به‌صرفه نیست، همچنین در زمینه تأمین قوطی و سایر ملزومات صنعت قوطی‌سازی مشکل داریم.