



بر خورد با هرگونه افزایش قیمت غیر قانونی

نظارت مستمر با تمام توان در بازار ادامه دارد و با هرگونه افزایش قیمت غیر قانونی برخورد می‌شود. به گزارش ایسنا، مسعود امراللهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالای اساسی و وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اهمیت بحث امنیت غذایی و سفره مردم، افزود: ما به‌عنوان افسران امنیت غذایی در حوزه غذایی مردم دخیل هستیم. امراللهی با اشاره به وضعیت تأمین کالای اساسی در ماه مبارک رمضان و عید نوروز یادآور شد: خوشبختانه در سراسر کشور برای تأمین ارزاق مشکلی وجود نداشته. وی با بیان اینکه از امروز تشدید نظارت بر انبارها و سردخانه‌ها با توجه به شعار سال عملیاتی می‌شود، خواستار ایجاد سامانه پیامکی و یا تلفنی برای اتحادیه‌ها در راستای گزارش تخلفات مردمی شد. امراللهی هم‌چنین خواستار ایجاد سامانه پیامکی و یا تلفنی برای اتحادیه‌ها در راستای گزارش تخلفات مردمی شد. همچنین وی با تأکید بر اینکه تغییر گروه کالایی ارزی صورت نگرفته است، یادآور شد: ارزش افزوده کالاهای اساسی همان یک درصد است.



هدف گذاری برای کاهش فوٹی تصادفها

قرار است برنامه عملیاتی کاهش سالانه ۱۰ درصدی جان‌باختگان تصادفات براساس برنامه هفتم توسعه در شورایی عالی هماهنگی و ایمنی حمل‌ونقل تنظیم شود. به گزارش خبرنگار مهر، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی به ابلاغ احکام برنامه هفتم توسعه در خصوص کاهش سالانه ۱۰ درصدی جان‌باختگان تصادفات جاده‌ای اشاره کرد و تحقق آن را به‌عنوان یکی از نقاط آسیب‌جدی دانست که باید در کانون برنامه‌ریزی دستگاه‌های مسئول قرار گیرد. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: در نوروز ۱۴۰۳، هماهنگی میان دستگاه‌ها با کاهش جان‌باختگان جاده‌ای در طرح نوروزی همراه شد که آمار نهایی آن توسط مراجع مسئول اعلام خواهد شد. او رفع نقاط پرتصادف را یکی از اصلی‌ترین محورهای کار وزارت راه و شهرسازی دانست. بذریاش عنوان کرد: پیگیری توسعه ناوگان، کنترل سرعت و رفتارهای شبکه حمل‌ونقل عمومی کشور با استفاده از سامانه‌های هوشمند مثل «سامانه سپهتن» به صورت توأمان می‌تواند به سفر ایمن در جاده‌ها منجر شود.



افزایش قیمت گواهی اسقاط

در حال حاضر قیمت یک گواهی اسقاط ۳۵ میلیون تومان است اما سازمان حمایت اختیار دارد که این قیمت را تغییر دهد. مه‌ران سالاریه، رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل اظهار کرد: براساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو (خودرو) اسقاط ارزش‌گذاری شد. در حال حاضر ارزش یک گواهی اسقاط ۳۵ میلیون تومان است اما در آئین‌نامه‌های مرسوم شده؛ به‌عنوان مثال اگر خودرو بین ۲۰ تا ۲۵ سال سن داشته باشد ۳ گواهی می‌گیرد. بنابراین انگیزه دارندگان خودروهای فرسوده برای نوسازی خودرو افزایش می‌یابد. وی افزود: قیمت گواهی اسقاط در حال حاضر ۳۵ میلیون تومان است اما نرخ آن توسط سازمان حمایت تعیین می‌شود و ممکن است تغییر کند. سالاریه ادامه داد: طبق برنامه هفتم باید سالانه ۵۰۰ هزار خودرو اسقاط شود.

سهیل آل رسول عضو هیئت‌مدیره جامعه مهندسان کشور می‌گوید:

مهاجرت نیروی متخصص مهندس

نگاه کارشناس

نگرانی از مهاجرت نیروهای متخصص مهندس، بالاخره سر به بیرون زده و کشور با بحران نیروی کار متخصص مواجه شده است. به گفته فعالان حوزه ساخت‌وساز و ساختمان، فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در بخش مهندسی با وجود اینکه آموزش دیده‌اند تا بتوانند توان تخصصی استانداردی پیدا کنند، ترجیح می‌دهند مهاجرت کنند یا اینکه از این حوزه خارج شوند. دلیلی اصلی آنان هم حقوق و دستمزد کم است. علاوه بر این اخیراً بنا بر این شده که برخی از ارگان‌های خاص ساختمان‌های خود را بدون تأیید سازمان نظام مهندسی کشور بسازند. سهیل آل رسول، عضو هیئت‌مدیره جامعه مهندسان مشاور در همین باره به خبرنگار روزنامه هم‌میهن می‌گوید: اگر با همین روند جلو برویم تا ۱۰ سال آینده، برای ساخت‌وساز زیرساخت‌های خود مجبور می‌شویم دست نیاز به سوی کشورهای همسایه دراز کنیم.

لطفاً توضیح دهید که طی چه فرآیندی سازمان نظام مهندسی از سازوکار ساخت‌وساز برخی از ارگان‌های خاص، حذف شد؟

یکی از معضلات اصلی ساخت‌وساز در هر دو حوزه درون‌شهری و برون‌شهری، این است که دو نظام فنی برای ساخت‌وساز وجود دارد. یکی نظام فنی اجرایی که مربوط به بودجه عمرانی کشور است و وزارت‌خانه‌ها ذیل بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های سازمان برنامه، با آن برخورد می‌کنند و یک نظام فنی دیگر هم، سازمان نظام مهندسی ساختمان است که باید در ساخت‌وسازهای شهری فعالیت داشته باشد. این دو نظام با یکدیگر تعارضاتی دارند و عدم یکپارچگی آن‌ها در برخی مواقع باعث گرفتاری می‌شود.

یکی از نکات مهم این است که دستگاه‌های اجرایی یا اصطلاحاً، متولیان خاص، برای ساخت و ساز خود امکاناتی دارند؛ برای مثال به منظور آنکه بتوانند فرآیند ساخت و ساز را به‌زعم خود کم‌هزینه‌تر

کنند یا این فرآیند را سریع‌تر انجام دهند، از یکی از این دو نظام که در دسترس‌تر است، استفاده کرده و دیگری را کنار می‌گذارند.

آیا این حذف به صورت رسمی و قانونی رخ داد یا بیشتر یک عرف بود که تبدیل به رویه شد؟

آخرین ابلاغیه‌ای که اعلام شد، با قانون نظام مهندسی ساختمان یک تعارض محرز دارد. در حوزه ساخت‌وسازی که در حوزه شهری باشد، باید مقررات ملی ساختمان را به صورت یکپارچه رعایت کند. حالا اگر مشاوره‌ای که به این کار نظارت می‌کند ذیل دستگاه نظام فنی اجرایی باشد، به صورت عمومی مقررات را کنترل می‌کند اما فعالان حوزه ساختمان بسیاری از ضوابط را طی این سال‌ها ساخت‌وسازی کرده و در نظام مهندسی فرآیند آن تعریف شده است؛ از جمله این موارد مباحث انرژی، حریق و آیین‌نامه‌های بتن و فولاد است. بنابراین حیاتی است که همگان دقت کنند تغییر دستگاه و تغییر ساخت‌وساز - که در حال رخ دادن است - با همه ضوابط دیگر در ساخت‌وساز شهری همسان است یا خیر. مشخصاً به شما عرض می‌کنم که در این مورد به‌خصوص، یکسان کردن این دو نظام یک ضرورت جدی است.

تبعات این تصمیم بر ساختمان‌سازی کشور چیست؟

نباید پیش‌داوری کرد؛ اما انتظار این است که وقتی ساخت‌وسازی برای کنترل و نظارت بر اعمال قانون ساختمان ذیل نظام مهندسی ساختمان پی‌ریزی شده است، کل ساخت‌وسازهای شهری - اعم از ساخت‌وساز کارفرمایی بخش خصوصی، کارفرمایی ارگانی نظامی یا کارفرمایی نظام دولتی - باید در ساختار نظام مهندسی انجام شود؛ زیرا این گونه، ارتباط مستمری بین شهرداری، نظام مهندسی و آتش‌نشانی و ارگان‌های ذی‌ربط دیگر به‌وجود می‌آید. اگر کسی یا ارگانی این رویه را تغییر دهد و تنها در ذیل نظام فنی و اجرایی تعریف کند، چون ساختار متناسب با آن وجود ندارد، ممکن است از نظر کنترل مهندسی به مشکل برخورد.

آگر ممکن است با مثال این نقص را توضیح دهید.

ممکن است آن مهندس مشاوره‌ای که در نظام فنی و اجرایی کار می‌کند، کارش را هم کامل و دقیق انجام دهد اما با پیش‌داوری ممکن است ایستگاه‌های مختلفی از حوزه‌های زلزله، آتش‌سوزی و انرژی در چنین سازه‌ای تبدیل به خطری جدی شود.

موضوع دیگر، حداقل دستمزد مهندسان در سال جاری جدید است. سرکوب دستمزدها در این بخش از کجا آغاز شد؟

دستمزد یک مهندس، از دو بخشنامه در هر یک از دو نظامی که تشریح شد، استخراج می‌شود. در سال گذشته برحسب نرخ دلار - از دلار استفاده می‌کنیم تا یک نرخ ثابت قابل مقایسه باشیم - دستمزد مهندسان در نظام فنی اجرایی با یک سابقه متناسب ۱۰ تا ۱۵ ساله حدود ۱/۶ دلار است. دستمزد ساعتی همین مهندسان در نظام مهندسی ساختمان باز هم کمتر از دو دلار است. اگر این دستمزد را با بقیه مشاغل مقایسه کنیم، در مقام مقایسه، وکلا و روانکاوان شش برابر دستمزد می‌گیرند. پزشکان عمومی پنج برابر مهندسان دستمزد می‌گیرند و راننده‌ها براساس نرخ متعارف هم دو برابر دستمزد می‌گیرند. اگر در داده‌های مرکز آمار بررسی کنیم، دستمزد کارگران ساختمانی - اعم از گچ‌کاران، عایق‌کاران و مباشران آسفالت - از مهندسان ناظر بیشتر است. این مقایسه به این معنا نیست که هیچ‌یک از این مشاغل دیگر، زحمت کمی می‌کنند یا مشاغل مهمی ندارند؛ اما وقتی نگاه می‌کنیم یک مهندس ساختمان برای کاری که انجام می‌دهد به غیر از وقت و انرژی‌ای که می‌گذارد، دارای مسئولیت است؛ مسولیتی که از یک مهندس طراح و یک مهندس ناظر انتظار داریم، مانند یک پزشک و حقوق‌دان است که برای مدت قابل توجه و حتی طول مدت عمر او این مسئولیت با فرد همراه است. اگر یک مهندس تخلفی انجام دهد و حتی ۱۵ سال بعد هم این تخلف محرز شود و به دلیل این تخلف خسارت جانی و مالی به کسی وارد شده باشد، دادگاه علیه مهندس رای می‌دهد. این موضوع سابقه هم دارد.

ریشه در کجا است؟

مشخصاً اگر بخواهیم این موضوع را ریشه‌یابی کنیم، باید به دو بخشنامه مراجعه کرد؛ یکی بخشنامه نظارت کارگاهی که توسط سازمان برنامه، سالانه منتشر می‌شود و دیگری هم بخشنامه دستگاه تعرفه حق‌الزحمه نظارت ساختمان‌ها که توسط سازمان مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور، سالانه ابلاغ می‌شود.

این سرکوب دستمزدها، جدا از آنچه که به آن قانون حداقل حقوق می‌گویند، است؟

انتظار رشد ساخت‌وساز سیاه

هم‌میهن روند افت کیفیت ساختمان‌ها و مشکلات جامعه مهندسان را بررسی کرد

گزارش مسکن

دستمزد دستوری و تعرفه‌های دستوری‌تر تأمل‌برانگیز مهندسان ساختمانی، فرش قرمز است که سیاست‌گذار برای بازار سیاه ساخت‌وسازهای ناامن گسترانده است. به گفته فعالان حوزه ساختمان، فرو رفتن نظام ساخت‌وساز در قیمت‌گذاری دستوری، باعث شده تا نیروهای متخصص یا از بازار کار خارج شوند یا به فکر مهاجرت باشند. در این میان ایمنی و استحکام ساختمان نیز قربانی سرکوب تعرفه‌هاست. آن هم در شرایطی که سال گذشته بیمارستان خصوصی گاندی به دلیل آتش‌سوزی و چند سال قبل هم متروپل به

مهندسان ناظر یا سرناظر با ۱۰ سال سابقه کار از ۲۵۸ هزار تومان به ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده؛ یعنی ۳۵ برابر شده است. یعنی نرخ رشد آن حتی از دستمزد مصوب شورایی کار نیز پایین‌تر بوده است. در واقع ۲۰ سال قبل دستمزدی که به مهندسان ناظر دریافت می‌کردند تقریباً سه برابر حداقل دستمزد کارگران بوده اما طی این سال‌ها دستمزد مهندسان را به قدری پایین نگاه داشته‌اند که به حداقل دستمزد کارگران نزدیک شده است. این اتفاق موج مهاجرت گسترده مهندسان مشاور و تعطیلی شرکت‌های این حوزه را به دنبال داشته است.



مریم رحیمی
خبرنگار اقتصادی

از سال ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۲ حداقل دستمزد کارگران از ۸۷ هزار و ۵۰۰ تومان به هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده، یعنی ۸۳/۵ برابر شده است. اما در همین دوره زمانی دستمزد پایه

