

نگاه کارشناس ۲

بابک صدرایی کارشناس خودرو:

# بهبتر است ارز کشور صرف خودروهای صفر کیلومتر شود

ایران خودرو و سایپا هر دو زیان‌ده هستند، تأثیر واردات خودروی دست دوم بر بازار باعث افزایش زیان آنها نمی‌شود؟ در نظر بگیریید مثلاً ۱۰۰ هزار خودرو وارد شود و ارزی هر کدام آنها ۲۰ هزار دلار باشد، یعنی نزدیک به ۲ میلیارد دلار باید از کشور ارز خارج شود تا به این خودروها تعلق بگیرد، من این را در شرایط فعلی بعید می‌دانم. این را نیز در نظر بگیرید که خودرویی وارد شود که قیمت تمام‌شده آن نزدیک قیمت محصولات ایران خودرو و سایپا باشد، من بعید می‌دانم با فرمول‌های تعرفه و عوارضی که گرفته می‌شود اجازه دهند که یک تویوتای ۴ سال کارکرده با قیمت نزدیک به یک خودرو پژوی ۲۰۷ به دست مصرف‌کننده برسد، اگر این اتفاق رخ دهد یک رکود عمیق و عجیب در این دو کارخانه خودروسازی ایجاد می‌شود و دیگر هیچ فردی محصولات آنها را خریداری نمی‌کند.

در شرایط فعلی تا زمانی که رفع تحریم نشود و بحث FATF برطرف نشود کشور توانایی واردات انبوه خودرو چه صفر کیلومتر و چه دست دوم را ندارد که بخواهد بر خودروسازی ایران تأثیر بگذارد.

نامین ارز برای خرید این خودروها و همچنین احتمال اجاره کارت ملی برای خرید آنها می‌تواند در آینده برای مردم مشکل‌آفرین باشد؟

به جز بحث نامین ارز، برای واردات خودرو چندین ضابطه و قاعده تعریف شده که اجرای آن برای همه راحت نیست مگر تعدادی افراد که تجارت خارجی دارند و پول آنها در کشورهای دیگر بلوکه شده و می‌توانند با آن خودروی دست دوم وارد کنند که عاقلانه‌تر این بود که چنین ارزی را برای خودروهای صفر کیلومتر هزینه کنند. اگر خودروی دست دوم هم وارد شود، مشخصات فنی که برای این خودروها مشخص کرده‌اند هم مشکل‌ساز است، در اطراف کشور ما قاچاقچی‌های بسیاری هستند که خودروهای مختلف تصادفی و مورد راد را هم ادغام می‌کنند و خودرویی با هزاران ایراد وارد کشور می‌کنند. به نظر من اگر دولت می‌خواهد ارز تخصیص دهد آن را در ابتدا به خودروهای صفر کیلومتر بدهد که هم درگیری کمتری صدارت و هم خودروی مطمئن‌تری به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

آیین‌نامه خرید خودروهای دست دوم می‌تواند دولت چهاردهم و مردم را دچار چالش کند، بابک صدرایی، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با «هم‌میهن» به برخی از این مشکلات اشاره کرده و گفته تأمین منشأ ارز و پیچ و خم‌های قانونی که در مقابل آن به وجود می‌آید اجازه نمی‌دهد خودروهای دست دوم کارکرده مناسب برندهای معروف به کشور بیاید. او معتقد است قاچاقچی‌ها خودروهای تصادفی وارد کشور خواهند کرد پس اگر دولت می‌خواهد ارز تخصیص دهد بهتر است آن را به خودروهای صفر کیلومتر بدهد تا خودروی مطمئن‌تری به دست مصرف‌کننده برسد.

تأثیر آیین‌نامه واردات خودروهای دست دوم را بر بازار چگونه می‌بینید؟ ممکن است قیمت خودرو کاهش پیدا کند؟

این آیین‌نامه قبلاً نیز تصویب شده بود اما اجرایی نشد و به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در روزهای پایانی کار خود از یک گفتاردرمانی دیگر استفاده کند و قیمت را به یک قیمتی برساند تا بگوید قیمت خودرو را با کف قیمت به دولت چهاردهم تحویل دادم. اما باید به چند نکته دقت کرد؛ موادی که باز در این آیین‌نامه گذاشته شده به دلیل تأمین منشأ ارز و ضوابطی که باید تضمین خدمات و قطعات بدهد و پیچ و خم‌های قانونی که در مقابل آن به وجود می‌آید، این اجازه را نمی‌دهد که فکر کنیم از فردا خیل عظیمی از خودروهای دست دوم کارکرده مناسب برندهای معروف سرازیر کشور می‌شود، در حقیقت اقتصاد سیاسی ما اجازه چنین کاری را نداشته که خودرویی وارد کشور شود که بتواند با خودروهای ما رقابت کند. در همین حال می‌بینیم که ثبت سفارش خودروهای صفر کیلومتر به دلیل تأمین منشأ ارز ممنوع اعلام شده و حتی ثبت سفارش قطعات یدکی نیز ممنوع است و هیچ خودروی صفر کیلومتری وارد کشور نمی‌شود. در شأن مردم این است که در ابتدا برای آنها خودروی صفر کیلومتر تأمین کنیم و نه دست دوم، اما من احساس می‌کنم در هر صورت آنچنان تأثیر مشخصی بر بازار نخواهد گذاشت و اینگونه خبرها اگر پشتوانه عملی نداشته باشد و انتظاری که ایجاد می‌کند را برآورده نکند، برعکس در بازار تأثیر منفی خواهد گذاشت.



واردات خودروهای کارکرده را مشخص کنند که به نظر می‌رسد شرایط را برای خرید خودرو نه تنها تسهیل نمی‌کند بلکه سخت‌تر نیز خواهد کرد.

از سال‌های گذشته یعنی از دهه هفتاد که واردات خودرو در پروسه‌های زمانی انجام شد و طولانی‌ترین آن از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۷ بود که به یکباره و خلق الساعه در دولت آقای حسن روحانی متوقف شد و واردات خودرو که از ۱۰ هزار دستگاه شروع شده بود، در سال ۱۳۹۳ به بهترین آمار واردات یعنی به حدود ۱۰۴ هزار دستگاه رسید و در نهایت سال ۱۳۹۷ با ۱۵ هزار دستگاه واردات بسته شد، حال باید دید چنین آیین‌نامه‌ای که دولت سیزدهم برای دولت چهاردهم به ارث گذاشته آیا می‌تواند تحولی در صنعت خودرو و رفاه حال مردم ایجاد کند؟

سوار خودرو چینی می‌شوند، که باید گفت وقتی بازار را محدود می‌کنند و مردم و مصرف‌کننده را در تنگنا قرار می‌دهند، چاره‌ای ندارد که با ۲ میلیارد تومان چنین ماشینی بخرند و یک حرکت تحمیلی از سمت دولت است.

من باز می‌گویم درباره آیین‌نامه خودروهای دست دوم، دولت سیزدهم به دنبال خبردرمانی بوده تا شوکی به بازار بدهد و در روزهای آینده از تک و تا خواهد افتاد.

واردات خودروهای نوب‌یا چه مشکلاتی روبه‌رو شده است؟ در حوزه خودروهای وارداتی نو، اتفاقی که رخ داده این است که نزدیک به یک ماه است که ثبت سفارش خودرو عملاً بسته شده است. از ابتدای امسال نیز دوستان و شرکت‌هایی که واردات خودرو انجام می‌دادند اعلام می‌کنند که در تخصیص ارز با مشکل مواجه هستند که ثبت سفارش نیز به آن اضافه شده است که دو عامل مهم و اولیه برای شروع واردات خودرو است. به همین دلیل من این احساس را دارم که به‌هم‌ریختگی در این حوزه تا پایان شهریور که دولت چهاردهم عملاً سرکار بیاید و وجود خواهد داشت و بازار خودرو در رکود خواهد ماند چون در شرایط مبهم به سر می‌بریم.

دو اتفاق نیز پیش رو داریم که می‌تواند محرک قیمتی باشد و بازار خودرو را تغییر دهد؛ یکی انتخابات ریاست جمهوری آمریکا است که همیشه از عوامل تحریک‌کننده بازار سرمایه‌های در کشور ما بوده، و مسئله بعدی که باید به آن توجه کرد برخی منازعات منطقه است. در امسال و حتی سال گذشته، سیاستگذار از سیاست انقباضی پولی استفاده کرد و عملاً یک کنترل و سرکوب دستوری در حوزه ارز بازار خودروهای داخلی وارداتی انجام داد، اینها روش‌هایی برای کوتاه‌مدت جهت کنترل تورم به صورت مصنوعی هستند که سبب می‌شوند تورم با قدرت بیشتری بازگردد. نمونه این اتفاق این است که سال گذشته رخ داد و از دیدیهشت تا شهریور با سیاست‌های پولی انقباضی و کنترل دستوری ۳۰ درصد بازار خود را با کاهش قیمت مواجه کردند اما از مهر سال گذشته آرام آرام شاهد افزایش قیمت بودیم و ناگهان در دی‌ماه شاهد تحرک ارزی بودیم و تمام آن ۳۰ درصد دوباره پر کرد. عرضه خودروهای دست دوم و نود درازمدت و با تیراژ بالا می‌تواند باعث کاهش قیمت و شکسته شدن آن شود، در غیر این صورت هر اتفاقی می‌تواند مانند شوک عمل کند مثل همین خبر که ثبت سفارش بسته شده است یا گفته می‌شود شماره گذاری متوقف شده است؛ اینها اتفاقاتی است که در دهه ۹۰ آن را تجربه کردیم و به محض اینکه گفته می‌شد ثبت سفارش بسته شده است در عرض دو روز قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کرد و در این میان بسیاری از افراد از آب گل‌آلود ماهی می‌گرفتند. در همین چند روزی که از صحبت‌های سخنگوی دولت سیزدهم گذشته است، مردم واقعاً به دلیل عدم اطلاع به دنبال این هستند که نوبت و مجوزهایی که به سختی در سامانه گرفتند را با قیمت پایین‌تر بفروشند چون قرار است واردات خودروهای دست دوم اتفاق بیفتد که خیلی ساده انگارانه است.

فعلان خصوصی



برق صنعت سیمان نصف شد

سه‌میه برق صنعت سیمان در تابستان سال جاری نسبت به تابستان سال گذشته ۵۰ درصد کاهش داشته است. علی‌اکبر الوندیان، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در گفت‌وگو با ایلنا از کاهش چشمگیر برق صنعت سیمان در تابستان امسال خبر داد و افزود: برق صنعت سیمان در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته با محدودیت بیشتری روبه‌رو شده است؛ در سال ۱۴۰۲ وزرای نیرو و صمت مساعدت خوبی به صنعت سیمان داشتند و صنعت از سهمیه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۰ درصد برق بیشتری دریافت کرد اما در حال حاضر برقی که صنعت دریافت می‌کند نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش داشته است. الوندیان با بیان اینکه محدودیت‌ها در تأمین برق صنعت سیمان از خردادماه آغاز شد خاطرنشان کرد: امسال متأسفانه محدودیت شدید در تأمین برق شرایط را احاد کرده و باعث شده تولید به کمترین میزان ممکن برسد و این به نگرانی در زمینه تأمین سیمان مورد نیاز کشور انجامیده است.



پیش‌بینی بازار طلا

پیش‌بینی می‌شود در خوشبینانه‌ترین حالت بازار طلا در دو هفته پیش رو دارای ثبات باشد و تغییرات چندانی را احساس نکنند و حتی شاهد کاهش قیمت‌ها باشیم. به گزارش ایرنا، محمد کشتی‌آرای، رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به روند بازار طلا در هفته گذشته گفت: از بعد از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری شاهد کاهش قیمت ارز بودیم در حالی که قیمت جهانی طلا به یک رکورد قیمتی جدید یعنی دو هزار و ۴۷۰ دلار رسید اما به دلیل کاهش قیمت ارز، افزایش قیمت جهانی طلا نتوانست تأثیری بر قیمت داخلی طلا بگذارد و شاهد کاهش قیمت طلا و سکه نیز بودیم. او افزود: نکته دیگر در کاهش قیمت طلا این است که وارد ماه محرم و صفر شدیم و در این دو ماه به طور سنتی، تقاضای خرید طلا کاهش پیدا می‌کند. این موضوع در کنار اقدامات بانک مرکزی و قول‌های رئیس‌جمهور جدید شاهد کاهش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی قیمت سکه بودیم.



الزام تکمیل ویلاهای نهضت ملی مسکن

تکمیل یک میلیون پروژه ویلاهای نهضت ملی مسکن از سوی دولت چهاردهم الزامی است. سیدضار موسوی، عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور با بیان اینکه از آنجایی که در طرح نهضت ملی مسکن، اراضی توسط خود دولت تهیه می‌شود، هزینه‌ی زمین حذف شده و عمده‌ی هزینه‌ها به توسعه‌ی زیرساخت تعلق می‌گیرد به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در توسعه افقی، هزینه‌ی زیرساخت‌هایی مثل آب، برق و گاز بیشتر است اما به‌طور کلی، هزینه‌ی ساخت کاهشی خواهد بود. او با بیان اینکه با توجه به اینکه ۲۰ تا ۲۵ درصد آیرتمان‌ها را مشاعات تشکیل می‌دهد، هزینه‌ی مشاعات را هم باید حساب کرد. بر همین اساس، می‌توان گفت که قیمت تمام‌شده‌ی آپارتمان نه تنها ارزان‌تر نمی‌شود، بلکه گران‌تر از توسعه‌ی افقی نیز خواهد بود.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)



توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می‌باشد. مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م/۰۳/۰۵۶۲/۰۳ موربوط به احداث جاده و محل چاه شرق ۱۱۳ گلخاری

**الف- شرح مختصر خدمات:** انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی، عملیات بنایی با سنگ، آندود و بندکشی، قالب بندی و چوب بست، کارهای فولادی، بتن‌ریزی، زیرسازاس، اساس و بالاست، نصب علائم و تجهیزات ایمنی، مرمت محوطه چاه، مرمت سار، مرمت گودال آبکل، مرمت گودال آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می‌باشد.

**ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار:** محل اجرای خدمات در ۴۰ کیلومتری گناوه و مدت انجام آن ۱۵ ماه می‌باشد.

**ج- برآورد کارفرما:** برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۵۳۱,۵۲۷,۳۸۰,۹۴۹/۰ ریال و تعدیل پذیر می‌باشد

**د- شرایط مناقصه‌گران متقاضی:** داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

مناقصه‌گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، اولویت با شرکت‌های بومی استانی می‌باشد. داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامیست. و همچنین اصالت گواهی‌نامه مذکور ارائه گردیده می‌بایست در سایت [www.mcls.gov.ir](http://www.mcls.gov.ir) رویت گردد. عدم ارائه یا رویت گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی به‌منزله حذف از مناقصه می‌باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۰۵۴۷,۶۱۹,۲۳۰,۳۳۰ ریال همچنین توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) به‌عنوان تضمین انجام تعهدات- ارائه یک نسخه تأیید شده از صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست. (مبنای پذیرش در خصوص هر گونه گزارش حسابرسی صورت‌های مالی، بازگذاری گزارش مذکور از طریق سایت جامع حسابداران رسمی ایران(iaacpa.ir) قابل استعلام در وبگاه (www.iaacpa.ir) و قابلیت مشاهده در سامانه پردیس می‌باشد) مناقصه‌گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بازگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به‌صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرح‌های راه و ساختمان در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی‌باشد.

**ه- محل و مهلت دریافت اسناد**

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.

**۱- مهلت اعلام آمادگی:** به‌صورت الکترونیکی (غیر حضوری) و از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

**۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب:** واریز مبلغ ۷,۶۱۹,۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

ضمناً می‌بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بازگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده‌اند ترتیب اثر ندهد.

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ گشایش و قرابت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه‌گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه‌گران می‌بایست ضمن بازگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرح‌های راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.

**تذکر:** حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اسنادنامه شرکت‌ها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.