



ترامپ: اکنون زمان انتخاب ایران است

رئیس‌جمهور آمریکا در عربستان سعودی گفت: «آماده‌ام به اختلافات گذشته و تعارض‌های عمیق با ایران پایان دهم.» دونالد ترامپ افزود: «مسیر جدیدی را برای آینده‌ای امیدوارکننده‌تر به ایران پیشنهاد می‌دهم. من جنگ دوست ندارم. من می‌خواهم با ایران توافقی انجام دهم تا جهان امن‌تر شود.» ترامپ در سخنرانی خود در یک مجمع سرمایه‌گذاری در عربستان سعودی مدعی شد: «در مورد ایران، من هرگز به داشتن دشمنان دائمی اعتقاد نداشته‌ام. من با آنچه بسیاری از مردم فکر می‌کنند متفاوت هستم. من دشمنان دائمی را دوست ندارم. گاهی اوقات برای انجام کار به دشمنان نیاز دارید و باید این کار را درست انجام دهید. دشمنان به شما انگیزه می‌دهند.» رئیس‌جمهور آمریکا تأکید کرد: «امن می‌خواهم با ایران توافق کنم. من می‌توانم با ایران توافق کنم. اگر بتوانیم منطقه خاورمیانه و جهان را به‌مکانی امن‌تر تبدیل کنیم، بسیار خوشحال خواهیم شد.» ترامپ اکنون را «زمان انتخاب» نحوه رویکرد ایران دانست و بار دیگر تکرار کرد ایران «هرگز نمی‌تواند سلاح هسته‌ای داشته باشد.» رئیس‌جمهور آمریکا ادعا کرد: «اگر رهبری ایران این شاخه زیتون «فرصتی برای صلح و پیروزی» را رد کند و به حمله به همسایگان خود ادامه دهد، ما چاره‌ای جز اعمال فشار گسترده و حداکثری نخواهیم داشت و تمام اقدامات لازم را برای جلوگیری از دستیابی حکومت ایران به سلاح هسته‌ای انجام خواهیم داد. ایران هرگز سلاح هسته‌ای نخواهد داشت. در صورت دستیابی به توافق، آینده‌ای بسیار روشن‌تر برای ایران وجود خواهد داشت.»

این هواپیمای مقدار زیادی دلار پرداخت کنیم. این کار را که هرکسی می‌تواند انجام دهد.»

لورا لومر یکی از فعالان نزدیک به ترامپ گفت که پذیرش هواپیمای «لکه‌نگی» برای حکومت خواهد بود. او در ایکس با نشر پستی نوشته است: «ما نمی‌توانیم هدیه ۴۰۰ میلیون دلاری از جهادگرایان را بپذیریم.» دفتر مرکزی حزب دموکرات اعلام کرد این اقدام نشان می‌دهد که ترامپ از دفتر ریاست‌جمهوری برای منافع شخصی مالی استفاده می‌کند. این اداره در ایمیلی به حامیاناش گفت: «در حالی که خانواده‌های کارگر با هزینه‌های بیشتر و قفسه‌های خالی مواجه‌اند، ترامپ هنوز بر ثروتمند کردن خود و حامیان میلیاردرش تمرکز دارد.» شماری از قانون‌گذاران دموکرات به صورت انفرادی نیز این طرح را به شدت مورد انتقاد قرار داده‌اند. سناتور کریس مورفی این کار را «کاملاً غیرقانونی» خواند. در حالی که کیلی موريسون نماینده کنگره گفت که چنین هدیه‌ای به منزله «فساد آشکار» و «رشوه» غیراخلاقی و غیرقانونی است. قانون اساسی ایالات متحده مقامات حکومتی را از پذیرش هدیه «از هر پادشاه، شاهزاده یا حکومت خارجی» منع می‌کند. اما منابع به شبکه ای‌بی‌سی گفتند که کاخ سفید و وزارت دادگستری ادعا می‌کنند که این هدیه قانونی است و رشوه نیست.

▼ وعده سرمایه‌گذاری امارات

در سال ۲۰۲۳، کل موجودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی آمریکا در امارات متحده عربی به ۱۶/۱ میلیارد دلار رسید. به گزارش خبرگزاری رویترز، در سال ۲۰۲۳، محرک‌های اصلی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در امارات متحده عربی، بخش‌های تولید صنعتی، مالی و بیمه، ساخت‌وساز و تجارت عمده‌فروشی و خرده‌فروشی بوده‌اند. در همین حال، طبق اعلام وزارت بازرگانی آمریکا، مجموع موجودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی امارات در آمریکا در سال ۲۰۲۳ به ۳۵ میلیارد دلار بالغ شد که در بخش‌های خدمات مالی، حمل‌ونقل، مواد غذایی و آشامیدنی، هوافضا و خدمات تجاری صورت گرفته است.

در ماه مارس، شیخ طحنون بن زاید آل نهیان، مشاور امنیت ملی امارات متحده عربی، با دونالد ترامپ دیدار و به سرمایه‌گذاری ۱.۴ تریلیون دلاری در ایالات متحده طی ۱۰ سال آینده، در بخش‌هایی نظیر هوش مصنوعی، نیمه‌هادی‌ها، انرژی و تولید صنعتی متعهد شد.

چند هفته پیش، اریک ترامپ برای توسعه «باشگاه گلف بین‌المللی ترامپ» در شمال دوحه، پایتخت قطر، توافقی با شرکت دولتی قطری «دیار» و شرکت «دار گلوبال» (بازوی بین‌المللی یک شرکت توسعه املاک در عربستان سعودی، منعقد کرد. بر اساس بیانیه خبری این پروژه، مجموعه مذکور شامل «یک زمین گلف لوکس، یک باشگاه گلف مجلل و مجموعه‌ای انحصاری از ویلاهای لوکس با برند ترامپ» خواهد بود. اریک ترامپ نیز در بیانیه‌ای در این باره اظهار داشت: «ما بسیار مفتخریم که از طریق این همکاری استثنایی با شرکت قطری دیار و شرکت دار گلوبال، برند ترامپ را به قطر گسترش می‌دهیم.» خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش داده است که این، اولین معامله خارجی شرکت خانوادگی ترامپ از زمانی است که دونالد ترامپ پس از پایان دوره ریاست‌جمهوری خود، به فعالیت‌های تجاری بازگشته است.

زمزمه‌ها درباره اعطای هدیه از سوی قطر به رئیس‌جمهور آمریکا نیز پیش از سفر ترامپ مسئله‌ساز شده بود. پس از آنکه رسانه‌ها گزارش دادند که دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا قرار است هواپیمایی را از خاندان سلطنتی قطر به عنوان جایگزین هواپیمای کنونی ریاست‌جمهوری یا «ایر فورس وان» دریافت کند، روز یکشنبه ترامپ از برنامه خود برای دریافت این هواپیمای جدید لوکس بوئینگ به عنوان هدیه دفاع کرد. ای‌بی‌سی نیوز در گزارش خود از جامبو جت بوئینگ به عنوان «نصر پرنده» یاد کرده و نوشته بود که این احتمالاً گران‌بهترین هدیه‌ای خواهد بود که تاکنون حکومت ایالات متحده آمریکا دریافت کرده است.

منتقدین می‌گویند که پذیرش چنین هدیه‌ای می‌تواند قوانین سختگیرانه دریافت هدایای رؤسای جمهوری ایالات متحده را نقض کند و پرسش‌های بیشتری در مورد تضاد منافع با تجارت‌های خانوادگی ترامپ و استفاده از مناصب دولتی مطرح می‌کند.

ترامپ شامگاه یکشنبه در پستی در شبکه اجتماعی خود «تروث سوشال» که ظاهراً تأییدکننده این گزارش‌هاست، بدون اینکه از قطر نام ببرد، نوشت که این هواپیمایک «هدیه» است که به وزارت دفاع می‌رسد. ترامپ نوشت که مواضع حزب دموکرات اپوزیسیون در مخالفت با چنین چیزی در حال حاضر در اشتباه است، چراکه دریافت آن به این معنی است که جایگزینی «رایگان» برای هواپیمای «ایرفورس وان» پیدا می‌شود. ترامپ نوشت: «آن‌ها [دموکرات‌ها] تأکید می‌کنند که ما برای داشتن



فاروق سوسا
اقتصاددان و پژوهشگر
گلدمن ساکس:
برای سرمایه‌گذاری
بیشتر در ایالات
متحده، مقامات
سعودی‌همچنین
می‌توانند پرتفوی خود
را برای مثال با فروش
دارایی‌ها در کشورهای
دیگر بازتنظیم کنند
اما بعید است که آنها
بتوانند یک تریلیون
دلار سرمایه آزاد کنند

که تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌های اضافی در ایالات متحده ناگزیر از یکی از این راه‌ها خواهد بود: جابه‌جایی و تخصیص مجدد دارایی‌های خارجی موجود، افزایش بدهی از طریق انتشار اوراق قرضه، یا فروش دارایی‌های داخلی به سرمایه‌گذاران خارجی. هر چند تمامی این گزینه‌ها امکان‌پذیر و تا حدی محتمل هستند، اما تحقق کل تعهد صرفاً از طریق بازتخصیص دارایی‌های خارجی فعلی، به این معنا خواهد بود که بیش از ۸۰ درصد کل دارایی‌های خارجی عربستان سعودی در ایالات متحده متمرکز شود؛ امری که تمرکز ریسک بالایی را به همراه خواهد داشت. »

زید داود، اقتصاددان ارشد بازارهای نوظهور در بلومبرگ، می‌گوید دولت عربستان سعودی برای اینکه صرفاً هزینه‌ها و درآمدهایش سر به سر شود، به قیمت نفت حدود ۱۰۸ دلار در هر بشکه نیاز دارد. قیمت نفت خام برنت در حال حاضر بالای ۶۰ دلار در هر بشکه در نوسان است. داود اظهار داشت که مقامات سعودی می‌توانند مبالغ هنگفتی در ایالات متحده سرمایه‌گذاری کنند، اما برای این کار نیاز به استقراض دارند. او افزود: «یک تریلیون دلار بسیار دور از ذهن است.» داود همچنین گفت که بسیاری، عربستان سعودی را به‌عنوان کشوری می‌بینند که «کمک‌های بلاعوض، وام‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها ارائه می‌دهد»، اما این وضعیت تغییر کرده است.

فاروق سوسا، اقتصاددان و پژوهشگر مسائل اقتصادی خاورمیانه در گلدمن ساکس، معتقد است برای سرمایه‌گذاری بیشتر در ایالات متحده، مقامات سعودی همچنین می‌توانند پرتفوی خود را برای مثال با فروش دارایی‌ها در کشورهای دیگر بازتنظیم کنند اما بعید است که آنها بتوانند یک تریلیون دلار سرمایه آزاد کنند. سوسا برآورد کرد که کل دارایی‌های این پادشاهی در خارج از کشور حدود ۱/۴ تریلیون دلار است.

▼ قطر از سرمایه‌گذاری تاهدیه‌های گران قیمت

در سال ۲۰۲۳، کل موجودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی آمریکا در قطر حدود ۲/۵ میلیارد دلار برآورد شد. در مقابل، موجودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی قطر در آمریکا در سال ۲۰۲۳ به ۳/۳ میلیارد دلار رسید، و این سرمایه‌گذاری‌ها بیشتر در بخش‌های خدمات مالی، انرژی و املاک و مستغلات متمرکز بوده است.

کسب و کار شخصی ترامپ نیز روابط گرمی با قطری‌ها دارد.



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز مدیریت شعب منطقه یک تهران بانک سپه

بانک سپه مدیریت شعب منطقه یک تهران در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود، واقع در استان تهران به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به شماره ۲۰۰۴۰۵۵۳۹۰۰۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

▲ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰**

▲ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰.**

▲ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰**

▲ **تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱.**

▲ **تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰**

(بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۴ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.)

▲ **نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط**

▲ **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

▲ **توضیحات و شرایط:**

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز مدیریت شعب منطقه یک تهران بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۹۳/۱۴۰۴/۱ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۵۵۳۹۰۰۰۰۰۰۰۱												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	قیطریه خیابان شهید برادران سلیمانی خیابان شهید محمد حسین خراسانی پلاک ۵۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران - محمد زمانیان ۰۹۱۹۲۳۴۷۳۹۵	۳۰۳۶/۳۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۳/۶۶	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و اقساط بصورت ۱۰% نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه ۲۳%	تخلیه	ملک مذکور با شرایط موجود به فروش می رسد.
۲	گیلان دبلوار شهید بهشتی روبروی بانک رفاه پلاک ۶۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران - محمد زمانیان ۰۹۱۹۲۳۴۷۳۹۵	۵۰۷۴ و ۵۰۷۳/۷۱	مغازه	تجاری	۹۷/۲۵	۹۷/۲۵	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و اقساط بصورت ۱۰% نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه ۲۳%	تخلیه	ملک مذکور با شرایط موجود (با توجه به اینکه دارای دوپلاک ثبتی مجزا که تجميع شده است) به فروش می رسد.
۳	بومهن - جنب سازمان آب	مدیریت شعب منطقه یک تهران - محمد زمانیان ۰۹۱۹۲۳۴۷۳۹۵	۵۹۱۲/۸	زمین	مسکونی	۲۰۰	----	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و اقساط بصورت ۱۰% نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه ۲۳%	تخلیه	ملک زمین فاقد بنا میباشد