



مستاجران به دنبال خانه‌های کوچک

مستاجران به دنبال خانه کوچک هستند. به گزارش مهر، داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه خرید و فروش بازار مسکن با توجه به کاهش قدرت خرید مستاجران به سمت واحدهای کوچک مقیاس حرکت کرده است، گفت: در راستای بررسی آمار مسکن طی ماه‌های اخیر، منطقه ۱۰ تهران در رتبه دوم بیشترین معاملات مسکن قرار دارد، زیرا واحدهای کوچک‌تر از در این منطقه نسبت به سایر مناطق بیشتر است و موقعیت مکانی برای دسترسی به شریان‌های اصلی شهر در منطقه ۱۰ تهران فراهم است. نایب رئیس اول اتحادیه املاک در پایان اظهار کرد: در حال حاضر رکودسنگینی در بازار خرید و فروش مسکن حاکم است، زیرا قیمت مسکن با قدرت مالی عموم جامعه هم‌خوانی ندارد، بر همین اساس عده زیادی از کرایه‌نشین‌ها یا به حاشیه شهرها کوچ یا به سمت رهن، خرید و فروش واحدهای نقلی و کوچک‌مقیاس حرکت می‌کنند.



جلوگیری از خروج ۸ میلیون یورو با تعمیرات نیروگاهی

از خروج بیش از ۸ میلیون یورو از کشور با تعمیرات نیروگاهی جلوگیری شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، مسعود مرادی، مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران گفت: با اتکاء به توان و تخصص کارکنان و بهره‌جویی از ظرفیت سخت‌افزاری قوی، براساس نیاز بازار هدف، از نیمه دوم سال گذشته با سیاست کمک به پایداری برق اِسمال در مجموع تعداد ۳۰ کوئل فشار قوی و فشار ضعیف و ۹ دستگاه تپ چنجر ترانسفرماتور قدرت و فوق توزیع طراحی و ساخت، سرویس و تعمیرات اساسی شد که تمامی آنان به منظور در مدار قرارگرفتن و تحویل کارفرمایان قرارگرفت که از محل این میزان ساخت قطعات و تجهیزات از خروج بیش از ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار یورو از جلوگیری شد. وی توضیح داد: تولید پایدار برق و پویایی شبکه سراسری کشور با سلامت‌فنی تجهیزات و تاسیسات، ترانسفورماتورها دوام و استمرار دارد چراکه از مهمترین تجهیزات مکمل در راستای پایداری شبکه است.



کنترل واردات با تخصیص ارزی

واردات کالاهای مشابه تولید داخل با ابزار تخصیص ارزی باید کنترل شود. به گزارش مهر، جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس گفت: به کالاهایی که مشابه داخلی دارند، ارز تخصیص نمی‌یابد و این سیاست همچنان با جدیت دنبال می‌شود. وی افزود: وزارت صمت با استفاده از ابزارهایی نظیر تخصیص ارز، به‌طور جدی از ورود کالاهایی که مشابه آن‌ها در داخل کشور تولید می‌شود، جلوگیری می‌کند. ما معتقدیم حتی در مواردی که کیفیت برخی از تولیدات داخلی با انتقاداتی مواجه است، در حال این مسئله واردات کالای خارجی نیست. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در پاسخ به سوالی درباره تعداد کالاهایی که واردات آن‌ها به دلیل وجود تولید مشابه داخلی محدود شده، گفت: تعداد این اقدام بسیار زیاد است. به عنوان مثال، در حوزه لوازم خانگی، بخش عمده‌ای از کالاهای دارای تولید داخلی با کیفیت مناسب هستند و نیاز بازار داخل را تأمین می‌کنند. بنابراین، این دسته از کالاهای در فهرست محدودیت واردات قرار می‌گیرند.



بی‌برقی تا پاییز

طبق برنامه اعلامی وزارت نیرو، صنایع از ۵ ساعت تا سه روز در هفته خاموش می‌شوند

عکس: پارسا

بخش تولید و توزیع برق و نیز سخنان وی مبنی بر تهدیدهای پیامکی درباره مقابله با فعالیت ماینرها، ضمن صدور دستور پیگیری جدی و فوری این موضوع گفت: قطع برق بخش‌های تولیدی و صنایع آخرین انتخاب است و ما تمام تلاش خود را به کار خواهیم گرفت تا برق صنایع قطع نشود. پزشک‌هایان با بیان اینکه دولت جهت هم‌فکری و هم‌افزایی برای مقابله با ناترازی برق، به زودی جلسه‌ای با نمایندگان مجلس خواهد داشت، افزود: هدف‌گذاری دولت صرفه‌جویی ۲ هزار مگاوات برق از طریق کاهش مصرف و مقابله با تخلفات در این زمینه است.

▼ اقتصاد در بن‌بست

قطعی مکرر برق، مخاطرات جدی و بلندمدتی برای اقتصاد کشور به همراه دارد و می‌تواند کشور را به سمت و سوی بن‌بست اقتصادی روانه کند. در این شرایط کاهش تولید و افت کیفیت محصولات صنعتی نیز یک رنگ خطر پر حاشیه برای بخش‌های مختلف اقتصادی کشور به‌شمار می‌رود. صنایع مختلف به‌ویژه در حوزه تولیدی به برق پایدار وابسته هستند. قطع مکرر برق به کاهش چشمگیر تولید، افت کیفیت محصولات و فرسودگی تجهیزات صنعتی منجر می‌شود. نبود برق پایدار می‌تواند بسیاری از تجهیزات صنعتی را دچار آسیب و فرسودگی کند و در نهایت کیفیت محصولات تولیدی به اندازه قابل توجهی کاهش پیدا کند. دست به دست دادن این عوامل منجر به کاهش سودآوری در بلندمدت و زیان‌دهی صنایع می‌شود. کاهش بهره‌وری، توقف خطوط تولید، هدررفت مواد اولیه و افزایش هزینه‌های تعمیر

میزان در تیر و مرداد به سه روز افزایش خواهد یافت، البته با توجه به گرمای هوا و مصرف بی‌رویه برق ممکن است برنامه خاموشی صنایع تا حدودی افزایش یابد. این طرح قطعی برق نیز قرار است تا پایان مهرماه ادامه داشته باشد. اطلاعات منتشرشده نشان می‌دهد که وزارت نیرو برنامه دومی نیز برای مدیریت مصرف برق صنایع تدوین کرده است. براساس این طرح کارخانه‌ها موظف هستند که شیفت کاری خود را از روز به شب تغییر دهند. بر همین اساس فعالیت تولیدی از ساعت ۱۲ شب آغاز و تا ۶ صبح ادامه خواهد یافت. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد این تصمیم به راحتی قابل اجرا نیست و چالش‌های متعدد مدیریتی و عملیاتی برای صنایع به همراه خواهد داشت و احتمالاً صنایع این تغییر برنامه زمانی را قبول نکنند؛ چراکه بسیاری از مدیران عقیده دارند که چنین تصمیمی نخست بهره‌وری را کاهش می‌دهد و دوم نیز می‌تواند سلامت نیروی انسانی را به خطر بیندازد. در آخر نیز ممکن است به علت عدم هوشیاری کامل نیروی کار محصولات تولیدشده دارای مشکلات باشد. همچنین پیشنهاد دیگری مبنی بر تغییر شیفت‌های کاری به روز پنجشنبه و جمعه نیز برای جبران کاهش مصرف مطرح شد، اما این موضوع با مخالفت بسیار جدی مواجه شد؛ چراکه کارشناسان بر این عقیده‌اند که این تصمیم فشار مضاعف به کارگران (به لحاظ شیفت کاری) و کارفرمایان (برای پرداخت اضافه‌کاری و حقوق) وارد می‌کند.

▼ قطعی برق صنایع، آخرین راه‌حل است

مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری نیز نسبت به موضوع قطعی برق در جلسه هیئت دولت گزارش وزیر نیرو از آخرین وضعیت

گزارش صنعت



رقیه ندایی

خبرنگار اقتصادی

اطلاعیه وزارت نیرو برای خاموشی صنایع اعلام شد. آن هم همین اول سال. ناترازی انرژی در کشور هر سال شدیدی‌تر می‌شود و به یک چالش بزرگ اقتصادی بدل شده؛ به‌طوری‌که پیامدهای آن صنایع و بخش تولیدی را بیش از پیش تحت تأثیر قرار داده است.

ظرفیت تأمین انرژی کاهش یافته و همین موضوع عاملی شده که برخی از صنایع با معضل کاهش تولید و تعطیلی دست‌وپنجه‌نرم کنند. نبود برق و سهمیه‌بندی آن باعث می‌شود چرخ‌های تولید اقتصاد کشور کندتر حرکت کند و زیان قابل توجهی در شاخص‌های اقتصادی و بازار سرمایه قابل لمس باشد. چند روزی می‌شود که وزارت نیرو به واسطه پیامک‌هایی، برنامه قطعی برق صنایع را اعلام کرده است و بر همین اساس صنایع از ۵ تا ۱۶ ساعت قطعی برق را تجربه خواهند کرد. می‌توان گفت به واسطه قطعی در نیمی از روز، تولید صنایع نصف خواهد شد و ادامه‌دار بودن این وضعیت می‌تواند کیفیت محصولات تولیدی را کاهش و به تجهیزات صنایع نیز آسیب بسیار جدی وارد کند. براساس آمارهای منتشرشده، برنامه خاموشی صنایع از روز شنبه هفته جاری آغاز شده است، در این بازه زمانی صنایع محتمل یک روز قطعی برق در هفته خواهند بود؛ اما این تنها آغاز ماجراست. طبق اطلاعات منتشرشده، در ماه‌های خرداد و شهریور، صنایع باید با دو روز خاموشی در هفته کنار بیایند و این

محمد تقی فیاضی کارشناس اقتصادی تحلیل کرد:

سیمک‌ل معیوب بی‌برقی و کمبود ارز

نگاه کارشناسی

قطعی برق صنایع نه تنها تولید را مختل کرده، بلکه زنجیره‌ای از پیامدهای اقتصادی و اجتماعی را به همراه داشته است. این چالش به ویژه در فصل‌های گرم سال که مصرف برق افزایش پیدا می‌کند، به وجود می‌آید. صنایع انرژی‌بر مانند فولاد، سیمان، پتروشیمی و خودروسازی جزو بخش‌هایی هستند که بیشترین آسیب را از این قطعی‌ها می‌بینند؛ چراکه به صورت مستقیم به انرژی وابسته هستند. اثر قطعی برق، تنها محدود به کاهش تولید و افزایش هزینه‌ها نیست؛ این مشکل پیامدهای عمیقی در اقتصاد کلان نیز دارد. در بلندمدت نیز قطعی‌ها می‌توانند رقابت‌پذیری صنایع داخلی را در بازارهای جهانی تضعیف کرده و جایگاه ایران را به خطر بیندازند. محمد تقی فیاضی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «هم‌میهن» معضل قطعی برق را بررسی کرده است.

«قطعی برق چه پیامدهایی برای کشور خصوصاً اقتصاد دارد؟»

قطعی برق هم‌روی عملکرد خود صنایع تأثیر مستقیم دارد و هم بر اقتصاد کلان کشور. اولین تأثیر روی تولید صنایع است. با قطعی برق، تولید کاهش پیدا می‌کند و همان‌طور که می‌دانید، کاهش تولید مستقیماً به کاهش بهره‌وری منجر می‌شود. این موضوع به‌خصوص

برای صنایعی که انرژی‌بر هستند، مانند فولاد، سیمان، پتروشیمی و خودروسازی‌ها، اثر شدیدی دارد. از طرفی دیگر، اگر صنایع بخواهند از منابع جایگزینی مثل ژئوتورهای دیزلی یا انرژی خورشیدی (در حد محدود) استفاده کنند، این هزینه‌ها افزایش می‌یابد. پس از یک طرف هزینه‌ها بالا می‌رود و از طرف دیگر تولید و درآمد کاهش پیدا می‌کند؛ نتیجه‌اش هم کاهش سود این صنایع خواهد بود.

«تأثیر این مشکلات بر زنجیره تولید و تأمین صنایع چگونه است؟»

قطعی برق می‌تواند باعث اختلال در زنجیره تأمین شود. اجازه بدهید مثالی بزنم: اگر تولید فولاد که یک صنعت انرژی‌بر است، متوقف شود، این موضوع روی صنایعی مثل خودروسازی که به مواد اولیه آن نیاز دارند، تأثیر مستقیم می‌گذارد. بنابراین در نهایت، کل زنجیره تأمین مختل می‌شود.

«اثر این موضوع بر صادرات چطور است؟»

خب، برخی از صنایع ما صادرات‌محور هستند؛ مثل پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها. اگر این صنایع نتوانند تعهدات صادراتی خود را انجام دهند، طبیعتاً صادرات آن‌ها کاهش پیدا می‌کند. این کاهش صادرات، در کنار کاهش درآمد ارزی این صنایع، باعث کاهش درآمد ارزی کشور هم می‌شود. نتیجه این می‌شود که فشار به نرخ ارز بیشتر شده و بازار ارزی ثبات‌تر خواهد شد.

«این مسئله می‌تواند روی رقابت‌پذیری صنایع هم تأثیر بگذارد؟»

بله! با افزایش هزینه و کاهش تولید، رقابت‌پذیری صنایع



داخلی در مقایسه با صنایع خارجی کم می‌شود. از طرفی، اگر تولیدکنندگان نتوانند به تعهدات خود عمل کنند، بازارهای جهانی را از دست خواهند داد و جایگاه صنایع صادرات‌محور در جهان تضعیف می‌شود. در بلندمدت، این ممکن است به نابودی کامل برخی از این صنایع در فضای رقابت جهانی منجر شود.

«این مسائل چه تأثیری روی اشتغال دارد؟»

وقتی تولید کاهش پیدا کند، به‌ویژه در صنایع کوچک و متوسط که توان مالی پایینی دارند، ممکن است این صنایع مجبور به تعدیل نیرو شوند. این مسئله به افزایش بیکاری و کاهش اشتغال در کشور دامن می‌زند.

«این قطعی چطور روی اقتصاد کلان تأثیرگذار است؟»

اثرات متعددی از جمله کاهش تولید ناخالص داخلی، تشدید تورم و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران را دارد. کاهش تولید ناخالص داخلی (GDP): وقتی تولید صنایع کاهش پیدا کند، به‌طور کلی تولید کشور و رشد اقتصادی هم کم می‌شود.

تشدید تورم: کاهش تولید و عرضه کالا باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود و این موضوع به تورم بیشتر دامن خواهد زد.

کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران: عدم تأمین پایدار انرژی می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را از بین ببرد. این موضوع علاوه بر اینکه از ورود سرمایه‌گذاری جدید جلوگیری می‌کند، حتی ممکن است باعث خروج برخی از صنایع به کشورهای دیگر با زیرساخت‌های بهتر شود. این اتفاق همین حالا هم در حال رخ دادن است و کشورهای همسایه میزبان برخی از صنایع ما شده‌اند. در کل، قطعی برق مسائل ریز و درشت بسیاری در اقتصاد ایجاد می‌کند؛ از کاهش تولید و اختلال زنجیره تأمین گرفته تا پیامدهای کلانی مثل کاهش رشد اقتصادی، افزایش تورم و بیکاری، و از دست رفتن بازارهای صادراتی.