



خطای عملکردی نداشتیم

شهرام دبیری، معاون پارلمانی سابق مسعود پزشکیان، در واکنش به برکناری اش از سمت رئیس‌جمهور طی یادداشتی در ایکس نوشت: «با سلام خدمت ملت بزرگ ایران، برای من افتخار بزرگی بود که با پیشنهاد رئیس‌جمهور محسوب و مردمی، مسئولیت معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور را پذیرفتم. بنابراین، ضمن قدردانی از حسن اعتماد دکتر پزشکیان، از ریاست شورای شهر تبریز و شورای عالی استان‌های کشور استغفادادم و با تمام توانم در جهت تعامل هرچه بیشتر دولت و مجلس صادقانه کوشیدم. رأی حداکثری مجلس به کلینچه که در تاریخ جمهوری اسلامی از نظر تعداد رأی بی سابقه بود، تصویب بودجه و ارتباطات مؤثر نمایندگانی با دولت، گواهی بر این مدعا است. از هیات رئیسه مجلس و نمایندگان عزیز هم بخاطر تعامل و همکاری خوب طی این مدت کمال تشکر را دارم.» او در ادامه نوشت: «اکنون که به صلاحدید رئیس‌جمهور و به‌رغم این که هیچ‌گونه خطای عملکردی نداشته‌ام و صرفاً به جهت سفر نوروزی از قبل برنامه‌ریزی شده، از ادامه این مسئولیت معاف شده‌ام، ضمن احترام به افکار عمومی و با اعلام حمایت از رئیس‌جمهور محترم، برای همه دولتمردان آرزوی موفقیت دارم. از خداوند قادر متعال در شرایط خطیر کنونی، سربلندی ملت بزرگ ایران یا همت دولت و رهنمودهای مقام معظم رهبری را خواستارم و برای دکتر پزشکیان و همکاران خودم ایشان، آرزوی توفیق دارم.»



ساخت سلاح هسته‌ای است

محمدقسیم عثمانی، نماینده مجلس دوازدهم در نشست علنی روز گذشته گفت: «همه می‌دانیم که سال نو، سالی حساس و سرنوشت‌ساز برای آینده کشور است و لازم است با تدبیر و عقلانیت انقلابی مسیری انتخاب شود که هم منافع ملی تضمین شود و هم استقلال و غرور ملی و دینی‌مان با خدشه مواجه نشود. پرهیز از درگیری نظامی شرط عقل و منطق است اما زیاده‌خواهی استکبار جهانی به گونه‌ای است که راهی جز این مسیر باقی نمی‌گذارد مگر اینکه ابزار مقابله با زورگویی و زیاده‌خواهی آنان را در دست داشته باشیم و تنها راه، حرکت سریع و بی‌وقفه به سمت ساخت سلاح هسته‌ای به عنوان ابزار بازدارنده است.» او ادامه داد: «دانش هسته‌ای با این همه هزینه‌ای که برای کشور داشته است باید همه جا به کمک ما بیاید، خصوصاً در بحث امنیت که امروز باید دانش هسته‌ای ما را به شرایط برابر برای مذاکره برساند.»



عفو مجید توکلی

همسر مجید توکلی، یکی از زندانیان سیاسی که این روزها در مرخصی به سر می‌برد در صفحه توئیترش از عفو همسرش خبر داد. او با انتشار متنی نوشت: «امروز بعد از دو سال و نیم پرونده مجید مخومه شد و نیازی به بازگشت مجید به زندان نیست، از همه دوستانی که در این مدت موجب دلگرمی و آرامش بودند، متشکریم.» او در ادامه تاکید کرده است که هنوز حکمی به آنها بابت عفو مجید توکلی ابلاغ نشده است اما بر روی سامانه ثنا پیامی آمده است که این فعال سیاسی مشمول عفو شده است.

فردا

چالش‌های نظام حقوقی در سال جدید



ابراهیم ایوبی
وکیل دادگستری

پس از پایان تعطیلات طولانی نوروزی که بیش از دو هفته دادگستری و کل نظام قضایی کشور را به محاق برده، از نیمه دوم فروردین کم‌کم کارها به جریان می‌افتد و به تناسب شرایط، چالش‌های تازه‌ای پیش روی ماست. در ادامه در چند بخش به چشم‌انداز پیش رو می‌پردازیم.

نخست. اطلاع‌دادرسی: مهمترین معضل دستگاه قضایی کشور، اطلاع‌دادرسی یا همان طولانی شدن روند رسیدگی‌هاست. اگر پرونده‌ای در دادگستری گشوده شود، کمترین یک سال زمان می‌برد تا بسته شود. دلیل اصلی، حجم بسیار بالای پرونده‌های موجود در قوه قضائیه است. ریشه این میزان اختلاف را باید در عدم آگاهی مردم از قانون، نبود فرهنگ گرفتن مشاوره، بحران اقتصادی، کمبود تعداد قضات، در کنار نابسامانی در تشکیلات دادگستری دانست. شاید بخشی از راه‌حل، گسترش فرهنگ مشاوره و انتخاب روش داوری برای حل اختلافات باشد.

دوم. نرخ عدالت: بر اساس «قانون مجازات اسلامی» (۱۳۹۲) رئیس قوه قضائیه هر سال نرخ دیه را اعلام می‌کند که میزان آن برای سال نو، یک میلیارد و ششصد میلیون تومان (یک‌سوم افزایش نسبت به سال قبل) تعیین گردیده است. مبنای تعیین مبلغ بر طبق شریعت اسلام، قیمت صد شتر است که البته قیمت واقعی بسیار بیشتر از این میزان خواهد بود. تعیین دیه همواره با ملاحظات همراه بوده؛

از جمله می‌توان به مشکلات مالی بیمه‌ها و امکان پرداخت خسارت از سوی محکومین اشاره کرد. تعرفه خدمات قضایی و هزینه دادرسی که در بودجه سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی شده، تغییر محسوسی با گذشته ندارد. اما افزایش لجام‌گسیخته نرخ سکه بهار آزادی تأثیر محسوسی در پرونده‌های مهریه خواهد گذاشت و شاهد سیل دعاوی اعسار (معافیت از هزینه دادرسی و یا تقسیط پرداخت) در دادگاه‌های خانواده خواهیم بود.

سوم. تشکیل دادگاه صلح: پس از دو دهه تجربه‌نه‌چندان موفق نهاد «شورای حل اختلاف» که با هدف ایجاد صلح و سازش بین طرفین دعوا ایجاد شده بود و در عمل بیشتر به رسیدگی قضایی می‌پرداخت؛ متن جدید «قانون شوراهای حل اختلاف» در شهریور ۱۴۰۲ به تصویب مجلس رسید و با حذف شورا به عنوان مرجع رسیدگی در نظام قضایی، و محدود نمودن صلاحیت آن به صلح و سازش، تشکیلاتی جدید با نام «دادگاه صلح» ایجاد گردید که تا پایان سال ۱۴۰۳ در سراسر کشور تشکیل و عملیاتی شد. افزایش صلاحیت دادگاه صلح نسبت به شوراها، مشخص نبودن مرز برخی دعاوی با صلاحیت سایر مراجع حقوقی و کبفری، و همچنین کمبود قاضی باتجربه، بخشی از معضلات این مرجع جدید بوده که از همین حالا موجب سردرگمی مردم و وکلا شده است.

چهارم. تورم قانون‌گذاری: نپایی شدن دومین «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» در سال گذشته رخداد مهمی بود که در زندگی روزانه مردم بسیار اثرگذار است. عدم آگاهی عموم جامعه از قوانین جدید و مشخص نبودن رویه‌ها، طرفین معامله، مالکین و مستأجرین را دچار مشکل خواهد کرد. به نظر می‌رسد حتی وکلای دادگستری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۹۶۵ فرعی از ۳- اصلی

آقای محمد کیانی با کد ملی ۰۵۱۳۳۱۳۴۲۴ (اصلتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۲ تهران تحت شناسه یکنای ۱۴۵۳۱۳۳۷۵۰۵۷۲۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ یا رمز تصدیق ۱۸۲۸۲۱ و شماره ترتیب ۱۴۷۱۷ طی درخواست وارده به شماره ۱۴۵۳۱۳۳۷۵۰۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و ۱۴۵۳۱۳۳۷۵۰۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی مذکور به علت سهل‌انگاری می‌باشد که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۶۹۶۵ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجراشده از ۳۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه پانزده تفکیکی در طبقه سوم و واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک زیادشت تهران استان تهران، به مساحت (۴۶۴) چهل و شش متر و چهار دسیمتر مربع که مقدار سه متر و هفتاد و یک دسی مترمربع آن تراس مسقف است، به مالکیت آقای محمدکیانی فرزند علی شماره شناسنامه ۰۵۱۳۳۱۳۴۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۵/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۱۳۳۱۳۴۲۴ با جز سهم ۶ به عنوان مالک چهار دانگ چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۳۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۲ شهر تهران استان تهران، ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۵۵۹۵ سری ج اس ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۵۱۳۳۳۸۱۱۴۷۰۳۳۸۱ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت سهل‌انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المنئی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲ این‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا باند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المنئی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیادشت تهران / از طرف رجب محمد فاضلی فر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه احمدی اصلتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۴۵۳۱۳۳۷۵۰۵۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ دفترخانه ۴۶۱ تهران طی درخواست وارده ۲۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تقاضای صدور المنئی سند مالکیت مورد آگهی را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲ این‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم فاطمه احمدی (مالک شش‌دانگ) ۲- شماره پلاک: ۱۳۳۴۶ فرعی از ۲۷۳۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران - علت مفقودی: سوختگی ۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۳۴۶ فرعی از ۲۷۳۳۰ اصلی، مفروز و مجراشده از ۲۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۶ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۹۵/۵۲ مترمربع به مالکیت فاطمه/ احمدی فرزند علی مرتضی شماره شناسنامه ۲۵۴۴۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۰۲ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۱۴۸۵۳۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۱۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۷۵۶ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۵۳۱۳۳۷۵۰۵۷۲۲ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المنئی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المنئی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهباء- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران / از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طاهره عابدی اصلتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۷۳۴۸ و ۷۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ دفترخانه ۱۴۵۳ تهران طی درخواست وارده ۳۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تقاضای صدور المنئی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم طاهره عابدی مالک شش‌دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۸ فرعی از ۲۶۷۵ اصلی واقع در بخش پنج تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۲۶۷۵ اصلی (حاصل استاندارد سازی باقیمانده ۲۶۷۵ اصلی)، مفروز از ۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه یک در طبقه همکف و واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک مولوی تهران به مساحت ۷۲/۶۷ مترمربع که مقدار ۱/۳۵ مترمربع آن بالکن است، به انضمام انباری قطعه یک به مساحت ۲/۶۴ مترمربع و به انضمام پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین، ذیل دفتر الکترونیکی ۰۵۱۳۳۳۸۰۵۴۲۵۶۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸۲۳۱ به نام خانم طاهره عابدی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المنئی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المنئی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ردیف تاریخ انتشار: نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهباء- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران / از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد