



شکایت مستاجران از مالکان متخلف تا ۵ سال

مستاجران تا ۵ سال می‌توانند اگر مالکان سقف اجاره را رعایت نکنند در شورای حل اختلاف شکایت کنند. به گزارش باشگاه خبرنگاران، دادویبگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اینکه تعیین سقف اجاره مسکن از اسمال لازم‌الاجرا شده و باید تمامی مالکان اجرای آن را در دستور کار خود قرار دهند گفت: طبق قانون و بسته به اجاره باید تمامی مالکان سقف اجاره‌ای که در شورای عالی مسکن استان‌ها به تصویب رسیده را رعایت کنند که در غیر این صورت مشمول جریمه می‌شوند. وی ادامه داد: مستاجران می‌توانند تا ۵ سال اگر مالکی سقف اجاره را رعایت نکرد از آنها در شورای حل اختلاف شکایت کنند. بیگی نژاد با اشاره به اینکه باید تمامی قراردادهای سامانه خودنویس و یا کاتب ثبت شود که لازمه اجرای آن ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان است، گفت: برای تمدید قرارداد و مشخص شدن نرخ‌های اجاره در سال‌های گذشته باید مشاوران املاک به اطلاعات دسترسی داشته باشند که این اطلاعات پیش از این در این سامانه قرار داشت که در دو سال گذشته از دسترس خارج شده است.

ارزآوری ۳ دلاری خرما

امکان صادرات و ارزآوری محصولات کشاورزی افزایش یافت. به گزارش باشگاه خبرنگاران، رضا نورانی، رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: به‌رغم ۷۷۰ تا ۷۸۰ کیلومتر مرز آبی با دریای عمان، اما استفاده بهینه نداشتیم، در حالی‌که امکان تولید میوه‌های گرمسیری همچون موز در مکران حاشیه دریای عمان وجود دارد به‌طوری‌که ظرف مدت ۷ تا ۸ سال علاوه بر خودکفایی تامین نیاز بازار داخل، امکان صادرات وجود دارد. در شرایط کنونی سالانه ۶۵۰ تا ۷۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات موز از کشور خارج می‌شود. رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ادامه داد: در استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، هرمزگان و فارس در بخش تولید خرماي مجول و پيامر می‌تون سرمایه‌گذاری کرد، کما اینکه چند شرکت بزرگ در تولید اقدام کردند چراکه آب‌چندانی نیاز ندارد و از طرفی صادرات هر کیلو خرماي پيامر و مجول ۲/۵ تا ۳ دلار ارزآوری دارد.

دلیل افزایش قیمت کالاهای مصرفی

تغییر ارز نیمایی به توافقی عامل گرانی محصولات است. به گزارش ایلنا، مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: با تغییر ارز نیمایی به ارز بازار توافقی و تغییر نرخ ارز تخصیصی به تولید از حدود ۴۰ به حدود ۷۰ هزار تومان افزایش قیمت کالاهای مصرفی مردم طبیعی است و دولت نمی‌تواند با جریمه و تنبیه قیمت‌ها را کاهش دهد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد: تا وقتی در کشور ثبات نرخ ارز به‌عنوان یکی از عوامل موثر بر تولید اتفاق نیفتد نوسانات قیمت اقلام مصرفی مردم را خواهیم داشت، ثبات در نرخ ارز نیز نیاز به ثبات سیاسی دارد و بی‌ثباتی کنونی در نرخ ارز است که به افزایش نرخ تورم دامن زده و به شدت مردم شریف ایران را در تنگنا قرار داده است.

آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ رنگ سفید یخچالی روغنی مدل ۱۳۷۴ شماره موتور ۰۱۱۲۷۴۰۴۹۷۳ شماره شاسی ۰۰۶۳۵۳۰۴۳۴۰ شماره پلاک ۵۳ ایران ۳۹۴ د ۶۲ به نام محسن قاسمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی خودروی سواری پراید صبا (جی تی ایکس) رنگ سبز یشمی متالیک مدل ۱۳۸۰ شماره موتور ۰۰۲۸۳۰۲۴ شماره شاسی ۰۱۴۱۲۲۸۰۷۴۶۵۳۰ شماره پلاک ۶۱ ایران ۹۸۶ ص ۱۴ به نام محمد صالح احمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



پنجشنبه ۲۸ فروردین ۱۴۰۴
سال چهارم - شماره ۷۶۳

www.hammihanonline.ir

ضعیف مدیران وقت توانیر و تنظیم نادرست سازوکارها، مشترکین توجیه اقتصادی برای خرید از بورس نداشتند. با این حال، از سال ۱۴۰۱ و با تغییرات در دولت سیزدهم و وزارت نیرو، تحولات خوبی در ساختار بازار برق شکل گرفت. پیشنهادات بورس مورد بررسی قرار گرفت و چند اتفاق مثبت رخ داد. یکی از این اتفاقات، راه‌اندازی تالار برق سبز در خرداد ۱۴۰۱ بود که برای اولین بار امکان عرضه برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر در بورس را فراهم کرد.

تالار برق سبز چه تاثیری روی بازار داشت؟

تالار برق سبز دو ویژگی مهم داشت. نخست، بر اساس ماده ۱۶ قانون حمایت از تولید دانش‌بنیان، صنایع موظف شدند سالانه ۱ تا ۵ درصد از برق مصرفی خود را از طریق برق سبز تأمین کنند. این موضوع تقاضا را تقویت کرد. دوم، وزارت نیرو اعلام کرد صنایعی که برق سبز خریداری می‌کنند، در زمان پیک مصرف و محدودیت‌ها، مشمول این محدودیت‌ها نخواهند بود. این موضوع باعث شد صنایع به خرید برق سبز تمایل بیشتری نشان دهند و کشف قیمت به صورت رقابتی انجام شود.

در سال‌های اخیر، چه اقدامات دیگری برای توسعه بازار برق در بورس انرژی انجام شده است؟

از اردیبهشت ۱۴۰۲، با تجدید ساختار مالی شرکت‌های توزیع، منابع مناسبی به بورس تزریق شد و شرکت‌های توزیع به صورت مستقیم وارد بازار شدند. همچنین، اصلاحاتی در ساختار بازار انجام شد که شرایط را برای صنایع بهبود بخشید. در سال جاری، بیش از ۳۰ درصد برق کشور از طریق بورس انرژی مبادله شده است. علاوه بر این، در تیرماه ۱۴۰۲، تالار برق آزاد برای عرضه نیروگاه‌های تولید پراکنده و نیروگاه‌های جدید راه‌اندازی شد. همچنین، از آذر ۱۴۰۲، امکان فروش برق نیروگاه‌های خودتأمین در بورس فراهم شد.

صورت معمول قابل استفاده نبوده و بهره‌برداری از آنها نیازمند اجرای پروژه‌های اصلاح و ارتقای کیفیت است. آب دریا، آب شور، لب‌شور (به استثنای زیرزمینی) و فاضلاب و پساب‌های خانگی، شهری و صنعتی مشمول این تعریف می‌شوند.

تحولات بازار برق در بورس از آغاز تا به امروز دچار تحولات بسیاری بوده است، در این خصوص توضیح دهید.

سابقه راه‌اندازی بازار برق و بورس برق به دهه ۸۰ برمی‌گردد. در سال‌های پایانی این دهه، وزارت نیرو پیشنهادی را به سازمان بورس ارسال کرد تا بورس برق راه‌اندازی شود. پس از بررسی‌های انجام‌شده در سازمان بورس و با توجه به درخواست‌های حوزه نفت، تصمیم گرفته شد که بورس انرژی ایران تشکیل شود و معاملات برق، گاز و نفت را در خود جای دهد. اولین معامله بورس انرژی نیز با معاملات برق در ۱۹ اسفند ۱۳۹۱ شکل گرفت.

مهم‌ترین دلیل این موضوع، مشکلات ساختاری در حوزه صنعت برق و اقتصاد صنعتی بود. در آن زمان، بازار سرمایه معاملات را به صورت نقدی انجام می‌داد، اما در بازار مدیریت شبکه یا بازار عمده‌فروشی برق، نیروگاه‌ها برق را به شرکت‌های توزیع به صورت اعتباری می‌فروختند. اگرچه در قراردادهای دوره وصول مطالبات یک‌ماهه تعریف شده بود، اما شرکت‌های توزیع با دوره‌های بلندمدت و نامعین مطالبات مواجه بودند. این موضوع باعث شد که شرکت‌های توزیع نقدینگی کافی برای خرید نقدی از طریق بورس نداشته باشند و حجم مبادلات در سال‌های اولیه بسیار پایین بود.

حدود پنج سال پیش مصوبه‌ای از سوی هیئت وزیران تصویب شد تا مشترکان بالای ۵ مگاوات برق خود را از طریق بورس خریداری کنند. این مصوبه چه تاثیری روی بازار برق داشت؟

این مصوبه گام مهمی بود، اما در ابتدا با همکاری

در بازار برق ما تلاش کرده‌ایم طبق سیاست‌گذاری‌های کلان، ناترازی انرژی را کاهش دهیم و اقتصاد برق کشور را اصلاح کنیم. در حال حاضر، سه تالار معاملاتی در بورس وجود دارد که عمده فعالیت‌ها در تالار برق سبز و برق آزاد انجام می‌شود



شرکت پارس خودرو در نظر دارد انجام عملیات ایاب ذهاب استان تهران (شمال - جنوب) و استان البرز (شمال و غرب- جنوب) پرسنل پارس خودرو را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه تامین‌کنندگان و پیمانکاران دارای صلاحیت با تجربه و سابقه کاری مرتبط دعوت به عمل می‌آید مطابق شرایط مندرج در جدول ذیل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

جدول زمانی انجام مناقصه	
زمان توزیع اسناد مناقصه	از ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ لغایت ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
مهلت ارسال مدارک مناقصه و پیشنهاد قیمت	حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

- آدرس محل دریافت اسناد: تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شرکت پارس خودرو، معاونت بازرگانی، مدیریت بازرگانی خدمات، اداره خرید مهندسی و پروژه‌ها، تلفن: ۴۸۹۱۱۴۵۰۷ و ۴۸۹۱۴۵۸۱
- همچنین متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند، در بازه زمانی فوق با ارسال درخواست دریافت اسناد به آدرس ایمیل mro@parskhodro.ir نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
- آدرس محل تحویل اسناد: تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شرکت پارس خودرو، درب سبز، دبیرخانه مرکزی
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- تمامی پیشنهادات قیمت ارسالی باید دارای ۳ ماه اعتبار، پس از آخرین مهلت ارسال پاکات باشند.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول تمامی شروط اسناد مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
- هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و شرکت پارس خودرو در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار خواهد بود.
- بدیهی است ارائه و تحویل مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد، لذا تیم ارزیابی پارس خودرو به منظور بررسی و ارزیابی توان فنی و بازرگانی (پاکت ب) شرکت‌های داوطلب، از امکانات آن مجموعه بازدید خواهد نمود.

الزامات مورد نظر	ضمانت شرکت در مناقصه (ریال)
۱- اجرای حداقل یک قرارداد با بالای ۷۰۰ نفر یا خودروهای دارای سیستم تهویه سرمایشی و گرمایشی مدل ۸۰ به بالا (اتوبوس و مینی بوس) طی ۴ سال گذشته	استان تهران دو پیمانکار
۲- حداقل یک قرارداد با بالای ۳۰ مسیر طی ۴ سال گذشته	۱- پیمانکار مسیرهای شمال تهران ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳- حداقل یک قرارداد دارای ۴ نیمراه طی ۴ سال گذشته	۲- پیمانکار مسیرهای جنوب تهران ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴- حداقل دارای مالکیت ۱۰ دستگاه خودرو (حداقل ۶۰٪ اتوبوس) مدل ۸۲ به بالا	استان البرز دو پیمانکار
۵- داشتن پروانه کسب از اتحادیه مربوطه	۱- پیمانکار مسیرهای شمال و غرب البرز ۲۳,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	۲- پیمانکار مسیرهای جنوب البرز ۲۳,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مدیریت ارتباطات شرکت پارس خودرو

معاملات بورس انرژی شود.

توجه به اهمیت تامین نفت خام، چرا عرضه نفت خام در بورس به‌طور کامل انجام نشده است؟ آیا مشکلاتی در این مسیر وجود دارد؟ متأسفانه برخلاف قانون، مقررات مجری و مصوبات هیئت‌مدیره نفت و اسناد بالادستی، از عرضه نفت خام در بورس جلوگیری شده است. عملکرد این بخش نشان‌دهنده ترک‌فعل‌های متعدد است که باعث شده عرضه نفت خام یا اصلاً انجام نشود، یا مدل‌های عرضه‌ای تنظیم شوند که منجر به معاملات ناموفق شوند.

به عبارت دیگر، تاکنون شاهد مدل‌هایی بوده‌ایم که عملاً به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند تا معاملات شکست بخورند و اهداف بالادستی محقق نشوند. متأسفانه، این فرآیند همچنان به شکل سنتی اداره می‌شود و به‌هیچ‌وجه حاضر نیستند ابزارهای مالی را که در حوزه بورس و بازارهای مالی وجود دارند، استفاده کنند. دلیل این امر حفظ انحصاری است که برخی در دولت تمایل ندارند از دست بدهند. اما باید توجه داشت که اگر نفت خام در بورس عرضه شود، می‌توان شاهد رشد رقابت، افزایش نرخ‌ها، درآمد بیشتر دولت و تنوع مشتریان بود که تمام این موارد در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی هستند. امیدواریم وزارت نفت به این نقایص ورود کند و اصلاحات لازم را در این حوزه انجام دهد.

در خصوص یارانه‌های انرژی، آیا بورس انرژی آمادگی همکاری با دولت را دارد؟

موضوع یارانه‌های انرژی طی سال‌های گذشته بارها توسط دولت‌ها یا مدل‌های مختلف مطرح شده است. از جمله سهمیه‌بندی سوخت براساس کد ملی، پرداخت نقدی یارانه‌ها و مبادله سهمیه‌ها بین شهروندان. برخی از طرح‌ها و مدل‌هایی که به بازار سرمایه نزدیک بودند، مذاکراتی با بورس انرژی داشته‌اند. ما به‌طور کامل آمادگی داریم در صورت تصویب این مدل‌ها، زیرساخت‌های لازم برای اجرای آن‌ها را فراهم کنیم. هم زیرساخت قانونی آماده است و هم نرم‌افزاری، و در صورت همکاری دولت می‌توانیم در انجام این موضوع موثر باشیم.

البته مسئله مهم‌تر آن است که شفافیت در حوزه تامین انرژی برای صنایع و فعالیت‌های تجاری کشور همچنان با کاستی‌هایی همراه است. به‌عنوان مثال، سازوکار تامین سوخت برای معادن، گلخانه‌ها، هواپیماها و پتروشیمی‌ها باید به‌طور کامل از طریق بورس انجام شود. در صورتی که دولت الزام به این شفافیت داشته باشد، می‌توان اقدامات موثرتر و جذاب‌تری برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نیز انجام داد.

عملکرد بازار برق و برنامه‌های فعلی بورس انرژی در این زمینه چگونه بوده است؟

در بازار برق ما تلاش کرده‌ایم طبق سیاست‌گذاری‌های کلان، ناترازی انرژی را کاهش دهیم و اقتصاد برق کشور را اصلاح کنیم. در حال حاضر، سه تالار معاملاتی در بورس وجود دارد که عمده فعالیت‌ها در تالار برق سبز و برق آزاد انجام می‌شود. در تالار برق سبز، نیروهای تجدیدپذیر عرضه‌های خود را صورت می‌دهند و صنایع نیز استقبال خوبی از این مدل سرمایه‌گذاری کرده‌اند. گرچه تولید برق تجدیدپذیر در کشور هنوز رقم بالایی نیست، اما راه‌اندازی این بازار نشان‌دهنده چشم‌انداز مثبت برای سرمایه‌گذاری در این بخش بوده است.

از طرف دیگر، توسعه بازار برق آزاد نیز در دستور کار ما قرار دارد. نیروگاه‌های مقیاس کوچک مانند CHP و DG اجازه عرضه برق مازاد خود را دارند که در تراز انرژی کشور می‌تواند بسیار موثر باشد. امیدواریم با همکاری وزارت نیرو بتوانیم اقدامات بیشتری در راستای کاهش ناترازی برق انجام دهیم.

موضوع استفاده صنایع از منابع آبی غیرمتعارف به چه صورت پیگیری شده است؟

براساس قوانین و مقررات بالادستی، صنایع کشور نباید از آب شرب برای فعالیت‌های تولیدی خود استفاده کنند. البته طی سال‌های گذشته برخی صنایع بزرگ در حوزه تأمین پساب سرمایه‌گذاری‌هایی انجام داده‌اند، اما همچنان ظرفیت‌های بیشتری در حوزه آب‌های نامتعارف وجود دارد.

همچنین زیرساخت‌های لازم در بورس انرژی برای بحث آب فراهم است و در سال ۱۴۰۳ معاملات پساب در بورس آغاز شده بود. در ماده ۳۸ قانون برنامه هفتم توسعه، وزارت نیرو و وزارت اقتصاد موظف شده‌اند بازار مبادله آب‌های نامتعارف را راه‌اندازی کنند. در این راستا آیین‌نامه‌های مربوطه تهیه شده و توسط دولت محترم تصویب و ابلاغ شده است. این آیین‌نامه دو ظرفیت کلیدی ایجاد کرده است: انتشار گواهی سپرده آب نامتعارف و ایجاد امکان سرمایه‌گذاری در ظرفیت‌های جدید. این موضوع می‌تواند بازار جدیدی برای تامین آب صنایع و ارتقای شفافیت در این حوزه فراهم کند. همچنین بر اساس این مصوبه، آب‌های نامتعارف آب‌هایی را شامل می‌شود که به