



## کارت‌های پرواز فارسی شد

از روز گذشته کارت‌های پرواز‌های داخلی فارسی‌سازی شدند و این اقدام در کارت‌های پرواز فرودگاه هاشمی‌نژاد کلید خورد. جعفر یازرلو، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه از امروز فرآیند فارسی‌سازی کارت‌های پرواز با پیگیری‌های وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به مرحله اجرایی رسید، گفت: از امروز فرآیند آزمایشی این طرح در فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد به مرحله اجرایی شدن رسید و با موفقیت انجام شد. او ادامه داد: کارت‌های پرواز می‌تواند براساس اطلاعاتی که مسافر به کاربر می‌دهد به هر زبانی چاپ شود و هیچ هزینه اضافی را به شرکت‌های هندلینگ‌های فرودگاه وارد نمی‌کند. یازرلو اظهار کرد: براساس سیستم‌های نرم‌افزاری پیش از آنکه اطلاعات به سرورهای فرودگاه ارائه شود می‌تواند تغییر زبان اجرایی شود. او تأکید کرد: به زودی این فرآیند در سایر فرودگاه‌های کشور هم به مرحله اجرایی شدن می‌رسد.



## تامین نیمی از جو مورد نیاز

بنابر آمار سالانه بیش از ۷ میلیون تن جو در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد که ۵۰ درصد آن از تولید داخل تأمین می‌شود. علیقلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در ابتدای فصل برداشت متولی خرید تعیین نشده بود که در نهایت به سبب قیمت پایین جو وارداتی در بنادر، هرکیلو جو داخل توسط دلانان با نرخ ۷ تا ۸ هزار تومان خریداری می‌شد. به گفته او، سازمان تعاون روستایی هرکیلو جو وارداتی را با قیمت خرید حمایتی ۱۰ هزار تومان از کشاورزان خریداری کرد، اما به دلیل افزایش هزینه‌های تولید جو باگونیست. ایمانی ادامه داد: به‌رغم آنکه جو مشمول قیمت‌گذاری تضمینی است، اما نرخ خرید تضمینی برای آن اعلام نشد که در نهایت کشاورزان برای آنکه با نرخ ۷ تا ۷ هزار تومان در بازار عرضه نکنند، با قیمت خرید حمایتی ۱۰ هزار تومان به تعاون روستایی تحویل دادند.



## فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان

تأکید می‌شود فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث بدون پرداخت هیچ مبلغی کاملاً رایگان است. مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: یکی از وراثی که سجامی است باید با مدارک مورد نیاز به یکی از شعب بانک‌ها و کارگزاری منتخب مراجعه و مراحل لازم را طی کند. حاجی‌وند در خصوص مدارک مورد نیاز هم اظهار کرد: تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی، اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت، اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی و در صورتی که متوفی دارای وصیت‌نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت‌نامه نیز همراه با موارد ذکر شده ضروری است.

کند. در مرکز المربعه، یکی از بزرگترین سازه‌های جهان به شکل مکعبی ۴۰۰ متری قرار دارد. این مکعب به‌عنوان یک مقصد فرهنگی همه‌جانبه عمل خواهد کرد که با فناوری دیجیتال اداره می‌شود. نمای حکاک‌های شده این آسمان خراش نمادی است از میراث اسلامی. مکعب که بر فراز یک پایه مارپیچ قرار دارد، ۲ میلیون مترمربع فضا برای جاذبه‌ها، اقامتگاه‌ها، هتل‌ها، خرده‌فروشی‌ها و مراکز تفریحی فراهم می‌آورد.

▲ **برج جده:** شرکت اقتصادی جده ساخت پروژه برج جده در عربستان سعودی را از سر گرفته است. این برج بیش از ۱۰۰۰ متر ارتفاع داشته و به بلندترین ساختمان جهان تبدیل می‌شود، یعنی بیش از ۱۷۲ متر از برج خلیفه‌دبی بلندتر خواهد بود. شرکت اقتصادی جده در روند مناقصه این برج از شرکت‌های بزرگی از عربستان سعودی، کره جنوبی، چین و دیگر نقاط دنیا دعوت کرده و انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری‌های مشترک بین شرکای محلی و بین‌المللی تشکیل شود. این برج که برج پادشاهی نامیده می‌شود، به‌عنوان مرکز توسعه عظیم شهر اقتصادی جده به وسعت ۱/۵ کیلومتر مربع خواهد بود و پس از تکمیل، واحدهای مسکونی لوکس از ۲ تا ۶ خوابه خواهد داشت. ساکنان برج به امکانات رفاهی گسترده‌ای مانند مراکز خرید، بوتیک‌ها، رستوران‌های شیک، زمین‌های تنیس و بلندترین سکوی تماشای جهان با مناظر پانوراما دسترسی خواهند داشت. دفاتر، هتل‌هایی مانند فور سسینز، و مجتمع‌های مسکونی نیز در توسعه این آسمان خراش بلند گنجانده خواهند شد.

### ▲ استراحتگاه صخره‌ای بیابانی

استراحتگاه صخره‌ای بیابانی در دره‌ای مخفی بین کوه‌های یکی از چشمگیرترین مناظر بیابانی عربستان واقع شده است. این اقامتگاه ۶۰ اتاق دارد و چنان در دامنه کوه قرار گرفته که ظاهر طبیعی خود را حفظ می‌کند. این استراحتگاه امکانات پیشرفته‌ای مانند مرکز آبرگرم و تناسب اندام در سطح جهانی دارد، علاوه بر این، مهمانان در استراحتگاه از فعالیت‌هایی مانند پیاده‌روی در مناظر خیره‌کننده اطراف، کالسکه‌سواری در تپه‌ها و تماشای ستاره‌ها بهره خواهند برد. اولویت طراحی این مجتمع استفاده از مواد محلی، پوشش گیاهی بومی و بهینه‌سازی مصرف انرژی است. این چند مورد تنها بخش کوچکی از زیرساخت‌های آینده‌نگری است که عربستان سعودی به‌ویژه برای توسعه بخش گردشگری خود طراحی کرده تا بتواند با دستیابی به اهداف چشم‌انداز ۲۰۳۰، اتکالی خود را به نفت تا حد ممکن کاهش دهد.

این پروژه تا سال ۲۰۲۶ تکمیل شود و با امکانات اسکی و سایر ورزش‌های زمستانی برای میزبانی بازی‌های آسیایی زمستانی ۲۰۲۹ آماده شود. هدف این پروژه توسعه گردشگری کوهستانی در عربستان سعودی است. این پروژه مناطق مسکونی با ظرفیت حداکثر ۷۰۰ نفر و همچنین هتل، رستوران و سایر امکانات را هم دارد. انتظار می‌رود این مقصد کوهستانی بیش از ۱۰۰۰۰ شغل ایجاد کند و عربستان سعودی را به عنوان مرکز گردشگری ورزش‌های زمستانی معرفی کند.

▲ **آکس‌گون:** یکی از پروژه‌های شگفت‌انگیز نئوم، توسعه شهر شناور آکس‌گون در دریای سرخ در نزدیکی کانال سوئز است. آکس‌گون شکل منحصربه‌فرد هشت‌ضلعی دارد و عمدتاً کارخانه، تأسیسات تولیدی و سایت‌های لجستیک را در بر می‌گیرد تا به‌عنوان یک مرکز لجستیک و صنعتی جدید به دنیا شناسانده شود. این پروژه بر بخش‌هایی مانند انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید مواد غذایی و فناوری‌های دیجیتال تمرکز خواهد کرد. آکس‌گون به‌عنوان یک شهر کاملاً پایدار با کربن صفر برنامه‌ریزی شده است و اولین بندر و اکوسیستم زنجیره تأمین کاملاً یکپارچه جهان را در خود جای می‌دهد. در حال حاضر این پروژه شرکت‌های بزرگ را جذب خود کرده و تا سال ۲۰۳۰ حدود ۹۰۰۰۰ شغل ایجاد خواهد کرد. این پروژه نئوم عربستان سعودی را به‌عنوان یک مرکز جهانی برای تولید و نوآوری پیشرفته خواهد شناساند.

▲ **سندالده:** در سال ۲۰۲۴ پروژه بزرگ نئوم عربستان سعودی یک جزیره لوکس جدید به نام سندالده را افتتاح خواهد کرد. سندالده در سواحل نئوم، بیش از ۸۴۰۰۰۰ مترمربع مساحت دارد و از گروهی از جزایر تشکیل شده است. این پروژه با سه استراحتگاه مجلل، یک باشگاه قایق‌رانی، بیش از ۵۰۰ برند لوکس و ۸۶ اسکله ۲۵۰۰ شغل در زمینه گردشگری و مهمان‌نوازی ایجاد می‌کند. سندالده دروازه‌ای به دریای سرخ بوده و هدف آن تا سال ۲۰۲۸ جذب روزانه بیش از ۲۴۰۰ بازدیدکننده است.

▲ **المربعه:** عربستان سعودی در حال توسعه یک منطقه جدید در نزدیکی ریاض به نام المربعه است که تکمیل آن تا سال ۲۰۳۰ به اتمام می‌رسد. این بنا که در بیش از ۱۹ کیلومتر مربع زمین گسترده شده است، فضایی ۲۵ میلیون مترمربعی است که صد‌ها هزار نفر را در خود جای می‌دهد. علاوه بر خانه‌های جدید، المربعه جاذبه‌های تجاری و فرهنگی دارد که مسکن آن تنها ۱۵ دقیقه پیاده‌روی به امکانات رفاهی و ۲۰ دقیقه پیاده‌روی به فرودگاه خواهند رسید. پیش‌بینی می‌شود این پروژه ۴۸ میلیارد دلار به تولید ناخالص داخلی غیرنفتی عربستان کمک و بیش از ۳۰۰ هزار شغل ایجاد

سرسید پروژه‌های عربستان، یک ابرشهر چندمیلیارد دلاری آینده‌نگر در شمال غربی عربستان، بخش اصلی چشم‌انداز سعودی ۲۰۳۰ را تشکیل می‌دهد. هدف این گیگ‌پروژه جاه‌طلبانه ۵۰۰ میلیارد دلاری که با کمک مالی صندوق سرمایه‌گذاری عمومی و همچنین سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی اجرامی شود، این است که به‌طور کامل از انرژی پاک تأمین شود.

▲ **نورلانسا:** نورلانسا یک جامعه مسکونی فوق‌مدرن جدید است که در شمال غربی عربستان سعودی به‌عنوان بخشی از نئوم توسعه یافته است. نورلانسا در ساحل خلیج عقبه واقع شده و ۷۱۱ ملک شامل عمارت، آپارتمان و ویلاهای ساحلی دارد که یکپارچگی خود را با تپه‌های شنی طبیعی اطراف حفظ می‌کنند. زندگی مجلل با امکاناتی مانند ساحل تفریحی با ۱۲۰ اسکله، زمین گلف، مرکز سوارکاری و امکاناتی برای ورزش‌های آبی و قایقرانی برای ۳۰۰۰ سکنه ویژگی این پروژه است.

▲ **اوتامو:** اوتامو دیگر پروژه نئوم است، مقصدی همه‌جانبه برای هنر و سرگرمی که در امتداد خط ساحلی خلیج عقبه در شمال غربی عربستان سعودی قرار دارد. اوتامو پروژه‌ای است که ساخت‌وساز آن در پیله‌ای درون کوه قرار خواهد گرفت و طراحی شده تا معماری را با زیبایی طبیعی اطراف یکی کند. اوتامو مکانی منحصربه‌فرد خواهد بود برای میزبانی رویدادهای موسیقی، هنری و فرهنگی با سیستم‌های صوتی و تصویری پیشرفته.

▲ **سیرانا:** سیرانا هم بخشی از نئوم است، یک مقصد گردشگری انحصاری جدید در امتداد خط ساحلی خلیج عقبه در شمال غربی عربستان سعودی. سیرانا متشکل از یک هتل مجلل با ۶۵ اتاق و ۲۵ ملک مسکونی پیشرفته که از چشم‌اندازهای بی‌وقفه دریای سرخ بهره می‌برد. معماری ستون شش‌ضلعی سیرانا یکپارچگی خود را با کوه‌های اطراف حفظ می‌کند.

مهمانان با قایق به خلیج خلوت می‌رسند و از صخره‌های طبیعی عبور می‌کنند تا به ورودی دل‌ریای سیرانا برسند و از امکاناتی مانند کلوب ساحلی و اسپا و رستوران بهره‌برند.

▲ **ایپکون:** ایپکون هم به‌عنوان بخشی از نئوم یک مقصد جدید گردشگری ساحلی لوکس واقع در خلیج عقبه، بادورج شگفت‌انگیز به ارتفاع ۲۷۵ متر و یک هتل فوق‌العاده و اقامتگاه‌های لوکس در میان پروژه‌های عجیب عربستان می‌درخشند. یک استراحتگاه با ۱۲۰ اتاق و ۴۵ ویلا ساحلی در نزدیکی هتل وجود خواهد داشت. هدف این پروژه توسعه استناددهای جدید برای مهمان‌نوازی و معماری از طریق فراهم‌سازی امکانات رفاهی برای مهمانان و ساکنان است. کلوب ساحلی، آبرگرم، ورزش‌های آبی، و غذاخوری به‌همراه نوآوری‌های پیشرفته و خدمات و امکانات در سطح جهانی از ویژگی‌های ایپکون است.

▲ **لیجا:** لیجا یک مقصد گردشگری جدیدی است در نئوم؛ پروژه بزرگ عربستان سعودی واقع در گوشه شمال غربی این کشور. لیجا در اطراف یک دره طبیعی احاطه شده توسط کوه‌های ۴۰۰ متری، واقع در امتداد ساحل خلیج عقبه ایجاد خواهد شد. هدف این پروژه این است که ۹۵ درصد از زمین‌های اطراف لیجا به‌صورت طبیعی باقی بمانند اما سه هتل طراحی شده هر کدام با ۴۰ اتاق در آن کاملاً با چشم‌انداز اطراف ترکیب می‌شوند.

▲ **لاین:** برای اکثر ما ایرانی‌ها لاین از همه مشهورتر است. لاین یک پروژه شهر خطی در داخل نئوم است، توسعه کلان شهری بلندپروازانه در شمال غربی عربستان سعودی. لاین که بیش از ۱۷۰ کیلومتر امتداد دارد، به‌عنوان یک شهر خطی بدون کربن با طراحی مترکام و برای پیاده‌روی و احتمالاً خودروهای پرند در نظر گرفته شده است. تمام ملزومات زندگی شهری از جمله خانه‌ها، مدارس، فضاهای کاری و پارک‌هایی را داراست که مستقیماً با پای پیاده، حمل‌ونقل عمومی یا از طریق شبکه راه‌آهن پرسرعت و حمل‌ونقل خودران قابل دسترسی هستند. لاین با طبیعت و فضاهای سبز اطراف خود ادغام می‌شود و هدف آن به حداکثر رساندن بهره‌وری منابع در عین ارائه کیفیت بالای زندگی برای ۹ میلیون مسکن آن است. طراحی منحصر به‌فرد آن ایده‌ای است برای به‌حداقل رساندن مصرف انرژی و زمین. لاین سازه‌هایی بلند تا ارتفاع ۵۰۰ متر دارد، غلاف‌هایی مولد را با کاربرد ترکیبی برای تقویت تعامل اجتماعی و دسترسی به فضای باز.

▲ **تروجنسا:** تروجنسا، در نئوم مساحتی ۶۰ کیلومتر مربعی دارد با ارتفاعاتی بین ۱۵۰۰ تا ۲۶۰۰ متر از سطح دریا. انتظار می‌رود



**سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**

**شناسه آگهی: ۱۷۴۸۰۵۵**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر برای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۶۰۵۱۰۳۰۲۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات جمشید خلیفه سلطانی شاتوری به شماره شناسنامه ۵۵۳۷۸۵ کد مدلی ۱۲۸۰۹۸۰۹۲۳ صادره فرزند حسین نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۷۵/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ دفتر ۲۰۶۶۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱**

**سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**

**شناسه آگهی: ۱۷۴۸۰۴۵**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر برای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۶۰۵۱۰۳۰۲۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات نعمت‌اله یوسفیان جزئی به شماره شناسنامه ۷۲۵۵ کد مدلی ۵۱۰۸۰۲۰۸۱ صادره فرزند شکراله نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶ و ۲۷ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ دفتر ۶۳۳۴۸-۱۴۰۲/۰۳/۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱**

**نوبت دوم**

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

**الف- نام دستگاه مناقصه‌گزار:** اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**ب- موضوع مناقصه:** خدمات عمومی حفاظت و نگهداری ساختمان‌های اداری واحدهای ثبتی استان مازندران

**پ- سپرده شرکت در مناقصه:** تضمین شرکت در مناقصه مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی از نوع ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه و هفت میلیون و پانصد و شصت و دو هزار و دویست و هفتاد و پنج ریال (۱۳۵۷،۵۶۲،۲۷۵) که می‌بایست برای مدت نود روز معتبر بوده و در وجه اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

**ت- محل تأمین اعتبار:** از محل اعتبارات هزینه‌ای

**ج- مهلت دریافت اسناد:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

**چ- محل دریافت اسناد:** با عنایت به ثبت مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت (www.setadiran.ir) مراجعه‌نمائید.

**ح- مهلت تحویل اسناد:** تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

**خ- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۰۵:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

**د- محل تحویل پاکت‌های مناقصه:** دبیرخانه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران طبقه اول.

**ر- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.**

«سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.»

**ز- پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت در سامانه فروشگاهی مالیاتی می‌باشد.**

آدرس اداره کل ثبت اسناد و املاک: نشانی کارفرما: ساری - بلوار پاسداران - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**تلفن:** ۰۳۷۳۴۹۳۸۶ - ۰۳۷۳۴۹۳۸۷ - ۰۳۷۳۴۹۳۸۸ - ۰۳۷۳۴۹۳۸۹ - ۰۳۷۳۴۹۳۹۰

**پیمانکار موظف است ضمن رعایت دقیق کلیه قوانین و مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی حقوق و مزایا و مطالبات ماهانه نیروهای خود را از محل نقدینگی‌های خود پرداخت و اسناد پرداختی را جهت حقالزحمه ماهانه تسلیم کارفرما نماید. (شرکت موظف است حقوق دو ماه پرسنل را از محل نقدینگی خود پرداخت نماید)**

**شناسه آگهی: ۱۷۴۳۳۵۳**