



بدون نقشه جامع توسعه شهری مسائل حل نمی‌شود

رئیس‌جمهور با بیان اینکه بدون نقشه جامع توسعه شهری نمی‌توان مسائل شهرها را حل کرد، عنوان کرد: در نبود چنین نقشه‌ای، نمی‌توان درباره بازگذاری‌های جدید در تهران یا سایر شهرها تصمیم درستی گرفت. اگر قرار است توسعه صورت گیرد، باید پیشاپیش منابع و زیرساخت‌های لازم آن تامین شود. به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان با انتقاد از فقدان داده‌ها و اطلاعات کافی، برای تصمیم‌گیری در حوزه توسعه شهری، گفت: وقتی اطلاعات لازم درباره منابع و زیرساخت‌های شهری در اختیار نداریم، چگونه می‌توان برای توسعه شهرها تصمیم‌گیری کرد؟ بدون حل این ضعف اطلاعاتی، امکان تصمیم‌گیری صحیح در حوزه مسکن وجود نخواهد داشت. او افزود: در حال حاضر آمار دقیقی از تعداد خانه‌های خالی یا مالکان آنها در کشور وجود ندارد. بدون حل این ضعف اطلاعاتی، امکان تصمیم‌گیری صحیح در حوزه مسکن وجود نخواهد داشت. چرا که کد ملی جغرافیایی هنوز در کشور اجرایی نشده و کاداستر هم کامل نشده است؛ تا وقتی این اطلاعات تکمیل نشود، نمی‌توان مسائل حوزه زمین و مسکن را حل کرد.



بسته حمایت از مستاجران

جزئیات بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای مستاجران اعلام شد. به گزارش ایرنا، تسهیلات ودیعه مسکن با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان را به خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و ایثارگران و همچنین دهک‌های اول تا چهارم درآمدی اختصاص می‌دهد. این تسهیلات از محل ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در بند (ث) تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ تأمین می‌شود. شرط اصلی بهره‌مندی از این وام، نداشتن سابقه مالکیت مسکن و معرفی توسط نهادهای ذی‌ربط است. هدف طرح، کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران و کمک به ساماندهی بازار اجاره مسکن است. در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، وزارت راه و شهرسازی تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب را برای مستأجران فاقد مسکن تصویب کرده است.



صنایع، تأمین‌کننده برق مورد نیاز خود

قرار است بخش صنعت ۲۰ تا ۲۵ درصد از مصرف برق شهرک‌ها و نواحی صنعتی را تأمین کند. به گزارش تسنیم، رضا انصاری، معاون وزیر صمت گفت: به دنبال این هستیم که بین ۲۰ تا ۲۵ درصد از مصرف برق شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور در تابستان امسال با استفاده از ظرفیت نیروگاه‌های خود واحدهای تولیدی تأمین شود و در سال ۱۴۰۵ این رقم به ۵۰ درصد برسد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، رضا انصاری، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، گفت: توسعه شهرک‌های غیردولتی با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی توانمند و جذب سرمایه‌گذار برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک‌های تخصصی خورشیدی را دنبال می‌کنیم. وی اضافه کرد: احداث ۹ تصفیه‌خانه فاضلاب جدید و ۱۲ مدل تصفیه‌خانه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور از اهم راهبردها و برنامه‌های سازمان در سال ۱۴۰۴ است.

تحلیل هم‌میهن



عکس: ایرنا

تقویت ریال با مذاکره

واکنش هیجانی بازارها با ریزش ۱۰ هزار تومانی قیمت دلار و ۷۰۰ هزار تومانی طلا و رشد ۶۲ هزار واحدی شاخص بورس



فرزانه طهرانی

دبیر گروه اقتصاد

هیجان مذاکرات ایران و آمریکا در بازارها اوج گرفت و با تقویت ارزش ریال، خودنمایی کرد. دلار با بیش از ۱۰ هزار تومان افت قیمت به ۸۵ هزار و ۵۰۰ تومان رسید، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام شد، تتر با سقوط قابل توجه ۸۵ هزار و ۸۵۰ تومان قیمت خورد و صفحه‌ای سبز روی سایت بورس نمایان شد و شاخص به یک قدمی سه میلیون واحد رسید.

شروع هفته با اولین جلسه مذاکرات همراه بود و روز چهارشنبه با برگزاری اولین جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام برای بررسی لوایح CFT و پالرمو، هفته به پایان می‌رسد. اگر مجمع روی خوشی به این لوایح نشان دهد؛ دومین هیجان در طول یک هفته به بازارها وارد می‌شود.

شتاب رشد نرخ دلار و سکه – که از اواخر سال گذشته شروع شده بود – از اواسط فروردین که خبر احتمال مذاکره در شبکه‌های اجتماعی می‌چرخید، متوقف شد و نرخ دلار طی چند روز در محدوده ۱۰۵ هزار تومان ثابت ماند و با نوسانی اندک معامله می‌شد. طلا هم وضعیتی مشابه داشت و رکورد ۸ میلیون تومانی در هر گرم را مدتی حفظ کرد و سپس تحت تأثیر اخبار رسمی و غیررسمی توافق احتمالی ریزش را شروع کرد. دوشنبه ۱۸ فروردین دلار ۱۰۵ هزار و ۱۵۰ تومان و سکه امامی ۹۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد. این افت در حالی اتفاق افتاد که سکه رکورد ۱۰۰ میلیون تومان را شکسته بود و پیش‌بینی‌ها از ادامه روند رشد حکایت داشت. قیمت ارزهای دیجیتال هم در این روز با افت همراه بود؛ به‌طوری‌که بیت کوین ۸ میلیارد و ۲۹۱ میلیون تومان قیمت خورد که ۲/۸ درصد کمتر از روز قبل از آن بود. اتریوم هم با افت ۱۰ درصدی به قیمت ۱۶۴ میلیون تومان معامله می‌شد.

بازار سهام هم با توجه به کاهش ریسک‌های خارج از بازار، وضعیت متفاوتی را تجربه می‌کند؛ به‌طوری‌که در پیش‌گشایش دیروز بازار ۱۷ هزار میلیارد تومان در صف‌های خرید قرار داشتند.

قیمت ارز و طلا در تب و تاب اخباری که امکان جدی گرفتن هیچ‌یک از آنها وجود نداشت نوساناتی در جهت افت را تجربه می‌کردند اما در همین روند نزولی هم شوک‌های مقطعی باعث رشد قیمت می‌شد. خبرنگار عراقی به اسم الخرزجی ۱۸ فروردین مدعی شد که اسرائیل زمان حمله به ایران را تعیین کرده و ظرف هفت روز جنگ آغاز می‌شود. او ادعا کرده بود

پیش‌بینی اسرائیل برای این جنگ ۹۰ روز است و انگلستان و آمریکا به صورت هوایی و دریایی در این عملیات مشارکت می‌کنند.

اسرائیل همه تلاش خود را کرد تا مذاکرات را تحت تأثیر قرار دهد. اکسیوس نوشت: «بارک راوید خبرنگار اسرائیلی، می‌گوید یک مقام اسرائیلی به من گفت که نتانیا هو فکر می‌کند شانس توافق هسته‌ای ایران و آمریکا بسیار ضعیف است اما امروز به ترامپ نشان خواهد داد که یک توافق خوب چگونه باید باشد. نتانیا هو می‌خواهد مدل لیبی اجرا شود و برنامه هسته‌ای ایران کامل بر چیده شود.»

همزمانی چنین خبرهایی با اخبار مذاکرات، سبب می‌شد نرخ‌ها در گما باقی بمانند و حتی گاه با رشد اندک معامله شوند.

مقامات ایران هم به صراحت از مذاکرات و جزئیات مقدمات آن صحبت نمی‌کردند و تهدیدهایی که علیه طرف مقابل صورت می‌گرفت، تکانه‌های مثبت بازار را بیشتر می‌کرد. نمونه‌ای از اظهارات صحبت‌های رئیس‌جمهور در دیدار با نمایندگان احزاب و تشکل‌های مردمی بود. مسعود پزشکیان دوشنبه هفته پیش گفته بود: «ما به مذاکره باور داریم ولی به هر قیمت مذاکره نمی‌کنیم.»

اما هفته گذشته ترامپ بعد از دیداری که با نتانیا هو داشت، گفت: «گفت‌وگوی بسیار خوبی با نتانیا هو درباره ایران داشتیم. ما در حال انجام مذاکرات مستقیم با ایران هستیم و می‌خواهیم از هرگونه درگیری پرهیز کنیم.» ترامپ این را هم اضافه کرد که به دنبال توافقی مانند لیبی با ایران هستیم. ایران نباید به سلاح هسته‌ای دست یابد. اگر بتوان این مسئله را از راه دیپلماتیک حل کرد، مانند لیبی، بسیار خوب است اما اگر نشود باید تضمین کنیم که ایران به چنین سلاحی دست پیدا نکند.»

بعد از اعلام ترامپ برای آمادگی مذاکره با ایران فرناز فصیحی، خبرنگار نیویورک‌تامیز نوشت: «سه مقام ایرانی به من گفته‌اند که ایران و ایالات متحده برنامه‌ریزی کرده‌اند تا روز شنبه در عمان برای مذاکرات ملاقات کنند. ایران به واشنگتن اعلام کرده است در صورتی که دور اول مذاکرات خوب پیش برود آماده و مایل به برگزاری مذاکرات مستقیم است که این تغییر واضحی در موضع ایران است.» همزمان با اعلام مذاکره مستقیم ایران و آمریکا در عمان، قیمت تتر شبانه ریخت و وارد کانال ۹۸ هزار تومان شد.

قیمت دلار نقدی نیز تا ۱۰۱ هزار تومان کاهش پیدا کرد و طلا تا هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در هر گرم پایین آمد. بازارها چشم به شروع مذاکره دوخته بودند و هر خبر، ریزش بیشتری در بازارها پدید می‌آورد و انگیزه برای حضور در بازار

سهام را بالا می‌برد.

وقتی یک رسانه بریتانیایی نام سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران و استیو ویتکاف نماینده ویژه ترامپ را به‌عنوان مذاکره‌کنندگان اصلی اعلام کرد؛ احتمال توافق در بازارها قوت بیشتری گرفت و افت قیمت‌ها بیشتر شد. بازگشت به کانال ۹۰ هزار تومان برای دلار بعد از این خبر اتفاق افتاد و سکه امامی هم سقف تاریخی خود را رها کرد و ۸۹ میلیون تومان قیمت خورد.

هر چند بین دو طرف مذاکره بر سر مستقیم و غیرمستقیم بودن مذاکره اختلاف‌نظر وجود داشت ولی یک دیپلمات منطقه‌ای به روتنرز گفت: «ایرانی‌ها به ما گفته‌اند که گفت‌وگوهای مستقیم ممکن است اما باید یک گام حسن‌نیت برداشته شود. تحریم‌هایی را بردارید یا برخی پول‌ها را آزاد کنید.»

اعلام خبر عدم مخالفت ایران با ورود سرمایه‌گذاران آمریکایی نیز که روز چهارشنبه از سوی مسعود پزشکیان به نقل از رهبری اعلام شد، شوک مثبت دیگری برای بازار بود و امیدهای بیشتری را برای ایجاد ثبات زنده کرد.

در شرایطی که همه چیز برای نخستین جلسه مذاکره آماده شده بود، وزیر خزانه‌داری آمریکا تحریم‌های جدیدی علیه ایران اعمال کرد. این کار آمریکا سابقه‌دار است. در جلسات مذاکره صلح بین آمریکا و روسیه، تحریم‌ها علیه روسیه چندین بار افزایش یافت. گویا آمریکا با این ابزار می‌خواهد طرف مقابل مذاکره را بیشتر تحت فشار قرار دهد و امتیازات بیشتری بگیرد. این اتفاق باعث شد که قیمت دلار دوباره به بالای ۱۰۱ هزار تومان صعود کند. قیمت اعلامی برای هر گرم سکه نیز در روز پنجشنبه هفت میلیون و ۷۳۵ هزار تومان بود و سکه امامی به ۹۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. تتر هم رشد قیمت اندکی داشت و قیمت آن ۱۰۰ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شد.

اما با فرا رسیدن روز مذاکره، شرایط متفاوتی بر بازار حاکم شد. بالاخره ریزشی که انتظار می‌رفت از راه رسید. اما این یک ریزش هیجانی است. مذاکرات در مسقط با وساطت بدرالوسعیدی وزیر خارجه عمان به صورت غیرمستقیم و از طریق تبادل متن مکتوب انجام شد و دو طرف از نخستین نشست ابراز رضایت کردند. واکنش بازار به نتیجه این نشست ریزش نزدیک به ۱۰ هزار تومانی قیمت دلار بود. دیروز صبح بازار ارز با دلار ۸۹ هزار و ۷۰۰ تومان کار خود را شروع کرد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز هفت میلیون تومان قیمت‌گذاری شد و تتر به ۸۹ هزار و ۳۱۰ تومان سقوط کرد.

بورس در یک قدمی شاخص سه میلیونی

بورس دیروز در یک قدمی شاخص ۳ میلیونی قرار گرفت. شاخص کل بازار سرمایه ۶۲ هزار و ۸۵۰ واحد رشد کرد و در کانال دو میلیون ۹۰۸ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن ۱۷ هزار و ۳۳ واحد رشد کرد و در کانال ۸۳۶ هزار و ۱۰۳ واحدی ایستاد. در این بازار ۲۸۲ هزار معامله به ارزش ۱۲۱ هزار میلیارد ریال انجام شد.

هر چند تب داغ فروش دلار و ریزش آن و همین‌طور تب بازار سهام فروکش می‌کند و دوباره همه چیز به مدار تحلیل و بررسی بازمی‌گردد اما تا بسطاط مذاکره و توافق و کاهش ریسک‌های سیاسی برپاست بازارهای موازی جایی نمی‌روند و بازار سرمایه می‌تواند بیکه‌تا باشد. با این حال به نظر هنوز آن باور چرخشی که از آن یاد می‌شد