به جای چنین کاری به شکل یک باره قیمت را ۶ برابر می‌کند. چنین اقدامی سیاسی‌کاری است و ربطی به مصلحت‌های اقتصادی که بر سر آن توافق داریم، نیست.

این فعال سیاسی با تشکر از محمد مخبر برای ممانعت از اجرای این سیاست، بیان می‌کند: خوشبختانه آقای مخبر، خیلی سریع مانع این سیاست شد. باید توضیح داد که سرکوب قیمت کود، حتماً ایجاد رانت می‌کند. از قبل مشخص است که چنین سیاستی، رانت‌پرور و اشتباه است. اگر قرار بود دولت سیزدهم به دلیل مخالفت با رانت‌پاشی، قیمت کود را افزایش دهد، چرا در سال گذشته چنین نکرد؟ این رانت، منجر به اتلاف منابع می‌شود و منجر به فساد است. مخالفت اصلی ما هم اعتراض به سیاست‌های جانبدارانه و نابخردانه است که بعد از انتخابات انجام می‌دهند. در دو سال گذشته می‌توانستند مانع از توزیع رانت شوند. حتی اگر همین امسال میزان افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصد بود کسی اعتراض نمی‌کرد اما ۶ برابر کردن قیمت‌ها فراست‌مندانه نیست.

زمان نادرست، تصمیم درست

علی موسوی، کارشناس انرژی در بورس کالا هم ضمن تاکید دوباره درباره اشتباه بودن زمان این تصمیم‌گیری، می‌گوید: زمانی که قیمت فروش محصولی افزایش می‌یابد، سود فروش شرکت نیز افزایش می‌یابد؛ اتفاقی که برای شرکت‌های اوره‌ساز افتاد هم همین بود.

این کارشناس بورس کالا، اضافه می‌کند: زمانی که نرخ محصولی مانند اوره افزایش می‌یابد، جریان نقدینگی برای اوره‌سازها نیز رشد می‌کند.

وی یادآوری می‌کند: تمام شرکت‌های تولیدی در ایران چالش نقدینگی دارند و شرکت‌های پتروشیمی اوره‌ساز هم از این قانون مستثنی نیستند. زمانی که نرخ تمام‌شده‌ای که قرار است دولت به آن‌ها پرداخت کند ۶ برابر نرخ قبلی باشد، سود بیشتری هم به آنان تعلق می‌گیرد. بنابراین کمک زیادی به افزایش جریان نقدینگی می‌شود. به‌خصوص که میزان تعیین‌شده تولید اوره در سال ۲ میلیون و ۴ هزار تن است. این موضوع کمک بسیار زیادی به شرکت‌های اوره‌ساز می‌کند.

موسوی معتقد است که هر زمان بهبود منابع و نقدینگی شرکت‌های اوره‌ساز رخ دهد، حتماً کشور شاهد بهبود وضعیت نمادهای آن‌ها خواهد بود. از منظر او، کانال‌های مختلف در چند روز گذشته برای شرکت‌های اوره‌ساز تبلیغ بسیار زیادی کردند و دلیل هم این تبلیغات و اثر آن مصوبه بود.

او همچنین خاطرنشان می‌کند: هنوز خبر دقیقی که رسمی باشد درباره لغو مصوبه نیامده است اما باید دانست هر تصمیمی، مزایا و معایبی دارد. این‌طور نیست که چون تصمیم به نفع پتروشیمی‌هاست، پس به طور کلی تصمیم خوبی است. افزایش نرخ کود اوره، به مصرف‌کننده نهایی فشار وارد می‌کند.

موسوی که معتقد است در حال حاضر و در آستانه پیک مصرف کود اوره در کشاورزی و کشت جدید، دولت قبل نباید قیمت این محصول را این‌چنین تغییر می‌داد، می‌گوید: اکنون هم دولت قبلی کشور را به دولت جدید تحویل می‌دهد و ممکن است این اقدام تبعات منفی برای کشور داشته باشد و دولتی که چنین تصمیمی گرفته است از زیر بار مسئولیت تبعات آن شانه خالی می‌کند.

او بیان می‌کند: به‌رغم اینکه دولت جدید هنوز در رأس کار قرار نگرفته است اما مشکلات برق و دیگر مشکلات جدید را به دولت جدید که هنوز نیامده است، مربوط می‌کنند. هر تصمیمی هم که گرفته شود، چند ماه زمان می‌برد تا نتیجه آن بر زندگی مردم آشکار شود. هر کالای یارانه‌ای که افزایش نرخ بخورد، زمینه‌ساز اعتراض‌های بسیاری زیادی است. بعد از تصویب این مصوبه اعتراضاتی خواهیم دید و دولت جدید باید درباره یارانه‌ها با احتیاط و گام به گام حرکت کند.

عباس عبدی:

بیش از سه سال بود که قیمت کود افزایش نداشت اما در عرض یک شب این قیمت را شش برابر کرده‌اند. این سیاست به شدت غلط است؛ چراکه نباید به صورت ناگهانی و نابخردانه به بازار شوک داد. با اعمال چنین سیاست‌های شوکه‌کننده‌ای، دولت جدید با بحران مواجه می‌شود و از همه مهمتر اینکه یک ماه دیگر، کشت پاییزه آغاز می‌شود و همین اقدام منجر به ایجاد مسئله‌های زیادی برای کشاورزان خواهد شد

این کارشناس بورس کالا اوره و سوبسید آن را مانند بنزین می‌داند و یادآوری می‌کند: دولت این قبیل از کالاها را با قیمت بسیار پایین به مصرف‌کننده تحویل می‌دهد و مابه‌التفاوت نرخ دولتی با نرخ بازار آزاد تفاوت بسیاری دارد. قیمت فروش کود اوره بورسی از کیلویی ۸ هزار تومان تا ۱۱ هزار تومان هست. حتی اگر قیمت دولتی ۲۴۰ هزار تومان باشد هم باز یعنی هر کیلو کود اوره ۴ هزار تومان فروخته می‌شود. تنها مدل اجرای این تصمیم باید به شکلی باشد که موجب اعتراض نشود. به صورت کلی در مصوبه مذکور مدل نرخ‌گذاری منطقی بود اما ممکن است فشاری به کشاورزی تحمیل کند اما از آن‌جایی که شرکت‌های پتروشیمی و اوره‌سازها بخشی از هزینه‌های تولید خود را دریافت می‌کنند، مصوبه، تصمیم خوبی است.

پتروشیمی‌ها کوتاه بیایند

محمدرضا رضاپناه، دانشیار مؤسسه تحقیقات گیاه پزشکی، عرضه نشدن اوره را جزو مشکلات کشاورزان نامید. به گفته او، برخی کشاورزان به کود اوره نیاز داشتند و سوءتفاهمی بین مناطق مختلف وجود دارد که به برخی محصولات کود یارانه‌ای تعلق نمی‌گیرد به همین دلیل هم کشاورزان مجبور بودند برای سایر محصولات خود تقاضای کود اوره کنند و در جای دیگر از آن استفاده کنند.

رضاپناه اظهار می‌کند: در برخی از محصولات مانند پنبه، اگر کود اوره و دیگر کودهای ضروری توزیع نشود، دچار افت محصولات می‌شویم. ضرر کشاورز به ضرر صنایع نیز بدل می‌شود. آبی که با زحمت زیاد برای کشاورزان توزیع شده است آن نتیجه‌ای که کشور نیاز دارد را نمی‌دهد.

به گفته او در سال‌های بسیار قبل، پتروشیمی‌ها وظیفه و مسئولیت اجتماعی خود را توزیع کود بین کشاورزان می‌دانستند و حتی همان مقدار کم را نیز از کشاورز مطالبه نمی‌کردند. سال‌هاست که قیمت‌ها تفاوت کرده است و پتروشیمی‌ها قصد دارند قیمت کود را افزایش دهند. او با اشاره به همین نکته‌ها می‌افزاید: کشور در آستانه یک سال آبی جدید است. اوایل مهر و اواخر شهریور باید آمادگی داشته باشیم و برنامه‌های کشت مشخص باشد. شرکت‌های پتروشیمی هم باید بدانند ایران کشوری است که باید بخشی از جی‌پی‌تی خود را از طریق کشاورزی تامین کند.

وی یادآوری می‌کند: اشتغال، امنیت غذایی و امنیت ملی کشور به همین مسئله وابسته است. شرایط خوب برای پتروشیمی‌ها، منوط بر این است که حداقل با مسئله کود کشاورزی با کرامت بیشتری برخورد کنند و توزیع کود را مسئولیت اجتماعی خود بدانند. پتروشیمی‌ها حتی اگر از کشاورزها پول نگیرند هم از توزیع کود متضرر نمی‌شوند. این کود یارانه‌هایی است که باید به کشاورزان کشور اعطا شود.

وی با یادآوری کشاورزانی که محصولات ارگانیک کشت می‌کنند اظهار می‌کند: ضمناً نباید کشاورزانی که کشاورزی ارگانیک دارند و ازت خاک را با مبانی دیگری مانند کشت حبوبات یا علوفه‌هایی که خاک را تقویت می‌کنند از یاد برد. باید این گروه را تشویق کرد تا به طور کلی معضل کود از بین برود و صادر شود.

کسی به داد مردم نمی‌رسد

به نظر می‌رسد حتی فعالان حوزه پتروشیمی نیز از این مصوبه دل خوشی ندارند. همچین یک مقام اجرایی در صنعت پتروشیمی که تمایل نداشت نام‌اش فاش شود، می‌گوید: افزایش قیمت کود اوره، یک هماهنگی و اتحاد ناپاک به ضرر کشاورزان بود. بی‌پناهی اقشار مختلف مردم به جایی رسیده که حتی در مورد مشخصی مانند افزایش قیمت خوراک گاز پتروشیمی‌ها باز این مردم هستند که مجبورند مبلغ اضافه‌شده به هزینه گاز مجتمع‌های تولیدی پتروشیمی را بپردازند. افزایش چند ده برابری قیمت کود اوره از چهل هزار تومان به دویست و چهل هزار تومان ظلمی آشکار به کشاورزانی است که مدت‌هاست حتی برای گرفتن طلب محصولاتی که به دولت فروخته‌اند دچار مشکلات لاینحل بوده و هر روز ناچارند مقابل یکی از سازمان‌های مسئول و متولی اجتماع کنند.

این مقام مسئول اضافه می‌کند: بی‌هیچ شک و تردیدی چنین افزایش قیمتی حاصل یک هماهنگی و اتحاد نامیمون میان مجموعه‌ای از سازمان‌هاست. از مراکزی مانند مجتمع‌های پتروشیمی اوره‌ساز و شاید انجمن صنفی کارفرمایی پتروشیمی گرفته تا ارگان‌های مسئول در وزارت جهاد کشاورزی و مراکزی مانند سازمان‌ها، انجمن‌ها، تعاونی‌ها و اتحادیه‌های به ظاهر حمایت‌کننده از کشاورزان، همه در این گرانی کمرشکنی که کشاورزان واقعاً بی‌پناه باید تقاص آن را پس بدهند، مسئول و مقصرند. اینکه چنین افزایش قیمتی در پایان کار دولت سیزدهم یا آغاز به کار دولت چهاردهم صورت گرفته باشد فرقی به حال آنان که باید تبعاتش را بپردازند نمی‌کند.

زیان‌دهی مجتمع‌های پتروشیمی تولیدکننده کودهای کشاورزی از جمله اوره و آمونیاک و سایر دلایل ذکرشده هم بهانه‌ای است برای پنهان کردن یک بی‌کفایتی نهادینه‌شده در مدیریت آن شرکت‌ها. مدیران تازه‌به‌دوران‌رسیده‌ای که بدون هیچ تجربه و سابقه مفید و تنها از طریق لابی و سفارش بر صندلی مدیریت شرکت‌های پتروشیمی قرار گرفته و حاضر نیستند ریالی از هزینه‌های مربوط به خدمات و تسهیلاتی که برای خود در نظر گرفته‌اند کم کنند. او در پایان بیان می‌کند: کسی نیست به طور جدی پیگیری کند اگر پتروشیمی‌های اوره‌ساز مدعی زیان‌دهی هستند پس این همه تبلیغات مشمئزکننده در مورد افزایش تولید و افزایش صادرات و کسب عنوان شرکت برتر و مدیر برتر، صادرکننده برتر و نشان‌ها و تندیس‌ها و لوح‌هایی که می‌گیرند کجا باید نتیجه‌اش را نشان دهد؟

حقیقت تلخ این است که این شرکت‌ها سودشان در صدور محصولات و کسب درآمد ارزی است. درآمدی که هرچقدر بتوانند به بهانه‌هایی مانند خرید قطعات، بازپرداخت وام و دیگر توجیهات تلاش می‌کنند آن را به داخل کشور بازنگردانده و تحویل بانک مرکزی ندهند و نکته مهمتر از همه اینکه اگر افزایش شدید قیمت بنزین در دولت دوازدهم توانست بی‌کفایتی‌های موجود در شرکت پالایش و پخش و وزارت نفت آن زمان را جبران کند چنین افزایش ظالمانه‌ای در قیمت کود اوره هم خواهد توانست بی‌کفایتی‌های موجود در مجتمع‌های پتروشیمی اوره‌ساز و بخش‌های مختلف کشاورزی و انواع و اقسام سازمان‌ها و تعاونی‌های به ظاهر حمایت‌کننده از کشاورزان را نیز جبران کند.

فعالان خصوصی

آمریکا در بازار پسته دامپینگ کرد

امریکا با کاهش ۳۰درصدی قیمت پسته نسبت به ایران در بازار جهانی دامپینگ کرده است. محمدعلی رضایی، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با ایلنا گفت: قیمت تمام‌شده تولید پسته در آمریکا ۵ دلار در هر کیلو است. این در حالی است که این قیمت برای ایران معادل ۷ دلار هزینه دارد. او ادامه داد: به جز این، تولید آمریکا در ۷۵۰ هزار تن در سال است و تولید ایران ۲۰۰هزار تن در سال است. وی افزود: آمریکا در فروش پسته دامپینگ کرده و قیمت ایران حدود ۳۰درصد بیشتر از قیمت آمریکاست اما متاسفانه قوانین خلق‌الساعه و تصمیم‌گیری‌های یک‌شبه که حتی از قانون هم خارج است لطمه زیادی به کشور وارد کرده است. این فعال اقتصادی در پایان خواستار رسیدگی به بازار صادراتی پسته و دخالت سیاست‌گذار شد. لازم به ذکر است که صادرات پسته و فرش در ادوار قبل و به‌خصوص پیش از تحریم‌ها، دو حوزه غیرنفتی آورده ایران بوده‌اند.

جمعیت دام کشور مازاد بر نیاز کشور است

جمعیت کنونی دام سبک و سنگین کشور مناسب است. افشین صدردادرس مدیرعامل اتحادیه دام سبک در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: بنابر مصوبه هیئت‌وزیران در ۲ ماه اخیر تعرفه واردات گوشت و مرغ صفر شد که این به معنای ارزان شدن قیمت تمام‌شده گوشت و مرغ وارداتی است و اخیراً تعرفه واردات جو به عنوان خوراک اصلی تولید گوشت و شیر افزایش یافت که این امر منجر به افزایش هزارتومانی قیمت جو در بازار شده است. به گفته او، براساس ابلاغیه افزایش تعرفه واردات جو، واردکنندگان مکلف شدند مابه‌التفاوت این قیمت را از ابتدای سال بپردازند، درحالی‌که تعرفه واردات جو هفته گذشته دچار تغییر شد. صدردادرس ادامه داد: اکنون میزان جو در بازار به شدت کم شده چراکه واردکنندگان اقدام به عرضه نمی‌کنند و تولیدکنندگان داخل هم جو تولیدی را در بازار عرضه کردند، درحالی‌که وزیر جهاد از تامین جو تا پایان سال خبر داده بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی صنوبری کلکو اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۶۴۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ به شماره شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۲۱۲۰۰۰۰۸۱ دفتر اسناد رسمی ۱۵۶۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است نه سهم مشاع از ۶۶ سهم سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۸۳۱۴ فرعی از ۸۴ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۷۰۵۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۷/۹ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۳/۳۸) سه متر و سی‌وهشت دسی‌متر مربع آن بالکن جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۲۱ به مساحت ۲/۵۶ مترمربع و انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۱/۷ مترمربع به نام محسن / صنوبری کلکو فرزند رضا شماره شناسنامه ۶۷۳۰ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۹/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۹۶۵۰۲۷ با جز سهم ۹ از کل سهم ۶۶ به عنوان مالک نه سهم مشاع از شصت و شش سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۵۵۰۱۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۴۷۹۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۶۷۳۶ ثبت گردیده است. ضمناً به موجب نامه شماره ۳۴۶۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۰ اداره اوقاف و امور خیریه شمال شرق تهران موافقت اخذ شده است. سپس به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا دراختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است دراین صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ضمناً به موجب نامه شماره ۳۴۶۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۰ اداره اوقاف و امور خیریه شمال شرق تهران موافقت در رابطه با صدور سند مالکیت المثنی اخذ شده است.

م الف: ۱۲۱۸۸ — رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس - از طرف رضا سعیدی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۵۳۸۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸۱ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۶ مترمربع مشخصات مالکیت: محمد محمودوند موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۲۷۱۹ ذیل ثبت به شماره ۱۶۸۰۳۳ دفتر ۱۰۶۴ صفحه ۴۳۳ ثبت گردیده است. اینک کتایون محمودوند مالک فوق‌الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ دفترخانه ۱۵۹۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب‌کشی و جابه‌جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا دراختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است دراین صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف: ۱۲۱۸۶ — هدایی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هوشنگ پاگرزان اصالتاً مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۰۵۲۲۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۲۴۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۹۴ مترمربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ قطعه یک واقع در غرب طبقه زیرزمین و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۴۸ قطعه یک واقع در شمال غرب طبقه زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت/هوشنگ پاگرزان فرزند سید شماره شناسنامه ۴۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۷ دارای شماره ملی ۴۵۵۹۷۵۷۰۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۶۸۲۱۶ تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۹۸۵۴۳ سری سال که در صفحه ۱۰۴ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۵۴۱۰ ثبت گردیده است و برابر سند ۱۶۸۲۱۸ مورخه ۱۳۸۹/۱۰/۰۱ دفتر ۶۲ تهران در رهن بانک می‌باشد مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۹۴۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ دفترخانه ۱۲۳۱ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا دراختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است دراین صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف: ۱۲۱۸۵ — محسن هدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران — م الف: ۱۲۱۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه خوانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۳۰۵ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷ مترمربع پلاک ۱۳۹۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مسعود و محسن و خانم کبری (همگی) زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد