یک طرح جامع داشته و اکنون سرعت اجرای آن را بیشتر می‌کنیم تا مردم بهبودها را احساس کنند.» اما این وعده‌ها برای بسیاری از معترضان بی‌معنی به نظر می‌رسد، زیرا آن‌ها می‌بینند که استادیوم‌ها در عرض چند ماه ساخته می‌شوند، در حالی که هیچ مقامی پیشنهاد نکرده است که بودجه همین استادیوم‌ها به خدمات اجتماعی اختصاص یابد. یک معترض ۲۷ ساله به نام یوسف در این باره به آسوشیتدپرس گفت: «دولت فقط می‌خواهد با اقدامات موقتی فشار را کم کند. اصلاحات واقعی آن‌ها سال‌ها طول خواهد کشید.» واکنش پادشاه مراکش کمی متفاوت‌تر از مقام‌های دولت بود. محمد ششم در سخنرانی روز جمعه خود در پارلمان، خواستار سرعت بخشیدن به اصلاحات برای ایجاد شغل، بهبود خدمات عمومی و کاهش نابرابری‌ها، به‌ویژه در مناطق محروم شد. او بر لزوم «اجرای سریع‌تر و تأثیرگذاری بیشتر برنامه‌های توسعه محلی» تأکید کرد و گفت اولویت‌ها باید شامل ایجاد شغل برای جوانان و «پیشرفت ملموس در آموزش و بهداشت» باشد. سخنرانی او پس از آن انجام شد که گروه «نسل زد ۲۱۲» تظاهرات ضدفساد را در شهرهای بزرگ سازماندهی کرد. پادشاه مستقیماً به اعتراضات اشاره نکرد، اما گفت که نباید بین پروژه‌های بزرگ ملی و برنامه‌های اجتماعی تضادی وجود داشته باشد. پیش از تظاهرات روز پنجشنبه، سخنگوی دولت بار دیگر از گروه «نسل زد ۲۱۲» برای گفت‌وگو دعوت کرد و گفت: «پیام شما دریافت شده است» و تأکید کرد که دولت در حال «سرعت بخشیدن به پروژه‌ها»، به‌ویژه در حوزه بهداشت است. هفته گذشته، این گروه در نامه‌ای سرگشاده به پادشاه، از او خواست تا دولت را برکنار، بازداشت‌شدگان را آزاد و نهادی برای محاکمه مفسدان تشکیل دهد. آن‌ها در نامه خود نوشتند: «ما، جوانان مراکش، از اعلیحضرت می‌خواهیم برای یک اصلاح عمیق که حقوق را بازگرداند و فاسدان را مجازات کند، مداخله فرمایند.» از ۲۷ سپتامبر، صدها معترض در درگیری‌هایی که گروه‌های حقوق بشری آن را «برخوردی سنگین» توصیف کرده‌اند، بازداشت شده‌اند. رسانه‌های محلی نیز گزارش داده‌اند که ۶۶ نفر تنها در شمال مراکش به اتهام تخریب اموال عمومی محاکمه می‌شوند. برخی منابع محلی اعلام کرده‌اند که پس از سخنرانی پادشاه، معترضان فرایند برگزاری تظاهرات را موقتاً تعلیق کرده و اعلام کرده‌اند روند اصلاحات را تا رسیدن به نتیجه دنبال می‌کنند.

علی‌رغم اصلاحات ۲۰۱۱، پادشاه مرکز نهایی قدرت باقی مانده است. او رئیس دولت، فرمانده کل نیروهای مسلح و بالاترین مقام مذهبی است. پادشاه ریاست شورای وزیران (نهاد اصلی تصمیم‌گیری) را بر عهده دارد، می‌تواند وزرا را برکنار کند، پارلمان را منحل نماید و با فرمان حکومتی حکومت کند. او جهت‌گیری استراتژیک کشور را در تمام زمینه‌های اصلی سیاست داخلی و خارجی تعیین می‌کند

یک مشکل ساختاری؛ دموکراسی ظاهری

بر روی کاغذ، مراکش یک سلطنت مشروطه، دموکراتیک و اجتماعی است. این کشور دارای یک نظام چندحزبی، یک پارلمان دومجلسی (مجلس نمایندگان و مجلس مشاوران) و دولتی به ریاست یک نخست‌وزیر است. حاکمیت رسماً به مردم تعلق دارد که از طریق انتخابات و همه‌پرسی اعمال می‌شود. قانون اساسی ۲۰۱۱ اختیارات نخست‌وزیر را که اکنون «رئیس دولت» نامیده می‌شود و از حزبی که بیشترین کرسی‌ها را در انتخابات پارلمانی به دست می‌آورد انتخاب می‌شود، گسترش داد.

انتخابات چندحزبی منظمی برای پارلمان و نهادهای محلی برگزار می‌شود. با این حال، این فرآیند توسط وزارت کشور به جای یک نهاد مستقل نظارت می‌شود و شفافیت آن تضمین نشده است. در حالی که ناظران انتخابات اخیر را به طور کلی خوب سازماندهی شده توصیف کرده‌اند، بدبینی بالاست و مشارکت جوانان پایین است که نشان‌دهنده این باور است که انتخابات توزیع بنیادین قدرت را تغییر نمی‌دهد.

علی‌رغم اصلاحات ۲۰۱۱، پادشاه مرکز نهایی قدرت باقی مانده است. او رئیس دولت، فرمانده کل نیروهای مسلح و بالاترین مقام مذهبی است. پادشاه ریاست شورای وزیران (نهاد اصلی تصمیم‌گیری) را بر عهده دارد، می‌تواند وزرا را برکنار کند، پارلمان را منحل نماید و با فرمان حکومتی حکومت کند. او جهت‌گیری استراتژیک کشور را در تمام زمینه‌های اصلی سیاست داخلی و خارجی تعیین می‌کند. سلطنت همچنین از طریق «المدا»، یک شرکت هلدینگ متعلق به خانواده سلطنتی با سهام در بخش‌های کلیدی اقتصاد، نفوذ اقتصادی گسترده‌ای دارد. این قدرت اقتصادی مستقیماً به اهرم سیاسی تبدیل می‌شود.

این نظام دارای عناصر دموکراتیک است: انتخابات چندحزبی، یک پارلمان منتخب و قانون اساسی که آزادی‌های خاصی را تضمین می‌کند. این عناصر یک نمای مشروعیت ایجاد می‌کنند، مشارکت‌های بین‌المللی را تسهیل می‌بخشند و یک عرصه کنترل‌شده برای رقابت سیاسی فراهم می‌کنند. با این حال، این نهادهای دموکراتیک توسط قدرت فراگیر و تضمین‌شده در قانون اساسی پادشاه، تهی شده‌اند. پادشاه داور نهایی است و نتایج انتخابات را به تأیید کاخ وابسته می‌سازد. علاوه بر این، دولت به طور فعال از یک «اکوسیستم سرکوب» برای مدیریت مرزهای گفتمان سیاسی قابل قبول استفاده می‌کند و کسانی را که ستون‌های اصلی رژیم (سلطنت، اسلام، تمامیت ارضی) را به چالش می‌کشند، هدف قرار می‌دهد. بنابراین، رژیم اشکال دموکراتیک را با محتوای خودکامه ترکیب می‌کند. این رژیم با اجازه دادن به مقداری فضای سیاسی و فعالیت جامعه مدنی «لیبرالیزه» می‌شود، اما کنترل خودکامه بر اهرم‌های قدرت واقعی را حفظ می‌کند. این ماهیت ترکیبی به آن اجازه می‌دهد تا انعطاف‌پذیرتر و مقاوم‌تر از یک دیکتاتوری شکننده و سرسخت باشد. یکی از ویژگی‌های کلیدی نظام مراکش، استفاده ابزاری از قوه قضائیه است. در حالی که رسماً مستقل است، دادگاه‌ها به طور مکرر برای خنثی کردن مخالفان سیاسی از طریق اتهامات غیرسیاسی مورد استفاده قرار می‌گیرند که هم حاکمیت قانون و هم اعتبار نظام قضایی را تضعیف می‌کند. پادشاه ریاست شورای عالی قضایی را بر عهده دارد و قضات را منصوب می‌کند که به کاخ نفوذ قابل توجهی می‌بخشد. گزارش‌های معتبر متعددی از دیده‌بان حقوق بشر و عفو بین‌الملل الگویی از پیگرد قانونی و محکومیت روزنامه‌نگاران و منتقدان برجسته (راضی، ریسونی، زیان) به اتهاماتی مانند تجاوز جنسی یا افترا در محاکمات ناقص را مستند کرده‌اند. این تاکتیک پیچیده‌تر از متهم کردن آن‌ها به جرایم سیاسی مانند خیانت است. این امر یک هدف دوگانه را دنبال می‌کند: مخالف را زندانی می‌کند و همزمان تلاش می‌کند تا شهرت عمومی او را از بین ببرد و دفاع از او را برای متحدان بین‌المللی دشوارتر سازد. این نشان می‌دهد که قوه قضائیه، به دور از اینکه یک کنترل مستقل بر قدرت باشد، یک جزء کلیدی از «اکوسیستم سرکوب» دولت است. این امر اساساً با اصول یک دولت دموکراتیک که توسط حاکمیت قانون اداره می‌شود، در تضاد است. در حالی که روش‌های اعتراض به عصر دیجیتال تکامل یافته‌اند، درگیری بنیادین - بین جمعیتی که خواستار کرامت، فرصت و پاسخگویی است و یک سلطنت قدرتمند و متمرکز که مصمم به حفظ سلطه خود است - ادامه دارد. در حالی که سلطنت در عبور از بحران‌ها مهارت خود را ثابت کرده است، سرخوردگی فزاینده جوانان مجهز به ابزارهای دیجیتال، چالشی جدید و بالقوه تحول‌آفرین برای تعادل دیرینه تاج و توده ایجاد می‌کند.

سیاستمداران

اسرائیل عهدشکنی نکند

رئیس‌جمهور ترکیه ضمن استقبال از توافق پایان جنگ در غزه ابراز امیدواری کرد که رژیم صهیونیستی همچون گذشته عهدشکنی و خیانت نکند. «رجب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهور ترکیه گفت: از این پس، اجرای دقیق توافق‌نامه مهم است. البته ما از سابقه بد اسرائیل در عهدشکنی آگاه هستیم. آنها با بهانه‌های دروغین، وعده‌های خود را نقض کرده‌اند و متأسفانه به امضاهایی که کرده‌اند، خیانت کردند. ما سخت تلاش می‌کنیم تا مطمئن شویم که آنها دوباره در همان اشتباه گرفتار نمی‌شوند. او با یادآوری اینکه دستور کار اصلی جلساتش در نیویورک و واشنگتن توقف خونریزی در غزه بوده است، گفت که دیداری بسیار سازنده و صمیمانه با «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا داشته است.

دیدار مدودف با اون

معاون رئیس شورای امنیت روسیه تاکید کرد رئیس‌جمهور کشورش، اهمیت زیادی برای توسعه روابط میان روسیه و کره شمالی قائل است. «دیمیتری مدودف» معاون رئیس شورای امنیت روسیه با «کیم‌جونگ اون» رهبر کره شمالی در پیونگ‌یانگ دیدار و گفت‌وگو کرد. مدودف در این دیدار گفت: از طرف هیئت ما، مایلم از شما به خاطر دعوت به جشن‌های هشتادمین سالگرد تأسیس حزب کارگران کره تشکر کنم. حضور در جشن‌های سالگرد دیروز برای ما بسیار مایه افتخار بود و از طرف دولت روسیه و حزب روسیه متحد، مایلم بار دیگر شخصاً به شما و تمام مردم کره به خاطر این رویداد مهم تبریک بگویم. مدودف در اظهارات خود در دیدار با کیم خاطرنشان کرد که «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور این کشور به توسعه روابط مسکو و پیونگ‌یانگ اهمیت می‌دهد.

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف/۱۴۴۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم لیلا حسینیان سار به شماره شناسنامه ۴۹۶۹ و کد ملی ۰۰۶۴۰۳۳۱۹۸ فرزند سید جبار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

محمدعلی ابراهیمی/سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۴۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس در خصوص پرونده کلاسه‌های ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۱۰ و ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۱۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن صالح‌آبادی به شماره شناسنامه ۱۱۹۰ کد ملی ۰۷۹۳۳۵۴۵۲۸ صادره از سبزوار فرزند علی‌اکبر نسبت به چهاردانگ مشاع و خانم مهین صالح‌آبادی به شماره شناسنامه ۷۱۶۳ کد ملی ۰۰۵۴۲۹۱۱۱۹ متولد ۱۳۵۰ صادره از تهران فرزند احمد نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۵۲۱۹ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران

م الف/۱۴۴۹۱

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب آرای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۲۳۸ و ۱۴۰۴/۰۷/۰۰۱۲۴۰-۰۳ و ۰۰۰۱۲۳۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقایان حمیدرضا فرحزادی فرزند مجتبی به شماره ملی ۰۴۵۲۴۱۴۶۶۰ و مجتبی فرحزادی فرزند حسین به شماره ملی ۰۴۵۱۸۰۵۱۸۶ و سعید فرحزادی فرزند مجتبی به شماره ملی ۰۴۵۲۵۴۹۵۰۷ متقاضی پرونده کلاسه‌های ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۳۷۵ و ۰۰۰۳۷۴ و ۰۰۰۳۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۲۰۹٫۷۵ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶/۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

سید مهرداد صفائی، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران از طرف حسن افشاری

حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف/۱۴۰۶۵

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم جلالی به شماره شناسنامه ۱۴۳۳۷ دارای کد ملی ۰۰۳۶۶۱۱۰۸۵ صادره از تهران فرزند محمد اسماعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی برابر اظهارنامه به نام ام کلثوم کریمان مع‌الوسطه به خانم مریم جلالی به مساحت ۶۳۲/۷۹ مترمربع پلاک ۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در اهار بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰

امیرحسین آذرنیان/رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

م الف/۱۴۴۹۵

آقای روح‌اله محمودیان به وکالت از طرف آقای علی ترابی ساری جالو به شماره وکالت‌نامه ۱۱۶۵۶۹-۱۴۰۳/۰۴/۱۸ دفتر ۳۳۸ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۵۱۶۷ و ۵۵۱۶۸-۱۴۰۳/۰۴/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۸ تهران با اعلام اینکه سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۱۳۴۰۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۹۰٫۳ مترمربع به نام آقای علی ترابی ساری جالو به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۲ تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۷۷۲۳ سری سال که در صفحه ۷۰ دفتر املاک جلد ۷۹۹ ذیل شماره ۱۱۹۰۹۵ ثبت گردیده است و به موجب رهنی شماره ۱۵۷۷۲-۱۳۸۹/۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر تهران که به نفع بانک ملی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

سارا صالحی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر(عج) تهران از طرف حسین کفشنوچی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۴۴۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۳۳۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرحمت خلیلی گوگ تپه به شماره شناسنامه ۵۶۱ کد ملی ۲۹۰۹۴۱۸۲۳۵ متولد ۱۳۳۹ صادره از نقده فرزند بهرام نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶/۴۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۷۰۰۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف/۱۴۰۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید نعمت‌اله آقایی میبدی به شماره شناسنامه ۲۳ دارای کد ملی ۴۴۸۹۶۲۱۲۶۴ صادره از میبد فرزند سیدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۳۴/۳۶ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰

امیرحسین آذرنیان/رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف/۱۴۰۶۴

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۴۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای کاظم معتمدی فرزند علی اشرف به شماره شناسنامه ۳۷۵ با شماره کد ملی ۴۰۷۲۲۶۲۱۱۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۱۱ نسبت به سه دانگ مشاع و آقای علی گودرزی فرزند درویش به شماره شناسنامه ۷۵ با شماره کد ملی ۴۰۷۲۲۵۱۴۰۲ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۱۳ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۳/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰۸/۱۵۱ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده است لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰

محمدعلی ابراهیمی/سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران