

فردین آقابزرگی کارشناس بازار سرمایه:

دولت خود را متر و سنجه بورس می داند

دولت در بودجه سال ۱۴۰۳ بخشی از معافیت‌های مالیاتی شرکت‌های بورسی را حذف کرده است. این مسئله چه پیامدهایی در بازار سرمایه خواهد داشت؟

این معافیت توسط مجلس تصویب شده و فعلاً در مرحله تایید شورای نگهبان است و در صورت تایید این معافیت کمافی‌السابق به جا خواهد ماند. لایحه بودجه مبنی بر رفع معافیت‌های مالیاتی نهادهای مالی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری بود اما دوباره به جای اول خود برگشته‌ایم و انگار هیچ اتفاقی رخ ندهاده است؛ در صورتی که قانون مالیات بر عایدی سرمایه وضعیت بسیار متفاوت و محسوس‌تری را بین بازار بورس با سایر بازارها ایجاد کرده است. سایر بازارها به صورت تصاعدی و قابل توجه باید مالیات پرداخت کنند و بازار سرمایه معاف بوده و هست، اما اینکه این معافه در بورس چرا در قیمت و شاخص خود را نشان نداد، به دلیل افزایش سطح بی‌اعتمادی ناشی از حکمرانی غلط دولت در عرصه اقتصاد بازار سرمایه است.

نرخ خوراک پتروشیمی هانیز هنوز در ابهام قرار دارد. همین مسئله می‌تواند دلیل ریزش‌های اخیر بورس باشد؟

نرخ خوراک اثرات بسیار کاهنده‌ای در سود عملیاتی شرکت‌های پالایشی داشته و به همین دلیل می‌توانیم بگوییم منشأ آن دخالت‌های دستوری دولت در عرصه اقتصاد است و به نوعی دست در جیب سهامداران بورسی محسوب می‌شود. اگر بنا بر این است که در بورس فضای رقابتی ایجاد کنیم و اگر قرار باشد صنایع پیش‌روی ما که رقابتی است، مانند پالایشی و پتروشیمی را نیز به زمین بزنیم، دیگر نمی‌توانیم در منطقه اظهار وجود کنیم و برای چند سال آینده برنامه‌ریزی کنیم تا به عنوان قدرت اول اقتصادی منطقه شناخته شویم. با این روند مشارکت مردم و جهش تولید کشور مخدوش خواهد شد و با ادامه این سیاست‌ها دست‌یافتنی نخواهد بود. نتیجه کل جریان تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی بدون حضور نمایندگان بخش خصوصی و اتاق‌های فکر همین است که مشاهده می‌کنیم.

توقع این است که دولت بعدی چه ویکردی نسبت به بورس داشته باشد؟
تا زمانی که اتاق‌های تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر به صورت قانونی، اصولی و جای دادن بخش خصوصی در جایگاه اصلی خود که همان اصل ۴۴ قانون اساسی است، اقدامی نکنند و مادامی که ساختار اداره امور اقتصادی مملکت به همین شکل پیش‌برود، تفاوتی نمی‌کند که رئیس‌جمهور اصلاح‌طلب‌باید یا اصولگر. دولت تنها وضعیت خود را نگاه می‌کند و خود را به عنوان متر و سنجه قرار داده و به بقیه دستور می‌دهد که خود را با او هماهنگ کنند و دولت به شورای بورس و سازمان بورس احاطه کامل دارد بنابراین، این نگاه، بخش خصوصی و سهامداران خرد را به جای جذب در بورس، دفع می‌کند و در عمل عنوان می‌کند که در بورس جایی ندارد.



عکس: EcoIran

فعلان خصوصی



کاهش قیمت انواع خودرو

رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش قیمت انواع خودرو در بازار خبر داد. سعید مومنتی، رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران در گفت‌وگو با ایلنا از کاهش قیمت انواع خودروهای ایرانی، مونتاژی چینی و خارجی خبر داد و گفت: خودروهای خارجی از ۳۰۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون ریزش قیمت را تجربه کرده‌اند، خودروهای ایرانی ارزان قیمت مانند کوئیک ۲۵ میلیون تا ۳۰ میلیون تومان، پژو پارس حدود ۳۵ میلیون تا ۴۰ میلیون تومان ریزش داشتند و قیمت برخی از انواع خودروهای داخلی تا ۷۰ میلیون تومان هم کاهش داشته‌اند. او افزود: به‌طور مثال قیمت لاماری از ۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان پایین آمده است. مومنتی تصریح کرد: کاهش قیمت انواع خودروهای داخلی و خارجی برآمده از افت قیمت دلار است و وقتی دلار از کانال ۶۰ هزار تومان به کانال ۵۰ هزار تومان وارد شد این کاهش قیمت رخ داد.



معاملات سرپایی مسکن

امروز شاهد معاملات سرپایی در بازار مسکن هستیم به طوری که افرادی بدون داشتن هیچ مجوزی و حتی بدون داشتن مکان فیزیکی بر روی چهارپایه‌ای در منطقه ۲۲ تهران معاملات مسکن را انجام می‌دهند. داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با ایلنا درباره تکالیف سایت‌ها و پلتفرم‌های اینترنتی برای قانون جدید ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها اظهار داشت: سایت‌ها و پلتفرم‌های خرید و فروش مسکن باعث بدنامی مشاوران املاک شده‌اند و هر تخطی که در این سایت‌ها رخ می‌دهد مردم به پای مشاوران املاک می‌نویسند در حالی که عده‌ای در این فضا در حال فعالیت هستند که از مشاوران املاک نیستند و مجوز فعالیت ندارند. او ادامه داد: پیشنهاد و درخواست ما این بوده که سایت‌های اینترنتی فعال در این حوزه به نحوی فعالیت کنند که تنها دو طیف مشاوران املاک مجاز یا مالکان ملک بتوانند وارد این سایت‌ها شوند و فعالیت کنند و امکان درج آگهی را نداشته باشند.



بستر سرمایه‌گذاری در افغانستان فراهم نیست

در افغانستان هم مانند سوریه و عراق تنش‌ها برای ایران هزینه‌زا بود اما پس از برقراری ثبات، دیگران برای سرمایه‌گذاری به این کشورها وارد شدند. بهرام شکوری، رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به پرسش ایلنا درباره حضور ضعیف معدنکاران ایرانی در معادن بکر افغانستان گفت: برای حضور سرمایه‌داران ایرانی در معادن افغانستان نیاز به بستری است که دولت باید آن را فراهم کند. شکوری ادامه داد: فعال نبودن ایرانی‌ها در معادن افغانستان به این معنا نیست که توان سرمایه‌گذاری را ندارند بلکه به این معناست که بستر فعالیت آماده نیست؛ حضور سرمایه‌داران با افغانستان زمینه را برای فعالیت این شرکت‌ها فراهم کرده‌اند؛ کاری که دولت‌مردان ما انجام ندهاده‌اند. در سرمایه‌گذاری خارجی معدنی برای سرمایه‌داران ایرانی، افغانستان نسبت به هر کشور دیگری اولویت دارد.

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برابر برای شماره ۱۱۸/۱۴۰۳/۳۲۶۰۱۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف دستجردی فرزند نایب علی به شماره شناسنامه ۳۰۹ صادره از همدان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶/۸۵ مترمربع پلاک ۶۳۵۴/۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی آرام شرقی، خیابان یغما، کوچه عادل خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای سیدکاکم کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۳۴۱
شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

رضا شیرخانی خرم - رئیس ثبت اسناد و املاک

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای

شماره آگهی: ۸۷۳۳۰۰۱۶

منطقه دو عملیات انتقال گاز در نظر دارد خرید دیوار پیش‌ساخته بتنی (طبق مشخصات اسناد مناقصه) به شماره ۲۰۰۹۸۰۲۱۹۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

۱) تاریخ انتشار فراخوان: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به شماره ۲۰۰۹۲۶۷۸۰۰۰۰۱۴ می‌باشد.

۲) مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد تا: ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

۳) مهلت ارائه پیشنهادات تا: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

۴) زمان بازگشایی پاکت کیفی: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴