



رایزنی با گروسی

نماینده دائم روسیه در سازمان های بین المللی مستقر در وین از دیدار با مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی و گفتگو درباره ایران خبر داد. میخائیل اولیانوف دبشب در پیامی در ایکس اعلام کرد درباره طیف گسترده ای از موضوعات بیش از ۱۰ مورد - از جمله مسائل مربوط به ایران و اوکراین با گروسی گفتگو کرده است. این دیپلمات ارشد روس رابرتی با گروسی را «مثل همیشه، بسیار حرفه ای، سازنده و جدی» توصیف کرد. او چهارشنبه هم از دیدار مشترک و گفتگو با نمایندگان چین و ایران در آژانس پیش از نشست نوامبر شورای حکام خبر داد و گفت که در این دیدار سه جانبه، مواضع شان را درباره برنامه هسته ای ایران هماهنگ کردند. به گفته اولیانوف، نشست بعدی شورای حکام آژانس ۱۹ تا ۲۱ نوامبر (۲۸ تا ۳۰ آبان) برگزار خواهد شد.



ایران تکذیب کرد

سفارت ایران در مکزیک اتهام‌زنی مبنی بر تلاش برای ترور سفیر رژیم صهیونیستی در این کشور توسط ایران را شدیداً تکذیب کرد. سفارت جمهوری اسلامی ایران در مکزیک با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، اتهام مطرح‌شده در رسانه آمریکایی آکسیوس مبنی بر تلاش ایران برای ترور سفیر رژیم صهیونیستی در مکزیک را «خبرسازی رسانه‌ای» و «دروغی بزرگ» توصیف و آن را قویاً تکذیب کرد. در این پیام آمده است: «اتهام تلاش ایران برای ترور سفیر رژیم اسرائیل در مکزیک، یک خبرسازی رسانه‌ای و دروغ بزرگ با هدف ترغیب روابط دوستانه و تاریخی دو کشور بزرگ مکزیک و ایران است که ما آن را شدیداً تکذیب می‌کنیم.»



عادی سازی نمی کنیم

رئیس پارلمان لبنان تاکید کرد عادی سازی روابط با دشمن صهیونیستی مطرح نیست، «نبیه بری» رئیس پارلمان لبنان گفت: عادی سازی روابط با دشمن صهیونیستی مطرح نیست. تمام تهدیدات و حملات اسرائیل هرگز این موضع ما را تغییر نخواهد داد. طبق گزارش المنار، وی افزود: کسی که به دنبال عادی سازی روابط است باید بداند که این مسئله چیزی ممکن است. ما پایبندی خود را به مکانیزم اجرای آتش بس با امکان کمک گرفتن از کارشناسان غیرنظامی متخصص همانطور که در زمان ترسیم خط آبی در سال ۲۰۰۰ اتفاق افتاد، اعلام می کنیم. نبیه بری گفت، هنوز پیش نویس قانون انتخابات را که دولت آن را تصویب کرده دریافت نکرده است و در زمان تحویل گرفتن آن موضع خود را مشخص خواهد کرد. وی گفت: برخی تحرکات سیاسی مانورهایی بدون فایده است. قانون انتخابات فعلی از نظر فنی و قانونی معتبر است. آیا آنچه در انتخابات قبلی معتبر بود، امروز دیگر معتبر نیست؟

هدف با استفاده از ترتیبات مالی و امنیتی منظم که می‌تواند بازده نامتناه‌نسبی را تضمین کند، فعالیت می‌کند. در یم‌ن‌سودان، حمایت امبارات از جناح‌های غیر سعودی به معنای تضعیف و حتی مهار گسترش نفوذ بیشتر عربستان است. در نهایت، امارات‌متحده عربی می‌خواهد به یک مرکز نوآوری فناوری و دفاعی مستقل تبدیل شود. امارات‌متحده عربی از طریق همکاری با چین در زمینه سیستم‌های دهم‌نظوره و فناوری‌های هوافضا، به یکی از سریع‌ترین صادرکنندگان پهپاد در جهان تبدیل شده است. این کشور قابلیت‌های بومی خود را در عملیات سایبری و سیستم‌های موشکی توسعه داده است. درگیری‌های آفریقا به ابوعلی می‌افزاید این فرصت را می‌دهد تا تجهیزات خود را در میدان نبرد آزمایش کند. به سرمایه‌گذاری‌ها با دستور کار چشم‌انداز ۲۰۳۱ اوبساید همسو هستند. طبق این چشم‌انداز، امارات‌متحده عربی قصد دارد به مرکز برای تولید پیشرفته و نوآوری تجهیزات دفاعی تبدیل شود.

به عبارت ساده‌تر، امارات متحده عربی نمی‌تواند به روشی متعارف - صرفاً با یک میلیون شهروند اماراتی - به یک قدرت نظامی متعارف تبدیل شود. بنابراین، در تلاش است تا با استفاده از نقاط قوت منحصر به فرد خود به یک قدرت منطقه‌ای تبدیل شود. این نقاط قوت عبارتند از حمایت مالی از مزدوران، به دست گرفتن کنترل بنادر، تولید پیهپاد، شکل دادن گروه‌های نیابتی، تدارکات غیرمستقیم و «مظهور» و از همه مهم‌تر یک گرفتن سیاست دخال‌ت غیرمستقیم به طوری که ردی از دخالت‌هاش به جاعماند.

امارات متحده عربی کریدورهای لجستیکی ایجاد کرده است و این کریدورها سرمایه‌گذاری‌ها و نیروهای نیابتی نظامی را در سراسر آفریقا و دریای سرخ به هم متصل می‌کند. این کشور با زیرکار مسلح محلی همکاری می‌کند تا پوروه‌های اقتصادی خود را از بررسی دقیق دولت‌های مبدأ محافظت کند. قتل عام در شهر الفاشر نشان می‌دهد که استراتژی امارات بدون خطر نیست. با این حال، تهاجم امارات به آفریقا و دریای سرخ قمارهای عوالتی‌ها نیست؛ بلکه تلاشی آگاهانه برای فعالیت در منطقه خاستگوست. چرا که این منطقه از قابلیت‌های نامتکرار برای احاطه‌سازی منابع، آزمایش فناوری‌های جدید و ادعای مرکز ژئوپلیتیکی در دورانی که برتری غرب رو به کاهش و رقابت چندقطبی رو به افزایش است، بر خوردار هستند.

تنش‌ها میان دو طرف، منجر به قطع همکاری و سدا و منایع مالی امارات در سوماتالی توقیف شد. آن زمان تاکنون، تعامل مجدد محدودی بین دو طرف وجود داشته است. بنابراین، ابوطی تصمیم گرفته است تا موقعیت خود را تغییر دهد و روابط خود را با مناطق خودمختار پالندند و سوماتالی لند، به عنوان مناطقی که حمایت از آنها با محدودیت‌های فدرال کمتری مواجه است، تعمیق کند. در مجموع، این شبکه توزیع شده حمایتی از سوی امارات، این کشور را قادر می‌سازد تا نفوذ خود را بر مقامات سیاسی در کشورهای مختلف آفریقایی حفظ کند و دسترسی جستجی به خلیج عدن و کریدور وسیع‌تر دریای سرخ را تأمین کند و منافع تجاری و موضع نظامی پنهان آنها را تقویت کند. اینکه نیروهای تحت حمایت امارات متحده عربی کنترل جزایر زبار، عبدالکوری و یریم از این دست دارند، برای این کشور بسیار مفید است.

از نظر امارات متحده عربی، تشدید عملیات نظامی پنهان، ناشی از چند الزام اساسی است. اول و مهمتر از همه اینکه ابوطبی می‌خواهد اقتصادش چیزی بیش از یک اقتصاد نفتی صرف باشد. ابوطبی برای کمک به تسهیل این روند گذار، به دنبال استفاده از بودجه‌های حاکمیتی خارجی خود برای تنوع‌بخشی به دسترسی تجارچی به بازارهای خارجی، به‌ویژه بازارهای آفریقا است. تمرکز امارات بر منابع حیاتی اعم از عناصر خاکی کمیاب، طلا و سایر عملیات معدنی، شبکه‌های زیرساخت بندری، ریکورهای لجستیکی و پروژه‌های امنیت غذایی بوده است. استقرار نظامی در داخل و اطراف دریای سرخ به حمایت و محافظت از این سرمایه‌گذاری‌ها کمک می‌کند.

امارات متحده عربی همچنین در تلاش است تا خود را به عنوان یک قدرت در خلیج فارس معرفی کند و وابستگی به ایالات متحده را کاهش دهد، زیرا وابستگی تا حدودی از جاذبه میانه عقب نشینی کرده است. در چارچوب منطقه ای، رقابت با عربستان سعودی به طور فزاینده ای به عنوان یک عامل انگیزشی به نظر می رسد. اگرچه منافع آنها گاهی اوقات همسو است، اما این دو به طور فزاینده ای از بازیگران رقیب به هم حاکم می شوند. روش آنها برای انجام این کار، از نظر انگیزه ها و اهدافشان با هم مرتبط می کنند. رایش آنها اهدافی رسمی و پروژه های بزرگ را ترجیح می دهد، در حالی که ابوظهبی در مناطق

مر ابوظبی، یک محاسبه به میلیارد دلار طلا در که بتوانند از منافع امارات جریان است که میزان اقل باقی می ماند.

ای خود را از یمن خارج بر استراتژیک از جمله ده است. در طول جنگ شده است به عنوان بخشی از مسو شد، اما بعد از این جدایی طلبان جنوب مناطق ساحلی و بندار، هدف را دنبال می کنند: محامیت از جدایی طلبان یرقا. آنها مزیت دیگری از طریق دریای سرخ و

ت بزرگ خود، به نام‌های
دری را در سراسر آفریقا
مکان‌هایی مانند انگولا،
سومالی‌لند، امتیازاتی به
سومالی و سومالی‌لند
در و ساخت باند فرودگاه
آموزش نیروها، پرداخت
است. در سومالی‌لند،
بر برز را به دست آورده و
ت که قادر به میزبانی از

طلب سوماتی - افسران
انتانلند را آموزش داده و
ساحلی شکل داده اند
واقع به بودجه، تجهیزات
بران کلمبیایی در سودان
از ۳۰ ساله توسط شرکت
ه است، مستقر شده اند.
ب و استقلال نسبی آن،
کری برای امارات متحده

مذکور، قطعه ۲ تفکیک به نام خسرو بیگدلی کل سهم ۶ به عنوان

داشته باشد که همگی برای فناوری های انرژی پاک و تولید دفاعی ضروری هستند. واشنگتن با همکاری با افغانستان می تواند وابستگی خود را به چین کاهش دهد. چین ۷۰ درصد از واردات عناصر خاکی کمیاب ایالات متحده را تأمین می کند و امسال دو بار صادرات عناصر خاکی کمیاب به آمریکا محدود کرده است.

از نظر آستانه، همکاری با ایالات متحده مکمل سیاست خارجی «چندوجهی» این کشور است و روابط با روسیه، چین و غرب را متعادل می‌کند. قزاقستان طولانی‌ترین مرز جهان را با روسیه دارد و همین مسئله تنوع بخشی استراتژیک را به یک اولویت فوری امنیت ملی تبدیل می‌کند؛ به‌ویژه که مسکو به‌طور فعال اکثریت قومی روس در شمال قزاقستان را بی‌ثبات می‌کند. با توجه به کاهش نفوذ روسیه و با مشغولیت مسکو به دلیل حمله اوکراین، چین تا حد زیادی این خلأ را پر کرده و ردپای اقتصادی و سیاسی خود را در سراسر آسیای مرکزی از طریق تجارت، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و پروژه‌های منطقه‌ای گسترش داده است. پیوستن به توافق نامه‌های ابراهیم به قزاقستان این امکان را می‌دهد که بدون خصومت آشکار با هیچ یک از همسایگان، روابط خود را با ایالات متحده تعمیق بخشد.

تبدیل توافق نامہ ہا بہ یک شبکه فرا اور آسیایی

توافق‌نامه‌ای ابراهیم به واشنگتن چارچوبی برای هماهنگی نفوذ از طریق متحدانش -به‌ویژه اسرائیل و کشورهای خلیج فارس- که ردپای اقتصادی و سیاسی آنها در آسیای مرکزی به سرعت در حال گسترش است، ارائه می‌دهد. در سال‌های اخیر، عربستان سعودی، امرات متحده عربی و قطر میلیاردها دلار را به پروژه‌های مرزات تجدیدپذیر، زیرساخت‌ها و فناوری دیجیتال در دریایان، قزاقستان و ازبکستان تزریق کرده‌اند.

سازماندهی این روابط رو به گسترش تحت موافق نامه‌های ابراهیم، نفوذ واشنگتن را به شکل نیابتی تقویت می‌کند و ثروت منابع و مسیرهای تجاری آسیای مرکزی را با سرمایه کشورهای خلیج فارس و فناوری اسرائیل پیوند می‌دهد. این امر می‌تواند توافق نامه‌های ابراهیم را از یک چارچوب خلاق میانه به یک معماری فرا ابراسیایی مبتنی بر ترویج رقابت و ثبات به عنوان جایگزینی برای چین، روسیه و ایران تبدیل کند.

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران- آگهی فقدان سند مالکیت

سند شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان و وضعیت طلق خاص با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۱۴۱ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ تفکیکی در غرب طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵ حوزۀ ثبت ملک سعادت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۴/۸۴ مترمربع ب نام خسرو بیگدلی پویا فرزند قدرت‌اله شماره شناسنامه ۱۵۱۰/۱۲/۱۳۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۳۴۹۹۶۴۳ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۷۳۹۲ تاریخ ۱۳۶۶/۰۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۴۲۱۷۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۳۱۱۴۵۰۳۱۱۳۹۸۲۰ ثبت گردیده است. اینک آقای جواد غضنفری فرزند غلامعباس دارای شماره ملی ۰۴۹۴۶۷۴۱۴۱۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۱۶ تهران و برگ تقاضا به شماره ۱۴۰۴۸۵۱۴۵۰۱۴۵۰۱۴۰۴/۰۸/۰۶ مورخ ۱۴۰۴ مدعی فقدان شناسه یکتا ۰۵۵۵۳۱۸۰۱۵۶۳۱۱۰۴۰۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۱۶ تهران و برگ تقاضا به شماره ۱۴۰۴۸۵۱۴۵۰۱۴۵۰۱۴۰۴/۰۸/۰۶ مورخ ۱۴۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت مبنی آن از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۶۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پیش از ملاحت به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول وخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران- آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

حوزه ثبت ملک مولوی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم معصومه رضایی اصالتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگاهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۷۹۵۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۴ دفترخانه ۱۰۴۵ تهران طی درخواست وارده ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۱ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگاهی می‌گردد: نام و نام خانوادگی مالک: خاتم معصومه رضایی (مالک شش‌دانگ) ۲- شماره پلاک: ۶۴- فرعی از ۱۴۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۴۵۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۵ واقع در بخش ۴ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۱ متر که (۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع آن با لکن، است، بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۵/۵ مترمربع پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۵ به مالکیت معصومه/رضائی فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۲۵۲۶ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۲/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۸۱۵۰۸۱۵۰۵ با جز سهم ۴ از ۶ کل به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۴۷۲ تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۷۱۱ سری ۵۳۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۲۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۴ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گفت‌وگوها و دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا بازتأیید به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام می‌گردد نسبت به ملک مورد آگاهی معاف‌الک کرده که در قسمت چهارم این آیین‌نامه ذکر نشده باید ملاحظه گردد. سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا در روز پس از انتشار آگاهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادره و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نیش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی