



## اعتبار ۶۸ میلیارد تومانی توسعه برق یزد

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان یزد گفت: در هفته دولت امسال ۱۵۶ پروژه به اعتباری بالغ بر ۳۴۰ میلیارد تومان در استان به بهره‌برداری می‌رسد. مهندس علی جسم، اظهار کرد: این پروژه‌ها شامل تامین روشنایی معابر، تامین برق مسکن ملی، توسعه واحداث، اصلاح و بهینه‌سازی و برق‌رسانی به روستاها ست. وی با اشاره به اینکه ۱۰ پروژه از این پروژه‌ها به برق‌رسانی روستا اختصاص دارد، افزود: در بخش روشنایی معابر ۱۹ پروژه با اعتباری بالغ بر ۵۹ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد که پروژه‌های شهر یزد شامل معابر اصلی نظیر بلوار شهید پارسیان، بلوار شهدای دهنو، بلوار ورزش، و بلوار آیت‌الله کازرونی است. مدیرعامل شرکت توزیع برق استان یزد در خصوص تامین برق مشترکین مسکن ملی، خاطرنشان کرد: پروژه مسکن ملی پردیس زندگی، آژادشهر و ۱۲ امام در شهرستان یزد، ۳۲۶ واحدی مهریز و پروژه‌های دیگر شهرستان‌های استان از جمله ۱۸ پروژه‌ای است که با اعتبار ۳۱ میلیارد تومانی تکمیل شد. جم در ادامه بیان این که ۵۸ پروژه مهم با اعتبار ۶۸ میلیارد تومانی برای توسعه واحداث شبکه‌های برق استان هزینه شده، متذکر شد: با بهره‌برداری از این پروژه افزون بر ۲۵۰۰ کیلوولت‌آمپر به ظرفیت‌های ترانسفورماتورهای استان افزوده می‌شود. وی با اشاره به اینکه تعداد مشترکین کل استان از ۷۹ هزار مشترک فراتر رفته است، در خصوص طرح‌های بخش اصلاح و بهینه‌سازی شبکه، یادآور شد: ۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار برای بهسازی و تکمیل طرح‌های بهینه‌سازی خطوط توزیع برق در قالب ۵۶ پروژه در سطح استان اجرا شد.

نهاده‌ها و بانک‌ها) بر مبنای میانگین دو سال آخر دریافتی که دارای کسور بانزشتگی می‌باشد» تصریح شده است. هیئت عمومی دیوان عدالت اداری نیز طی دادنامه شماره ۸۳۸ مورخ ۱/۵/۱۳۹۸، ماده (۸۲) قانون را به‌عنوان آخرین اراده قانونگذار در بیان روش محاسبه تمامی حقوق بانزشتگان مورد تاکید قرار داده است. این مهم مورد تایید امور حقوقی و مجلس، سازمان اداری و استخدامی کشور طی نظربه شماره ۳۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۳ مبنی بر لزوم محاسبه حقوق تمامی بانزشتگان طبق ماده (۸۲) قانون برنامه ششم توسعه قرار گرفته تا یکسان نمودن روش (فرمول) محاسبه حقوق بانزشتگی قضات محترم مطابق با سایر مشترکین این صندوق براساس معدل حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول کسور در دو سال آخر خدمت انجام شود که مراتب آن به امور کارکنان قضایی قوه قضائیه نیز منعکس شده اما همچنان به دلایلی تاکنون توسط قوه قضائیه اعمال نشده است.

پرواوض است که مفاد دادنامه ۷۱- ۷۰ و همچنین استنباط قوه قضائیه از اعمال آخرین مبلغ کسورپردازی به‌عنوان حقوق بانزشتگی مبنای منطقی و بیمه‌ای نداشته و به جهت برخورداری از امتیاز خودخوانده قبلی، مباردت به پیششهاد جزء ۲ تبصره ۱ بند «ر» ماده ۲۸ ن‌موده است و برخلاف مفاد سیاست‌های کلی تامین اجتماعی در حالی‌که قضات نیز مانند سایر مشترکین صندوق بانزشتستی کشوری با نرخ کسور یکسان از حقوق و مزایای آنها کسورات بانزشتگی کسر می‌شود و از طرفی با نگاه به بند(ب) ماده ۱۱۶ همین قانون برنامه، مشخص است که تمام مسئولیت و وظایف و اختیارات اجرایی (اداری و مالی) را به عهده شخص رئیس محترم قوه قضائیه قرار داده می‌کمی تواند افزایش حقوق و مزایای کارکنان با تعیین و تصویب ایشان به مرحله اجرا درآید؛ نتیجهی این سیاست، اثر خود را در فرآیند برقراری حقوق بانزشتستی قضات و درادامه آن در متناسب‌سازی حقوق بانزشتستان قبلی این قوه خواهد گذاشت که بدون هیچگونه تامین منابع مالی پایدار و رعایت سایر شاخص‌های بیمه‌ای، صرفاً به تحمیل خسارات و بار مالی به صندوق بانزشتگی و تبعیض مشخص با سایر مشترکین این صندوق منجر خواهد شد.

برای تبیین بیشتر چرایی مخالفت آشکار مفاد این بند با سیاست‌های کلی تامين اجتماعي باید به نکاتی اشاره شود: همانطور که در تحلیل مفاد ماده ۲۸ شرح داده شد؛ قانونگذار به منظور «کاهش ناترازی مالی سازمان‌ها و صندوق‌های بانزشتستی»، «جلوگیری از ناپایداری مالی»، «کاهش وابستگی آنها به بودجه عمومی» و «ارتقای کیفیت و اصلاح ساختار بیمه‌های اجتماعی» احکامی را در ذیل این ماده مصوب کرده که همانند بند (ب) ماده (۱۸) قانون که مختص اعضای هیئت علمی وقضات است، بازهم بدون توجه به تامين منابع مالی پایدار برای صندوق بانزشتستی کشوري و با رویکردی غیربیمه‌ای و با تبعیض آشکار به نفع قشر خاص (یعنی قضات محترم) عمل کرده است.

علاسه‌آ مفاد بند «ز» با توجه به اجرای مقررات قبلی از جمله تبصره ۶ قانون اصلاح مقررات بانزشتستی مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۲۵ در محاسبه حقوق بانزشتستی بر مبنای معدل دو سال آخر اشتغال و با ضریب سال بانزشتستی اجرایی می‌شده است که در توضیحات تبصره‌های ۱ و ۲ بند «ز» تکرار شده و ضرورت تصویب مجدد نداشته است؛ اما در ادامه با استثناء کردن بخشی از جامعه ذینفعان صندوق منجر به ایجاد تبعیض آشکار به نفع قضات محترم شده است.

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری با استنباط از تبصره (۶) بند (ث) ماده واحده قانون اصلاح قوانین و مقررات بانزشتستی و وظیفه قانون استخدام کشوري مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۲۵ و طی رای وحدت رویه شماره ۷۱- ۷۰ مورخ ۱۳۸۱/۲/۲۹ مقرر کرده بود که مبنای محاسبه و تعیین حقوق بانزشتستی و وظیفه قضات، «آخرین حقوق و فوق‌العاده‌های» مشمول برداشت کسور بانزشتستی قبل از بانزشتستی است؛ این درحالی است که حقوق بانزشتستی سایر مشترکین صندوق بانزشتستی کشوري براساس میانگین حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول برداشت کسور در «دو سال آخر اشتغال» محاسبه می‌شود. این مطلب در ماده(۸۲) قانون برنامه ششم توسعه نیز که بیان داشته «برقراری مستمری بانزشتستان برای کلیه بیمه‌شدگان صندوق‌های بانزشتستی (اعم از کشوري، لشكري، تامين اجتماعي و ساير صندوق‌های بانزشتستی دستگاه‌ها،

بانزشتستان قدیم که با مدرک دیپلم و کمتر از آن هم میسر بوده، در حال حاضر امکان‌پذیر نیست یا اینکه برای معلمان با مدرک تحصیلی کمتر از دیپلم که رتبه‌بندی اجرائی نشده و بیش از ۳۰ درصد از بانزشتستان آموزش و پرورش که در سنوات قبل بانزشته شده و مدرک تحصیل آنها کمتر از دیپلم بوده و قاعاتاً شاعغل مشابه ندارند، اعمال همترازی جای تأمل خواهد بود. همچنین باید یادآور شوم که تعداد قابل توجهی از مشاعغل مثل رئیس دایره، خدمتگزار یا کاردان در طول زمان، از دستگاه‌های اجرائیی حذف شده و مشابهی نیز ندارند؛ نحوه برخورداری این افراد و بانزشتستان قدیم در تعریف این قانون چگونه است؟

و) به هرتزیب، به نظر می‌رسد، تهیه سازوکار اجرائیی مستند برای متناسب‌سازی به شکلی که با عدالت سازگار بوده و امکان صدور احکام لازم توسط صندوق بانزشتستی کشوري را در اسرع وقت فراهم نماید، در متن ضوابط اجرائیی قانون ضروری است.

به اعتقاد نگارنده، عادلانه این بود که مجلس با در نظر گرفتن سیاست‌های کلی تامين اجتماعي و به منظور اجرائی عدالت در پرداخت‌ها، دولت را به تهیه مقررات استخدامی کارکنان دولت بر مبنای جداول و طبقات شغلی یکسان و مشاعغل اختصاصی در سال اول اجرائی قانون برنامه موظف می‌کرد و جداول حقوق با رعایت نظام چند لایه و جداول حقوق مشمول کسور بانزشتستی تعیین و حداقل مبنای مورد محاسبه حقوق بانزشتستی را به میزان ۹۰ درصد هر طبقه یا گروه شغلی تعیین می‌کرد.

### ▼ تبعیض در محاسبه حقوق باز نشستگی «قضات»

دومین ایراد در قانون برنامه هفتم پیشرفت بند «ز» ماده ۲۸ قانون به دلیل عدم انطباق با سیاست‌های کلی تامين اجتماعي (ابلاغی مقام معظم رهبری) است؛ چراکه این بند قانون به تحمیل طرح‌های فاقد تضمین مالی و عدم تامين منابع پایدار، عدم تعادل بین منابع و مصارف، تبعیض ناروا بین بانزشتستان دستگاه‌های مختلف منجر و درنهایت به یکی دیگر از عوامل افزایش ناپایداری و بحران در صندوق بانزشتستی کشوري تبدیل خواهد شد.

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک خاوران تهران

#### آگهی فقدان سندمالکیت

**مشخصات ملک:** یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۴۴۴۷ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۴۴۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۳۵ مترمربع متن ملک شماره چهارده فرعی از چهارهزار و چهارصد و چهل و هفت فرعی قطعه نه تفکیکی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی شرق استان تهران به مساحت (۱۳۵) یکصد و سی و پنج مترمربع، توضیحات ملک **به حدود:** شمالاً: خط فرضی است به طول (۷/۰۰) هفت متر به کوجه به عرض سه متر شرقاً: خط فرضی است به طول (۱۸/۵۰) هجده متر و پنجاع سانتی متر به قطعه هشت تفکیکی شماره سیزده فرعی از چهار هزار و چهارصد و چهل و هفت اصلی جنوبا: خط فرضی است به طول (۷/۰۰) هفت متر به قطعه بیست و سه تفکیکی چهارهزار و چهارصد و چهل و هفت اصلی غربا: در دو قسمت اول خط فرضی است به طول (۱۱/۲۰) یازده متر و بیست سانتی متر به قطعه ده تفکیکی چهار هزار و چهارصد و چهل و هفت اصلی دوم خط فرضی است به طول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتی متر به کوجه به عرض سه متر **مشخصات مالکیت:** مالکیت حمیدرضا ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۵۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۳/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۰۸۰۵۴۵ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۲۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۶۰۱۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۰۳۰۰۱۴۳۰۳۰۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است.

**محدودیت:** محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۱۴۰۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۰۵۰۵۴۰۰۵۴۰۱۲۱۰۵۴۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده. مزاد دارد رهنی شماره ۱۶۲۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۵۴۰۰۵۴۰۰۵۴۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مدت ۱۵ ماه ثبت شده. اینک مالک فوق‌الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۵۳۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب‌کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۱۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقض‌آ مدت مذکور و عدم هورگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**محسن هدائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران - از طرف سیدجواد طباطبایی جعفری**

**م الف:** ۱۲۷۴۱

### سازمان ثبت و اسناد املاک کشور- اداره ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴/۰۱۶۰۸۰۵۴۰۰۵۴۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی در حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحرناز قاسمی اصل فرزند عزیز علی به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۶ صادره از کرچ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک ۰۰۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزاشده از پلاک ۲۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای کاظم زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد‌خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقض‌آ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

**خداداد بشری- رئیس ثبت اسناد و املاک**

**م الف:** ۱۲۴۶۴

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک خاوران تهران

#### آگهی فقدان سندمالکیت

**مشخصات ملک:** یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۲ فرعی از ۴۴۴۷ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۲۹ مترمربع متن ملک که مقدار ۱/۵۳ مترمربع آن بالکن و مقدار ۲/۰۹ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای گذر است، توضیحات ملک به موجب رای شماره ۱۴۷۵۰۱۳۳۰۰۱۳۹۷۱۸۷۰۱۳۹۷۱۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ هیات نظارت استان تهران و صورت مجلس تغییر وضعیت به شماره ۹۸/۳۰۸۱ مورخ ۰۲/۰۸/۱۳۹۸ ثبت پیروزی و اسناد صلح به شماره‌های ۹۵۱۶ و ۹۵۱۷ مورخ ۰۲/۰۲/۱۳۹۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ تهران انباری واقع در پشت بام منضم گردید.

**به حدود:** شمالاً: به طول در چهار قسمت که دوم غربی است اول به طول ۲/۱۰ دوم به طول ۴/۷۵ متر دیوار و درب به راه پله مشاعی سوم به طول ۰/۲۰ متر دیوار به فضای کوچک چهارم به طول ۱/۹۵ متر دیوار در محل پیشرفتگی به فضای کوچک شرقاً: اول به طول ۲/۱۵ متر دیوار در محل پیشرفتگی به فضای گذر دوم به طول ۱۲/۹۰ متر دیوار و پنجره به فضای گذر جنوبا: در سه قسمت که دوم غربی است اول به طول ۱/۷۰ دوم به طول ۰/۲۰ و سوم به طول ۲/۵۵ متر دیوار و پنجره و لبه بالکن به فضای حیاط مشاعی غربا: به طول ۱۵/۶۵ متر دیوار به درز انقطاع که ماورآن قطعه ۲۲ تفکیکی سابق پلاک ۸ فرعی از اصلی مرقوم می‌باشد کف با سقف تختانی مشترک و سقف بام مشاعی است. **مشخصات منضمات ملک:** انباری قطعه به مساحت ۱۳ به حدود اربعه: شمالاً: به طول ۳/۲۵ متر دیوار به محوطه پشت بام شرقاً: به طول ۴ متر دیوار و درب به محوطه پشت بام جنوبا: به طول ۳/۲۵ متر دیوار به فضای بام مشاعی غربا: به طول ۳ متر دیوار به درز انقطاع که ماورآن قطعه ۲۲ تفکیکی سابق می‌باشد کف و سقف مشترک است.

**مشخصات مالکیت:** مالکیت حمیدرضا ترابی محسنی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۵۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۳/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۰۸۰۵۴۵ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۵۵۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۱۴۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۹۷۲۶۰۳۰۱۰۴۳۰۰۳۰۱۳۹۸۲۰ ثبت گردیده است. اینک مالک فوق‌الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۱۸۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب‌کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۱۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقض‌آ مدت مذکور و عدم هورگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**محسن هدائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران**

**م الف:** ۱۲۷۴۲

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک قلهک تهران

#### آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمحمدباقر شاهمرادی برابر وکالت‌نامه شماره ۲۲۲۴۹۰-۱۹-۱۹/۰۳/۱۴ دفترخانه ۲۶۶ تهران به وکالت از طرف علی رفیعی تهرانی (مالک) ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۷۶۴۶۱-۱۲-۱۲/۰۳/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۶۶ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۸۵۱۵۰۰۸۵۴۰۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۸ با اعلام اینکه به علت‌جابه‌جایی، اصل سند مالکیت (تک‌برگی) شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۴/۷۴ مترمربع قطعه ۲۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۲۶۸۲۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی‌شده از پلاک ۱۲۹۰ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۴۱ و انباری قطعه ۱۰ که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۴۹۵۱ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۴۵۸۰۳۴۵۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۳۰۱۳۹۴۲۰۰۳ در صفحه ۳۲۰ دفتر املاک جلد ۳۰۴۳ ذیل شماره ۵۹۷۹۱۰ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده، مفقود شده است و از این‌اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است؛ بدینوسیله وفق این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مورخه ۸/۱۱/۸۰ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می‌باشند که بدان اشاره نشده واصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

**محمدامین کریمی‌جو- رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - از طرف مهدی قنبری مطلق**

**م الف:** ۱۲۷۳۴

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک قلهک تهران

#### آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمحمدباقر شاهمرادی برابر وکالت‌نامه شماره ۲۲۲۴۹۰-۱۹-۱۹/۰۳/۱۴ دفترخانه ۲۶۶ تهران به وکالت از طرف علی رفیعی تهرانی (مالک) ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۷۶۴۶۱-۱۲-۱۲/۰۳/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۶۶ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۸۵۱۵۰۰۸۵۴۰۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ با اعلام اینکه به علت‌جابه‌جایی، اصل سند مالکیت (تک‌برگی) شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۰/۷۳ مترمربع قطعه یک تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۳۰۶۵۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی‌شده از پلاک ۱۲۹۰ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام پارکینگ قطعه ۴۱ و انباری قطعه ۶ که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۵۳۱۵ سری الف سال ۰۰ ه شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۳۰۱۳۹۴۲۰۰۳ ثبت صادر گردیده، مفقود شده است و از این‌اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است؛ بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مورخه ۸/۱۱/۸۰ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می‌باشند که بدان اشاره نشده واصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

**محمدامین کریمی‌جو- رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - از طرف مهدی قنبری مطلق**

**م الف:** ۱۲۷۳۵