

متعدد تقاضا و ذره‌ای ارز وجود دارد. نیاز به واردات نهاده‌های واسطه‌ای، سرمایه‌ای، کالاهای مصرفی موجب ایجاد مجاری مختلف تقاضا شده. از سوی دیگر هرگاه نوساناتی در بازار ارز رخ می‌دهد مشاهده می‌کنیم که شرکت‌های سرمایه‌گذاری، بانک‌ها و مردم به سمت بازار ارز هجوم می‌آورند و مجاری مختلف تقاضا ایجاد می‌شود. پس در چنین شرایطی اگر بازار ارز مدیریت نشود، هر کمبودی در اقتصاد اتفاق بیفتد مانند شرایط موجود، یا هر اختلالی در اقتصاد ایجاد شود، نرخ ارز می‌تواند هر قیمتی را به خود بگیرد. نکته بحث این است که ما نرخ ارزی را می‌توانیم مرتبط با شرایط اقتصاد در نظر بگیریم که برابر با مازاد تورم داخل و خارج باشد. هر نرخ‌ی که بالاتر از مازاد تورم داخل و خارج باشد و شکل بگیرد، قیمت‌های نسبی را بر هم می‌زند، بی‌ثباتی در اقتصاد به‌وجود می‌آورد و قیمت نیروی کار نسبت به کالاهای دیگر ضعیف‌تر می‌شود. امروز این شرایط را ما در اقتصاد احساس می‌کنیم. در این شرایط چاره‌ای نداریم جز اینکه به سمت مدیریت بازار ارز حرکت کنیم.

**▼ افزایش نرخ ارز به تولید و صادرات کمک می‌کند؟**
باقرپور افزود: ممکن است این بحث مطرح شود که افزایش نرخ ارز در محدوده تورم و یا بالاتر از آن، می‌تواند به روند تولید و صادرات کمک کند و توأم با کاهش در خواست واردات به جلوگیری از فساد نیز کمک کند. ولی باید توجه داشت قیمت ارزی که در نظام ارزی چندگانه ارزی تعیین می‌شود که فساد به دنبال می‌آورد، بالاتر از مازاد تورم داخلی و خارجی است. در اقتصاد کشورهای پیشرفته یک نظریه مطرح می‌شود و آن اینکه بر اساس نظریه برابری قدرت خرید، تاکید می‌شود نرخ ارز متناسب با تفاوت تورم داخلی و خارجی برای حفظ قدرت رقابت افزایش یابد. جالب است که در همین کشورها از لنگر اسمی ارز استفاده می‌شود ولی برای حفظ رقابت‌پذیری، مباحث فنی و



**الناز باقرپور کارشناس اقتصادی: طی ۲ دهه اخیر حدود ۲۰۰ میلیارد دلار خروج سرمایه داشتیم و این روند در دهه ۹۰ افزایش پیدا کرده است. نکته مهم اینکه طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲، ۲۰ میلیارد دلار خروج سرمایه داشتیم و در همان سال ۳۲ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم**

رقابت‌پذیر شدن تولید را پیگیری می‌کنند و مجاری ارزآوری را از این محل تقویت می‌کند. خیلی اشتباه است که فکر کنیم به صرف تعیین قیمت، رقابت‌پذیری در اقتصاد ایجاد می‌شود. به گفته او در پژوهشی که سهم قیمت واقعی صادرات غیرنفتی را در اقتصاد بررسی کردم و سهم میعانات گازی و فرآورده‌های نفتسی را از مجموع صادرات غیرنفتسی کم کردم، مشاهده می‌شد که طی یک دهه اخیر به‌رغم جهش‌های مکرر ارزی، بر خلاف ادعایی که مطرح می‌شود، صادرات غیرنفتی تغییر محسوسی نکرده است.

**▼ اقتضانات کشور اجازه یکسان‌سازی نمی‌دهد**

این تحلیل‌گر اقتصادی ادامه داد: نکته بعدی بررسی اقتضانات تورم کشور است. هرگاه جهش ارزی اتفاق افتاده، تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر تورم گذاشته است. با افزایش نرخ ارز، قیمت کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای و نهاده‌های تولید افزایش پیدا می‌کند و هزینه تولید بالا می‌رود. از سوی دیگر افزایش نرخ ارز بر کالاهای وارداتی مصرفی نیز اثرگذار است و از این‌زاویه نیز بر تورم تاثیر می‌گذارد. در کنار این دو اتفاق موضوع انتظارات تورمی هم شکل می‌گیرد. علت اینکه اقتصاد ما ارز را به عنوان لنگر اسمی در نظر می‌گیرد و عاملی برای بر هم زدن قیمت‌های نسبی در اقتصاد است، عاملی برای ایجاد انتظارات تورمی می‌شود. مجموع این عوامل می‌تواند بر افزایش تورم تاثیرگذار باشد.

باقرپور بیان کرد: در مقوله صادرات باید به این نکته نیز توجه داشته باشیم که آیا هرچه نرخ ارز بالاتر می‌رود، کشورهای دیگر تقاضای بیشتری برای صادرات کالاهای ما مطرح می‌کنند؟ در واقع بحث کشش‌پذیری مطرح می‌شود. در سال‌های گذشته صادرات پسته، زعفران و فرش ایران کاهش پیدا کرده و کشورهای دیگر جایگزین ایران شده‌اند. ما به خیال ریال بیشتری که از محل افزایش نرخ ارز به دست آورده‌ایم، داعیه

شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۳
سال سوم - شماره ۶۲۶
www.hammihanonline.ir

رشد سود حاصل از صادرات را داریم در حالی‌که این ریال بیشتر نتیجه افت ارزش ذاتی آن است. به عبارت دیگر رقابت‌پذیرتر شدن قیمتی صرف‌نامی تواند موجب سهم‌گیری بیشتر از بازارهای جهانی شود. لازم است توأم‌ان روی رقابت‌پذیری فنی و تکنولوژی و کیفی کار شود تا تقاضا برای محصولات‌مان افزایش یابد.

**▼ بین تثبیت و ثبات تفکیک قائل شویم**

باقرپور اظهار کرد: هر چند در سال‌های گذشته در دوره‌هایی تثبیت نرخ ارز وجود داشته و به اقتصاد تا حدی کمک کرده اما باید بین ثبات و تثبیت تفکیک قائل باشیم. تثبیت نرخ ارز نه راهکار است و نه هدف. ما باید با تثبیت نرخ ارز به سمت اصلاحات مبنایی و بلندمدت حرکت کنیم. در کوتاه‌مدت بازارهای هدف ایجاد کنیم که ارزآوری را افزایش دهیم. علت اینکه از تحریم‌ها بیشترین تاثیر را گرفتیم این بود که ارزآوری متنوعی نداشتیم. در دهه ۸۰ که نفت داشتیم در تولید کالا و خدمات پیشرفت داشتیم اما خودمان را به کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای وابسته‌تر کردیم. در چنین شرایطی چاره‌ای جز مدیریت بازار ارز نداریم. او اذعان کرد: در سال ۱۴۰۱ بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بر خلاف ادعایی که مطرح می‌شد، تورم ۵۰ و ۷۰ درصدی خوراک‌ها و آشامیدنی‌ها و تورم ماهانه ۱۲ درصدی در خرداد را مشاهده کردیم. بنابراین اگر اقتضانات اقتصاد رای به یکسان‌سازی نرخ ارز ندهد ما نمی‌توانیم انتظار نتیجه گرفتن از آن را داشته باشیم. طی دو دهه اخیر حدود ۲۰۰ میلیارد دلار خروج سرمایه داشتیم و این روند در دهه ۹۰ افزایش پیدا کرده است. نکته مهم اینکه طی ۹ ماهه سال ۲۰۱۴۰۲، ۲۰ میلیارد دلار خروج سرمایه داشتیم و در همان سال ۳۲ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم. یعنی معادل ۶۰ درصد یا دوسوم صادرات غیرنفتی ما از کشور خارج شده است.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور -اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی**

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۲/۱۳۹۹، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جوت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

**قریه بورخانی پلاک ۱ اصلی بخش ۱۳**

**ثبت سوادکوه شمالی**

۱- پلاک ۱۰۱ فرعی ۱- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت رضا درزی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۱/۶۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از حمیدرضا مالک رسمی.
۲- پلاک ۹۹ فرعی ۱- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد درزی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹۹/۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از حمیدرضا مالک رسمی.

۳- پلاک ۱۰۰ فرعی ۱- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا قوچی بورخانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۶۰/۵۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از عرفان عباسی مالک رسمی.

**قریه میرزاکلایلاک ۲۰۹ اصلی بخش ۱۲ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۵ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ابراهیم عباسی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۱/۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از عرفان عباسی مالک رسمی.
۲- پلاک ۶ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محدثه عباسی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۳/۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از عرفان عباسی مالک رسمی.

۳- پلاک ۷ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت آرمان عباسی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۳/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از عرفان عباسی مالک رسمی.
۴- پلاک ۸ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سمیرا عباسی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۳/۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از عرفان عباسی مالک رسمی.

**قریه گالشکلایلاک ۲۱۴ اصلی بخش ۱۲ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳۳ فرعی ۲۱۴- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سواد کوه شمالی به مالکیت حسین ندفان‌نیا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین‌ زراعی به مساحت ۱۸۳۸/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از فریدین شجاعی مالک رسمی.

**قریه رتیس کلایلاک ۳۱۳ اصلی بخش ۱۲ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۲۰ فرعی ۳۱۳- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اصغر خدادادی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از ابرار خدادادی مالک رسمی.

**قریه رتیس کلایلاک ۳۶۹ اصلی بخش ۱۲ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۱۵ فرعی ۳۶۹- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ولی آقا جانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۴۲/۴۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از فریدین شجاعی مالک رسمی.

**قریه لاکوه پلاک ۳۱۳ اصلی بخش ۱۲ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۲ فرعی ۳۱۳- اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهروز درزی بورخانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از حاجیه سید فضه حسنی مالک رسمی.

**قریه برنجستانک پلاک ۱ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۲۰۷ فرعی ۱- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت علی باقرزاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با مساحت ۱۷۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد اسماعیل غنیمی مالک رسمی.

**قریه چاکسیرپلاک ۵۱ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۸۰۲ فرعی ۵۱- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت افسر ایردجو نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴/۵۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از فرهاد جعفر سمرقندی مالک رسمی.

۲- پلاک ۸۰۳ فرعی ۵۱- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فرهاد جعفر سمرقندی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۴/۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از افسر ایردجو مالک رسمی.

۳- پلاک ۸۰۴ فرعی ۵۱- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت افسر ایردجو نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹/۹۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از فرهاد جعفر سمرقندی مالک رسمی.

**قریه رضانیاد پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۱۴ فرعی ۶۷- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت غیاث‌الدین اولادی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۷/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از فاطمه اولادی قادیگلایلی مالک رسمی.

**قریه حاجیلک پلاک ۷۰ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۶۰۵ فرعی ۷۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مسعود شریفی اسدی ملفه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴/۸۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعباس شریفی اسدی ملفه مالک رسمی.
۲- پلاک ۶۰۶ فرعی ۷۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نسرین شریفی اسدی ملفه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۳/۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعباس شریفی اسدی ملفه مالک رسمی.

۳- پلاک ۶۰۷ فرعی ۷۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت حبیبیه قربان‌پور نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۷/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعباس شریفی اسدی ملفه مالک رسمی.

۴- پلاک ۶۰۸ فرعی ۷۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نسیم شریفی اسدی ملفه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۹/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعباس شریفی اسدی ملفه مالک رسمی.

**قریه آندارکلی پلاک ۷۸ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳۸۵ فرعی ۷۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فاطمه اولاد عظیمی قادیگلایلی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱/۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از کمال خزایی مالک رسمی.

۳- پلاک ۳۸۸ فرعی ۷۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت امیر عبدالحمیدی و عاطفه عبدالحمیدی و رسول عبدالحمیدی هر یک نسبت به دو دانگ از یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۱۵/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از کمال مالک رسمی.

**قریه تپه سیر پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۱۸۱۳ فرعی ۱۲۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهناز جراح‌نژاد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱/۶۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از عبدالرضا اردشیری مالک رسمی.

۲- پلاک ۱۸۱۴ فرعی ۱۲۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سعید مهندسید نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۴/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از انیس سلیمانی مالک رسمی.

۳- پلاک ۱۸۱۵ فرعی ۱۲۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت علی یزدانی تپه‌سری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲/۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از انیس سلیمانی مالک رسمی.

۴- پلاک ۱۸۱۶ فرعی ۱۲۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت علی یزدانی تپه‌سری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۱/۶۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از انیس سلیمانی مالک رسمی.

**رویداد**



**وظیفه اصلی ما**

**تامین معیشت مردم است**

قرار نیست به هر قیمتی به سمت توسعه حرکت کنیم؛ تامین معیشت مردم از وظایف اصلی ماست و باید همه موانعی که معیشت مردم را به خطر انداخته، از سر راه برداریم. به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در جمع کارآفرینان گفت: دولت برای برون‌رفت از وضعیت فعلی، آماده ایجاد بسترهای مناسب جهت تسهیل امور فعالین بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران است تا بتوانیم با استفاده از این ظرفیت مناسب، به سمت رشد و آبادانی کشور حرکت و عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنیم. او با تاکید بر اینکه حرکت به سمت توسعه نیازمند ایجاد وفاق و همدلی در کشور است، افزود: امروز باید با ایجاد وفاق و همدلی، با همکاری دولت و بخش خصوصی مسیر را برای تامین معیشت مردم هموار کنیم. لازم‌ه حضور موفق در میدان عمل، پرهیز از دعواهای سیاسی در کشور است. دولت می‌تواند با برداشتن موانعی که سد راه تولید شده‌اند، گام موثری در مسیر توسعه کشور بردارد. اگر بتوانیم تعامل خود را با کشورهای همسایه تقویت کنیم، دیگر قدرت‌های جهانی نمی‌توانند ما را تحریم کنند.

**شناسه آگهی: ۱۸۰۸۵۸۲**

۵- پلاک ۱۸۱۷ فرعی ۱۷۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت نرگس یزدانی تپه‌سری نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۳/۳۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از انیس سلیمانی مالک رسمی.

۶- پلاک ۱۸۱۸ فرعی ۱۷۸- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سیدمهدی ابوالحسنی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از زهرا راه نجات مالک رسمی.

**قریه شیرگاه پلاک ۱۳۳ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳ فرعی ۱۳۳- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد فولادی سوادکوهی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۹/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از پرویززایوه مالک رسمی.

**قریه کلیج خیل پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳۳۱ فرعی ۱۳۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت شهپر تقوی کلیجی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۵/۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسین خدادادی مالک رسمی.

۲- پلاک ۱۳۱۹ فرعی ۱۳۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مولود تقوی کلیجی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۱/۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از رضا سحانی مالک رسمی.

**قریه آهنگر کلایلاک ۱۴۰ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳۷۵ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت فتانه مراد خانی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۰/۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از قربان علی مرادخانی مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۷۷ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سیدرضا تسلطی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۹/۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از داود گاه مالک رسمی.

۳- پلاک ۳۷۸ فرعی ۱۴۰- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سیدرضا تسلطی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۵/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از داود گاه مالک رسمی.

**قریه تنه کتی پلاک ۱۸۵ اصلی بخش ۱۵ ثبت سوادکوه شمالی**

۱- پلاک ۳ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ناهید اابدیان افرایلی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۰/۰۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد قلاح کتی لته مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۲۱ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت شیواقربان زاده و الهام قربان زاده هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰۵۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از فاطمه فلاح مالک رسمی.

۳- پلاک ۳۲۲ فرعی ۱۸۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد یزدان پناه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۴/۲۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از فاطمه فلاح مالک رسمی.

**قریه زهره زهرا مهدی زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۰۳ مترمربع**

**خریداری بدون واسطه از شهروز احمدی زیربای مالک رسمی.**

**قریه هتکه لوبلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۸۶- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت تاجی شیرزاد کندی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احدائی به مساحت ۳۲۷/۲۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از داریوش جعفرنژاد مالک رسمی.

**قریه بورخیل پلاک ۱۹۲ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۱۹۲ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سارا شجاعی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از فریدین شجاعی مالک رسمی.

۲- پلاک ۴۱۲ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت اکبر تیبانیان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از مصطفی حبیبی بورخیلی مالک رسمی.

۳- پلاک ۴۱۳ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت رضا نقیب منش نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۸/۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از هادی یزدانی جراتی مالک رسمی.

۴- پلاک ۴۱۴ فرعی ۱۹۲- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت ناهید محمدی پانه نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۳/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از مجید رحیمی مالک رسمی.

**قریه ایرک پلاک ۱۹۴ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۳۳۹ فرعی ۱۹۴- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سید اوآرآنا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۰/۰۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از عسکر نجفی ایوبی مالک رسمی.

۲- پلاک ۳۴۰ فرعی ۱۹۴- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت مهری مرادی راد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۹/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد تقی امامی ایوبی مالک رسمی.

**قریه حاجیلک پلاک ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۹۸۴ فرعی ۲۰۴- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت قاسم مددیان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۰/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از زهراآرمان لنگرودی مالک رسمی.

**قریه شیرگاه پلاک ۲۰۵ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۱- پلاک ۵۰/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از سیده فاطمه حدیثی مالک رسمی.

۲- پلاک ۹۸۷ فرعی ۲۰۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سید اسماعیل حدیثی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۵۰/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از سیده فاطمه حدیثی مالک رسمی.

۳- پلاک ۹۸۸ فرعی ۲۰۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهروز آقاجانی خنکدار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۴/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از شعبان صداقتی بورخانی مالک رسمی.

۴- پلاک ۹۸۹ فرعی ۲۰۵- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت بهروز آقاجانی خنکدار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۷۷/۹۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از زکریا نوری مالک رسمی.

**قریه نوآباد پلاک ۲۰۹ اصلی بخش ۱۵ ثبت سواد کوه شمالی**

۵- پلاک ۹۸۴ فرعی ۲۰۹- اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت زهرا مهدی زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از شهروز احمدی زیربای مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و رد صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نویبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

**حامد خاوری کرد آسیابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی از طرف باقری ۱۸/۰۷/۱۴۰۳**